



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2025 № 793

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 13.03.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 13.03.2025 № 11, на основании заявления от 10.02.2025 № 04-01-25/1026 ПДН (входящий № 01-21/1731 от 19.02.2025) акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Ф-1 ПС Федоровка от оп. № 38/5», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ, общей площадью 2308 кв. метров, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0329001, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0329001:555, 27:17:0329001:4282, 27:17:0329001:4283, 27:17:0329001:619, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Федоровка.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии на-

стоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Утверждено постановлением
администрации Хабаровского
муниципального района

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

от 13.05.2013 № 793

Публичный сервитут ВЛ-10 кВ ф-1 ПС Федоровка от оп. №38/5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Хабаровский район, с. Федоровка		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		2308±420		
3	Иные характеристики объекта		Продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-27, зона 3</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	469432.07	3187382.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10
2	469423.19	3187680.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10
3	469458.11	3187678.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10
4	469505.12	3187666.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10
5	469573.49	3187646.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10

1	2	3	4	5	6
6	469618.52	3187609.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10
7	469621.05	3187612.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10
8	469575.71	3187649.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10
9	469506.22	3187669.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10
10	469458.94	3187682.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10
11	469421.25	3187684.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10
12	469419.13	3187682.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10
13	469428.01	3187383.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10
14	469367.66	3187382.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10
15	469367.75	3187378.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10
16	469430.11	3187380.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10

1	2	3	4	5	6
1	469432.07	3187382.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	0,10

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ВЛ-10 кВ ф-1 ПС Федоровка от оп.№38/5

Условный номер земельного участка 27:17:0329001:ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ВЛ-10 кВ ф-1 ПС Федоровка от оп.№38/5		
Площадь земельного участка 2308 м ²		
Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Федоровка в границах кадастрового квартала 27:17:0329001, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 27:17:0329001:555, 27:17:0329001:4282, 27:17:0329001:4283, 27:17:0329001:619		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	469432,07	3187382,09
2	469423,19	3187680,56
3	469458,11	3187678,51
4	469505,12	3187666,14
5	469573,49	3187646,11
6	469618,52	3187609,22
7	469621,05	3187612,31
8	469575,71	3187649,47
9	469506,22	3187669,99
10	469458,94	3187682,43
11	469421,25	3187684,68
12	469419,13	3187682,63
13	469428,01	3187383,99
14	469367,66	3187382,73
15	469367,75	3187378,73
16	469430,11	3187380,03
1	469432,07	3187382,09



Система координат: МСК-27, Зона 3
Масштаб 1:1900

Условные обозначения:

- — граница публичного сервитута,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.