



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2025 № 792

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 13.03.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 13.03.2025 № 11, на основании заявления от 10.02.2025 № 04-01-25/1025 ПДН (входящий № 01-21/1732 от 19.02.2025) акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Ф-11 ПС Федоровка», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ, общей площадью 7520 кв. метров, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0300201, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0000000:3721, 27:17:0300201:44, 27:17:0300201:214, 27:17:0300201:215, 27:17:0300201:746, 27:17:0300201:1022, 27:17:0300201:1028, 27:17:0300201:123, 27:17:0300201:219, 27:17:0300201:220, 27:17:0300201:224, 27:17:0300201:989, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Виноградовка.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установ-

ленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Утверждено
 государственной администрацией
 Хабаровского муниципального района
 Хабаровского края
 от 13.05.2015 № 492

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
 особо охраняемых природных территорий,
 зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-10 кВ Ф-11 ПС Федоровка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Хабаровский район, с. Виноградовка,		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		7520±30		
3	Иные характеристики объекта		Продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-27, зона 3</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472303.27	3182231.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	472379.56	3182511.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	472396.20	3182661.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	472357.08	3182756.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	472301.91	3182834.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
6	472094.79	3183058.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	472093.89	3183058.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	471970.02	3183095.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	471926.70	3183087.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	471579.57	3182990.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	471486.28	3182960.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	471377.32	3182949.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	471221.66	3182959.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	471179.83	3182920.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	471182.55	3182918.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	471222.27	3182954.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
17	471377.24	3182945.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	471486.89	3182956.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	471580.69	3182986.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	471927.52	3183083.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	471970.27	3183091.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	472092.22	3183055.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	472298.72	3182832.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	472353.47	3182754.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	472392.16	3182661.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	472375.60	3182511.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	472299.41	3182232.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
1	472303.27	3182231.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ВЛ-10 кВ Ф-11 ПС Федоровка

Условный номер земельного участка 27:17:0300201:ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Наименование объекта: ВЛ-10 кВ Ф-11 ПС Федоровка

Площадь земельного участка 7520 м²

Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Виноградовка, в границах кадастрового квартала 27:17:0300201, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 27:17:0000000:3721, 27:17:0300201:44, 27:17:0300201:214, 27:17:0300201:215, 27:17:0300201:746, 27:17:0300201:1022, 27:17:0300201:1028, 27:17:0300201:123, 27:17:0300201:219, 27:17:0300201:220, 27:17:0300201:224, 27:17:0300201:989

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	472303,27	3182231,40
2	472379,56	3182511,06
3	472396,20	3182661,73
4	472357,08	3182756,18
5	472301,91	3182834,54
6	472094,79	3183058,29
7	472093,89	3183058,85
8	471970,02	3183095,64
9	471926,70	3183087,64
10	471579,57	3182990,46
11	471486,28	3182960,18
12	471377,32	3182949,51
13	471221,66	3182959,02
14	471179,83	3182920,98
15	471182,55	3182918,05
16	471222,27	3182954,97
17	471377,24	3182945,51
18	471486,89	3182956,22
19	471580,69	3182986,62
20	471927,52	3183083,72
21	471970,27	3183091,62
22	472092,22	3183055,18
23	472298,72	3182832,13
24	472353,47	3182754,44
25	472392,16	3182661,65
26	472375,60	3182511,65
27	472299,41	3182232,45
1	472303,27	3182231,40

