



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2025 № 764

г. Хабаровск

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения села Таежное Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с требованиями, установленными бюджетным законодательством Российской Федерации, федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Условия концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения села Таежное Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – концессионное соглашение).

1.2. Требования к концессионеру, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2. Заключить концессионное соглашение между администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края и обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» (ИНН 2722088181) в отношении имущества Хабаровского муниципального района Хабаровского края, представляющего собой объекты теплоснабжения села Таежное Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предназначенные для осуществления деятельности по централизованному теплоснабжению потребителей села Таежное Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

3. Комитету по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Чупрасов Д.С.) направить проект концессионного соглашения обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС» в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Определить срок для подписания концессионного соглашения кон-

ООО «Эффект+» 2023 г. Зак. 3-90. Тираж 3000 экз.

056912 *

цессионером – в течение десяти дней с даты получения проекта концессионного соглашения.

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 06 мая 2015 № 464

УСЛОВИЯ
концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов
теплоснабжения села Таежное Анастасьевского сельского поселения
Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения села Таежное Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – условия концессионного соглашения и концессионное соглашение соответственно) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ).

1.2. Понятия и определения, используемые в настоящих условиях концессионного соглашения, соответствуют понятиям и определениям, принятым в Законе № 115-ФЗ.

2. Условия концессионного соглашения

2.1. Концессионер принимает на себя обязательства:

2.1.1. За свой счет реконструировать (модернизировать) имущество, указанное в подпунктах 2.4.1 – 2.4.4 пункта 2.4 настоящего раздела условий концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит концеденту.

2.1.2. Осуществлять деятельность по теплоснабжению, в том числе оказанию услуги отопления потребителям, на территории села Таежное Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2.2. Принятые концессионером обязательства по реконструкции (модернизации) имущества выполняются в соответствии с мероприятиями и в сроки выполнения, указанными в приложении № 1 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.3. Срок действия концессионного соглашения – 15 лет.

2.4. Объектом концессионного соглашения являются объекты имущества Хабаровского муниципального района Хабаровского края, представляющие собой объекты теплоснабжения села Таежное Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего раздела условий кон-

цессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения соответствует описанию, в том числе технико-экономическим показателям:

2.4.1. Котельная № 5, кадастровый номер 27:17:0402501:3894, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Анастасьевка, 49 км автотрассы г. Хабаровск – г. Комсомольск-на-Амуре, военный городок № 38. Установленная мощность 14,20 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 6,49 Гкал/ч, используемое топливо – мазут.

2.4.2. Теплосеть, кадастровый номер 27:17:0402501:4027, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Анастасьевка, военный городок № 38. Протяженность 3267 метров, способ прокладки – подземный / надземный, материал изоляции – минеральная вата, диаметр 32 – 273 мм, материал трубопровода сети – сталь.

2.4.3. Теплосеть (бесхозная), адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Анастасьевка, военный городок № 38. Протяженность 287 метров, способ прокладки – надземный, материал изоляции – минеральная вата, диаметр – 219 мм, материал трубопровода сети – сталь.

2.4.4. Котельная № 42, кадастровый номер 27:17:0402501:3895, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Анастасьевка, 49 км автотрассы г. Хабаровск – г. Комсомольск-на-Амуре, военный городок № 38. Используется в качестве повысительной насосной станции.

2.5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения – в течение 30 дней со дня подписания концессионного соглашения.

2.6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и сроки заключения с концессионером договоров аренды устанавливаются в соответствии с приложением № 2 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

2.7.1. Предоставление коммунального ресурса с целью централизованного теплоснабжения потребителей на срок действия концессионного соглашения.

2.8. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется на каждый год осуществления

инвестиций концессионером в размере 1 процента от предельного размера расходов концессионера в соответствующем году на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения в соответствии с пунктом 2.15 настоящего раздела условий концессионного соглашения.

2.9. Размер концессионной платы устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 41 Закона № 115-ФЗ и составляет 0 (ноль) рублей.

2.10. Порядок возмещения расходов сторон, в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.11. Концессионер принимает на себя обязательства за свой счет выполнить мероприятия по подготовке территории для целей реконструкции (модернизации) объектов имущества, входящих в объект концессионного соглашения, в соответствии с условиями концессионного соглашения, а именно осуществить обустройство помещений для строителей, при необходимости осуществить собственными силами возведение временных проездов, обеспечить содержание и охрану строительной площадки, обеспечить ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для выполнения работ.

2.12. Объем необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) устанавливаются в соответствии с приложением № 5 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.14. Задание и основные мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, определенные в соответствии со статьями 22 Закона № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий, устанавливаются в соответствии с приложением № 1 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.15. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение срока действия настоящего концессионного соглашения концессионером, составляет 182 585,68 тыс. рублей без НДС, в том числе:

- в 2025 году – 1 587,72 тыс. рублей;
- в 2025 году – 8 030,00 тыс. рублей;
- в 2026 году – 23 047,82 тыс. рублей;
- в 2026 году – 5 139,58 тыс. рублей;
- в 2027 году – 18 823,12 тыс. рублей;
- в 2027 году – 4 065,70 тыс. рублей;

- в 2027 году – 2 892,32 тыс. рублей;
- в 2028 году – 4 689,28 тыс. рублей;
- в 2028 году – 19 580,74 тыс. рублей;
- в 2029 году – 25 944,32 тыс. рублей;
- в 2030 году – 21 188,69 тыс. рублей;
- в 2031 году – 22 041,52 тыс. рублей;
- в 2032 году – 12 866,29 тыс. рублей;
- в 2033 году – 8 425,33 тыс. рублей;
- в 2034 году – 4 263,24 тыс. рублей.

2.16. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения устанавливаются в соответствии с приложением № 6 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.17. Порядок возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, при прекращении концессионного соглашения, в том числе при досрочном расторжении, за счет средств бюджета Хабаровского края, устанавливается в соответствии с приложением № 7 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.18. Концессионер принимает на себя обязательства в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Закона № 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

2.19. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера в связи с ухудшением экономической конъюнктуры могут быть перенесены в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения села
Таежное Анастасьевского
сельского поселения
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

ЗАДАНИЕ
на реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Срок ре- ализации, годы	Срок ввода в эксплуатацию, месяц, год	Предельный размер расходов концес- сионера, тыс. руб- лей (без НДС)
1.	Модернизация системы учета тепловой энергии на котельной № 5. Приобретение и установка приборов учета вырабатываемой тепловой энергии диаметром 200 мм на участок теплосети от котельной № 5 и участок теплосети от котельной № 42	2025	Сентябрь 2025	1 587,72
2.	Модернизация котельной № 5. Установка твердотопливного водогрейного котла мощностью 2,0 МВт с сопутствующим оборудованием и системой автоматизации для нужд теплоснабжения	2025	Сентябрь 2025	8 030,00
3.	Модернизация котельной № 5. Установка автоматизированного водогрейного твердотопливного котла, оснащенного топкой с наклонно-переталкивающей решеткой, дымовой трубой, скиповым подъемным механизмом, валковой дробилкой и транспортером, мощностью 1,5 МВт	2026	Сентябрь 2026	23 047,82
4.	Модернизация тепловой сети от котельной № 5 (техническое оснащение) с целью количественного регулирования и настройки оптимального гидравлического режима тепловой сети (установка балансировочных клапанов)	2026	Сентябрь 2026	5 139,58

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Срок реализации, годы	Срок ввода в эксплуатацию, месяц, год	Предельный размер расходов концессионера, тыс. рублей (без НДС)
5.	Модернизация котельной № 5. Установка автоматизированного водогрейного твердотопливного котла, оснащенного топкой с наклонно-переталкивающей решеткой, скиповым подъемным механизмом, валковой дробилкой, мощностью 1,5 МВт	2027	Сентябрь 2027	18 823,12
6.	Модернизация котельной № 5. Установка частотных преобразователей на сетевые насосы K200-150-400a (75 кВт)	2027	Сентябрь 2027	4 065,70
7.	Модернизация котельной № 5. Установка частотных преобразователей на сетевые насосы K 290/30 (37 кВт)	2027	Сентябрь 2027	2 892,32
8.	Модернизация тепловых сетей от котельной № 5. Замена участков теплотрассы (стальные трубы в минераловатной изоляции на стальные трубы в изоляции из пенополиуретана) от УТЗ до инв. № 11, от ТК8 до инв. № 62, от инв. № 2 до инв. № 1, от ТК11 до инв. № 10, от ТК9 до инв. № 52, от ТК10 до инв. № 58 в двухтрубном исчислении, протяженностью 292 п.м, диаметр 100 мм, подземная прокладка	2028	Сентябрь 2028	4 689,28
9.	Модернизация котельной № 5. Установка автоматизированного водогрейного твердотопливного котла, оснащенного топкой с наклонно-переталкивающей решеткой, скиповым подъемным механизмом, валковой дробилкой, мощностью 1,5 МВт	2028	Сентябрь 2028	19 580,74
10.	Модернизация котельной № 5. Установка автоматизированного водогрейного твердотопливного котла, оснащенного топкой с наклонно-переталкивающей решеткой, дымовой трубой, скиповым подъемным механизмом, валковой дробилкой и транспортером, мощностью 1,5 МВт	2029	Сентябрь 2029	25 944,32
11.	Модернизация котельной № 5. Установка автоматизированного водогрейного твердотопливного котла, оснащенного топкой с наклонно-переталкивающей решеткой, скиповым подъемным механизмом, валковой дробилкой, мощностью 1,5 МВт	2030	Сентябрь 2030	21 188,69
12.	Модернизация котельной № 5. Установка автоматизированного водогрейного твердотопливного котла, оснащенного топкой с наклонно-переталкивающей решеткой, скиповым подъемным механизмом, валковой дробилкой, мощностью 1,5 МВт	2031	Сентябрь 2031	22 041,52

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Срок реализации, годы	Срок ввода в эксплуатацию, месяц, год	Предельный размер расходов концессионера, тыс. рублей (без НДС)
13.	Модернизация тепловых сетей от котельной № 5. Замена участков теплотрассы (стальные трубы в минераловатной изоляции на стальные трубы в изоляции из пенополиуретана) от ТК6 до ТК8, от ТК11 до инв. № 110, от ТК4 до ТК10 в двухтрубном исчислении, протяженностью 498 п. м, диаметр 150 мм, подземная прокладка	2032	Сентябрь 2032	12 866,29
14.	Модернизация тепловых сетей от котельной № 5. Замена участка теплотрассы (стальные трубы в минераловатной изоляции на стальные трубы в изоляции из пенополиуретана) от котельной № 5 до ТК4 в двухтрубном исчислении, протяженностью 184 п. м, диаметр 250 мм, подземная прокладка	2033	Сентябрь 2033	8 425,33
15.	Модернизация тепловых сетей от котельной № 5. Замена участков теплотрассы (стальные трубы в минераловатной изоляции на стальные трубы в изоляции из пенополиуретана) от УТ2 до инв. № 45, от УТ4 до инв. № 96, от ТК5 до инв. № 56, от ТК6 до инв. № 60, от ТК9 до инв. № 111, от ТК7 до инв. № 83 в двухтрубном исчислении, протяженностью 210 п. м, диаметр 100 мм, подземная прокладка	2034	Сентябрь 2034	4 263,24
ИТОГО:				182 585,68

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения села Таежное
Анастасьевского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ПОРЯДОК
предоставления концессионеру земельных участков

Передача земельных участков концедентом концессионеру, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых располагаются реконструируемые (модернизируемые) объекты имущества, входящие в объект соглашения, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности (далее – земельные участки), предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется по договору(-ам) аренды земельных участков в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения, на основании заявления концессионера, поданного в администрацию Хабаровского муниципального района Хабаровского края в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, концессионер обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков кадастровых работ и государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельных участков заключается в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней.

Договор(-ы) аренды земельных участков заключаются на срок действия концессионного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с даты такой регистрации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения села Таежное
Анастасьевского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ПОРЯДОК
возмещения расходов концессионера и концедента при досрочном
расторжении концессионного соглашения, заключаемого
в отношении объектов теплоснабжения села Таежное Анастасьевского
сельского поселения Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

1. Основания возникновения обязательств по возмещению расходов концессионера и концедента при досрочном расторжении концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения села Таежное Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1.1. При досрочном расторжении концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения села Таежное Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – концессионное соглашение) концессионер имеет право на возмещение расходов на создание объекта концессионного соглашения (далее – капитальные вложения концессионера), за исключением понесенных концедентом расходов на создание объекта концессионного соглашения. Возмещение капитальных вложений концессионера осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

1.2. При досрочном расторжении концессионного соглашения концессионер обязан возместить концеденту:

а) в случае, если концессионное соглашение расторгается по вине концессионера в связи с существенным нарушением условий концессионного соглашения:

- расходы на организацию конкурса на право заключения концессионного соглашения и подготовку конкурсной документации (далее – организационные расходы концедента);

- ущерб, причиненный концеденту за допущенное концессионером при создании объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требова-

ний к качеству созданного объекта концессионного соглашения (далее – ущерб).

Требование о возмещении ущерба заявляется концедентом в случае, если концессионер безвозмездно в установленный срок не устранил выявленные нарушения условий концессионного соглашения, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного объекта концессионного соглашения,

или выявленные нарушения являются существенными;

б) неиспользованные или использованные концессионером не по назначению средства концедента, предназначенные для софинансирования создания объекта концессионного соглашения и (или) на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, концессионным соглашением, предусмотрено принятие концедентом на себя таких расходов (далее – расходы концедента).

2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению

2.1. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляет концессионер.

2.2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляет концедент.

3. Источники возмещения расходов концессионера и концедента

3.1. Капитальные вложения концессионера, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются концессионеру за счет средств концедента.

3.2. Расходы концедента, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются концеденту за счет средств концессионера.

4. Порядок возмещения капитальных вложений концессионера

4.1. Для возмещения капитальных вложений концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, концессионер в течение двух месяцев с даты расторжения концессионного соглашения направляет концеденту заявление, составленное в произвольной письменной форме, заверенное подписью лица (руководителя), имеющего право действовать от имени концессионера без доверенности, или подписью лица, уполномоченного на подачу и подписание такого заявления, заверенное печатью концессионера (при наличии), с указанием сумм капитальных вложений концессионера, подлежащих возмещению, и реквизитов банковского счета для перечисления указанных сумм (далее – заявление концессионера).

К заявлению концессионера в обязательном порядке прилагаются

расчеты сумм капитальных вложений концессионера, подлежащих возмещению, и копии документов, подтверждающих факт понесения концессионером капитальных вложений.

4.2. Концедент в течение одного месяца с даты получения заявления концессионера направляет концессионеру уведомление, в котором указывает одно из следующих решений:

а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений концессионера;

б) о необходимости предоставления концессионером дополнительных расчетов и (или) подтверждающих документов требуемых для возмещения капитальных вложений концессионера (далее – дополнения к заявлению);

в) об отказе в возмещении капитальных вложений концессионера.

4.3. В случае принятия решения о возмещении капитальных вложений концессионера, концедент в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, указывает срок, в течение которого концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения концессионного соглашения.

4.4. В случае принятия решения о необходимости предоставления концессионером дополнений к заявлению, концедент в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, указывает срок предоставления концессионером таких дополнений к заявлению.

Указываемый в уведомлении срок предоставления концессионером дополнений к заявлению не может быть менее 10 календарных дней с даты получения им уведомления.

4.5. Концедент в течение одного месяца с даты получения дополнений к заявлению рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений концессионера в соответствии с дополнениями к заявлению;

б) об отказе в возмещении капитальных вложений концессионера.

4.6. В случае принятия концедентом решения о возмещении капитальных вложений концессионера в соответствии с дополнениями к заявлению, концедент направляет концессионеру уведомление о принятом решении и указывает срок, в течение которого концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения концессионного соглашения.

4.7. В случае принятия решений, указанных в подпункте «в» пункта 4.2 и подпункте «б» пункта 4.5 настоящего раздела, концедент в уведомлении обязан обосновать отказ в возмещении капитальных вложений концессионера со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения концессионного соглашения.

4.8. При возникновении разногласий по сумме возмещения капиталь-

ных вложений концессионера или несогласии концессионера с решением концедента об отказе в возмещении капитальных вложений концессионера, концессионер и концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должны быть проведены не позднее 20 календарных дней с даты получения концессионером или концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

4.9. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) концедент и концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения капитальных вложений концессионера, принятое решение оформляется концедентом в форме протокола согласования разногласий, подписывается концедентом и концессионером, и является основанием для возмещения данных вложений.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых капитальных вложений концессионера, срок, в течение которого концессионеру будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения концессионного соглашения.

4.10. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения капитальных вложений концессионера не будут урегулированы, концессионер вправе обратиться за разрешением спора в суд.

4.11. Капитальные вложения концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о прекращении его деятельности в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

5. Порядок возмещения организационных расходов, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента

5.1. Для возмещения расходов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, концедент в течение двух месяцев с даты расторжения концессионного соглашения направляет концессионеру заявление о возмещении организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента с приложением расчетов сумм, подлежащих возмещению, копий документов, подтверждающих такие расходы (ущерб), и указанием реквизитов банковского счета концедента (далее – заявление концедента).

5.2. Концессионер в течение одного месяца с даты получения заявления концедента рассматривает его и направляет концеденту уведомление об одном из принятых решений:

а) о полном или частичном возмещении сумм, указанных в заявлении концедента;

б) об отказе в возмещении сумм, указанных в заявлении концедента.

5.3. В случае принятия концессионером решения, указанного в подпункте «а» пункта 5.2 настоящего раздела, концессионер в уведомлении о принятом решении указывает срок, в течение которого концеденту будут возмещены организационные расходы концедента, и (или) ущерб, и (или) расходы концедента.

Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения концессионного соглашения.

5.4. В случае принятия концессионером решения, указанного в подпункте «б» пункта 5.2 настоящего раздела, концессионер в уведомлении обязан обосновать причину отказа в возмещении организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения концессионного соглашения.

5.5. При возникновении разногласий по сумме возмещения организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента, или несогласии концедента с решением концессионера об отказе в возмещении указанных сумм, концессионер и концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должны быть проведены не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты получения концессионером или концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

5.6. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) концедент и концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента, принятое решение оформляется концессионером в форме протокола согласования разногласий, подписывается концедентом и концессионером, и является основанием для возмещения указанных сумм.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента, срок, в течение которого концеденту будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения концессионного соглашения.

5.7. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента не будут урегулированы, концедент вправе обратиться за разрешением спора в суд.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения села Таежное
Анастасьевского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ОБЪЕМ
необходимой валовой выручки концессионера и ее предельный (максимальный) рост по отношению к предыдущему
году долгосрочного периода

№ п/п	Показатель (Гкал)	2025 год, предшест- вующий долгосроч- ному пе- риоду ре- гулирова- ния	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (реализация) на мазуте и угле, Гкал		18069,64	18069,64	18069,64	18069,64	18069,64	18069,64	18069,64	18069,64
2.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	243 026,78	248 919,88	252 563,56	247 139,80	227 608,59	218 943,59	205 332,66	189 682,87	171 808,42
3.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %		102,4	101,5	97,9	92,1	96,2	93,8	92,4	90,6

№ п/п	Показатель (Гкал)	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии (реализация) на мазуте и угле, Гкал	18069,64	18069,64	18069,64	18069,64	18069,64	18069,64	18069,64	18069,64
2.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	173 005,55	173 537,00	173 633,14	172 917,06	172 463,05	174 491,98	177 577,71	182 355,56
3.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %	100,7	100,3	100,1	99,6	99,7	101,2	101,8	102,7

[illegible]

№ п/п	Наименование параметра	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
		1	2	3	4	5	6	7	8
3.4.1.	Количество условных единиц, относимых к активам организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя от котельной, у.е.	80,26	80,26	80,26	80,26	80,26	80,26	80,26	80,26
3.5.	Индекс изменения количества активов, рассчитанный в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) от котельной, у.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,030	-0,063	-0,069	-0,208
3.5.1.	Установленная тепловая мощность существующих муниципальных котельных	14,12	14,12	14,12	14,12	13,69	12,83	11,94	9,46
3.6.	Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)	6759,46	8980,85	12543,31	14988,46	17882,98	20779,33	23072,99	25310,52
3.7.	Индекс потребительских цен, %	100,00	104,30	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00

[illegible]

№ п/п	Наименование параметра	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
		9	10	11	12	13	14	15	16
	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой от источников тепловой энергии, работающих на угле, кг у.т./Гкал	222,49	222,49	222,49	222,49	222,49	222,49	222,49	222,49
1.4.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал/год	1970,89	1963,16	1954,34	1954,34	1954,34	1954,34	1954,34	1954,34
1.4.3.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, куб. м/год	2073,62	2073,62	2073,62	2073,62	2073,62	2073,62	2073,62	2073,62
1.4.4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв. м	1,726	1,720	1,712	1,712	1,712	1,712	1,712	1,712
1.4.5.	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, т/кв. м	1,816	1,816	1,816	1,816	1,816	1,816	1,816	1,816
2.	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:								
2.1.	Удельное потребление топлива (на реализацию), кг у.т./Гкал								
2.2.	Удельное потребление электрической энергии (на реализацию), кВт·ч/Гкал								
2.3.	Удельное потребление воды на технологические нужды (на реализацию), куб. м/Гкал								
2.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	1970,89	1963,16	1954,34	1954,34	1954,34	1954,34	1954,34	1954,34
3.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения								
3.1.	Цена топлива за 1 тонну, рублей (мазут)								
3.1.1.	Цена топлива за 1 тонну, рублей (уголь бурый)	16021,30	16453,88	16904,71	17361,14	17829,89	18436,11	19062,94	19711,08
3.2.	Цена электрической энергии за 1 кВт·ч	9,53	9,91	10,30	10,72	11,14	11,59	12,05	12,54
3.3.	Цена воды на технологические нужды за 1 куб. м, рублей	125,53	130,55	135,77	141,20	146,85	152,73	158,84	165,19

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения села Таежное
Анастасьевского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

[illegible]

№ п/п	Наименование параметра	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
		1	2	3	4	5	6	7	8
	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой от источников тепловой энергии, работающих на угле, кг у.т./Гкал	-	222,49	222,49	222,49	222,49	222,49	222,49	222,49
2.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал/год	2004,04	2004,04	2004,04	2004,04	1991,81	1991,81	1991,81	1991,81
2.3.	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, куб. м/год	2073,62	2073,62	2073,62	2073,62	2073,62	2073,62	2073,62	2073,62
2.4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв. м	1,755	1,755	1,755	1,755	1,745	1,745	1,745	1,745
2.5.	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, т/кв. м	1,816	1,816	1,816	1,816	1,816	1,816	1,816	1,816
2.6.	Материальная характеристика тепловой сети	1141,63	1141,63	1141,63	1141,63	1141,63	1141,63	1141,63	1141,63
№ п/п	Наименование параметра	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
		9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Показатели надежности:								
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, случ. /1 км	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности, случ. /1 Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:								
2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой от источников тепловой энергии, работающих на мазуте, кг у.т./Гкал								

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения села Таежное
Анастасьевского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ПОРЯДОК

возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных
расходов концессионера, при прекращении концессионного соглашения,
в том числе при досрочном расторжении, за счет средств бюджета
Хабаровского края

1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионера, подлежащие возмещению при прекращении концессионного соглашения, в том числе при досрочном расторжении концессионного соглашения

При прекращении концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения села Таежное Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – концессионное соглашение) по окончании срока действия концессионного соглашения или при его досрочном расторжении концессионер имеет право на возмещение:

1.1. Недополученных доходов, образовавшихся в случае принятия органом исполнительной власти Хабаровского края в области государственного регулирования тарифов (далее – регулятор) решения:

- об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением;

- об изменении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных регулятором;

- об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных регулятором.

Недополученные доходы, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в случае, если решения регулятора, указанные в настоящем пункте, приняты в течение срока действия концессионного соглашения и такие недополученные доходы не были возмещены концессионеру в порядке, сроки и способами в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

1.2. Экономически обоснованных расходов, возникших в течение

срока действия концессионного соглашения, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, но не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в том числе при его досрочном расторжении в порядке, сроки и способами в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), за исключением расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (далее – фактически понесенные расходы концессионера).

1.3. Для возмещения недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов концессионер направляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее – уполномоченный орган) заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края (далее – постановление).

1.4. Заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов может быть подано концессионером не позднее трех лет с даты прекращения действия концессионного соглашения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка.

Заявление о возмещении фактически понесенных расходов в случае, предусмотренном пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, может быть подано концессионером не позднее 01 мая года окончания срока действия концессионного соглашения, но в любом случае не позднее чем за шесть месяцев до даты окончания срока действия концессионного соглашения.

2. Расчет сумм, подлежащих выплате концессионеру

2.1. Расчет размера недополученных доходов, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

2.2. Расчет размера фактически понесенных расходов концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с законодательством в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2.3. Расчет размера сумм, подлежащих выплате концессионеру (далее – расчет), производится регулятором в порядке и сроки, установленные постановлением, и не позднее пяти рабочих дней по окончании расчета направляется уполномоченным органом концессионеру.

2.4. Концессионер вправе представить свои возражения относительно произведенного в соответствии с настоящим Порядком расчета не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты его получения от уполномоченного органа.

2.5. Возражения концессионера, представленные в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела Порядка, рассматриваются регулятором в течение 30 (тридцати) рабочих дней, в том числе путем проведения переговоров и согласительных совещаний с участием концессионера, и иных заинтересованных лиц, по результатам которых уполномоченный орган направляет концессионеру измененный расчет либо мотивированный отказ во внесении изменений в расчет.

3. Порядок выплаты недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению при прекращении концессионного соглашения, в том числе при досрочном расторжении концессионного соглашения

3.1. Для возмещения недополученных доходов концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала года, следующего за годом, в котором прекращается концессионное соглашение, в том числе при его досрочном расторжении, перечисляет концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной расчетом (измененным расчетом).

3.2. Для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, согласно расчету, произведенному в соответствии с настоящим Порядком и постановлением, уполномоченный орган в случае прекращения концессионного соглашения в связи с окончанием срока его действия прилагает к расчету, направляемому концессионеру в соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, предложение о сроке продления концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения фактически понесенных расходов концессионера, но не более, чем на 5 (пять) лет.

3.3. Для возмещения фактически понесенных расходов концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала года, следующего за годом, в котором прекращается концессионное соглашение, перечисляет концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной расчетом (измененным расчетом), в следующих случаях:

а) при прекращении концессионного соглашения по окончании срока его действия при условии непродления срока действия концессионного со-

глашения в порядке, установленном статьей 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

б) при досрочном расторжении концессионного соглашения.

3.4. Недополученные доходы, фактически понесенные расходы концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о прекращении его деятельности в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 16 мая 2015 № 464

ТРЕБОВАНИЯ
к концессионеру, выступающему с инициативой заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения
села Таежное Анастасьевского сельского поселения Хабаровского
муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Требования к концессионеру установлены в соответствии с частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Требования к концессионеру

2.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица.

2.2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении юридического лица.

2.3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

**Протокол подведения итогов о готовности к участию в конкурсе на заключение
концессионного соглашения**

г. Хабаровск

05.05.2025 г.

Организатор: Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

68000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6

Сообщение №№22000168640000000027 размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru 17.03.2025г.

1. Повестка дня

Процедура подведения итогов о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов имущества Хабаровского муниципального района Хабаровского края, представляющие собой объекты теплоснабжения с. Таёжное Анастасьевского сельского поселения

2. Сведения о комиссии

Комиссия по проведению конкурсов на право заключения концессионных соглашений, по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений с лицами, выступающими с инициативой о заключении таких соглашений в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского муниципального района:

Председатель комиссии:

Чупрасов Дмитрий Сергеевич

- И. О. председателя Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района

Секретарь комиссии:

Пащенко Максим Викторович

-Старший инспектор отдела по контролю за эксплуатацией систем ЖКХ Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района.

Члены комиссии:

Злаин Евгений Анатольевич

-Заместитель председателя Комитета – начальник отдела по контролю за эксплуатацией систем ЖКХ Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района.

Охрименко Ольга Валерьевна

-Заместитель председателя Комитета – начальник финансово-экономического отдела ЖКХ Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района.

Цыпилова Евгения Александровна

-Заместитель начальника финансово-экономического отдела Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района

Усольцева Анастасия Сергеевна

-Главный специалист отдела по контролю за эксплуатацией систем ЖКХ Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района.

Кворум имеется, комиссия правомочна осуществлять свои функции.

3. Результаты проведения процедуры:

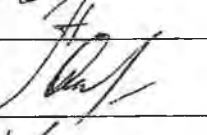
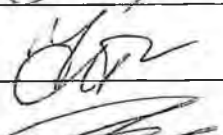
По окончании срока подачи заявок до 05.05.2025 09:00 часов, от иных лиц не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения.

Решение комиссии: руководствуясь ч. 4.10 ст. 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях" от 21.07.2005 N 115-ФЗ рекомендуем администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в установленный законом срок принять решение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.

4. Публикация протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

5. Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:		/ Чупрасов Дмитрий Сергеевич/
Секретарь комиссии:		/ Пащенко Максим Викторович/
Член комиссии:		/ Цыпилова Александра Георгиевна/
Член комиссии:		/Охрименко Ольга Валерьевна/
Член комиссии:		/ Усольцева Анастасия Сергеевна /
Член комиссии:		/ Злаин Евгений Анатольевич /

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации Хабаровского муниципального
района Хабаровского края «О заключении концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения села Таежное Анастасьевского
сельского поселения Хабаровского муниципального района
Хабаровского края»

1. Проект постановления администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения села Таежное Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с требованиями, установленными бюджетным законодательством Российской Федерации, федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений.

2. Проект постановления не содержит коррупциогенных факторов.

3. Представленный на рассмотрение проект постановления не требует расходования средств бюджета Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Для реконструкции объектов теплоснабжения предусмотрены только средства концессионера.

4. В связи с принятием проекта постановления правовых актов администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащих изменению или признанию утратившими силу, нет.

5. Обоснованием представленного проекта постановления является необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории села Таежное Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.

6. Проект постановления соответствует основным направлениям деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

7. Проект постановления не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

И.о. председателя Комитета
по обеспечению жизнедеятельности
населения администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края



Д.С. Чупрасов

Пащенко Максим Викторович, 38-19-69



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

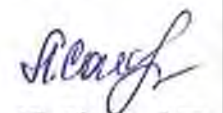
ВН ПРОЕКТ 924084 от 11.04.2025

	Должность	Дата	Результат	Комментарий
Исполнитель: Пащенко М.В.	Зам.начальника отдела			

СОГЛАСОВАНО:				
Ивагина И.А.	Заместитель начальника управления - начальник отде	18.04.2025 17:26:08	Согласовано	С учетом замечаний
Сахань Л.С.	Начальник управления	15.04.2025 15:48:45	Согласовано	
Рошу Ж.А.	Начальник управления	14.04.2025 14:43:03	Согласовано	
Иванова Н.Ю.	Председатель комитета	14.04.2025 09:44:53	Согласовано	
Гусева О.А.	Начальник управления	11.04.2025 15:43:17	Согласовано	
Харин А.С.	Первый заместитель главы администрации района	11.04.2025 15:38:19	Согласовано	
Чупрасов Д.С. (И.О. Фесик Г.М.)	Председатель комитета	11.04.2025 14:49:52	Согласовано	
ПОДПИСАНО:				

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту постановления администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения села Таежное Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» (ВН проект № 924084 от 11.04.2025)

СОГЛАСОВАНО

Должность руководителя	Подпись и дата соглашения	Имя, отчество, фамилия	Дата и время поступления на согласование
Первый заместитель главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края	 11.04.2025	А.С. Харин	11.04.2025 14:49:52
Начальник Финансового управления администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края	 11.04.2025	О.А. Гусева	11.04.2025 15:38:19
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края	 14.04.2025	Н.Ю. Иванова	11.04.2025 15:43:64
Начальник управления инвестиционной и экономической политики администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края	 14.04.2025	Ж.А. Рошу	14.04.2025 9:44:53
Начальник управления правовой и кадровой работы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края	 15.04.2025	Л.С. Сахань	14.04.2025 14:43:03

Проект правового акта Хабаровского муниципального района Хабаровского края не подлежит процедуре ОРВ

Пашенко Максим Викторович, 38-19-69



И. о. председателя Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края



Д.С. Чупрасов

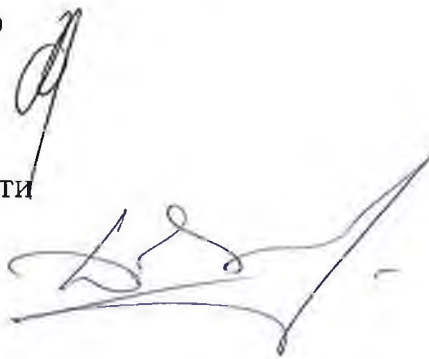
ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛИСТА СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту постановления администрации Хабаровского муниципального
района Хабаровского края «О заключении концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения села Таежное Анастасьевского
сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского
края» (ВН проект № 924084 от 11.04.2025)

СОГЛАСОВАНО

Должность руководителя	Подпись и дата со- гласования	Имя, отчество, фамилия	Дата и время поступления на согласо- вание
Заместитель начальника управления – начальник отдела документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан управления по обеспечению деятельности администрации Хабаро- вского муниципального района Хабаровского края	 18.04.2025	И.А. Ивагина	15.04.2025 15:48:45

Пащенко Максим Викторович, 38-19-69

И. о. председателя Комитета
по обеспечению жизнедеятельности
населения администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края



Д.С. Чупрасов

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ
к постановлению администрации Хабаровского муниципального района
Хабаровского края «О заключении концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения села Таежное Анастасьевского
сельского поселения Хабаровского муниципального района
Хабаровского края»

Постановление разослать:

№ п/п	Наименование адресата (должность, ФИО или почтовый индекс, адрес)	Количество экземпляров	Примечание
1	2	3	4
1.	Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края – Чупрасов Д.С.	1	В электронной форме
2.	Управление по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края – Бокач А.В.	1	В электронной форме
3.	Информационный бюллетень «Вестник Хабаровского района»	1	В электронной форме
4.	Официальный сайт администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края	1	В электронной форме
5.	Сеть распространения правовой информации «Консультант Плюс», «Гарант»	по 1	В электронной форме
6.	Сетевое издание «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края»	1	В электронной форме
	Всего	7	

Пашенко Максим Викторович, 38-19-69

И. о. председателя Комитета
по обеспечению жизнедеятельности
населения администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

«11» апреля 2025 г.

Д.С. Чупрасов