



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2025 № 747

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.03.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 20.03.2025 № 12, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 24.01.2025 № 04-01-21/580ПДН (входящий № 01-21/1113 от 31.01.2025), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от оп. № 63/6 Ф-15 ПС Сергеевка», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0302506, 27:17:0329202, 27:17:0329204, 27:17:0322001, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0329202:29, 27:17:0329202:30, 27:17:0329202:37, 27:17:0329202:36, 27:17:0329202:27, 27:17:0000000:3490, 27:17:0000000:5240, 27:17:0000000:5311, общей площадью 4631 кв. метр, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Сергеевка.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харица А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Инвертировано по тангенциальному
аффинитету Хапаровского
муниципального района
Хапаровского края
от 19.04.2015 № 444

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-10 кВ от оп. №63/6 ф-15 ПС Сергеевка
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Хабаровский район с. Сергеевка		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)		4631±24		
3	Иные характеристики объекта		Срок действия: с 16.01.2025 продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454643.69	3198688.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
2	454646.43	3198689.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
3	454657.12	3198760.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
4	454897.86	3198798.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
5	455157.53	3198819.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—

1	2	3	4	5	6
6	455205.50	3198839.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
7	455295.34	3198887.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
8	455361.19	3198965.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
9	455417.79	3198983.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
10	455416.55	3198987.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
11	455359.41	3198968.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
12	455293.12	3198890.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
13	455203.86	3198843.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
14	455156.88	3198823.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
15	454897.45	3198802.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
16	454655.05	3198763.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—

1	2	3	4	5	6
17	454653.39	3198762.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
18	454642.86	3198693.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
19	454443.71	3198775.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
20	454443.68	3198775.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
21	454393.25	3198794.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
22	454391.78	3198791.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
23	454442.20	3198771.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
1	454643.69	3198688.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ВЛ-10 кВ от оп.№63/6 ф-15 ПС Сергеевка

Условный номер земельного участка :3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование ВЛ-10 кВ от оп.№63/6 ф-15 ПС Сергеевка		
Площадь земельного участка 4631 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ на более чем десять процентов)		
Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район с. Сергеевка, в границах кадастровых кварталов 27:17:0302506, 27:17:0329202, 27:17:03229204, 27:17:0322001, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 27:17:0329202:29, 27:17:0329202:30, 27:17:0329202:37, 27:17:0329202:36, 27:17:0329202:27, 27:17:0000000:3490, 27:17:0000000:5240, 27:17:0000000:5311.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	454897.86	3198798.20
2	455157.53	3198819.75
3	455205.50	3198839.75
4	455295.34	3198887.58
5	455361.19	3198965.20
6	455417.79	3198983.51
7	455416.55	3198987.31
8	455359.41	3198968.83
9	455293.12	3198890.93
10	455203.86	3198843.41
11	455156.88	3198823.71
12	454897.45	3198802.18
13	454655.05	3198763.97
14	454653.39	3198762.30
15	454642.86	3198693.01
16	454443.71	3198775.05
17	454443.68	3198775.07
18	454393.25	3198794.92
19	454391.78	3198791.20
20	454442.20	3198771.35
21	454643.69	3198688.34
22	454646.43	3198689.89
23	454657.12	3198760.25
1	454897.86	3198798.20

План границ объекта



Масштаб 1: 7000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



Подпись

Гуженков Д. Н. Дата «16» января 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

-  — граница объекта,
-  — установленная граница муниципального образования,
-  — установленная граница населенного пункта,
-  — граница земельного участка,
-  — характерная точка объекта.