



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2025 № 746
г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.03.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 20.03.2025 № 12, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 03.03.2025 № 04-01-21/1628ПДН (входящий № 01-21/2218 от 04.03.2025), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Ф-5 ПС Федоровка отпайка от оп. № 135 к ТП-1326», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0329001, 27:17:0301903, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0301903:292, 27:17:0329001:859, 27:17:0329001:5944, 27:17:0000000:2763, 27:17:0000000:2621, общей площадью 1811 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

*Утверждено нормановским
административным районом
Хабаровского края
от 23.04.2015 № 446*

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-10 кВ ф-5 ПС Федоровка отпайка от оп.№135 к ТП-1326
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)		1811±15		
3	Иные характеристики объекта		Срок действия: продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471248.73	3180557.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	471282.65	3180573.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	471333.62	3180609.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	471431.08	3180634.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	471485.92	3180654.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
6	471671.05	3180717.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	471669.76	3180721.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	471484.55	3180658.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	471429.99	3180638.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	471331.62	3180612.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	471280.78	3180577.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	471247.01	3180561.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	471248.73	3180557.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ВЛ-10 кВ ф-5 ПС Федоровка от-пайка от оп.№135 к ТП-1326

Условный номер земельного участка 27:17:0000000:ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ВЛ-10 кВ ф-5 ПС Федоровка отпайка от оп.№135 к ТП-1326		
Площадь земельного участка 1811 м ²		
Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское, в границах кадастровых кварталов 27:17:0301901, 27:17:0301903, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 27:17:0301903:292, 27:17:0301901:859, 27:17:0301901:5944, 27:17:0000000:2763, 27:17:0000000:2621		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	471485,92	3180654,53
2	471671,05	3180717,43
3	471669,76	3180721,22
4	471484,55	3180658,29
5	471429,99	3180638,04
6	471331,62	3180612,83
7	471280,78	3180577,17
8	471247,01	3180561,03
9	471248,73	3180557,42
10	471282,65	3180573,63
11	471333,62	3180609,35
12	471431,08	3180634,19
1	471485,92	3180654,53



Система координат: МСК-27 зона 3
Масштаб 1:2300

Условные обозначения:

- — граница публичного сервитута,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.