



г. Хабаровск

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.03.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 20.03.2025 № 12, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 12.02.2025 № 04-01-21/1100ПДН (входящий № 01-21/1725 от 19.02.2025), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ Ф-5 ПС Федоровка», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0301901, 27:17:0301902, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0301902:586, 27:17:0301902:49, 27:17:0301902:133, 27:17:0301902:96, 27:17:0301902:129, 27:17:0301902:111, 27:17:0301902:410, 27:17:0301902:68, 27:17:0301902:139, 27:17:0301902:138, 27:17:0000000:2763, 27:17:0000000:4215, 27:17:0000000:4593, 27:17:0301901:29, 27:17:0301901:529, 27:17:0301901:58, 27:17:0301901:44, 27:17:0301901:112, 27:17:0301901:40, 27:17:0301901:584, 27:17:0301901:530, 27:17:0301901:380, 27:17:0301901:379, 27:17:0301901:20, 27:17:0301901:2, 27:17:0301901:19, общей площадью 6459 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального

обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

*Утверждено постановлением
администрации Хабаровского
края*
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, от 15.04.2015 № 724
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-6 кВ ф-5 ПС Федоровка
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мичуринское		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)		6459±28		
3	Иные характеристики объекта		Продолжительность: 49 лет.		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472245.24	3180540.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	472375.85	3180600.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	472374.18	3180603.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	472247.93	3180545.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	472127.66	3180961.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
6	472148.09	3180982.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	472112.09	3181029.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	472093.99	3181018.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	472021.55	3181015.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	471955.05	3181010.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	471953.73	3181009.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	471948.76	3181004.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	471954.94	3181059.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	471983.64	3181308.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	471998.32	3181450.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	472015.08	3181582.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
17	471995.80	3181673.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	471948.59	3181657.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	471889.86	3181661.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	471889.61	3181657.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	471948.79	3181653.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	471949.59	3181653.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	471993.08	3181668.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	472011.07	3181582.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	471994.27	3181451.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	471979.67	3181308.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	471950.97	3181059.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
28	471944.15	3180999.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	471947.54	3180997.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	471956.02	3181006.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	472021.76	3181011.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	472094.80	3181014.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	472095.77	3181014.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	472110.91	3181024.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	472142.65	3180983.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	472123.98	3180963.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	472123.49	3180961.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	472245.24	3180540.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № —							
—	—	—	—	—	—		
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ВЛ-6 кВ ф-5 ПС Федоровка

Условный номер земельного участка 27:17:0000000:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта ВЛ-6 кВ ф-5 ПС Федоровка		
Площадь земельного участка 6459 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Местоположение: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мичуринское, в границах кадастровых кварталов 27:17:0301901, 27:17:0301902 включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0301902:586, 27:17:0301902:49, 27:17:0301902:133, 27:17:0301902:96, 27:17:0301902:129, 27:17:0301902:111, 27:17:0301902:410, 27:17:0301902:68, 27:17:0301902:139, 27:17:0301902:138, 27:17:0000000:2763, 27:17:0000000:4215, 27:17:0000000:4593, 27:17:0301901:29, 27:17:0301901:529, 27:17:0301901:58, 27:17:0301901:44, 27:17:0301901:112, 27:17:0301901:40, 27:17:0301901:584, 27:17:0301901:530, 27:17:0301901:380, 27:17:0301901:379, 27:17:0301901:20, 27:17:0301901:2, 27:17:0301901:19.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	472375,85	3180600,11
2	472374,18	3180603,75
3	472247,93	3180545,62
4	472127,66	3180961,94
5	472148,09	3180982,86
6	472112,09	3181029,48
7	472093,99	3181018,30
8	472021,55	3181015,36
9	471955,05	3181010,38
10	471953,73	3181009,75
11	471948,76	3181004,81
12	471954,94	3181059,53
13	471983,64	3181308,36
14	471998,32	3181450,88
15	472015,08	3181582,09
16	471995,80	3181673,77
17	471948,59	3181657,37
18	471889,86	3181661,08
19	471889,61	3181657,09
20	471948,79	3181653,35
21	471949,59	3181653,48

1	2	3
22	471993,08	3181668,71
23	472011,07	3181582,26
24	471994,27	3181451,34
25	471979,67	3181308,80
26	471950,97	3181059,99
27	471944,15	3180999,63
28	471947,54	3180997,98
29	471956,02	3181006,36
30	472021,76	3181011,36
31	472094,80	3181014,44
32	472095,77	3181014,74
33	472110,91	3181024,09
34	472142,65	3180983,20
35	472123,98	3180963,89
36	472123,49	3180961,95
37	472245,24	3180540,28
1	472375,85	3180600,11



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница утченного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- характерная точка границы земельного участка.

Система координат: МСК-27, зона 3
Масштаб 1:3000