

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2025 № 723

г. Хабаровск

┌
Об установлении публичного
сервитута
└

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Галкинского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.03.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 20.03.2025 № 12, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 24.01.2025 № 04-01-21/579ПДН (входящий № 01-21/1114 от 31.01.2025), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Ф-9 ПС Смирновка от оп. № 6/13/13», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0315501, 27:17:0315502, 27:17:0320002, 27:17:0320003, 27:17:0320004, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0000000:658, 27:17:0000000:670, 27:17:0320002:183, 27:17:0320002:186, 27:17:0320002:44, общей площадью 3455 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, Галкинское сельское поселение, СНТ «Отдых» в районе с. Смирновка.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Утверждено постановлением
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-10кВ Ф-9 ПС Смирновка от оп. №6/13/13
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

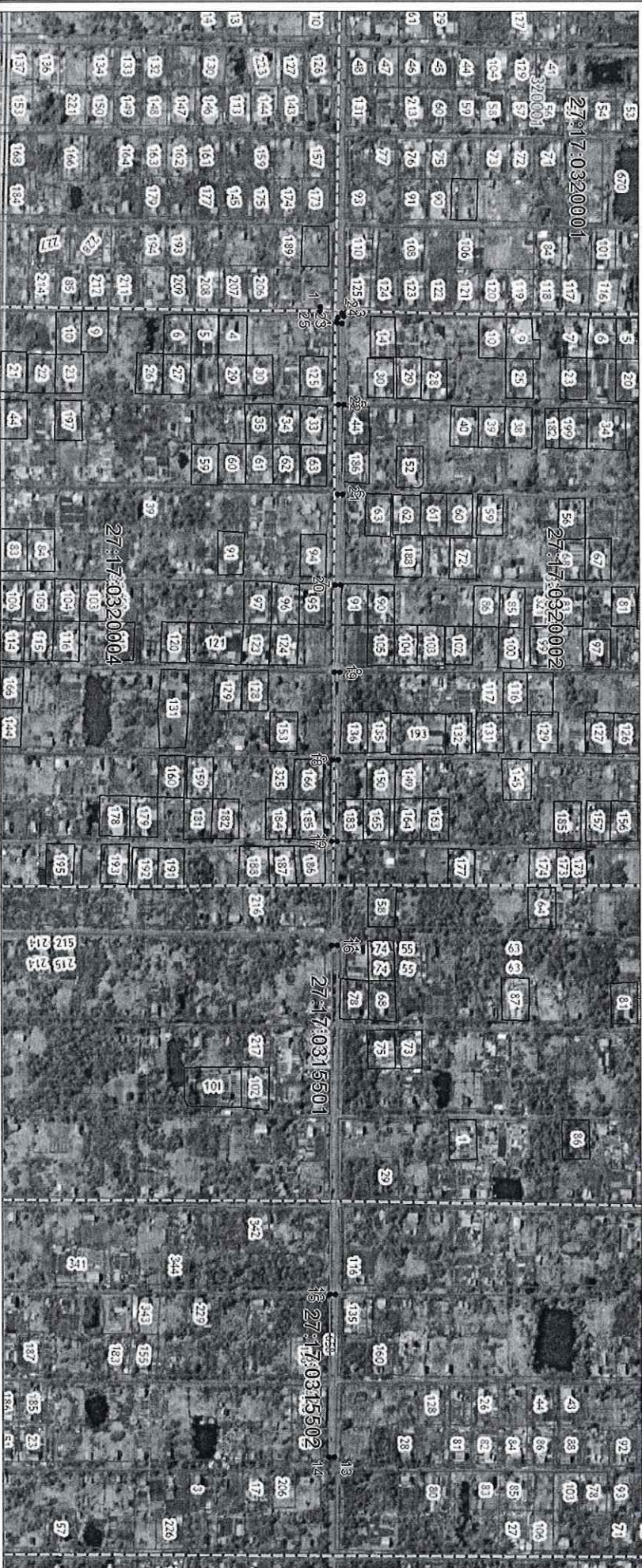
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Хабаровский район, снт. Отдых		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)		3455±21		
3	Иные характеристики объекта		Срок действия: с 16.01.2025 продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463365.42	3194571.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
2	463381.54	3194575.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
3	463382.95	3194578.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
4	463381.65	3194583.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
5	463382.81	3194643.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—

1	2	3	4	5	6
6	463381.89	3194710.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
7	463379.86	3194776.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
8	463379.12	3194841.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
9	463377.75	3194907.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
10	463376.79	3194967.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
11	463376.70	3195044.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
12	463374.26	3195303.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
13	463373.14	3195425.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
14	463369.14	3195425.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
15	463370.26	3195303.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
16	463372.70	3195044.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—

1	2	3	4	5	6
17	463372.79	3194967.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
18	463373.75	3194907.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
19	463375.12	3194841.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
20	463375.86	3194776.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
21	463377.89	3194710.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
22	463378.81	3194643.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
23	463377.70	3194582.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
24	463378.60	3194579.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
25	463364.34	3194575.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
1	463365.42	3194571.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № —							
—	—	—	—	—	—		
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

План границ объекта



Масштаб 1: 3000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- установленная граница муниципального образования,
- установленная граница населенного пункта,
- граница земельного участка,
- характерная точка объекта.

Подпись:

Гусевков Д. Н. Дата «16» января 2025 г.



Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для
размещения объекта: ВЛ-10 кВ Ф-9 ПС Смирновка от оп.№6/13/13**

Условный номер земельного участка _____		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ВЛ-10 кВ Ф-9 ПС Смирновка от оп.№6/13/13		
Площадь земельного участка: 3455 м ²		
Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, снт. Отдых, в границах кадастровых кварталов 27:17:0315501, 27:17:0315502, 27:17:0320002, 27:17:0320003, 27:17:0320004, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 27:17:0000000:658, 27:17:0000000:670, 27:17:0320002:183, 27:17:0320002:186, 27:17:0320002:44		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	463382.95	3194578.06
2	463381.65	3194583.38
3	463382.81	3194643.94
4	463381.89	3194710.84
5	463379.86	3194776.57
6	463379.12	3194841.93
7	463377.75	3194907.35
8	463376.79	3194967.42
9	463376.70	3195044.13
10	463374.26	3195303.79
11	463373.14	3195425.37
12	463369.14	3195425.33
13	463370.26	3195303.75
14	463372.70	3195044.12
15	463372.79	3194967.40
16	463373.75	3194907.28
17	463375.12	3194841.87
18	463375.86	3194776.50
19	463377.89	3194710.76
20	463378.81	3194643.98
21	463377.70	3194582.69
22	463378.60	3194579.00
23	463364.34	3194575.01
24	463365.42	3194571.16
25	463381.54	3194575.66
1	463382.95	3194578.06



Система координат: МСК-27 Зона 3
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- — граница публичного сервитута,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.