



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2025 № 721

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Галкинского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.03.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 20.03.2025 № 12, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 12.02.2025 № 04-01-21/1099ПДН (входящий № 01-21/1722 от 19.02.2025), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС Смирновка от оп. № 77 А/7», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0323603, 27:17:0323601, 27:17:0314901, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0323603:59, 27:17:0323603:60, 27:17:0323603:65, общей площадью 3469 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, Галкинское сельское поселение, СНТ «Октябрь», СНТ «Экран-4».

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Утверждено постановлением
администрации Хабаровского
края от 25.04.2025 № 421

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС Смирновка от оп. № 77 А/7

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Хабаровский район, сдт "Октябрь"		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)		3469±41		
3	Иные характеристики объекта		Продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461721.86	3201906.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
2	461981.35	3201913.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
3	461981.25	3201917.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
4	461723.73	3201910.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
5	461721.33	3201970.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—

1	2	3	4	5	6
6	461719.30	3201972.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
7	461585.58	3201970.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
8	461576.45	3201978.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
9	461569.50	3202376.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
10	461565.50	3202376.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
11	461572.47	3201977.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
12	461573.18	3201976.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
13	461583.56	3201967.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
14	461584.88	3201966.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
15	461717.41	3201968.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—
16	461719.81	3201908.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—

1	2	3	4	5	6
1	461721.86	3201906.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.20	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для
размещения объекта: ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС Смирновка от оп. № 77 А/7**

Условный номер земельного участка 27:17:0000000:ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС Смирновка от оп. № 77 А/7		
Площадь земельного участка 3469 м ²		
Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, сдт "Октябрь", в границах кадастровых кварталов 27:17:0323603, 27:17:0323601, 27:17:0314901, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0323603:59, 27:17:0323603:60, 27:17:0323603:65		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	461981,35	3201913,43
2	461981,25	3201917,43
3	461723,73	3201910,76
4	461721,33	3201970,68
5	461719,30	3201972,60
6	461585,58	3201970,81
7	461576,45	3201978,53
8	461569,50	3202376,23
9	461565,50	3202376,16
10	461572,47	3201977,55
11	461573,18	3201976,06
12	461583,56	3201967,27
13	461584,88	3201966,80
14	461717,41	3201968,57
15	461719,81	3201908,62
16	461721,86	3201906,71
1	461981,35	3201913,43



Система координат: МСК-27 зона 3
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- — граница публичного сервитута,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.