



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2025 № 717

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.03.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 20.03.2025 № 12, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 03.03.2025 № 04-01-21/1629ПДН (входящий № 01-21/2220 от 04.03.2025), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф-16 ПС Тополево отпайка от оп. № 46; ВЛ-10 кВ ф-16 ПС Тополево от оп. № 35/6», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0302805, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0302805:17, 27:17:0302805:22, 27:17:0302805:673, общей площадью 270 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Утверждено
и постановлением администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края от 15.04.2015 № 41/4

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
 особо охраняемых природных территорий,
 зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-10 кВ Ф-16 ПС Тополево от пайка от оп. №46; ВЛ-10 кВ Ф-16 ПС
 Тополево от оп №35/6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Хабаровский район, с.Тополево		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)		270±6		
3	Иные характеристики объекта		Срок действия: продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459507.74	3186105.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	459509.99	3186106.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	459506.36	3186110.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	459475.33	3186150.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

5	459450.73	3186170.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
---	-----------	------------	---	------	--

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ВЛ-10 кВ Ф-16 ПС Тополево от пайка от оп. №46; ВЛ-10 кВ Ф-16 ПС Тополево от оп. №35/6

Условный номер земельного участка 27:17:0302805:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ВЛ-10 кВ Ф-16 ПС Тополево от пайка от оп. №46; ВЛ-10 кВ Ф-16 ПС Тополево от оп. №35/6		
Площадь земельного участка 270 м ²		
Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Тополево, в границах кадастрового квартала 27:17:0302805, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0300805:17, 27:17:0300805:22, 27:17:0300805:673.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	459507,74	3186105,60
2	459509,99	3186106,33
3	459506,36	3186110,82
4	459475,33	3186150,25
5	459450,73	3186170,49
6	459448,87	3186166,98
7	459472,62	3186148,79
8	459503,64	3186109,43
1	459507,74	3186105,60



Система координат: МСК-27 зона 3
Масштаб 1:900

Условные обозначения:

- — граница публичного сервитута,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.