



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2018 № 1214

г. Хабаровск

О принятии решения о заключении
концессионного соглашения

В соответствии с требованиями установленными бюджетным законодательством Российской Федерации, Федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений, администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении имущества Хабаровского муниципального района, представляющее собой объекты централизованной системы водоснабжения села Тополево Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района (далее – с. Тополево), предназначенные для осуществления деятельности по централизованному водоснабжению потребителей с. Тополево, подлежащие реконструкции (далее – концессионное соглашение).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Условия концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов централизованной системы водоснабжения с. Тополево Хабаровского муниципального района.

2.2. Требования к концессионеру, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоснабжения с. Тополево Хабаровского муниципального района.

3. Комитету по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района (Басов О.Н.) направить проект концессионного соглашения обществу с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети» (ИНН 2720034092), в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Определить срок для подписания концессионного соглашения концессионером – в течение 10 дней с даты получения проекта концессионного соглашения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя Комитета

по обеспечению жизнедеятельности населения администрации
Хабаровского муниципального района Басова О.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального
опубликования (обнародования).

Глава района



Д.Г. Удод

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 29.08.2018 № 1214

УСЛОВИЯ
концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов централизованной системы водоснабжения с. Тополево Хабаровского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов централизованной системы водоснабжения с. Тополево Хабаровского муниципального района (далее – Условия концессионного соглашения) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ).

1.2. Понятия и определения, используемые в настоящих Условиях концессионного соглашения, соответствуют понятиям и определениям, принятым в Законе № 115-ФЗ.

2. Условия концессионного соглашения

2.1. Концессионер принимает на себя обязательства по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

2.1.1. Реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения с. Тополево, предназначенной для осуществления деятельности по централизованному водоснабжению потребителей с. Тополево (далее – Объект Соглашения).

2.1.2. Осуществление деятельности по водоснабжению потребителей с. Тополево.

2.2. Концессионер принимает на себя обязательства по реконструкции Объекта Соглашения, соблюдению сроков его реконструкции согласно мероприятиям по реконструкции и в сроки выполнения, указанные в приложении № 1 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.3. Срок действия концессионного соглашения – 10 лет.

2.4. Объект Соглашения соответствует описанию, в том числе технико-экономическим показателям:

2.4.1. Водопроводная сеть инв. № 276, расположенная по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, от врезки в магистральный водовод (ВК 1) в районе ул. Дачная на северо-запад до ул. Гаражная, к гаражу, диспетчерской и домам № 17, 19 по ул. Гаражная, к домам № 1, 2, 3, 4, 5, 6 по ул. Строительная, к домам № 1, 2, 3, 4, 5, 6

по ул. Магистральная и дому № 16 по ул. Кузнечная, вдоль ул. Гаражная к домам № 1, 3, 5, 7 по ул. Зеленая, к домам № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и школе по ул. Школьная, от дома № 7 по ул. Зеленая до больницы, к домам № 1, 1а, 1б, 2 по ул. Клубная, к домам № 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 по ул. Центральная, к ДК (ул. Клубная, 3), к тире, к котельной, к домам № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 12б, 12а, 12 по ул. Пионерская, к детскому дому, к зданию администрации (ул. Пионерская, 8), к детскому саду (ул. Пионерская, 12), к дому № 25 по ул. Садовая, к домам № 1, 2, 3, 5, 8, 10 по ул. Садовая, к дому № 15 по ул. Центральная, к дому № 10 по ул. Пионерская, к домам № 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 19, 35 по ул. Школьная.

2.5. Срок передачи концессионеру Объекта Соглашения – в течении 30 календарных дней со дня подписания концессионного соглашения.

2.6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды: в соответствии с приложением № 2 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.7. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения:

2.7.1. Предоставление коммунального ресурса с целью централизованного водоснабжения потребителей на срок действия концессионного соглашения.

2.8. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется:

2.8.1. Предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере не менее 1% от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию Объекта соглашения.

2.8.2. Банковская гарантия предоставляется на каждый год осуществления инвестиций концессионером в процентном соотношении (не менее 1%) от предельного размера расходов концессионера в текущем году.

2.9. Размер концессионной платы осуществляется в соответствии с частью 1 статьи 41 Закона № 115-ФЗ и составляет 0 (ноль) рублей.

2.10. Порядок возмещения расходов сторон, в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.11. Концессионер принимает на себя обязательства за свой счет выполнить основные виды работ по подготовке территории для целей реконструкции Объекта Соглашения, а именно – осуществить обустройство помещений для строителей, при необходимости осуществить собственными силами возведение временных проездов, обеспечить содержание и охрану строительной площадки, обеспечить ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для выполнения работ.

2.12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока

действия концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) устанавливаются в соответствии с приложением № 5 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.14. Задание и основные мероприятия по реконструкции, определенные в соответствии со статьей 22 Закона № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий устанавливаются в соответствии с приложением № 1 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.15. Предельный (максимальный) размер расходов концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с заданием устанавливается 3 100 000 (три миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе в течение всего срока действия концессионного соглашения:

- 1) в 2020 году – 750 000 рублей 00 копеек;
- 2) в 2021 году – 1 000 000 рублей 00 копеек;
- 3) в 2022 году – 300 000 рублей 00 копеек;
- 4) в 2023 году – 1 050 000 рублей 00 копеек.

2.16. Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в соответствии с приложением № 6 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.17. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения устанавливается в соответствии с приложением № 7 к настоящим Условиям концессионного соглашения.

2.18. Концессионер принимает на себя обязательства в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Закона № 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

2.19. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера в связи с ухудшением экономической конъюнктуры могут быть перенесены в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов централи-
зованной системы водоснабже-
ния с. Тополево Хабаровского
муниципального района

ЗАДАНИЕ
концессионеру на реконструкцию объектов централизованной системы
водоснабжения

№ п/п	Наименование задания	Сроки реализации	Наименование мероприятий
1.	Разработка проектной докумен- тации	2018 год	Разработка проекта реконст- рукции сетей водоснабжения, L=923 метра
2.	Реконструкция внутриквартально- го участка сетей водоснабжения от ВК4 до распределительного пункта по ул. Строительной, L=227 метров	2020 год	Замена стального трубопро- вода Ø70 мм на трубопровод Ø110 мм из полимерных мате- риалов ПЭТ, с устройством 4-х смотровых колодцев
3.	Реконструкция внутриквартально- го участка сетей водоснабжения от здания по ул. Зеленая, 3 до зда- ния по ул. Зеленая, 7 L=167 мет- ров	2021 год	Замена стального трубопро- вода Ø50 мм на трубопровод Ø63 мм из полимерных мате- риалов ПЭТ
4.	Реконструкция внутриквартально- го участка № 38 сетей водоснаб- жения по ул. Клубная L=150 мет- ров	2021 год	Замена стального трубопро- вода Ø50 мм на трубопровод Ø63 мм из полимерных мате- риалов ПЭТ
5.	Реконструкция сетей водоснабже- ния	2022 год	Прокладка трубопровода Ø110 мм L=134 метра из по- лимерных материалов ПЭТ от ул. Центральная до ул. Школьная для закольцов- ки тупиковой ветки водопро- вода по ул. Центральная
6.	Реконструкция внутриквартально- го участка сетей водоснабжения от ВК10 по ул. Центральной до ТК7 по ул. Садовой L=245 метров	2023 год	Замена стального трубопро- вода Ø100 мм на трубопро- вод Ø150 мм из полимерных материалов ПЭТ, с устройст- вом 2-ух смотровых колодцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов централи-
зованной системы водоснабже-
ния с. Тополево Хабаровского
муниципального района

ПОРЯДОК
предоставления концессионеру земельных участков

Передача земельных участков концессионеру, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется по договору(-ам) аренды земельных участков в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионер обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков мероприятий, связанных с осуществлением их государственного кадастрового учета и регистрации прав.

Договор(-ы) аренды земельных участков заключаются на срок действия концессионного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов централи-
зованной системы водоснабже-
ния с. Тополево Хабаровского
муниципального района

ПОРЯДОК
возмещения расходов концессионера, концедента, подлежащих возмещению
при досрочном расторжении концессионного соглашения или окончании
срока действия концессионного соглашения

1. При расторжении концессионного соглашения по взаимному согла-
сию концессионера и концедента возмещение понесенных расходов сторон
концессионного соглашения производится в соответствии с действующим
законодательством Российской Федерации.

2. Порядок и сроки возмещения расходов концессионера при досроч-
ном расторжении концессионного соглашения или окончании срока дейст-
вия концессионного соглашения нижеследующий:

2.1. Возмещение расходов концессионера на реконструкцию объекта
концессионного соглашения осуществляется концедентом, исходя из разме-
ра расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии
с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (та-
рифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного со-
глашения или окончании срока действия концессионного соглашения.

2.2. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента растор-
жения/окончания срока действия концессионного соглашения направляет
концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное
требование о возмещении концедентом расходов концессионера.

Расходы концессионера, понесенные им при выполнении работ по ре-
конструкции Объекта Соглашения, могут быть определены на основании
оценки рыночной или инвестиционной стоимости, проведенной в соответст-
вии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной дея-
тельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки,
при которой рассчитывается объем денежных средств, отражающий полез-
ный эффект от использования Объекта Соглашения для концессионера при
установленных целях использования Объекта Соглашения.

2.3. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты по-
лучения требования концессионера направляет концессионеру уведомление
с указанием на одно из следующих решений концедента:

- 1) о полной компенсации расходов концессионера;
- 2) о частичной компенсации расходов концессионера;
- 3) об отказе в компенсации расходов концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов концессионера либо об отказе в компенсации расходов концессионера должно быть мотивированным.

2.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия концессионера и концедента решаются путем проведения совместных совещаний концедента и концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения концедента, указанного в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего Порядка.

В случае возникновения разногласий при определении компенсационной стоимости расходов концессионер и концедент вправе привлекать лиц, обладающих специальными знаниями в целях разрешения возникших разногласий.

2.5. Концедент должен выплатить компенсацию расходов в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты утверждения суммы компенсации.

3. Порядок и сроки возмещения расходов Концедента при досрочном расторжении концессионного соглашения или окончании срока действия концессионного соглашения нижеследующий:

3.1. В случае, если концедент понес расходы на осуществление мероприятий по реконструкции муниципального имущества (Объекта Соглашения), возмещение расходов концедента концессионером осуществляется в полном объеме, в следующем порядке:

3.1.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения концессионного соглашения направляет концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении концессионером расходов концедента.

3.1.2. Концессионер в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования концедента направляет концеденту уведомление с указанием на одно из следующих решений концессионера:

- 1) о полной компенсации расходов концедента;
- 2) о частичной компенсации расходов концедента;
- 3) об отказе в компенсации расходов концедента.

Уведомление о частичной компенсации расходов концедента либо об отказе в компенсации расходов концедента должно быть мотивированным.

3.1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов концедента или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия концессионера и концедента решаются путем проведения совместных совещаний концедента и концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения концессионера, указанного в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего Порядка.

В случае возникновения разногласий при определении компенсационной стоимости расходов концессионер и концедент вправе привлекать лиц, обладающих специальными знаниями в целях разрешения возникших разногласий.

3.2. Концессионер должен выплатить компенсацию расходов в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты утверждения суммы компенсации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов централи-
зованной системы водоснабжения
с. Тополево Хабаровского мунни-
ципального района

ОБЪЕМ
необходимой валовой выручки концессионера и ее предельный (максимальный) рост по отношению к предыдущему
году долгосрочного периода

№ п/п	Наименование	Базовые 2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Необходимая валовая выруч- ка, тыс. руб.	8 893,23	9 374,95	9 734,35	10 616,42	11 043,95	11 473,29	11 934,05	12 390,89	12 865,47	13 358,48	13 870,65	14 402,73
2.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %		105,40	103,80	109,10	104,00	103,90	104,00	103,80	103,80	103,80	103,80	103,80

ИНФОРМАЦИЯ о долгосрочных параметрах регулирования в сфере водоснабжения в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов централи-
зованной системы водоснабже-
ния с. Тополево Хабаровского
муниципального района

ПОРЯДОК
возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расхо-
дов концессионера, подлежащих возмещению, в соответствии с законода-
тельством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)
за счет средств бюджета Хабаровского края

Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Кон-
цессионера, подлежат возмещению за счет средств бюджета Хабаровского
края в случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти
Хабаровского края, участвующим в концессионном соглашении в области
государственного регулирования тарифов, решения об изменении долго-
срочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера,
рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятель-
ности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением
в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или)
долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, ус-
тановленных уполномоченным органом исполнительной власти Хабаров-
ского края, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об
установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров
регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных па-
раметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо
согласованных уполномоченным органом исполнительной власти Хабаров-
ского края, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии
с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных согла-
шениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности
концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством
Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 29.08.2014 № 12-14

ТРЕБОВАНИЯ
к концессионеру, выступающему с инициативой заключения концес-
сионного соглашения в отношении объектов водоснабжения
села Тополево Хабаровского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Требования к концессионеру установлены в соответствии с ча-
стью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О кон-
цессионных соглашениях».

2. Требования к концессионеру

2.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица.

2.2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по де-
лу о банкротстве в отношении юридического лица.

2.3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным
обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Феде-
рации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассроч-
ка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством
Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы
в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым
имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанно-
сти лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный
год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов лица,
по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный
период.

2.4. Наличие средств или возможности их получения в размере не ме-
нее 5% от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инве-
стиций (предельного размера расходов на реконструкцию объекта концес-
сионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионе-
ром, на каждый год срока действия концессионного соглашения).
