



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2018 № 1114

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1", расположенного в селе Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 12.12.2017 № 2180 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта "Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1", расположенного в селе Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края», с учетом протокола публичных слушаний от 23.07.2018 № 45 и заключения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1", расположенного в селе Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края» администрация Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1", расположенного в селе Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Басова О.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



Д.Г. Удод

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»



Заказчик – КОЖД Хабаровского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории

**для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1»,
расположенного в селе Гаровка-1 Хабаровского муниципального района
Хабаровского края**

Том 1

Проект планировки территории. Графическая часть

639.53А-1-2017.17.000-ППТ.1

Генеральный директор

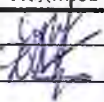


Усович И.И.

2018

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Том №	Обозначение	Наименование	Вид докумен та
1	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	том
2	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов	том
3	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории	том
6	639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	639.53А-1-2017.17.000-ППТ-ПМТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разраб.	Сурмина Е.О.							
			ГИП	Чуйко Д. К.							
Состав документации						ООО «Хабаровскремпроект» г. Хабаровск 2017					

Обозначение	Наименование	Стр.
639.53А-1-2017.17.000-ППТ.1	Содержание	3
639.53А-1-2017.17.000-ППТ.1	Чертежи	
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	4

Взам. инв. №

Подп. и дата

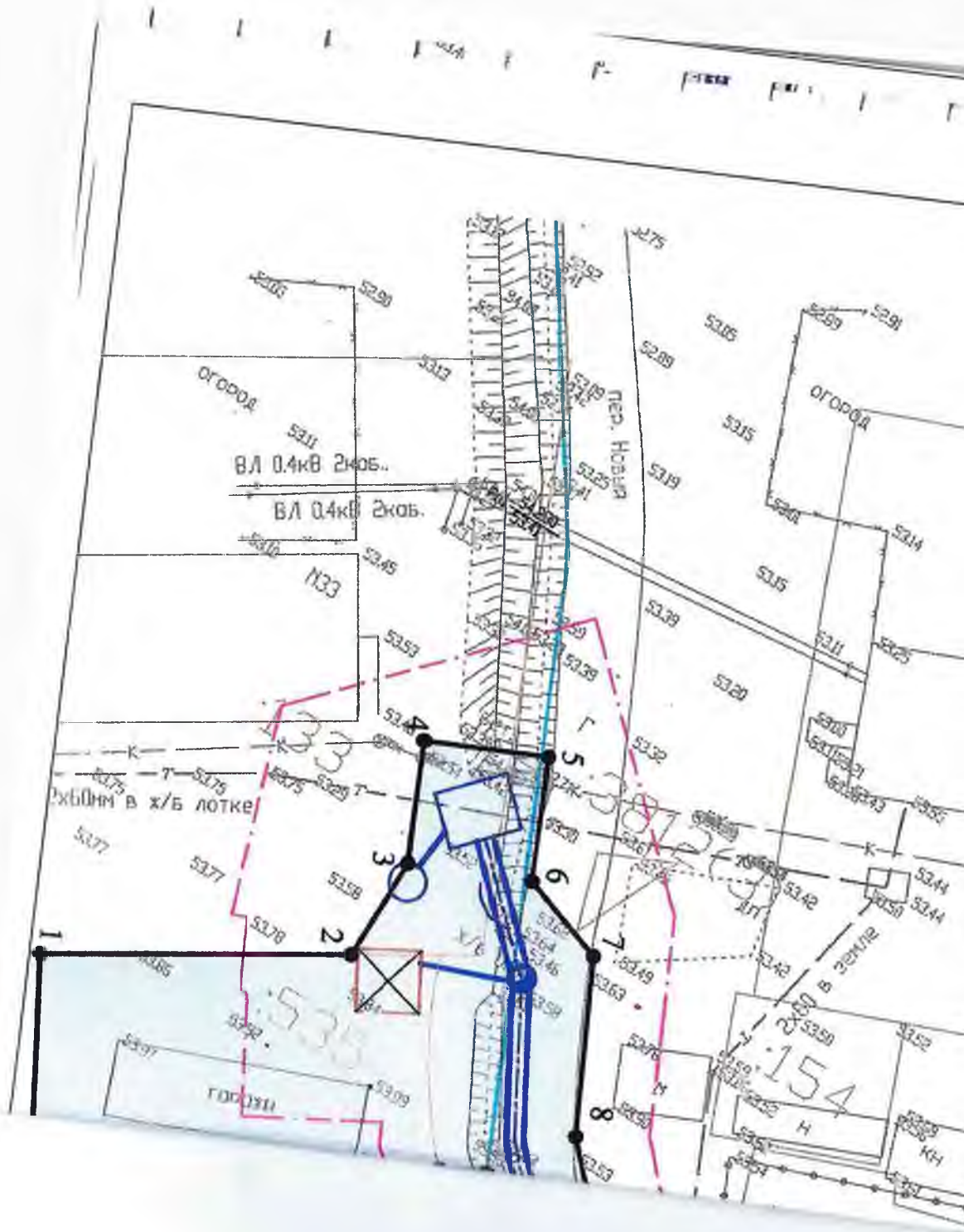
Инв. №

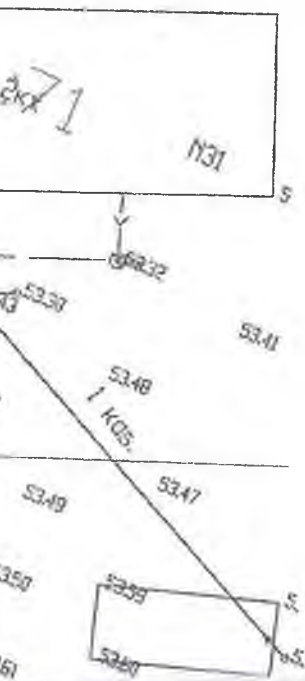
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подж.	Подпись	Дата
Разраб.		Сурмина Е.О.			
ГИП		Чуйко Д. К.			

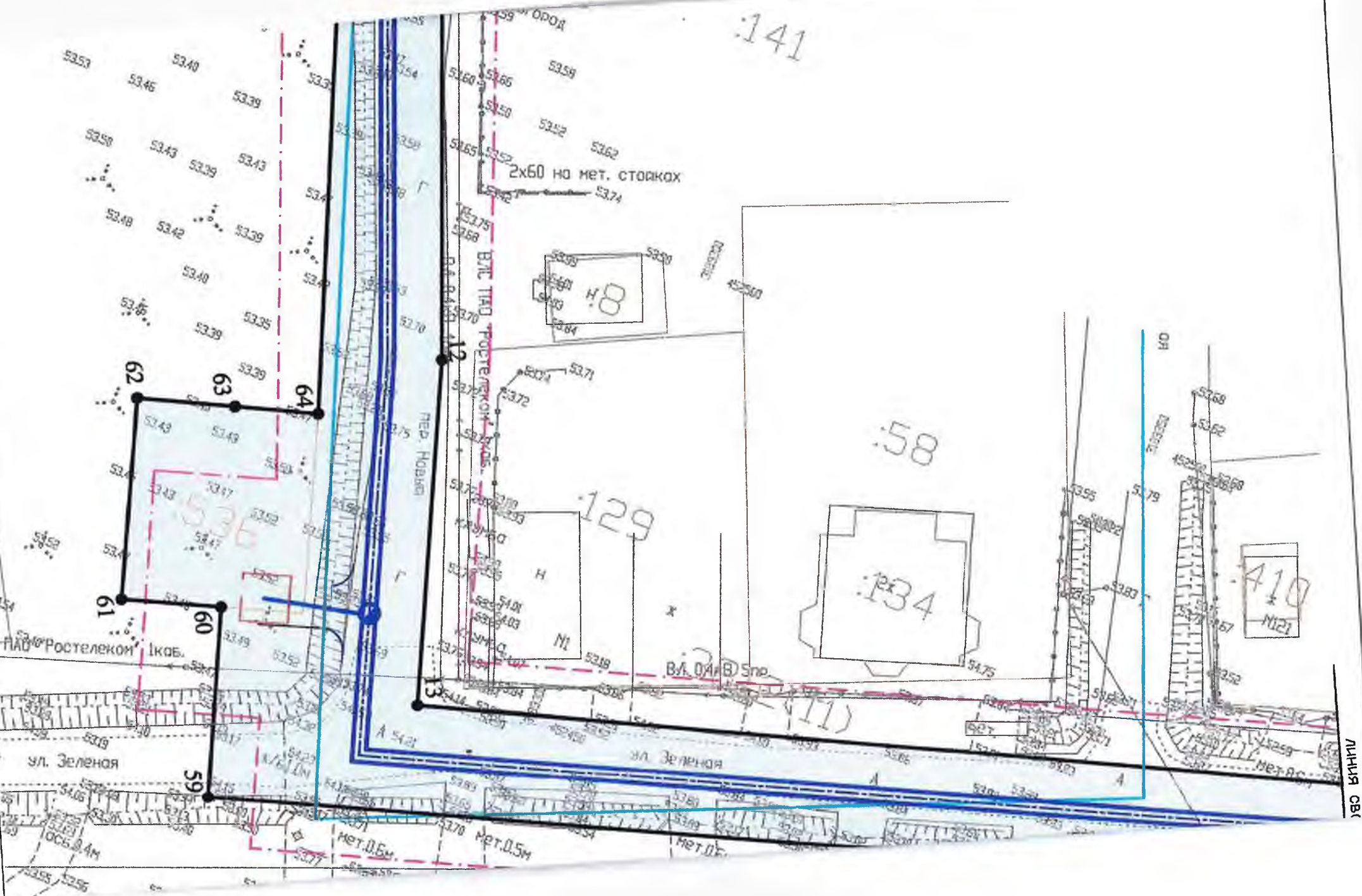
639.53А-1-2017.17.000-ППТ.1

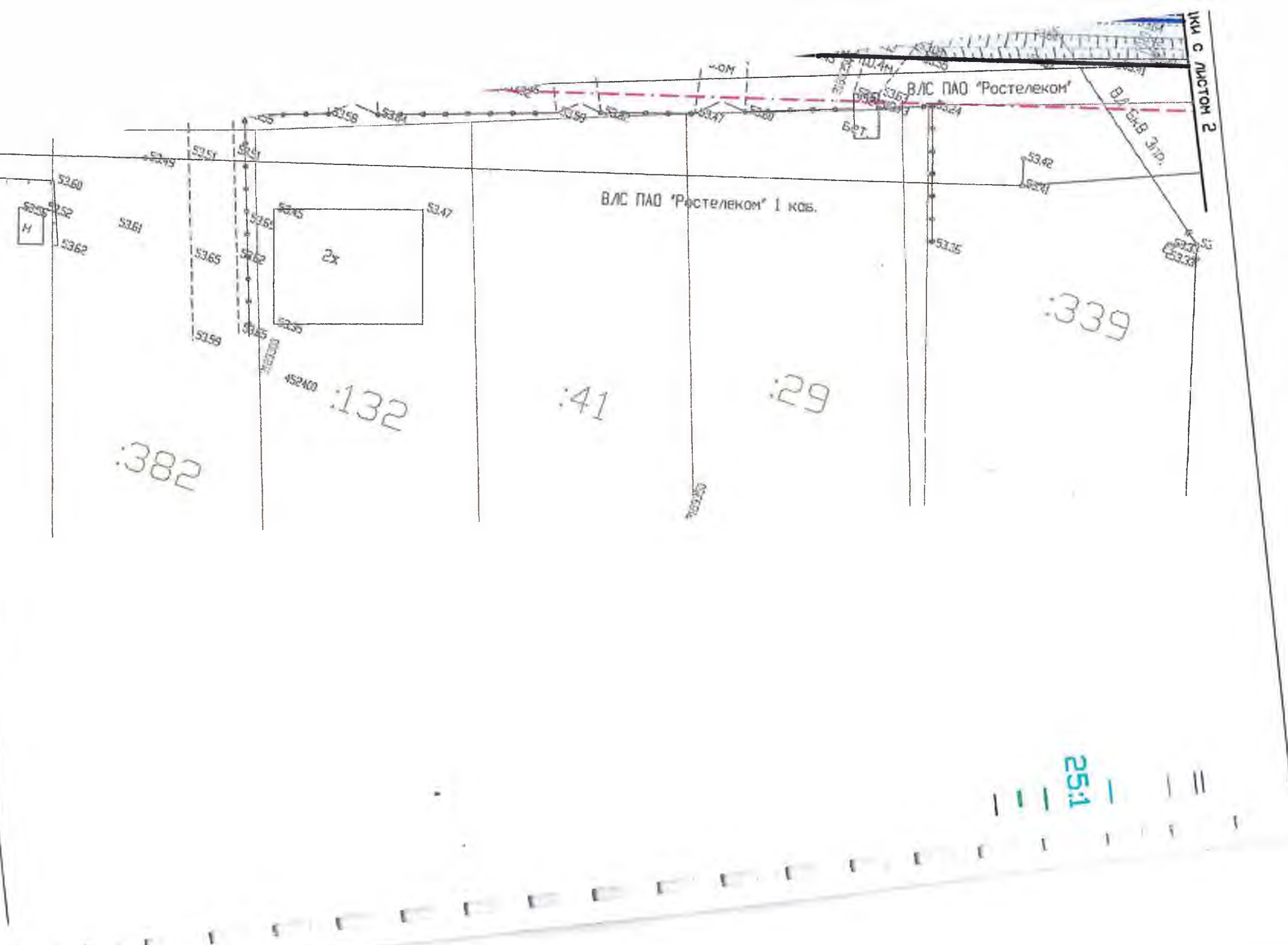
Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	3	1
ООО «Хабаровскремпроект» г. Хабаровск 2017		









25:1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - устанавливаемые красные линии (совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий/границ зоны планируемого размещения линейного объекта (точка 1 является началом и окончанием красных линий/зоны планируемого размещения линейного объекта)
-  - границы санитарно-защитной полосы водопровода

Примечание:

1. Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют.
2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	X, м	Y, м
1	452590,83	3189172,47
2	452603,94	3189193,78
3	452612,38	3189193,80
4	452621,49	3189189,67
5	452625,62	3189198,80
6	452616,51	3189202,93
7	452614,00	3189210,30
8	452601,06	3189216,70
9	452587,65	3189229,46
10	452568,27	3189243,29
11	452538,01	3189254,31
12	452482,92	3189276,17

					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18				
Проверил	Чернова			01.18			1	7
	Чуяко			01.18				
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		

2.

45

14

375

470

12/14/

03/23/16

65

1

05/07/04

1

0

—

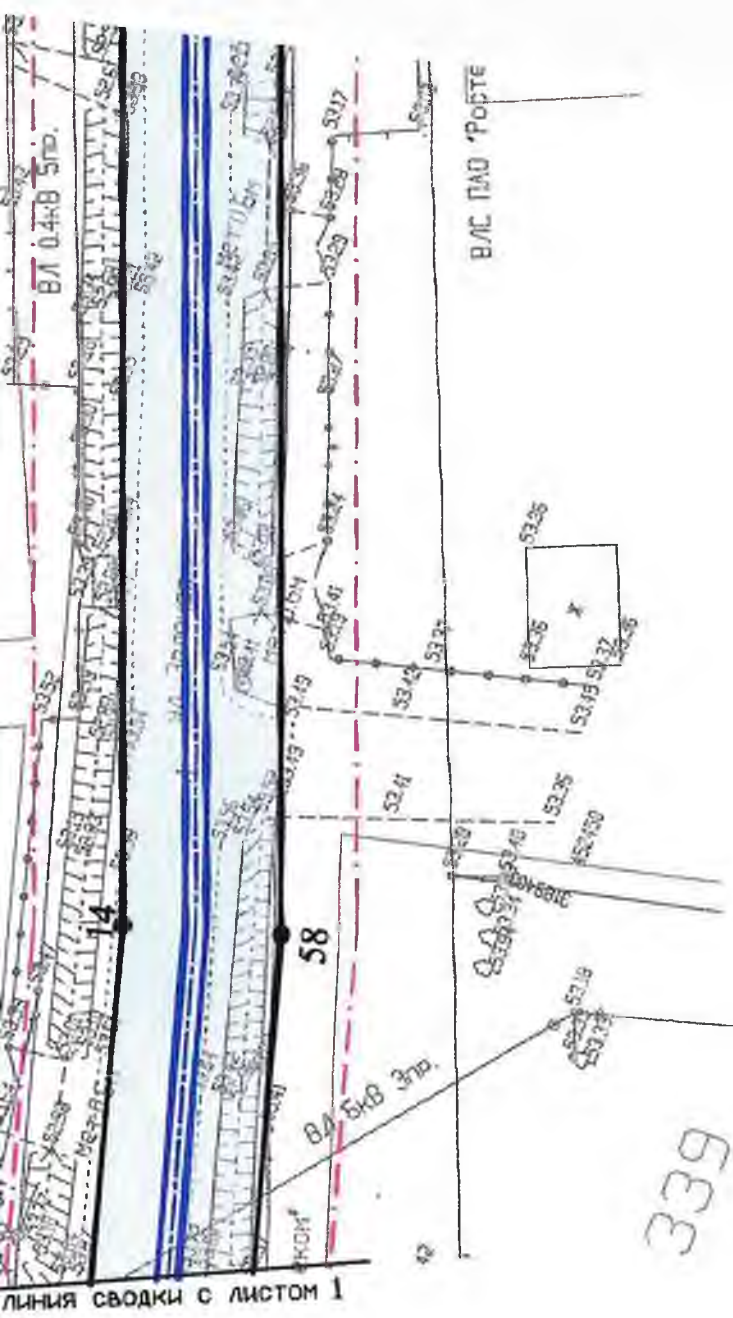
•

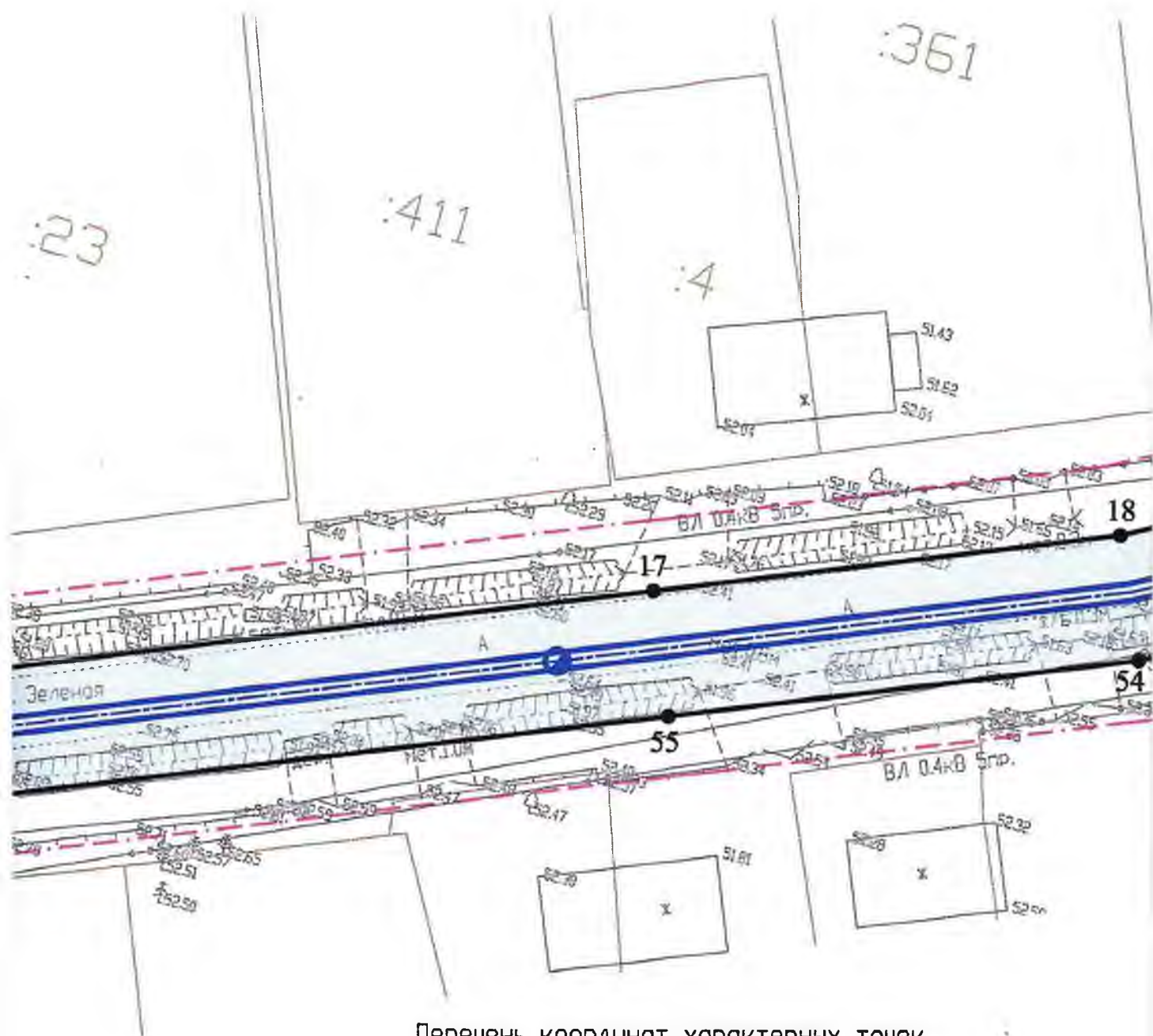
00-000000

957

© 2001 Blackwell Science Ltd

05E691r





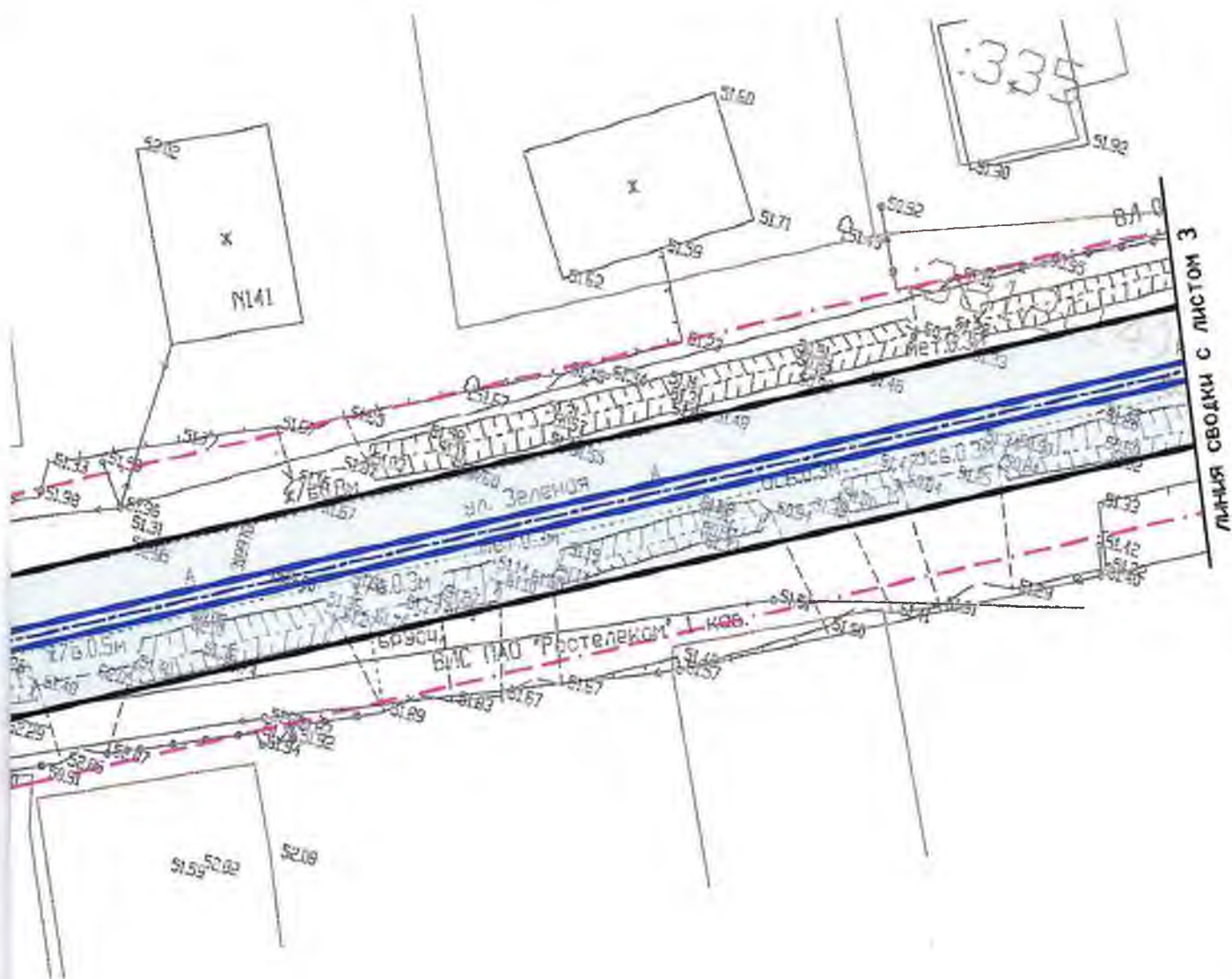
Перечень координат характерных точек
красных линий

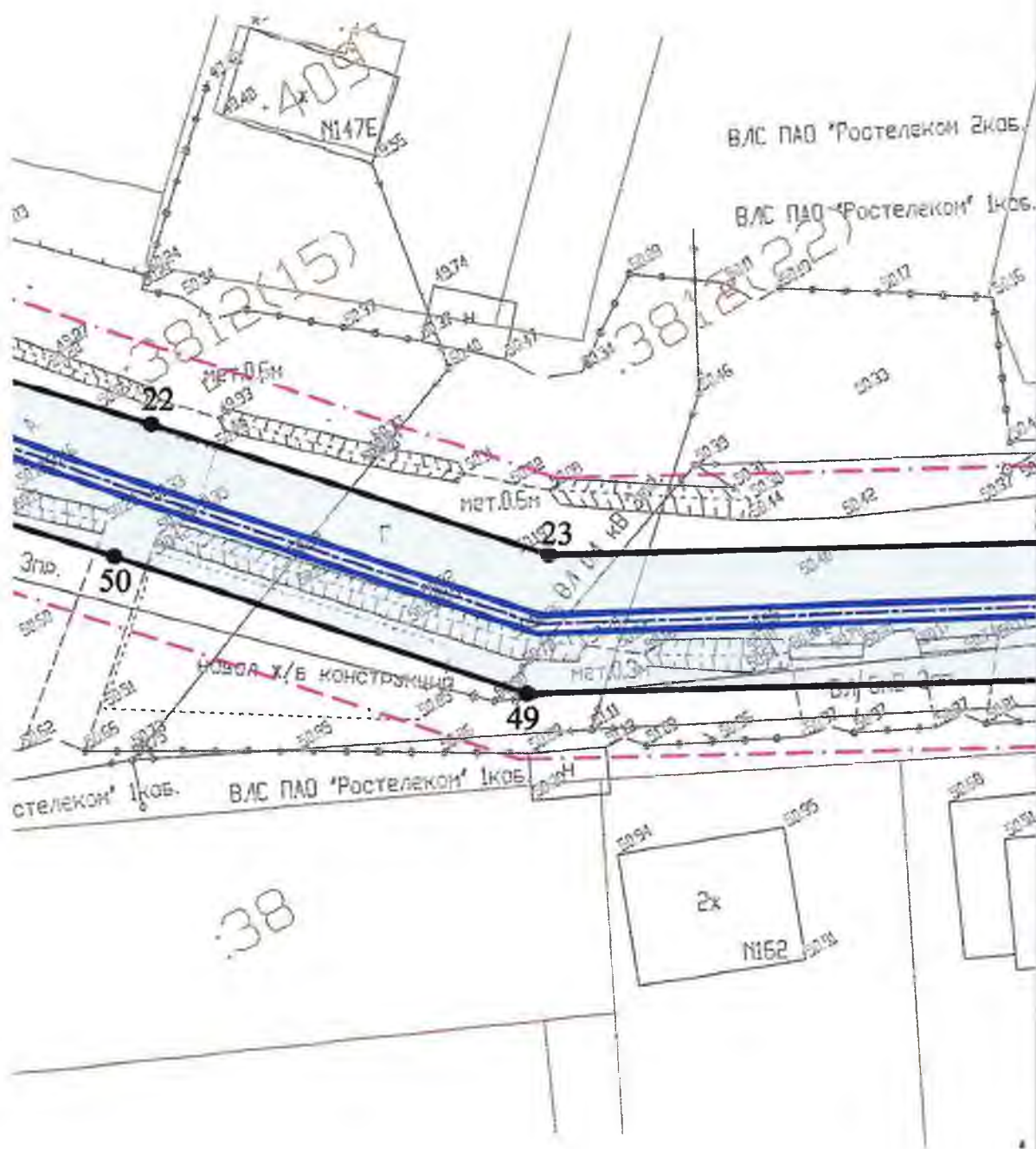
Обозначение характерных точек	X, м	Y, м
13	452448,41	3189287,15
14	452477,86	3189386,23
15	452507,78	3189461,46
16	452532,86	3189524,52
17	452580,31	3189643,25
18	452594,93	3189679,85
19	452652,47	3189787,95
20	452667,62	3189810,16
21	452692,11	3189842,93
22	452662,05	3189870,67
23	452638,18	3189892,00
24	452619,43	3189926,39

Экста

иния/границ зоны
ляется началом и
ия линейного объекта)

ут.
тву) отсутствуют.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

проектируемый водовод

граница существующих земельных участков

кадастровый номер земельного участка

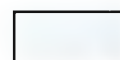
граница кадастровых кварталов

номер кадастрового квартала

существующая граница населенного пункта Гаровка-1

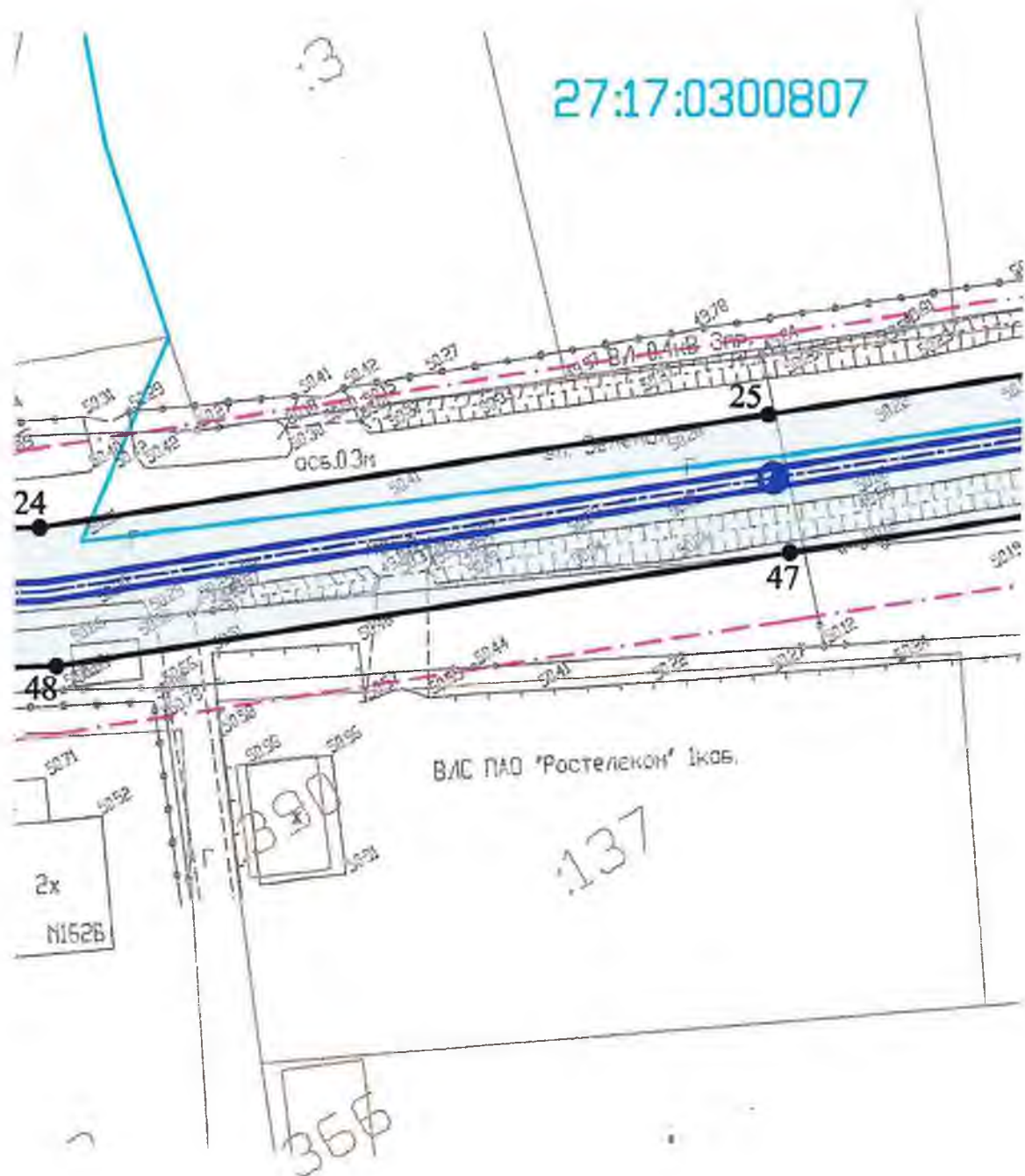
перспективная граница населенного пункта Гаровка-1

устанавливаемые красные линии (совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)



•1

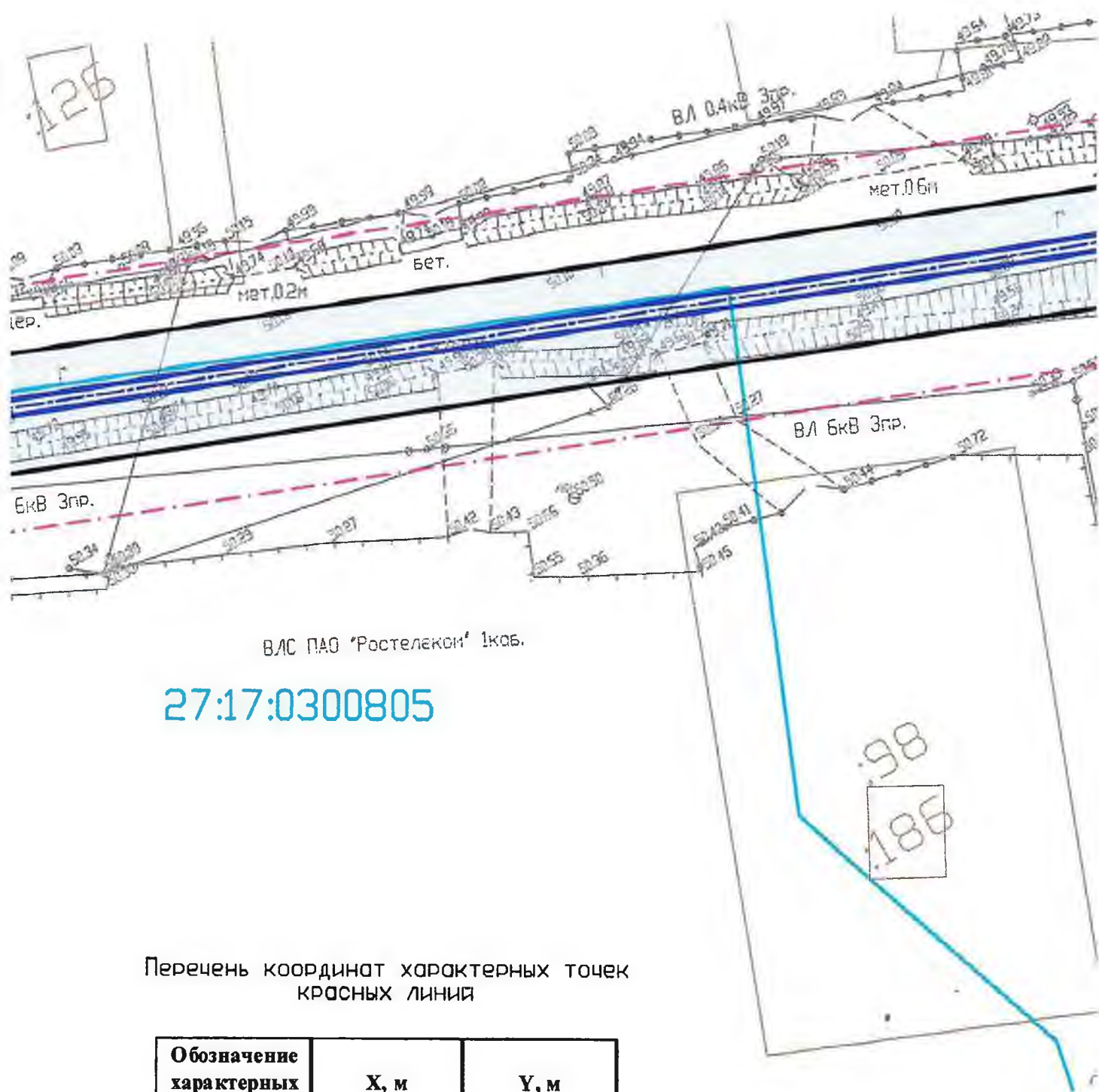




- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий/границ зоны планируемого размещения линейного объекта (точка 1 является началом и окончанием красных линий/зоны планируемого размещения линейного объекта)
- границы санитарно-защитной полосы водопровода

Примечание:

1. Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют.
2. Линейные объекты, подлежащие переносу (перестроению) отсутствуют.

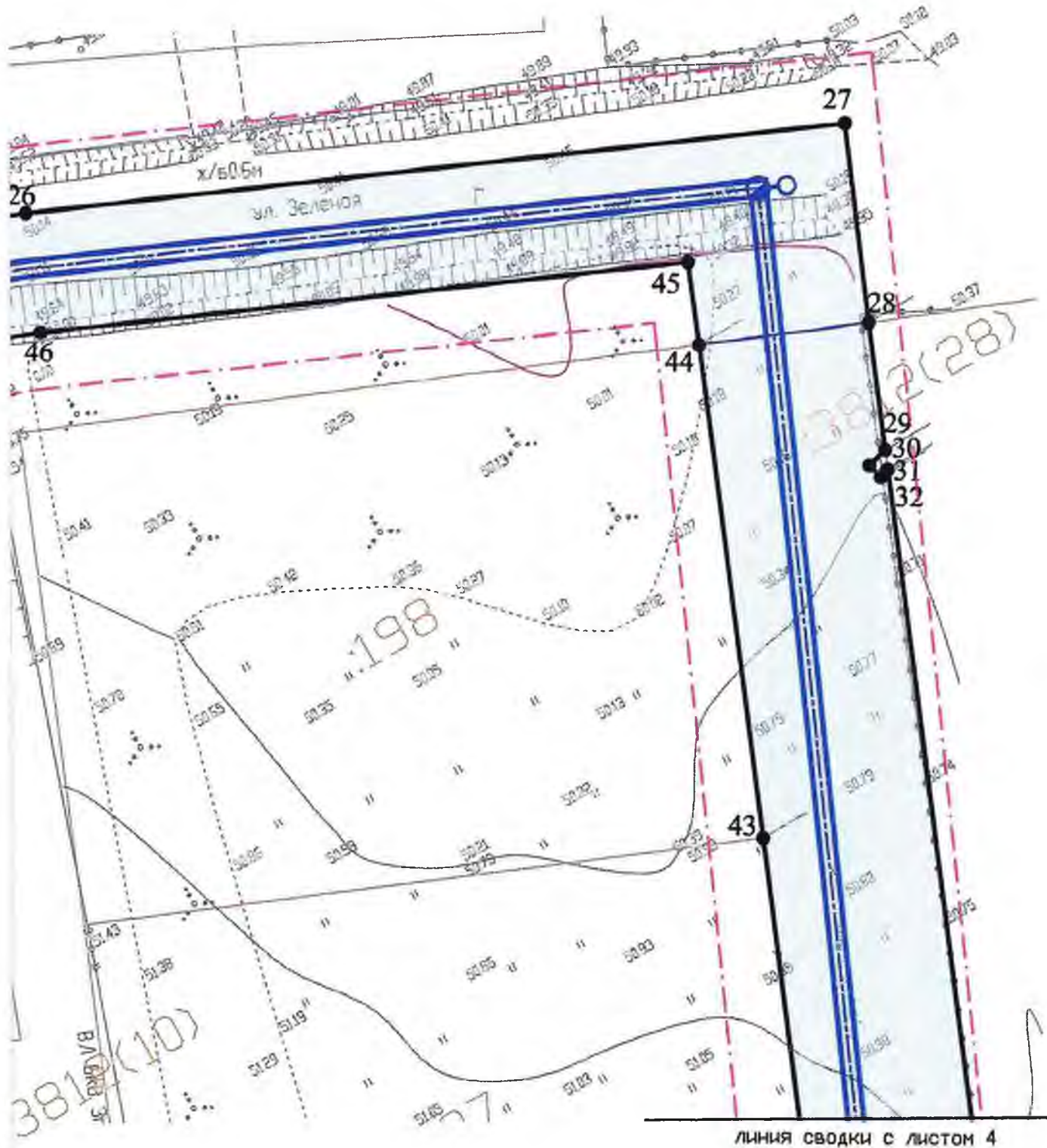


ВЛС ПАО "Ростелеком" 1каб.

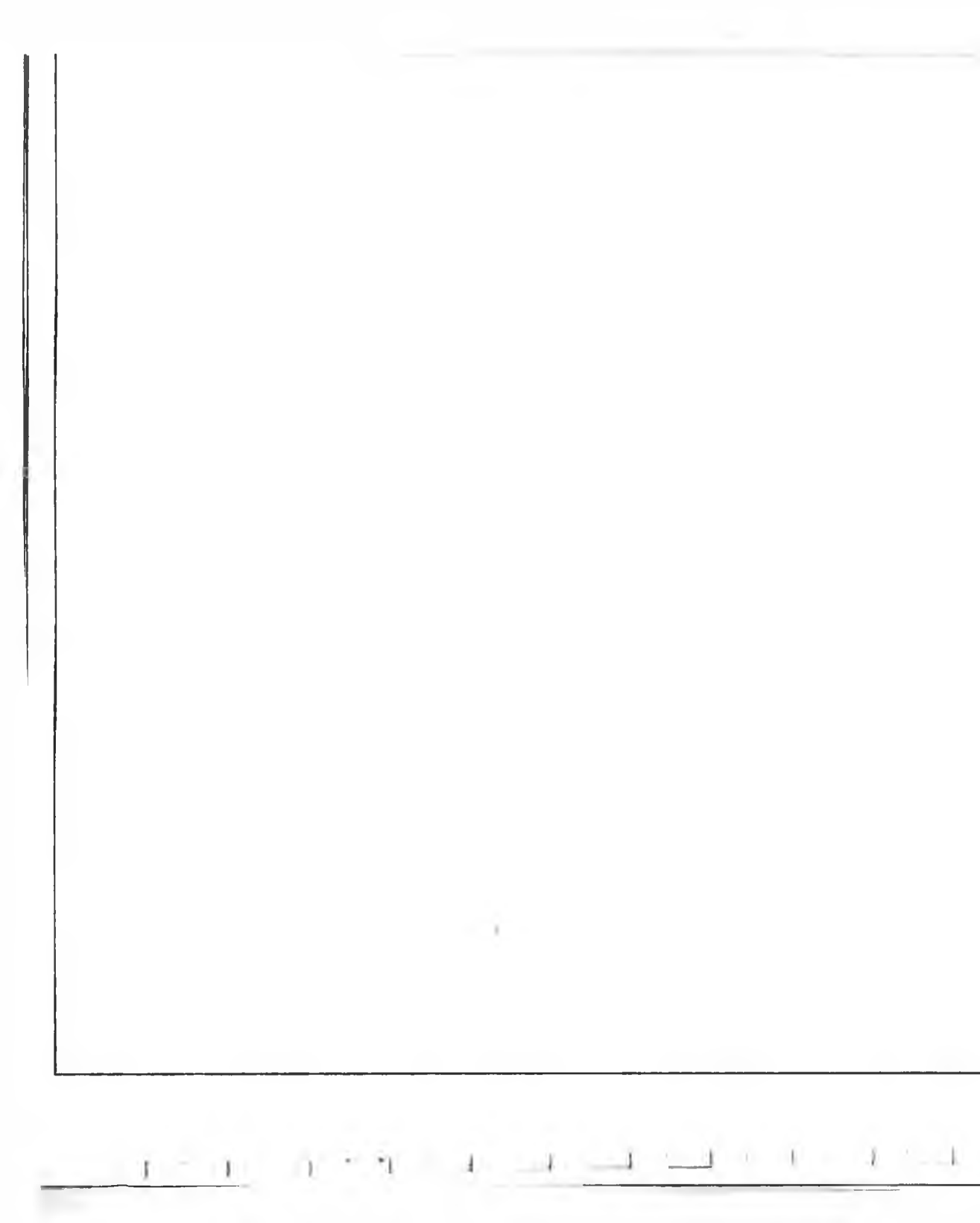
27:17:0300805

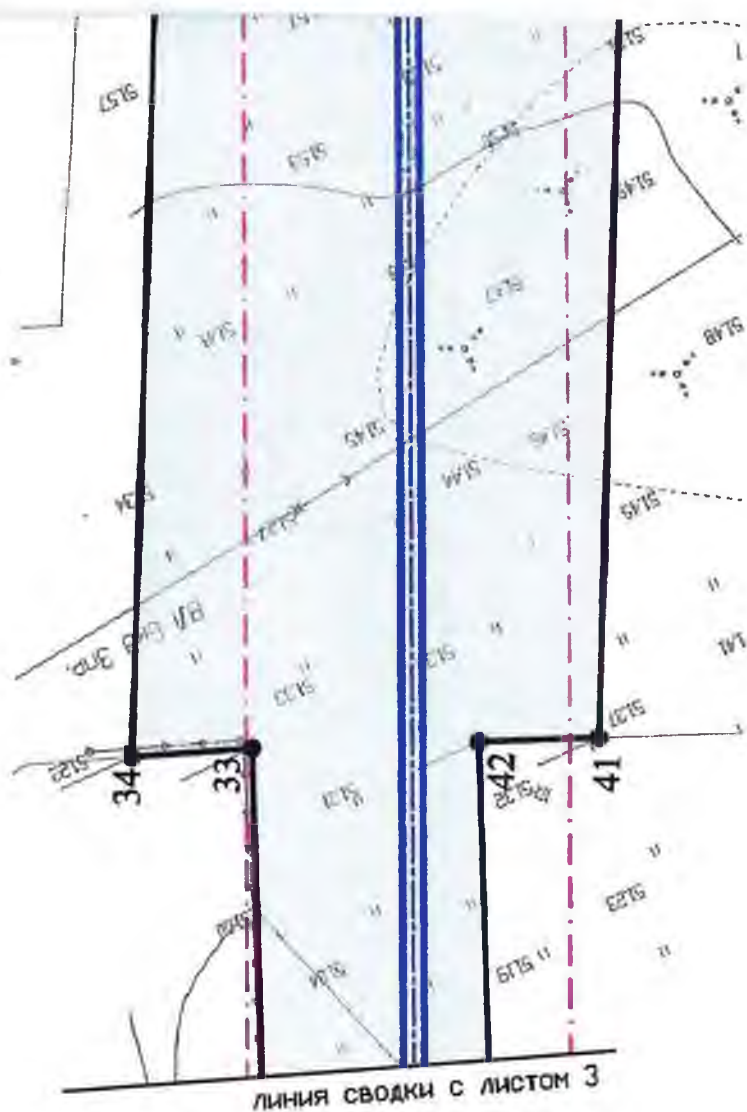
Перечень координат характерных точек
красных линий

Обозначение характерных точек	X, м	Y, м
25	452599,29	3189978,18
26	452555,14	3190091,83
27	452525,96	3190157,83
28	452509,87	3190150,89
29	452499,45	3190146,53
30	452498,96	3190144,65
31	452497,59	3190145,00
32	452497,83	3190145,85
33	452429,35	3190117,30
34	452426,56	3190124,80
35	452203,67	3190015,73
36	452145,69	3190178,17

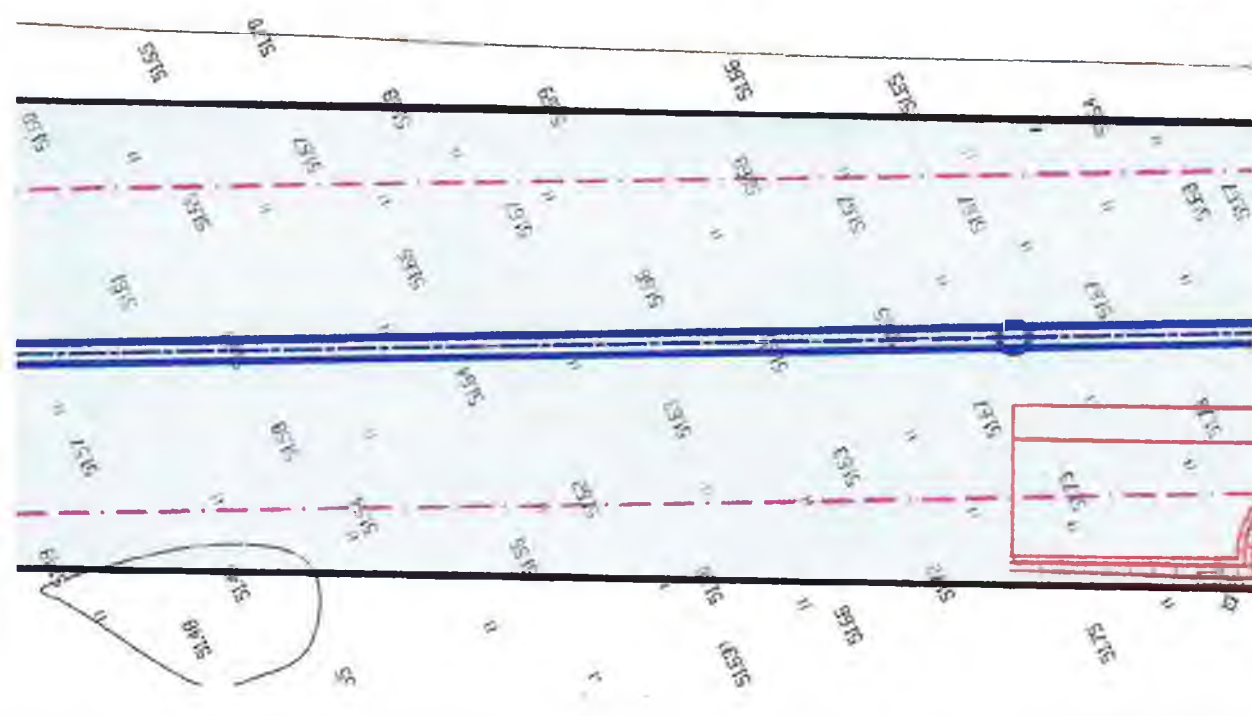


					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18				
Проверил	Чернова			01.18				
	Чзяко			01.18			3	7
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500			
					ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.			

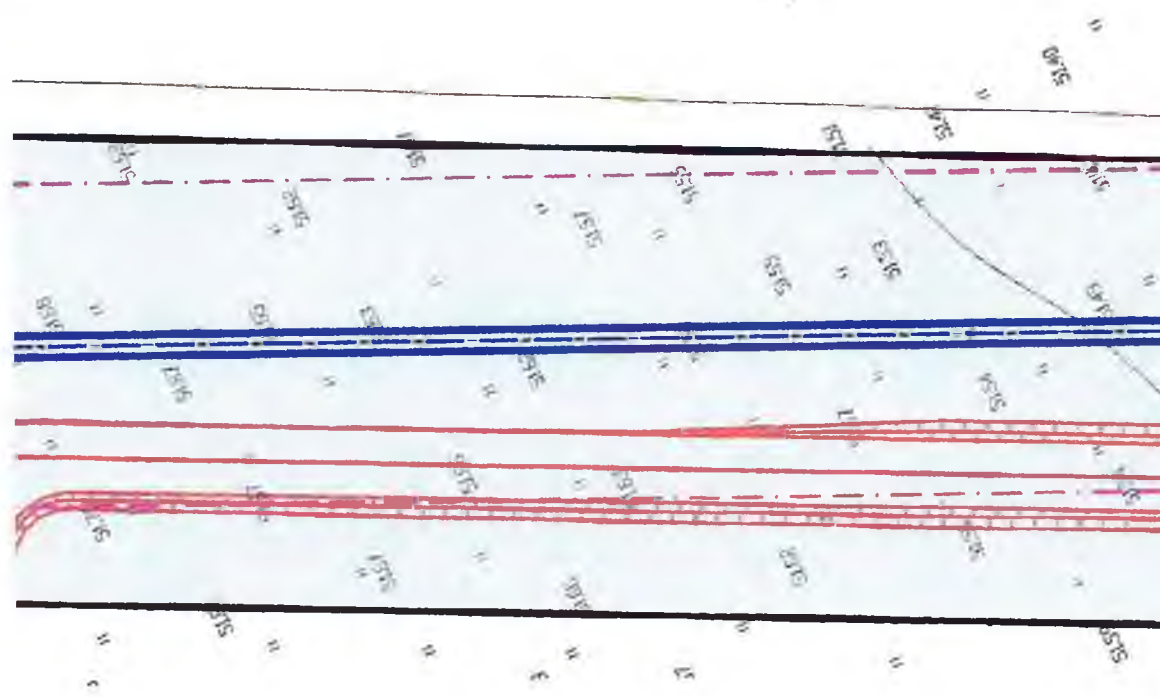


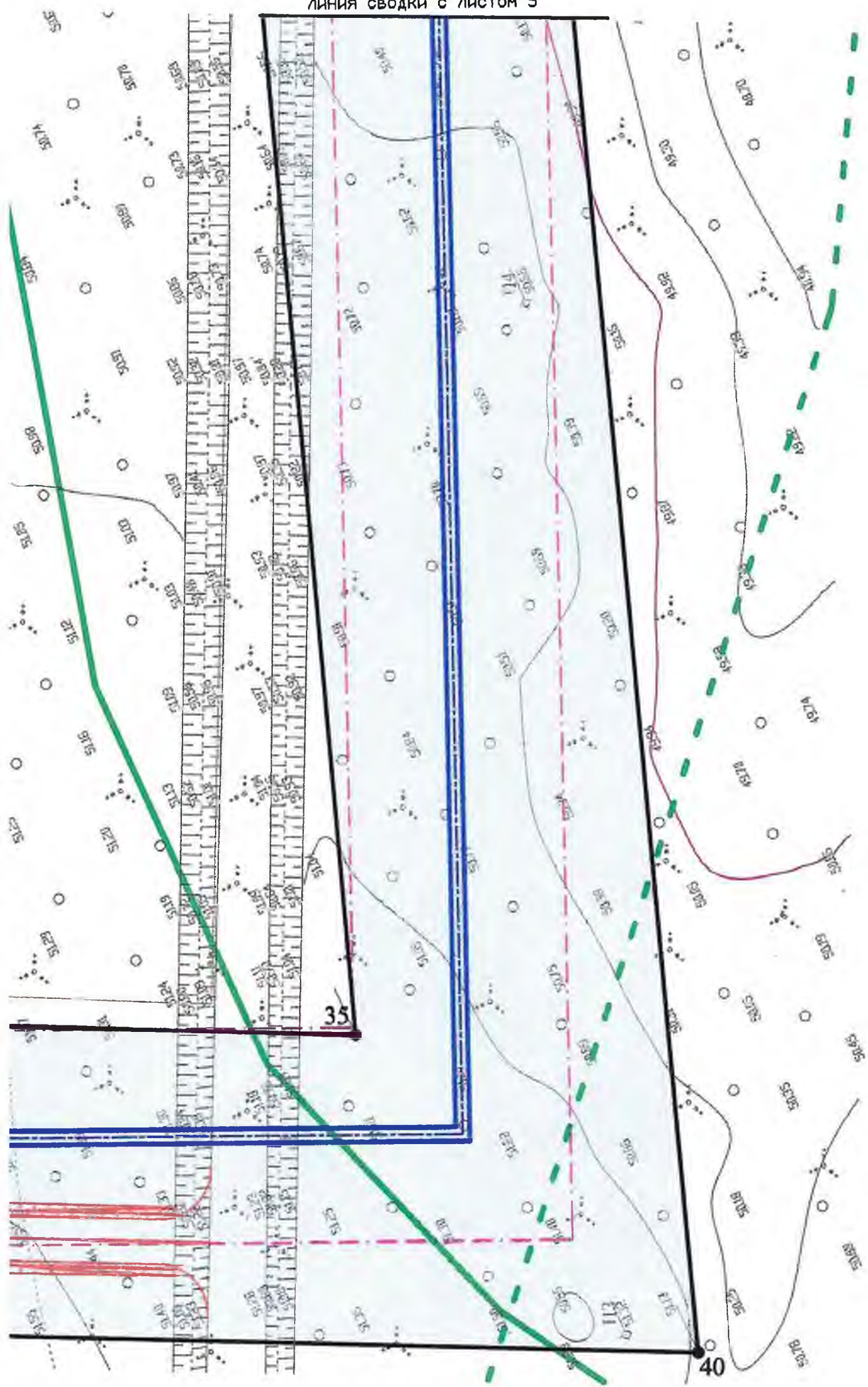


27:17:03008|



07





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  **B1** - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - устанавливаемые красные линии (совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий/границ зоны планируемого размещения линейного объекта (точка 1 является началом и окончанием красных линий/зоны планируемого размещения линейного объекта)
-  - границы санитарно-защитной полосы водопровода

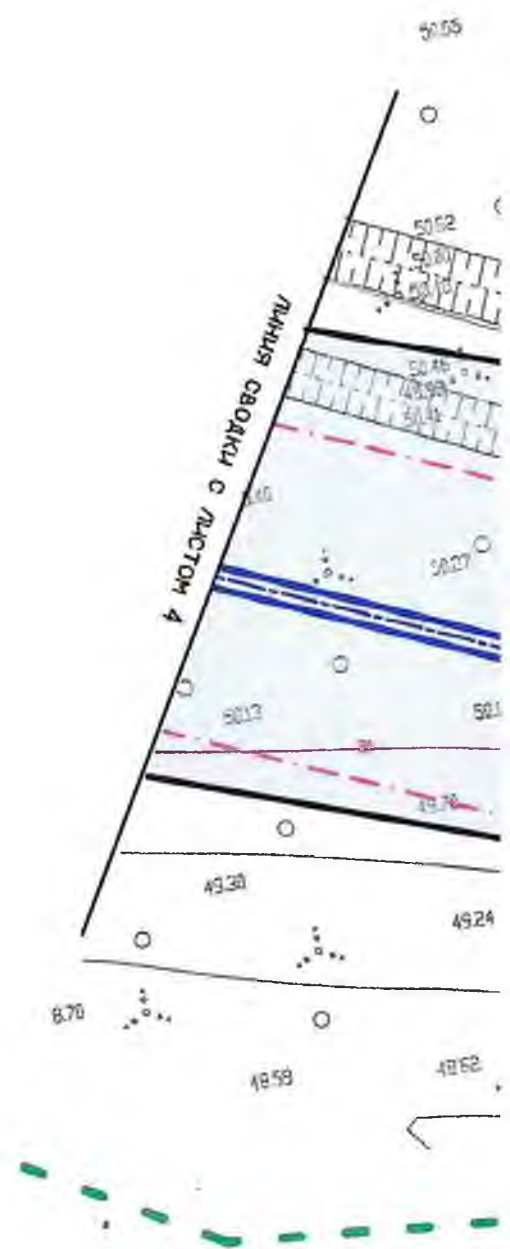
Примечание:

1. Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют.
2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

Перечень координат характерных точек красных линий

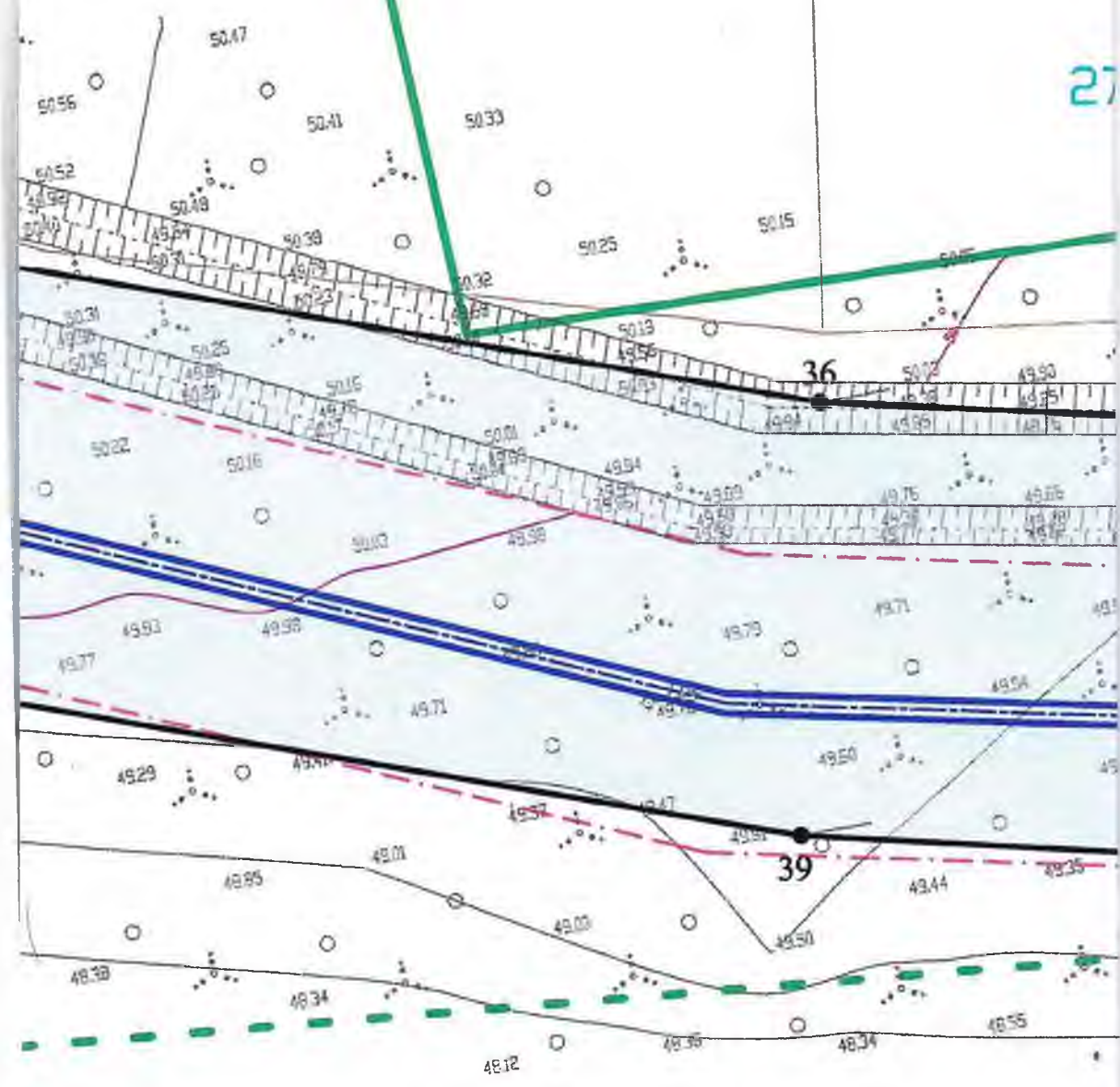
Обозначение характерных точек	X, м	Y, м
37	452086,65	3190441,16
38	452056,26	3190428,29
39	452115,44	3190171,38
40	452186,03	3189972,61
41	452438,23	3190096,10
42	452435,16	3190103,49
43	452475,55	3190120,32
44	452515,64	3190137,05
45	452522,38	3190139,85
46	452545,48	3190087,70
47	452589,50	3189974,37
48	452609,78	3189922,25

					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18				
Проверил	Чернова			01.18				
	Чуяко			01.18			4	7
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500	000 "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		

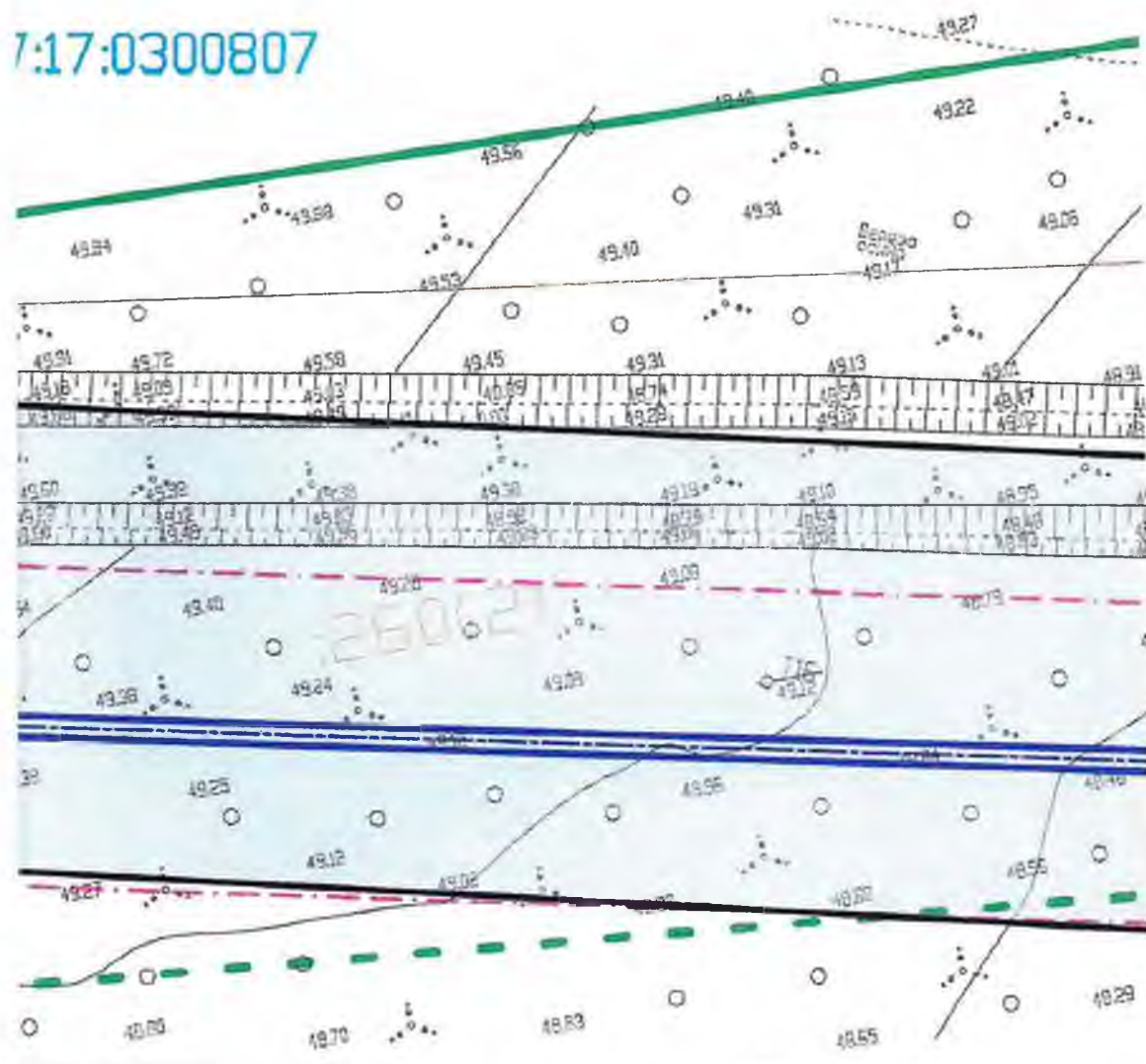


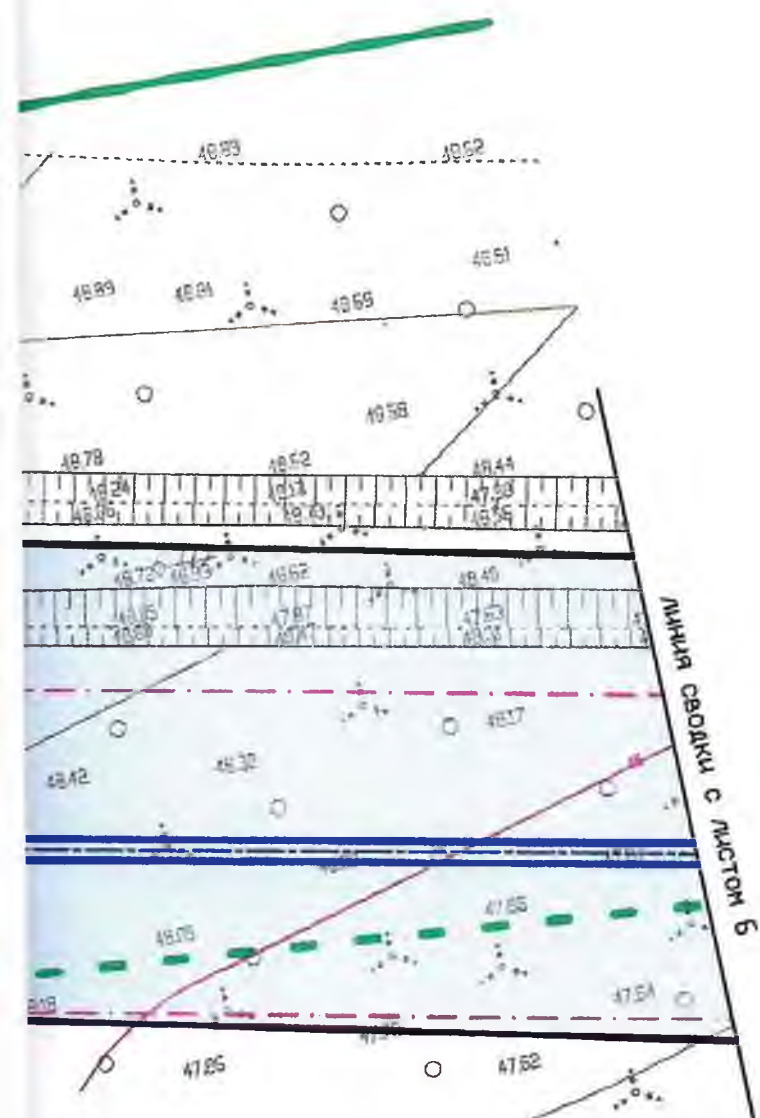
50.53

27



7:17:0300807





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  В1 - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  :129 - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  17:0300805 - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - устанавливаемые красные линии (совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий/границ зоны планируемого размещения линейного объекта (точка 1 является началом и окончанием красных линий/зоны планируемого размещения линейного объекта)
-  - границы санитарно-защитной полосы водопровода

Примечание:

1. Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют.
2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	X, м	Y, м
49	452629,88	3189885,23
50	452654,68	3189863,13
51	452677,98	3189841,63
52	452658,99	3189816,13
53	452643,43	3189793,34
54	452585,29	3189684,00
55	452570,56	3189647,15
56	452523,12	3189528,43
57	452498,04	3189465,36
58	452467,88	3189389,51
59	452431,37	3189270,29
60	452450,41	3189264,21

					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18			5	7
Проверил	Чернова			01.18				
	Чуяко			01.18	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		

Путь с покрытием с лотком 5

Берег с лотком

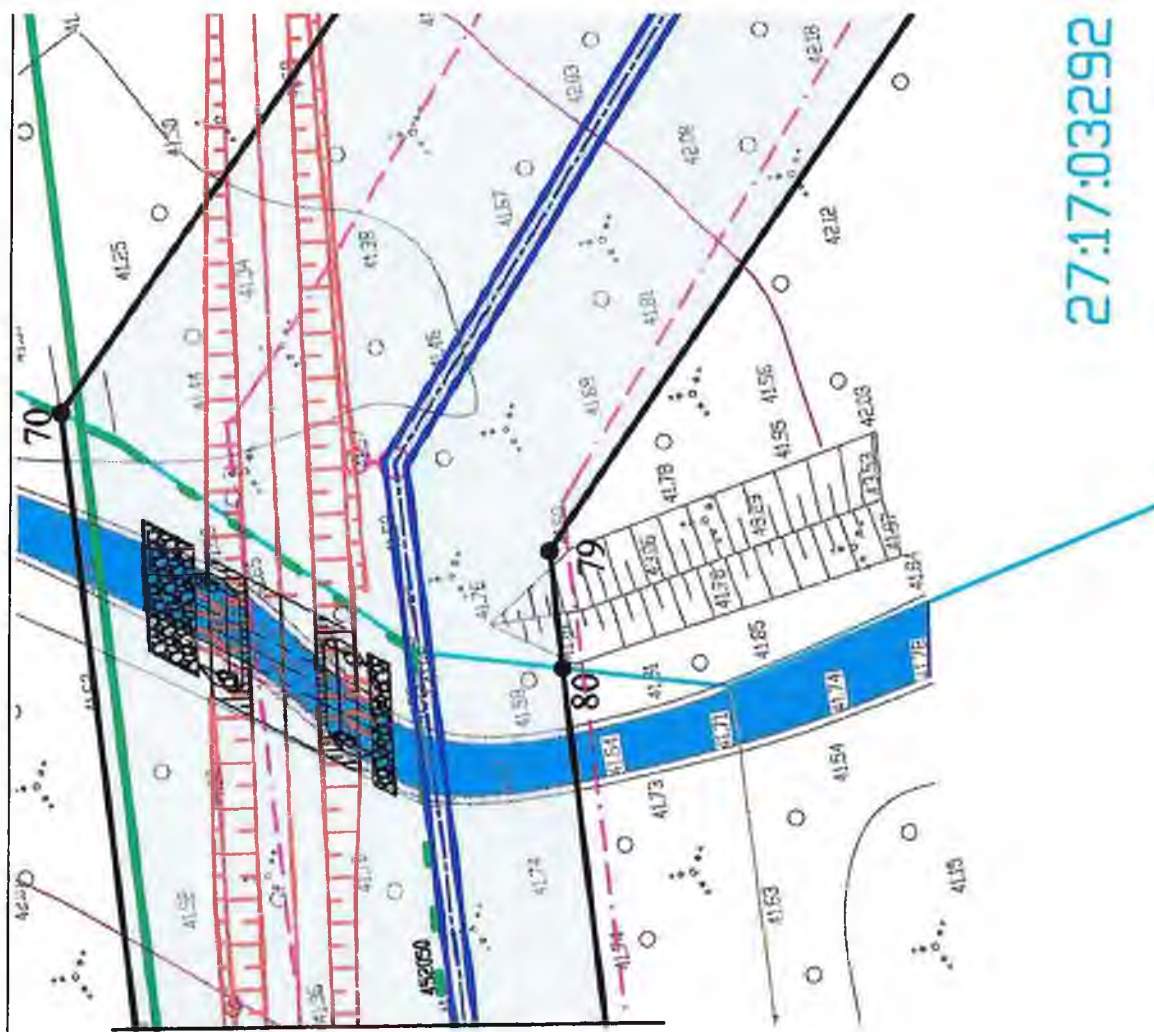
27:17:0300

платить взносы с налогом 5

[illegible] $\mathbb{B}1$

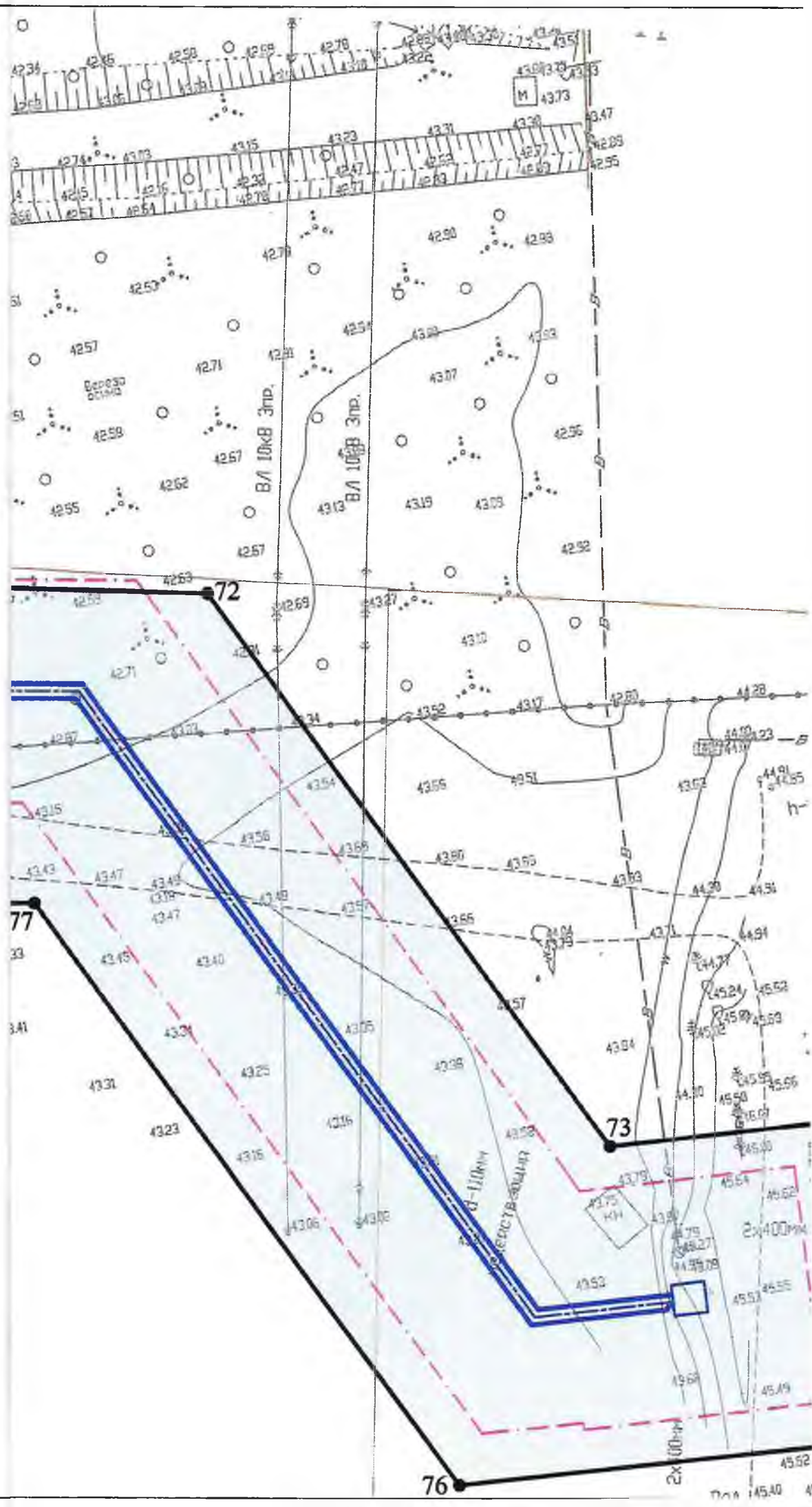
:129

25:17:03008



линия сводки с листом Б

27:17:03292



1.45

25:1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  В1 - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - устанавливаемые красные линии (совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий/границ зоны планируемого размещения линейного объекта (точка 1 является началом и окончанием красных линий/зоны планируемого размещения линейного объекта)
-  - границы санитарно-защитной полосы водопровода

Примечание:

1. Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют.
2. Линейные объекты, подлежащие переносу (перустройству) отсутствуют.

Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек	X, м	Y, м
71	452004,64	3190858,81
72	451994,42	3190909,59
73	451935,43	3190938,56
74	451934,18	3190959,55
75	451903,15	3190957,60
76	451905,71	3190918,65
77	451967,95	3190888,07
78	451974,57	3190845,52
79	452038,60	3190778,48
80	452039,03	3190770,69
81	452049,82	3190553,57
69	452080,28	3190566,78

					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18				
Проверил	Чернова			01.18			7	7
	Чуйко			01.18				
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»



Заказчик – КОЖД Хабаровского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории

**для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1»,
расположенного в селе Гаровка-1 Хабаровского муниципального района
Хабаровского края**

Том 2

Положение о размещении линейного объекта

639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2

Генеральный директор

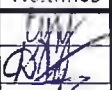


Усович И.И.

2018

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Том №	Обозначение	Наименование	Вид докумен та
1	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	том
2	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов	том
3	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории	том
6	639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

Инв. №	Взам. инв. №		Подп. и дата		639.53А-1-2017.17.000-ППТ-ПМТ					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Сурмина Е.О.					П	2	1
ГИП		Чуйко Д. К.				ООО «Хабаровскремпроект» г. Хабаровск 2017				

Обозначение	Наименование	Стр.
639.53A-1-2017.17.000-ППТ.2	Содержание	3
639.53A-1-2017.17.000-ППТ.2	Пояснительная записка	
	1 Исходно-разрешительная документация	5
	2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	6
	3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	8
	4 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	8
	5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	10
	6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения	11
	7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
	8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	12
	9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Сурмина Е.О.			
ГИП		Чуйко Д. К.			

639.53A-1-2017.17.000-ППТ.2

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	3	2
ООО «Хабаровскремпроект» г. Хабаровск 2017		

	10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13
	Приложение	
	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края №12.3.55-37347 от 27.12.2017 г.	15
	Письмо Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Хабаровскому краю №178/3-2-6 от 15.01.18 г.	16

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№. юс.	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2

Лист

4

1 Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1» выполнена на основании следующих материалов:

- муниципальная программа ««Чистая вода» на 2016-2020 годы»;
- муниципальный контракт №53А-1-2017 от 10.11.2017 на проектирование объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1»;
- техническое задание на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории на объект «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1»», выданное и утвержденное Председателем Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Заказчик):
 - постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края №2180 от 12.12.2017г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1», расположенного в селе Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края;
 - материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Хабаровскремпроект» в 2017 году;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
 - генеральный план Ракитненского сельского поселения;
 - правила землепользования и застройки Ракитненского сельского поселения.

Взам. инв. №	Полп. и дата									
Инв. №							639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2			
	Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разраб.		Сурмина Е.О.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Чуйко Д. К.					П	5	14
					ООО «Хабаровскремпроект» г. Хабаровск 2017					

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование проектируемого линейного объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1». Точка подключения водовода – проектируемая железобетонная камера №1 на существующем водоводе 2Ø400мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема. Водовод проектируется в две линии из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100, SDR 11, номинальным наружным диаметром 160 мм и номинальной толщиной стенки 14,6 мм, номинальное давление PN 1.6 МПа для систем хозяйственно-питьевого назначения по ГОСТ 18559-2001.

Диаметр проектируемого водовода принят 160мм согласно п.7 ТУ МУП «ВОДОКАНАЛ ХМР» от 31.07.2017 за №159, раздела 5 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», раздела 5 таблица 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования противопожарной безопасности». Расход воды на наружное пожаротушение в поселении с числом жителей более 1 тыс. чел., но не более 5 тыс. чел. – 10,0 л/с.

Давление в водопроводной сети в точке подключения проектируемого водовода (водопроводная камера №1): 5.2 кгс/см² – 5.8 кгс/см² (согласно письма МУП «ВОДОКАНАЛ ХМР» от 24.01.2018 за №58).

Для обеспечения функционирования водовода запроектировано строительство трех подъездных дорог с существующих участков автомобильных дорог. Подъездные дороги предоставляют доступ к водопроводным колодцам и камерам. В конце подъездных дорог предусмотрены разворотные площадки. Также запроектированы разворотные площадки у павильонов для контролируемого разбора воды.

В составе линейного объекта запроектированы следующие вспомогательные сооружения:

1) подъездная дорога №1 – обеспечивает доступ к водопроводным колодцам 2, М.К-1, водопроводной камере №3;

2) подъездная дорога №2 – обеспечивает доступ к водопроводной камере №4;

3) подъездная дорога №3 – обеспечивает доступ к водопроводной камере №5;

4) площадка №1 у павильона №1 для контролируемого разбора воды;

5) площадка №2 у павильона №2 для контролируемого разбора воды.

Технические характеристики подъездов представлены в таблице 1.

Инт. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2

Таблица 1

Технические параметры	Значение		
	Подъездная дорога №1	Подъездная дорога №2	Подъездная дорога №3
Протяженность, м	314,20	24,58	117,38
Число полос движения, шт.	1	1	1
Ширина земляного полотна, м	4,50	4,50	4,50
Ширина полосы движения, м	4,50	4,50	4,50
Тип дорожной одежды	переходный		
Вид покрытия	гравийно-песчаное		
Количество разворотных площадок, шт.	1	1	1
Размеры разворотных площадок, м	12x15	15x12	15x10
Искусственные сооружения: тип – шт.	мет. d=0,53 – 1 мет. d=2x1,22 – 1	–	мет. d=0,325 – 1

Технические характеристики разворотных площадок у павильонов для контролируемого разбора воды сведены в таблицу 2.

Таблица 2

Технические параметры	Значение	
	Площадка №1	Площадка №2
Тип дорожной одежды	переходный	
Вид покрытия	гравийно-песчаное	
Размеры разворотных площадок, м	15x15	15x14
Искусственные сооружения: тип – шт.	мет. d=0,325 – 1	мет. d=0,325 – 1

Земляное полотно подъездных дорог отсыпается из гравийно-песчаной смеси. Предварительно производится снятие растительного грунта толщиной 0,20м с последующей надвигкой на откосы насыпи и кюветов и разравниванием вдоль полосы отвода.

Дорожная одежда подъездных дорог и площадок у павильонов устраивается из гравийно-песчаной смеси, толщина покрытия – 0,15м. Уклоны проезжей части – 30 промилле.

Для обеспечения водоотвода на подъездных дорогах устраиваются кюветы треугольной формы с уклоном откосов 1:1,5. Для пропуска воды через земляное полотно подъездов и разворотных площадок у павильонов предусмотрена установка водопропускных труб в кюветах. Также предусмотрен пропуск ручья через подъезд №1 посредством устройства двухчковой прямошовной металлической трубы. Тип и местоположение водопропускных труб:

1) подъездная дорога №1 – металлическая прямошовная труба d=0,53м на ПК0+05,91;

2) подъездная дорога №1 – металлическая прямошовная труба 2d=1,22м на ПК1+04,61;

Инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кодом	Лист	Начисл	По числу	Дат
------	-------	------	--------	----------	-----

639.53А-1-2017.17.000-ПГТ.2

Лист

7

3) подъездная дорога №3 – металлическая прямошовная труба d=0,325м на ПК0+01,54;

4) площадка №1 у павильона №1 – металлическая прямошовная труба d=0,325м;

5) площадка №2 у павильона №2 – металлическая прямошовная труба d=0,325м.

В настоящее время водоснабжение с. Гаровка-1 предусмотрено на привозной воде. Транспортировка питьевой воды населению осуществляется от Гаровского водозабора специализированным автотранспортом. Недействующий водопровод Ø76 мм – Ø100мм проложен в канале теплосети. Состояние водопроводной сети крайне неудовлетворительное. В настоящее время эксплуатация не производится.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта - обеспечение потребителей питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории с. Гаровка-1 Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

4 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 3.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Код. уч.	Лист	Код. экз.	Подпись	Дата	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2			8

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	452590,83	3189172,47
2	452603,94	3189193,78
3	452612,38	3189193,80
4	452621,49	3189189,67
5	452625,62	3189198,80
6	452616,51	3189202,93
7	452614,00	3189210,30
8	452601,06	3189216,70
9	452587,65	3189229,46
10	452568,27	3189243,29
11	452538,01	3189254,31
12	452482,92	3189276,17
13	452448,41	3189287,15
14	452477,86	3189386,23
15	452507,78	3189461,46
16	452532,86	3189524,52
17	452580,31	3189643,25
18	452594,93	3189679,85
19	452652,47	3189787,95
20	452667,62	3189810,16
21	452692,11	3189842,93
22	452662,05	3189870,67
23	452638,18	3189892,00
24	452619,43	3189926,39
25	452599,29	3189978,18
26	452555,14	3190091,83
27	452525,96	3190157,83
28	452509,87	3190150,89
29	452499,45	3190146,53
30	452498,96	3190144,65
31	452497,59	3190145,00
32	452497,83	3190145,85
33	452429,35	3190117,30
34	452426,56	3190124,80
35	452203,67	3190015,73
36	452145,69	3190178,17
37	452086,65	3190441,16
38	452056,26	3190428,29
39	452115,44	3190171,38
40	452186,03	3189972,61
41	452438,23	3190096,10
42	452435,16	3190103,49
43	452475,55	3190120,32
44	452515,64	3190137,05
45	452522,38	3190139,85
46	452545,48	3190087,70
47	452589,50	3189974,37
48	452609,78	3189922,25

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2

Лист

9

49	452629,88	3189885,23
50	452654,68	3189863,13
51	452677,98	3189841,63
52	452658,99	3189816,13
53	452643,43	3189793,34
54	452585,29	3189684,00
55	452570,56	3189647,15
56	452523,12	3189528,43
57	452498,04	3189465,36
58	452467,88	3189389,51
59	452431,37	3189270,29
60	452450,41	3189264,21
61	452447,34	3189254,22
62	452467,47	3189248,00
63	452470,41	3189257,83
64	452472,92	3189266,24
65	452539,97	3189243,09
66	452594,54	3189212,37
67	452592,66	3189209,04
68	452576,50	3189180,56
1	452590,83	3189172,47
69	452080,28	3190566,78
70	452068,86	3190793,00
71	452004,64	3190858,81
72	451994,42	3190909,59
73	451935,43	3190938,56
74	451934,18	3190959,55
75	451903,15	3190957,60
76	451905,71	3190918,65
77	451967,95	3190888,07
78	451974,57	3190845,52
79	452038,60	3190778,48
80	452039,03	3190770,69
81	452049,82	3190553,57
69	452080,28	3190566,78

5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодиф.	Лист	№ док	Попись	Дат

639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения

Проектом установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (водопроводные колодцы, водопроводные камеры, павильоны для контролируемого разбора воды, подъезды к водопроводным камерам и колодцам на время строительства и дальнейшего обслуживания водовода), входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения.

Предельное количество этажей, предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта: этажность «1», высота 2,80 м.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: 61 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта: 0,5 м.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, не предусмотрено, поскольку такие объекты в границах зоны планируемого размещения отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией

Взам. инв. №	Подп. и дата	документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов							
		Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, не предусмотрено, поскольку такие объекты в границах зоны планируемого размещения отсутствуют. Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией							
Инв. №								639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2	Лист
		Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, поскольку проектируемый линейный объект планируется к прокладке в подземном виде. Вдоль трассы проектируемого водовода установлена санитарно-защитная полоса, ширина которой принята 10 м от крайних водоводов. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.).

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края №12.3.55-37347 от 27.12.2017 г. на участке реализации проектных решений по объекту «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения объекта.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве водовода необходимо осуществить мероприятия по охране окружающей среды. Основным мероприятием по охране окружающей среды является защита и восстановление нарушенных земель.

Перед началом строительства на участках трассы водовода снимается плодородно-растительный слой грунта, который складывается за пределами площадки строительства с последующим использованием его для восстановления нарушенных земель. Нарушенный рельеф планируется и засеивается травами. Откосы предохраняются от разрушения также посевом трав.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2	Лист 12
			Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Рекультивация нарушенных земель при строительстве линейных сооружений имеет некоторые особенности, связанные с подвижным характером работ. Поэтому ее необходимо включать в технологическую схему производства основных работ, особенно ту часть, которая относится к технической рекультивации.

Основной состав рекультивационных работ при строительстве линейных сооружений:

- ликвидация временных сооружений и уборка территории в пределах строительной зоны;
- засыпка траншей подземных коммуникаций;
- распределение оставшихся вскрышных пород по поверхности;
- создание проектной поверхности, включая планировку и обустройство насыпей и выемок.

Выполнение всего комплекса земляных работ, включая снятие плодородного слоя почвы и его возвращение, должно осуществляться поточно в соответствии с проектами организации и производства работ.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительства трубопроводов должны быть восстановлены под те же виды угодий, какими они были до нарушения, путем выполнения технической и биологической рекультивации.

Биологической рекультивации подлежит площадь строительной полосы, подвергшаяся воздействию строительных машин и другим видам механического воздействия на почву.

Рекультивация строительной полосы после засыпки магистральных трубопроводов должна осуществляться в процессе строительства трубопроводов, а при невозможности этого - после завершения строительства в сроки, устанавливаемые органами, предоставляющими земельные участки в пользование в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами.

10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При строительстве и эксплуатации водовода необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2	Лист	
											13
			Изм.	Код. уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата			

Согласно письму Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Хабаровскому краю №178/3-2-6 от 15.01.18 г. проектируемый объект в соответствии с приложением 1 Федерального закона 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» не относится к категории опасных производственных объектов. Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Главное управление МЧС России по Хабаровскому краю согласовывает разработку проектной документации объекта капитального строительства «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район. Ракитненское сельское поселение, с. Гаровка-1, без подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2			14



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Генеральному директору
ООО "Хабаровскремпроект"

И.И. Усович

Кубяка ул., 9,
г. Хабаровск, 680007

О предоставлении сведений об
отсутствии объектов культур-
ного наследия

Управление государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского края рассмотрев Ваш запрос и картографический
материал, сообщает:

На участке реализации проектных решений по объекту "Водовод Гаров-
ский водозабор — с Гаровка I" отсутствуют объекты культурного наследия,
включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и
объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе
археологического).

Непрямонадземный земельный участок расположен вне зон охраны, вне
защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Единый государ-
ственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федера-
ции.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от
25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяй-
ственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнате-
лем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта
культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня
их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных
объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника управления -
начальник отдела учета

А.М. Шиповалов

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СЛУХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Хабаровскому краю)

ул. Смирнова, 3А, г. Хабаровск
Тел. 41-2-41-1111

Генеральному директору
ООО «Хабаровскремпроект»
И.И. Усовичу

ул. Кубяка, 9
г. Хабаровск, 680007

E-mail: chuiko@kpk-dv.ru

«15» января 2018 г. 3-2-6

На исх. от 11.01.2018 № 7

Исходные данные для разработки ПМ ГОЧС

Главное управление МЧС России по Хабаровскому краю согласовывает разработку проектной документации объекта капитального строительства «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Ракитненское сельское поселение, с. Гаровка-1, без подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Проектируемый объект в соответствии с приложением 1 Федерального закона 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» не относится к категории опасных производственных объектов.

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Заместитель начальника
Главного управления

И.В. Колонтай

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»



Заказчик – КОЖД Хабаровского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории
для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1»,
расположенного в селе Гаровка-1 Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

Том 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

639.53А-1-2017.17.000-ППТ.3

Генеральный директор



Усович И.И.

2018

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



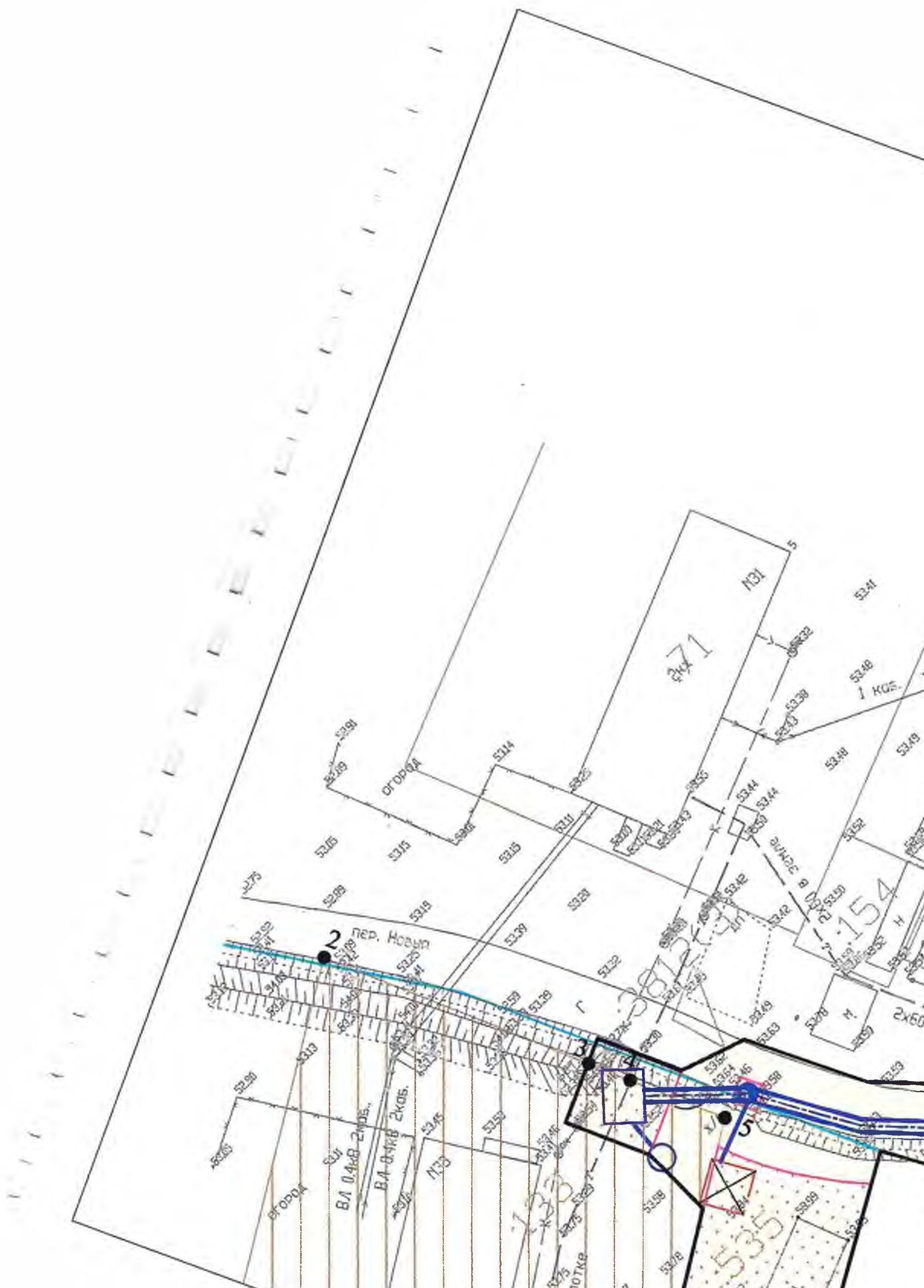
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - существующая граница Ракитненского сельского поселения
-  - перспективная граница Ракитненского сельского поселения

ХАБАРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Е СЕЛЬСКОЕ
ЕНИЕ

					Проект планировки территории		
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1		
Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработ.	Сурмина		<i>Сурмина</i>	01.18			
Проверил	Чернова		<i>Чернова</i>	01.18			1
	Чуяко		<i>Чуяко</i>	01.18			1
					Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:25000	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.	

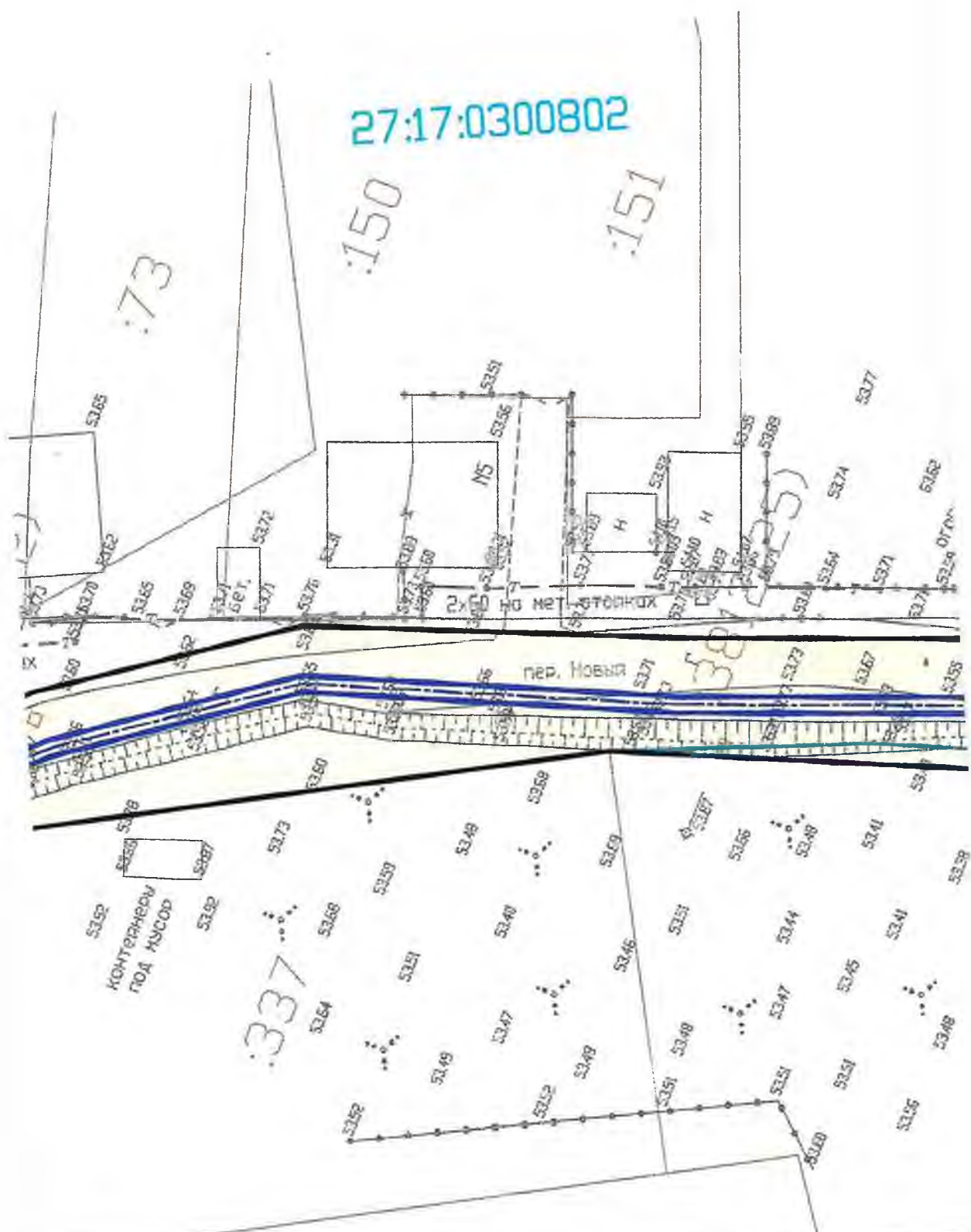


27:17:0300802

:73

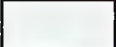
:150

:151





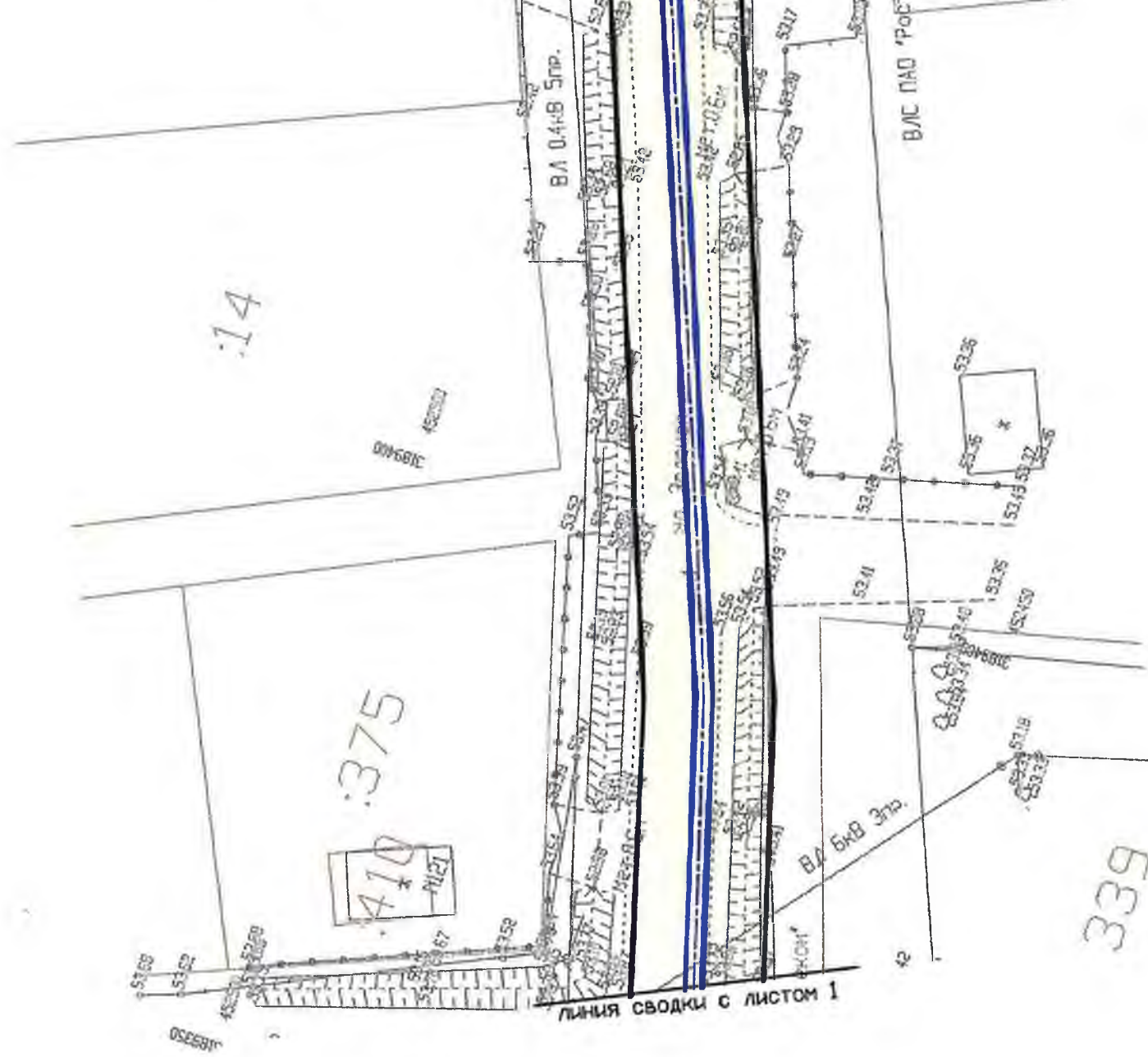
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  B1 - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - постоянный отвод
-  - земли населенных пунктов
-  - земли сельскохозяйственного назначения
-  - земельный участок, учтенный в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы которого невозможно отобразить в масштабе графической части
-  - характерные точки границ земельных участков

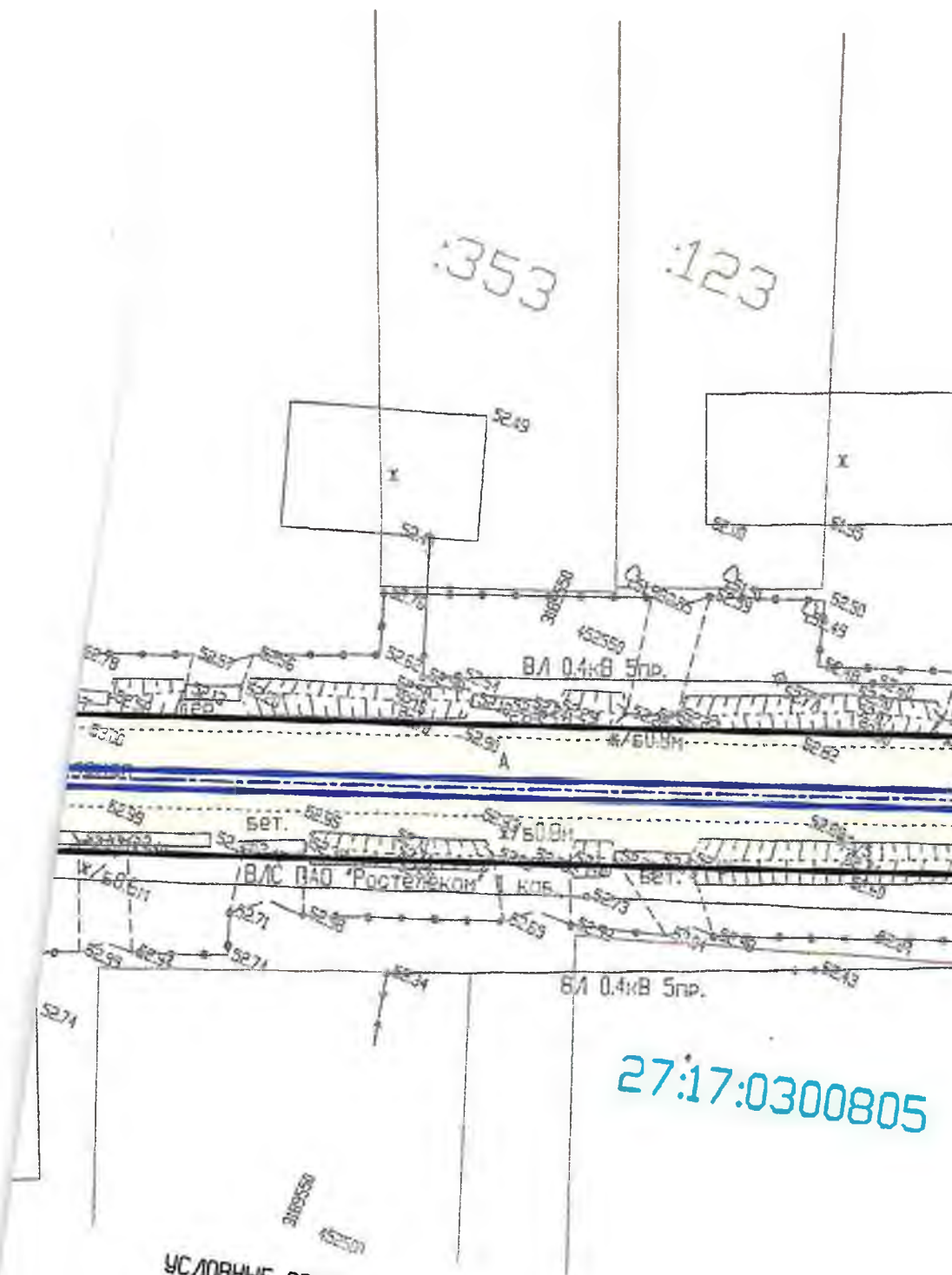
Земельные участки, учтенные в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Необходимость изъятия
27:17:0300805:133	Неразграниченная государственная собственность	Изъятие требуется
27:17:0300807:260	Неразграниченная государственная собственность	
27:17:0329204:1252	Муниципальная собственность. Правообладатель - Хабаровский муниципальный район Хабаровского края	
27:17:0000000:3649	Государственная собственность. Правообладатель - Хабаровский край	Изъятие не требуется

					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стодия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18			1	7
Проверил	Чернова			01.18				
	Чуяко			01.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		



335



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

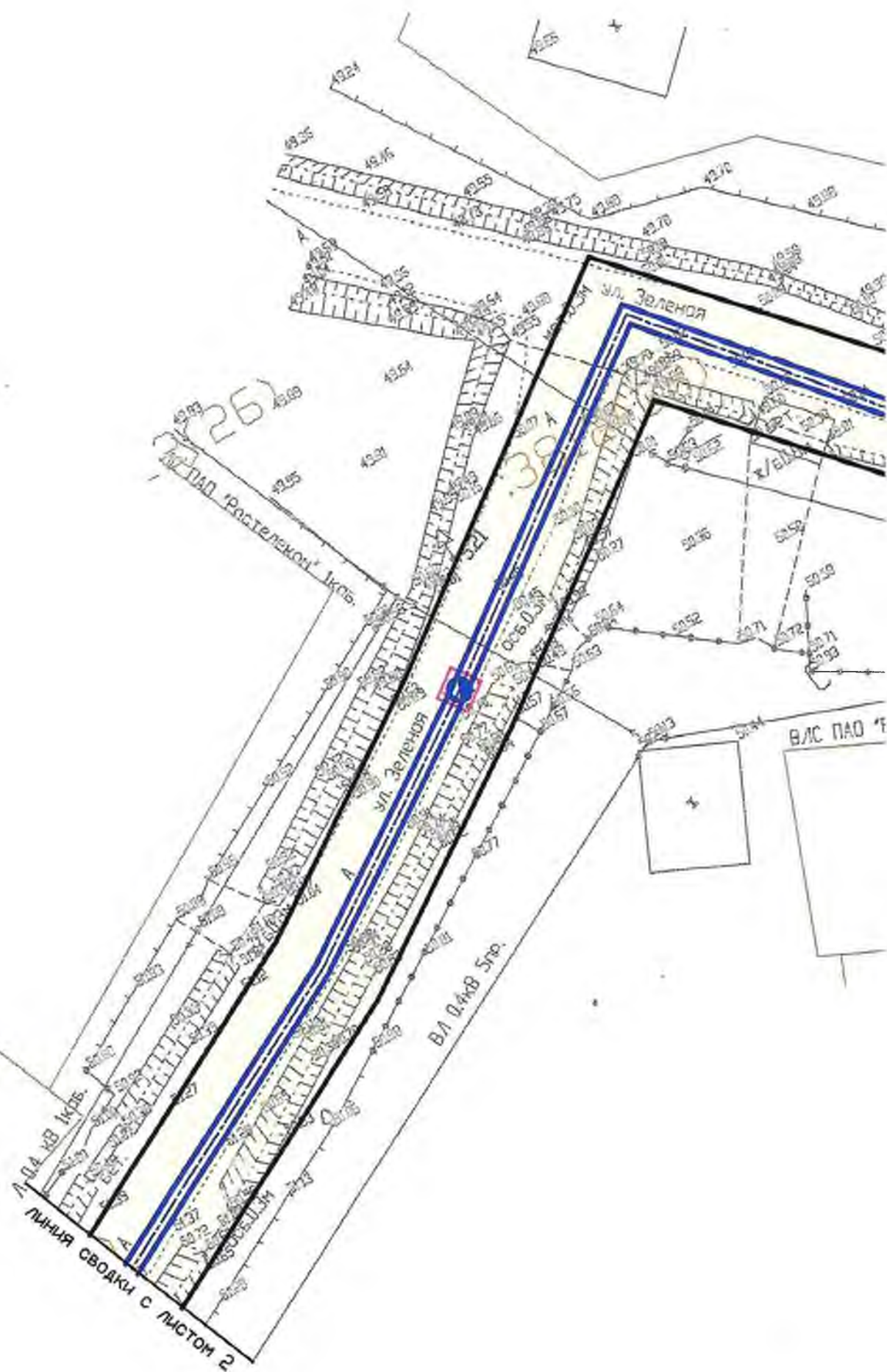
участков
 участка
 которая осуществляется
 впадает с границей зоны
 объекта)

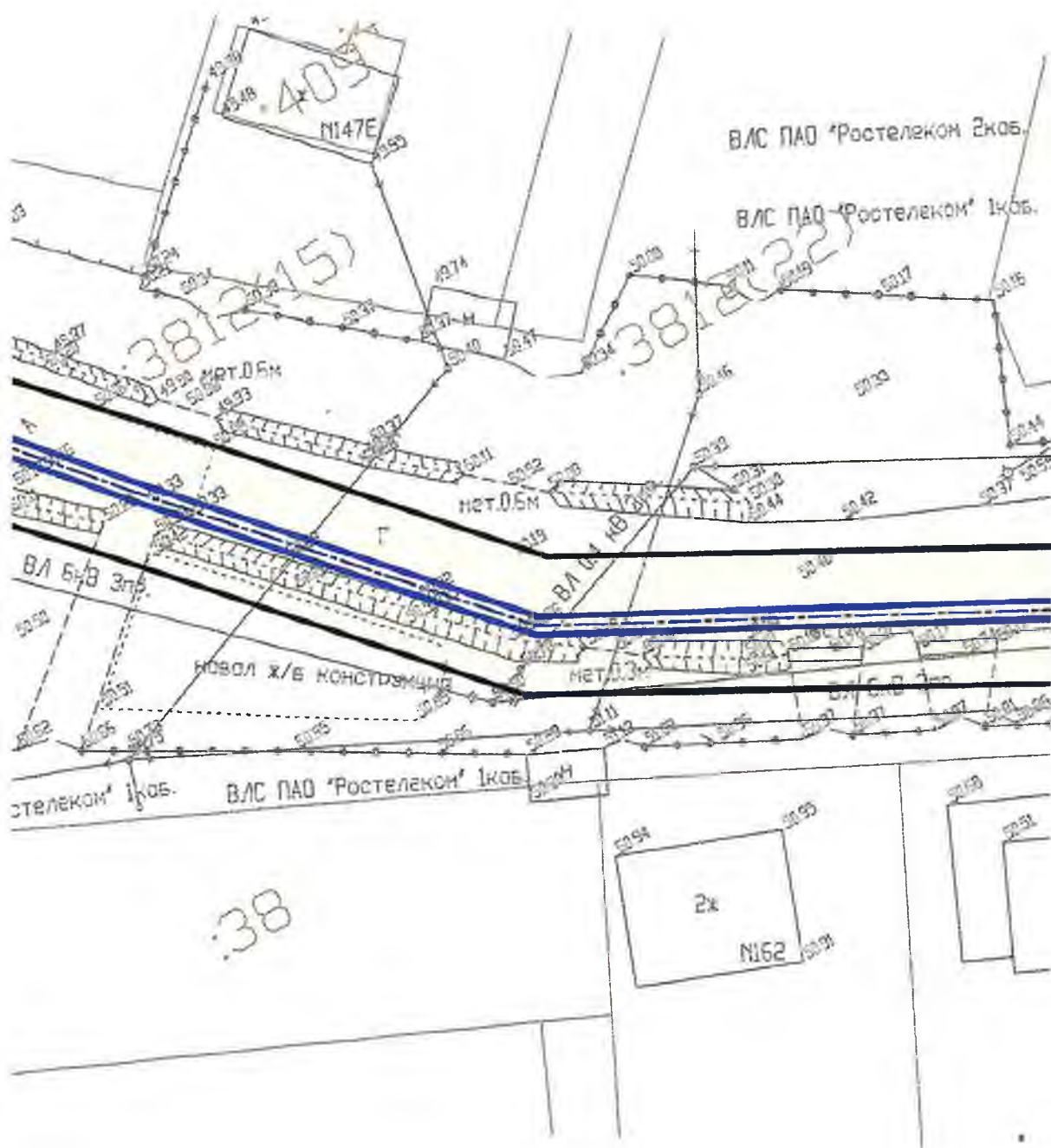


- постоянный отвод
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земельные участки

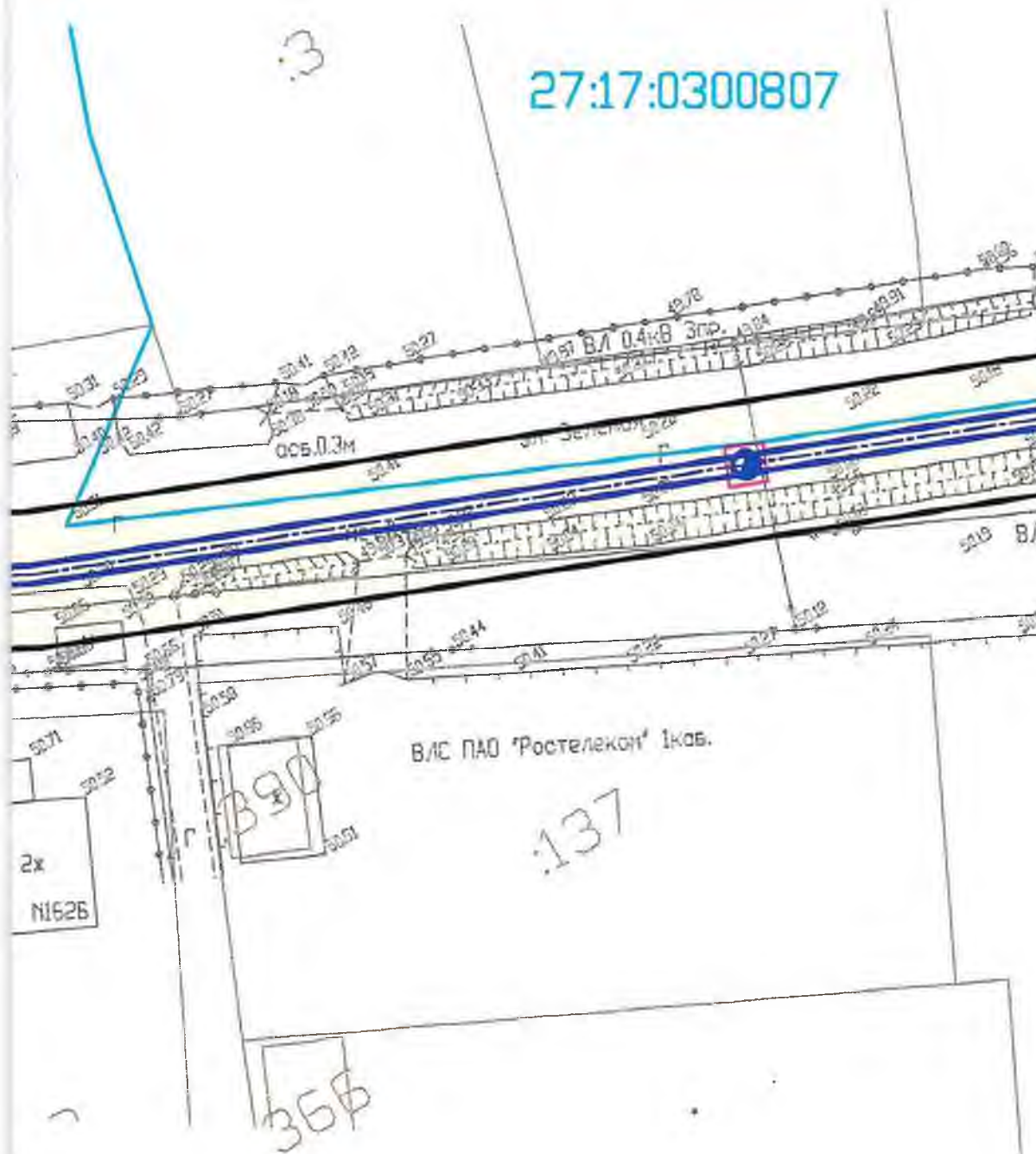


				Проект планировки территории		
				Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1		
Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработ.	Сурмина	<i>[Signature]</i>	01.18			
Проверил	Чернова	<i>[Signature]</i>	01.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500		
	Чуяко	<i>[Signature]</i>	01.18			
				ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		
					2	7





- == B1 == - проектируемый водовод
- - граница существующих земельных учас
- :129 - кадастровый номер земельного участк
- - граница кадастровых кварталов
- 25:17:0300805 - номер кадастрового квартала
- - граница территории, в отношении кот
- подготовка проекта планировки (совпа
- планируемого размещения линейного об
- - существующая граница населенного п
- - перспективная граница населенного п



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

стков
ка

которая осуществляется
дает с границей зоны
ьекта)

пункта Гаровка-1
пункта Гаровка-1



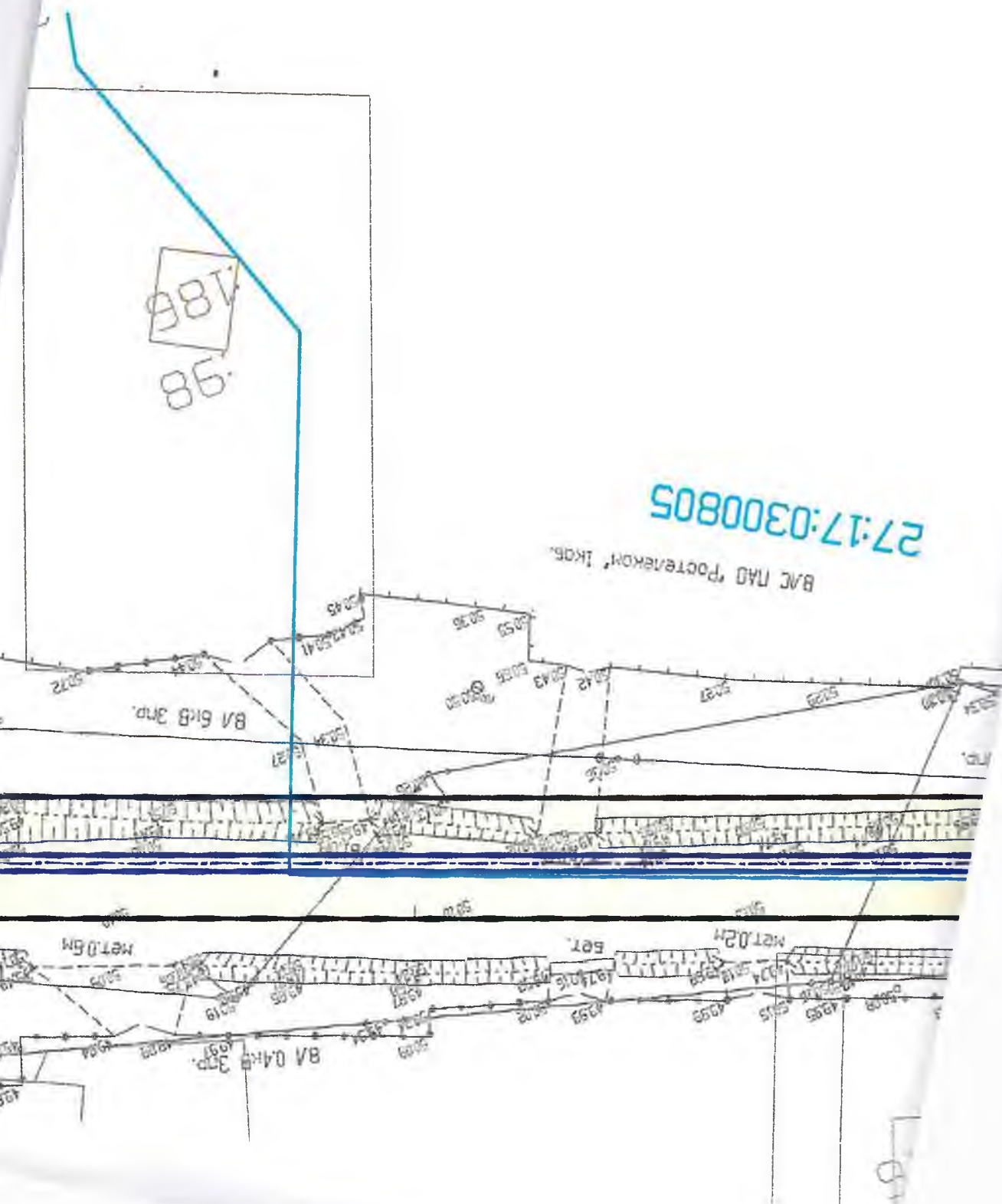
10

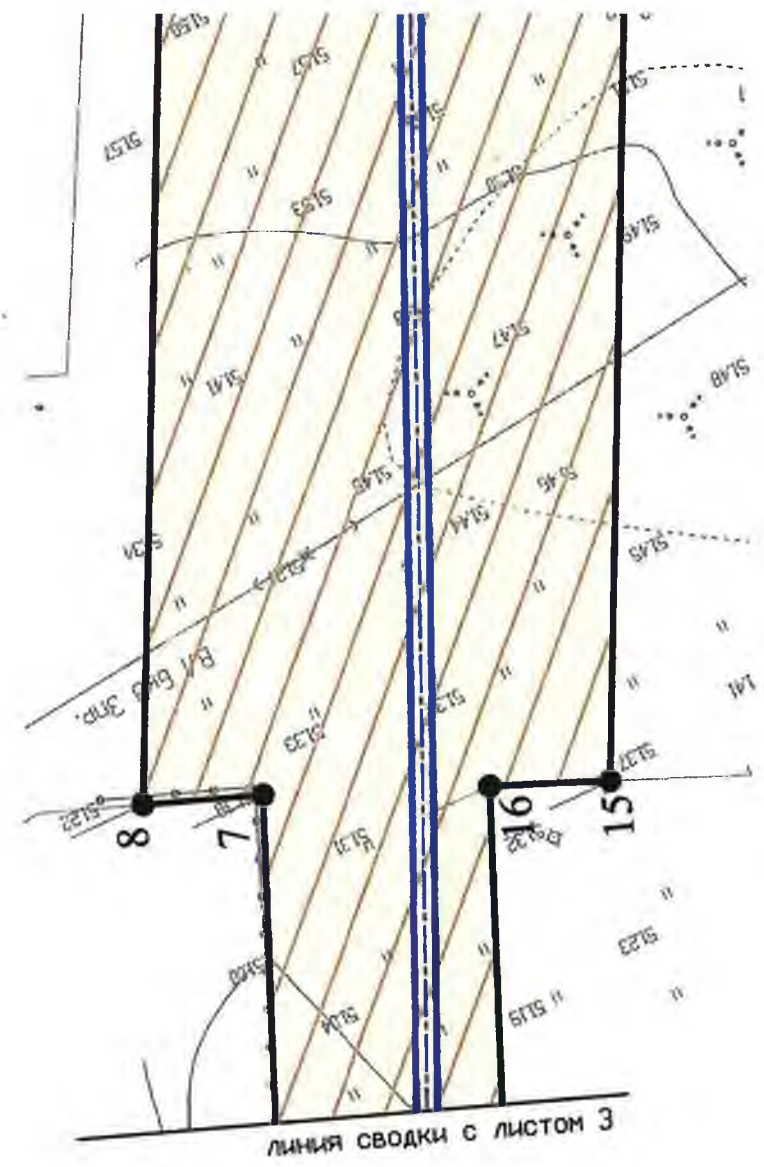
- постоянный отвод
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, в отношении которых осуществляется под
- характерные точки границ земельных уч

КОВ
ИКА ПРОЕКТА МАШИДОВКИ
ИЛИХ ТЕРПИОРИИ,

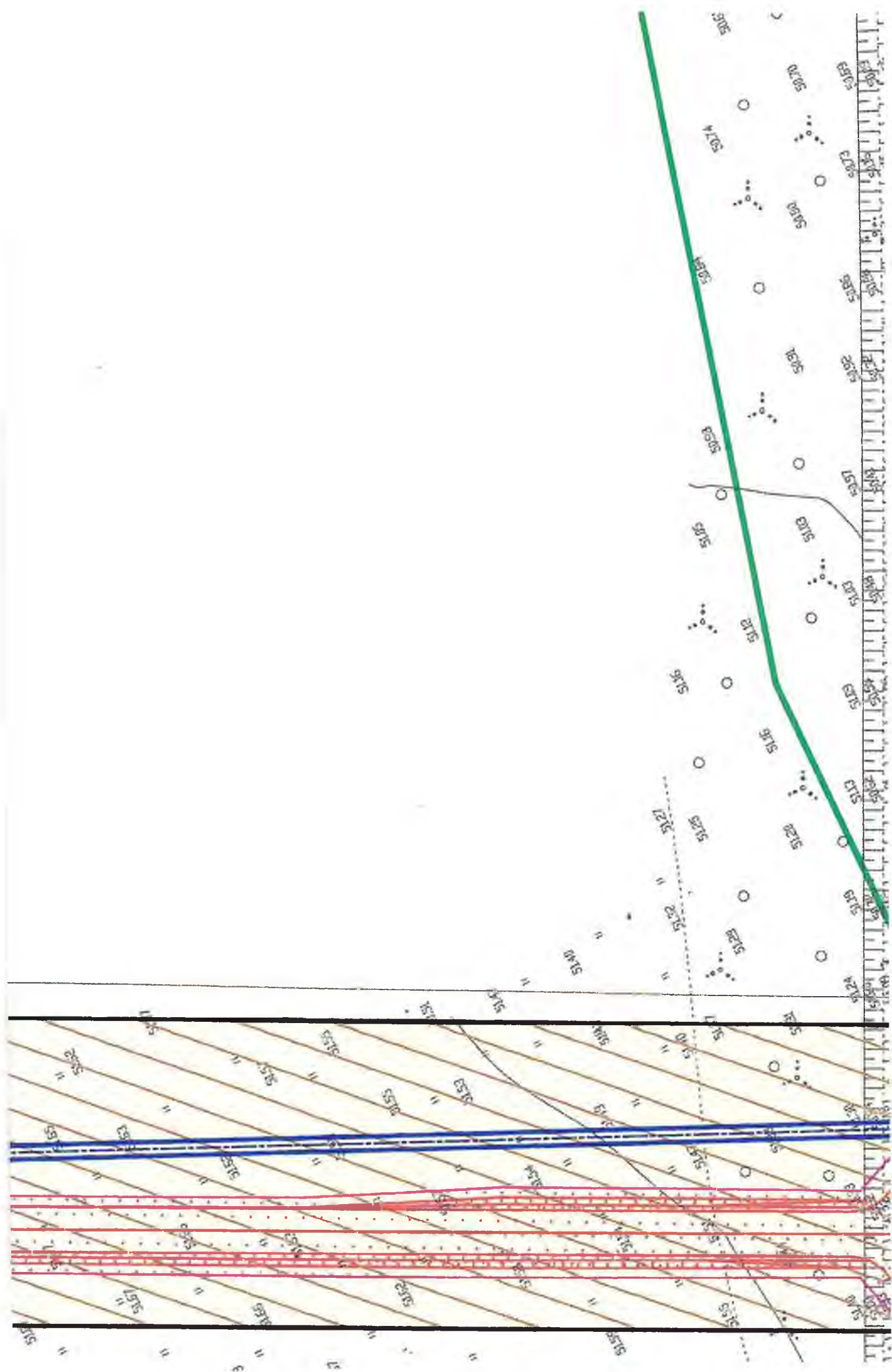
27:17:0300805

ВАС ПАО "Подревекон" ИКАБ.





This topographic map shows a road section with contour lines. A road is depicted with a dashed center line and solid edge lines. A proposed bridge structure is highlighted in red, crossing a water body. The bridge has a central span and two side spans. The map includes contour lines with elevations such as 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000, 1010, 1020, 1030, 1040, 1050, 1060, 1070, 1080, 1090, 1100, 1110, 1120, 1130, 1140, 1150, 1160, 1170, 1180, 1190, 1200, 1210, 1220, 1230, 1240, 1250, 1260, 1270, 1280, 1290, 1300, 1310, 1320, 1330, 1340, 1350, 1360, 1370, 1380, 1390, 1400, 1410, 1420, 1430, 1440, 1450, 1460, 1470, 1480, 1490, 1500, 1510, 1520, 1530, 1540, 1550, 1560, 1570, 1580, 1590, 1600, 1610, 1620, 1630, 1640, 1650, 1660, 1670, 1680, 1690, 1700, 1710, 1720, 1730, 1740, 1750, 1760, 1770, 1780, 1790, 1800, 1810, 1820, 1830, 1840, 1850, 1860, 1870, 1880, 1890, 1900, 1910, 1920, 1930, 1940, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010, 2020, 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, 2110, 2120, 2130, 2140, 2150, 2160, 2170, 2180, 2190, 2200, 2210, 2220, 2230, 2240, 2250, 2260, 2270, 2280, 2290, 2300, 2310, 2320, 2330, 2340, 2350, 2360, 2370, 2380, 2390, 2400, 2410, 2420, 2430, 2440, 2450, 2460, 2470, 2480, 2490, 2500, 2510, 2520, 2530, 2540, 2550, 2560, 2570, 2580, 2590, 2600, 2610, 2620, 2630, 2640, 2650, 2660, 2670, 2680, 2690, 2700, 2710, 2720, 2730, 2740, 2750, 2760, 2770, 2780, 2790, 2800, 2810, 2820, 2830, 2840, 2850, 2860, 2870, 2880, 2890, 2900, 2910, 2920, 2930, 2940, 2950, 2960, 2970, 2980, 2990, 3000, 3010, 3020, 3030, 3040, 3050, 3060, 3070, 3080, 3090, 3100, 3110, 3120, 3130, 3140, 3150, 3160, 3170, 3180, 3190, 3200, 3210, 3220, 3230, 3240, 3250, 3260, 3270, 3280, 3290, 3300, 3310, 3320, 3330, 3340, 3350, 3360, 3370, 3380, 3390, 3400, 3410, 3420, 3430, 3440, 3450, 3460, 3470, 3480, 3490, 3500, 3510, 3520, 3530, 3540, 3550, 3560, 3570, 3580, 3590, 3600, 3610, 3620, 3630, 3640, 3650, 3660, 3670, 3680, 3690, 3700, 3710, 3720, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3780, 3790, 3800, 3810, 3820, 3830, 3840, 3850, 3860, 3870, 3880, 3890, 3900, 3910, 3920, 3930, 3940, 3950, 3960, 3970, 3980, 3990, 4000, 4010, 4020, 4030, 4040, 4050, 4060, 4070, 4080, 4090, 4100, 4110, 4120, 4130, 4140, 4150, 4160, 4170, 4180, 4190, 4200, 4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260, 4270, 4280, 4290, 4300, 4310, 4320, 4330, 4340, 4350, 4360, 4370, 4380, 4390, 4400, 4410, 4420, 4430, 4440, 4450, 4460, 4470, 4480, 4490, 4500, 4510, 4520, 4530, 4540, 4550, 4560, 4570, 4580, 4590, 4600, 4610, 4620, 4630, 4640, 4650, 4660, 4670, 4680, 4690, 4700, 4710, 4720, 4730, 4740, 4750, 4760, 4770, 4780, 4790, 4800, 4810, 4820, 4830, 4840, 4850, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920, 4930, 4940, 4950, 4960, 4970, 4980, 4990, 5000, 5010, 5020, 5030, 5040, 5050, 5060, 5070, 5080, 5090, 5100, 5110, 5120, 5130, 5140, 5150, 5160, 5170, 5180, 5190, 5200, 5210, 5220, 5230, 5240, 5250, 5260, 5270, 5280, 5290, 5300, 5310, 5320, 5330, 5340, 5350, 5360, 5370, 5380, 5390, 5400, 5410, 5420, 5430, 5440, 5450, 5460, 5470, 5480, 5490, 5500, 5510, 5520, 5530, 5540, 5550, 5560, 5570, 5580, 5590, 5600, 5610, 5620, 5630, 5640, 5650, 5660, 5670, 5680, 5690, 5700, 5710, 5720, 5730, 5740, 5750, 5760, 5770, 5780, 5790, 5800, 5810, 5820, 5830, 5840, 5850, 5860, 5870, 5880, 5890, 5900, 5910, 5920, 5930, 5940, 5950, 5960, 5970, 5980, 5990, 6000, 6010, 6020, 6030, 6040, 6050, 6060, 6070, 6080, 6090, 6100, 6110, 6120, 6130, 6140, 6150, 6160, 6170, 6180, 6190, 6200, 6210, 6220, 6230, 6240, 6250, 6260, 6270, 6280, 6290, 6300, 6310, 6320, 6330, 6340, 6350, 6360, 6370, 6380, 6390, 6400, 6410, 6420, 6430, 6440, 6450, 6460, 6470, 6480, 6490, 6500, 6510, 6520, 6530, 6540, 6550, 6560, 6570, 6580, 6590, 6600, 6610, 6620, 6630, 6640, 6650, 6660, 6670, 6680, 6690, 6700, 6710, 6720, 6730, 6740, 6750, 6760, 6770, 6780, 6790, 6800, 6810, 6820, 6830, 6840, 6850, 6860, 6870, 6880, 6890, 6900, 6910, 6920,

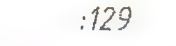


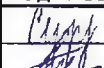
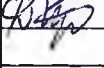
линия сводки с листом 5

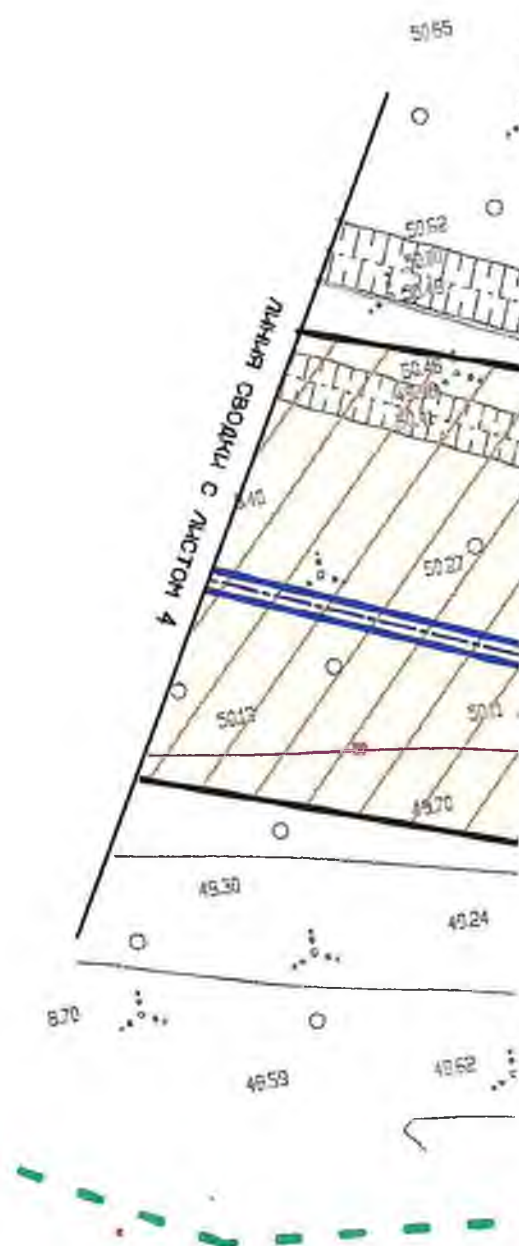
25:17:1

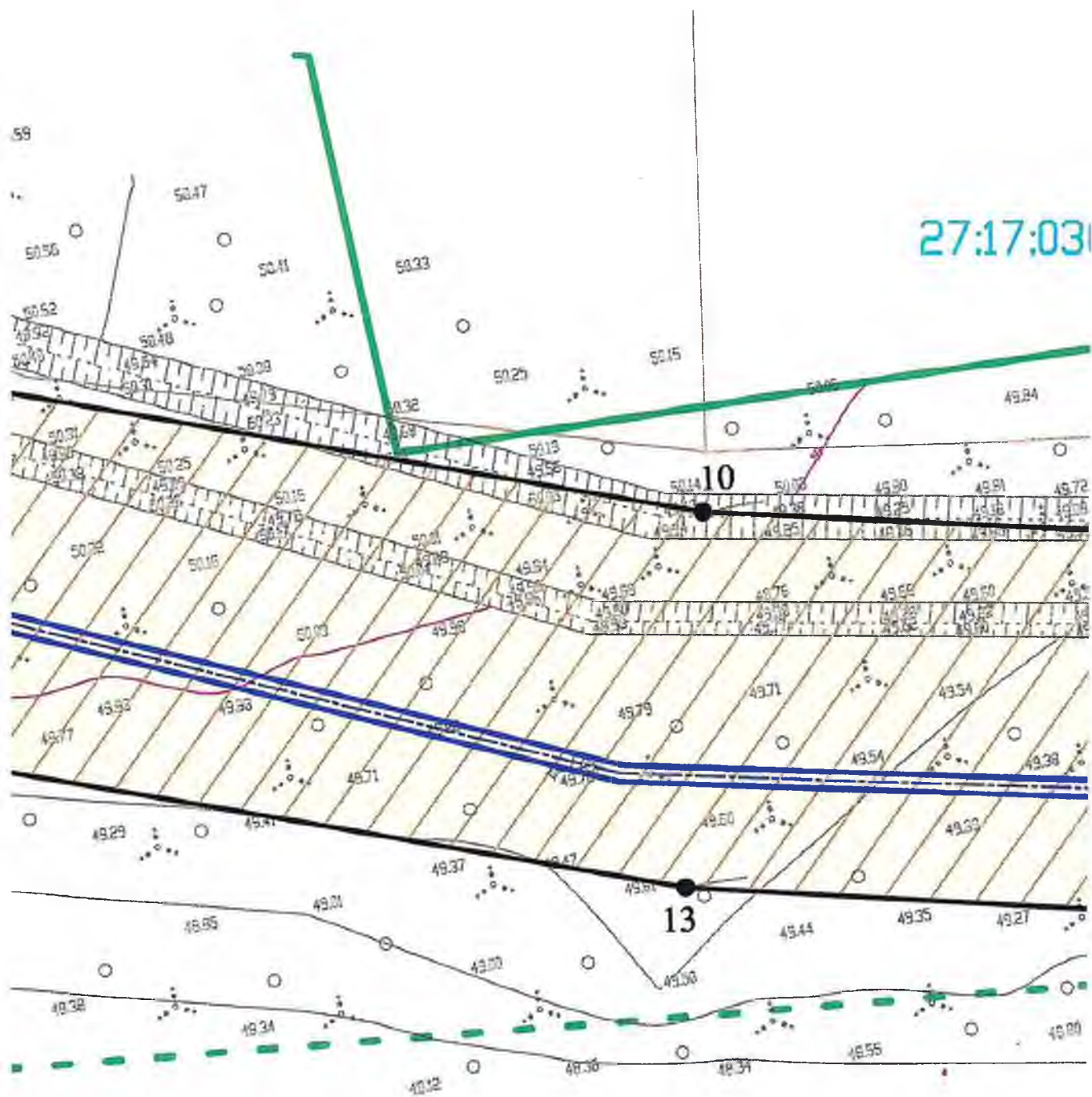
6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  В1 - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  :129 - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  0300805 - номер кадастрового квартала
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - постоянный отвод
-  - земли населенных пунктов
-  - земли сельскохозяйственного назначения
-  - земельные участки, учтенные в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  I ● - характерные точки границ земельных участков

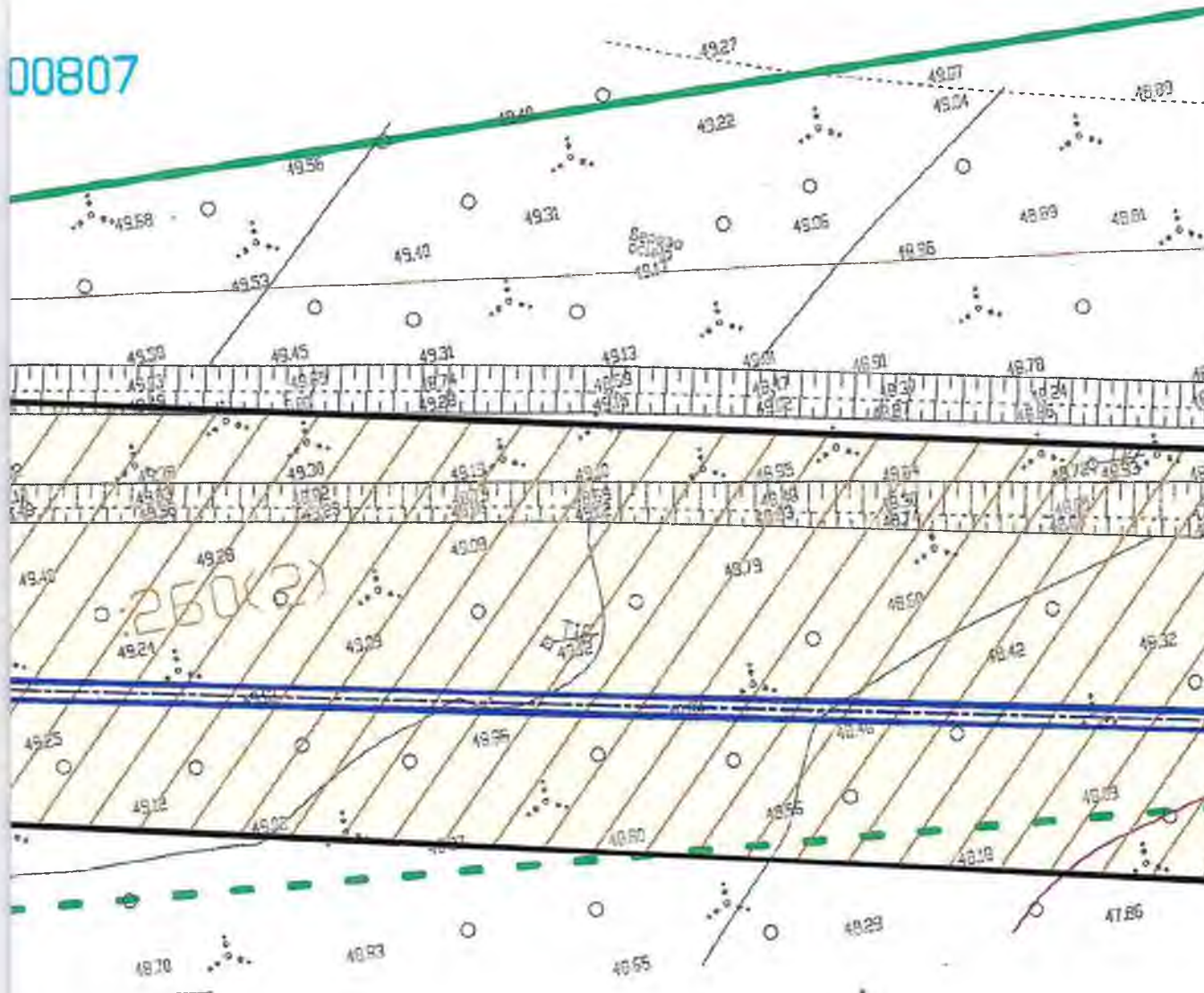
				Проект планировки территории			
				Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Сурмина			01.18			4	7
Чернова			01.18				
Чуяко			01.18				
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500	000 "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		





- B1 - проектируемый водовод
 - граница существующих земельных участков
 :129 - кадастровый номер земельного участка
 - граница кадастровых кварталов
 25:17:0300805 - номер кадастрового квартала
 - граница территории, в отношении которой осущ-
 подготовка проекта планировки (совпадает с грс
 планируемого размещения линейного объекта)
 - существующая граница населенного пункта Гар
 - перспективная граница населенного пункта Гар

00807



- постоянный отвод



- земли населенных пунктов



- земли сельскохозяйственного назначения



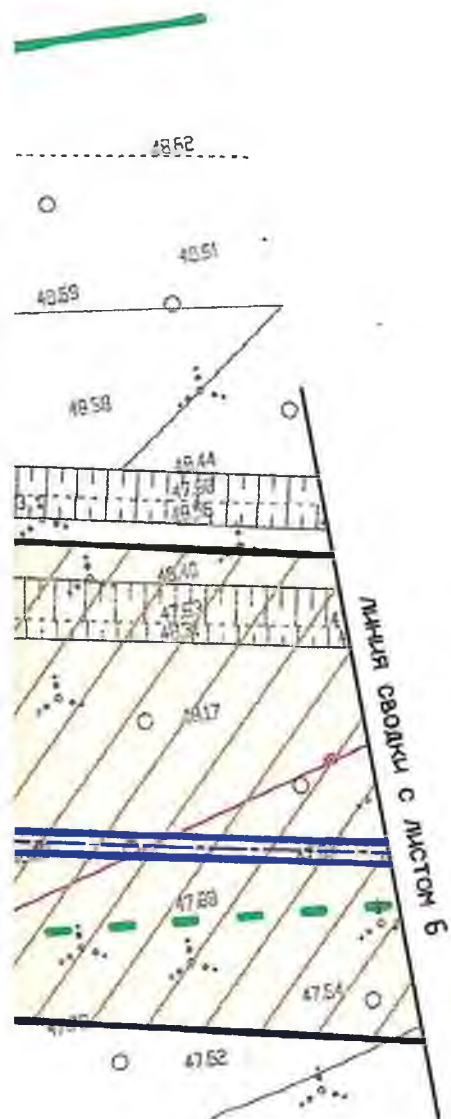
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта плана
- характерные точки границ земельных участков

составляется
инициатор зоны

1●

овка-1

овка-1

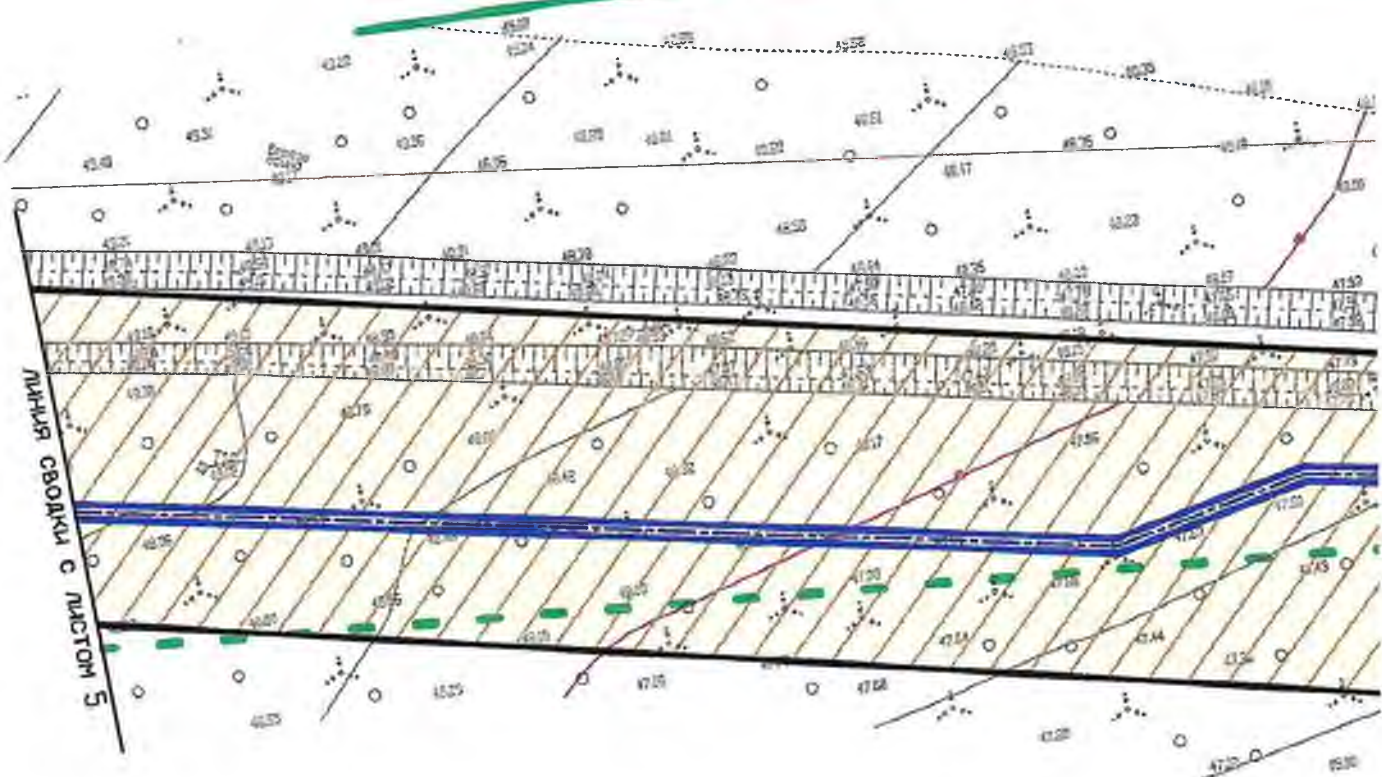


СВКИ

Колуч.
Разработ.
Проверил

				Проект планировки территории					
				Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1					
Лист	Ндок.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Инициалы	Сурмина		01.18	Материалы по обоснованию проекта планировки территории				5	7
	Чернова		01.18						
Объект	Чуяко		01.18						
Зона				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории M1:500			000 "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		

27:17:0300



- проектируемый водовод

- ГРАНИЦА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧ

- кадастровый номер земельного учас'

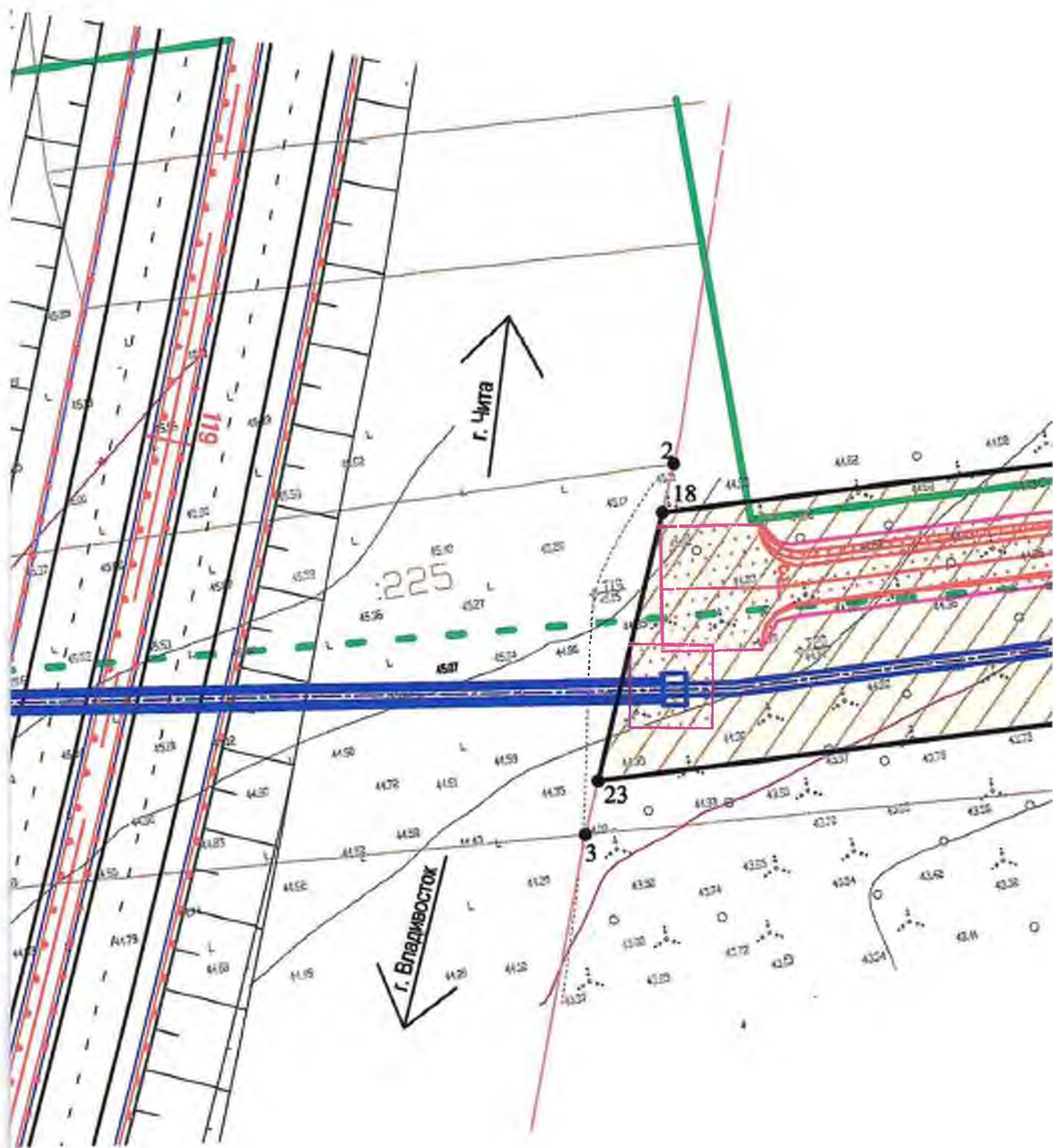
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

- номер кадастрового квартала

— граница территории, в отношении которой проводится подготовка проекта планировки (совместно с проектом планируемого размещения линейного объекта).

- существующая граница населенного

- перспективная граница населенного



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

аэрофотоснимков
с аэрофотоснимков

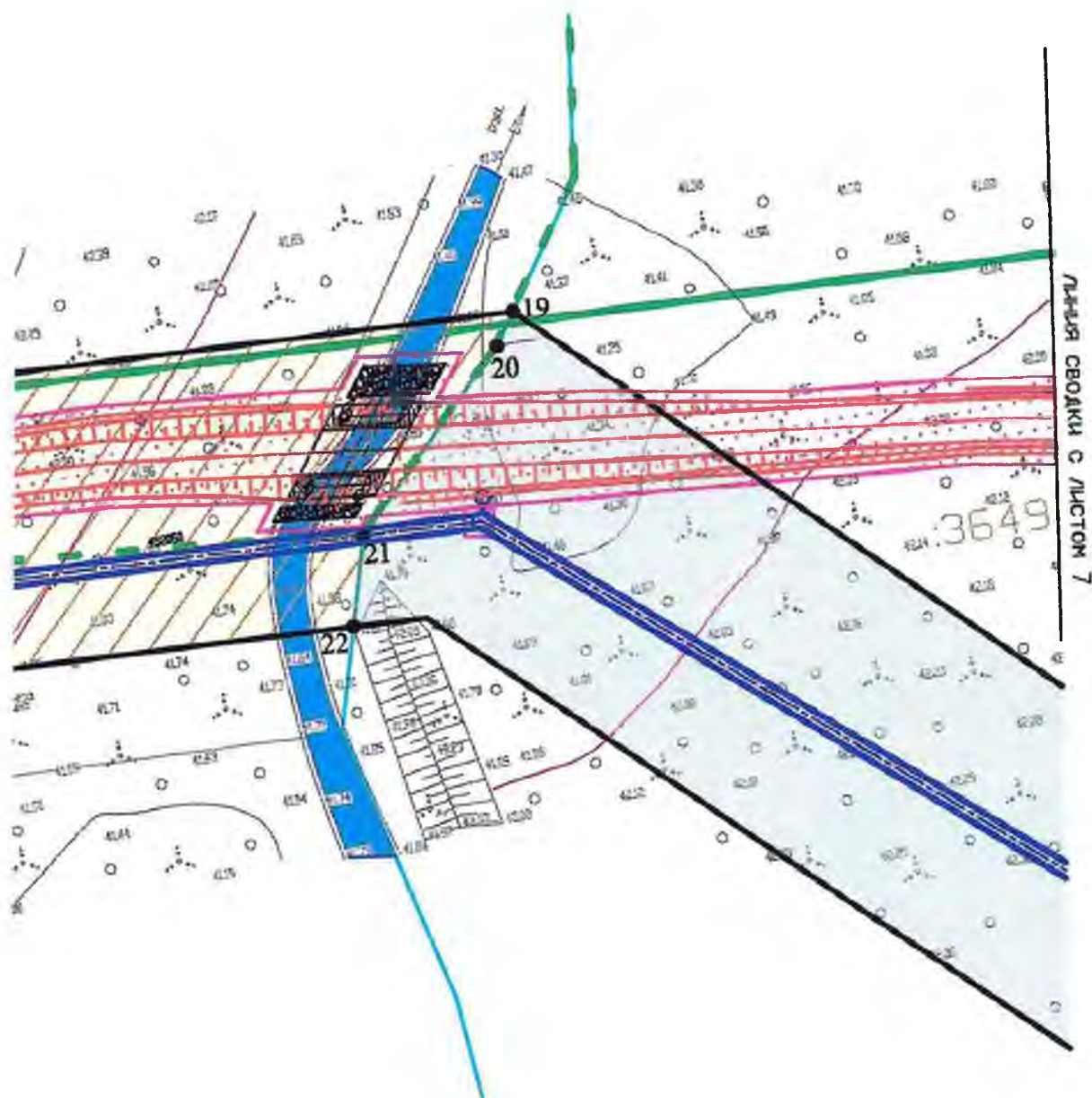
которой осуществляется
подготовка с границей зоны
(объекта)

пункта Гаровка-1
пункта Гаровка-1

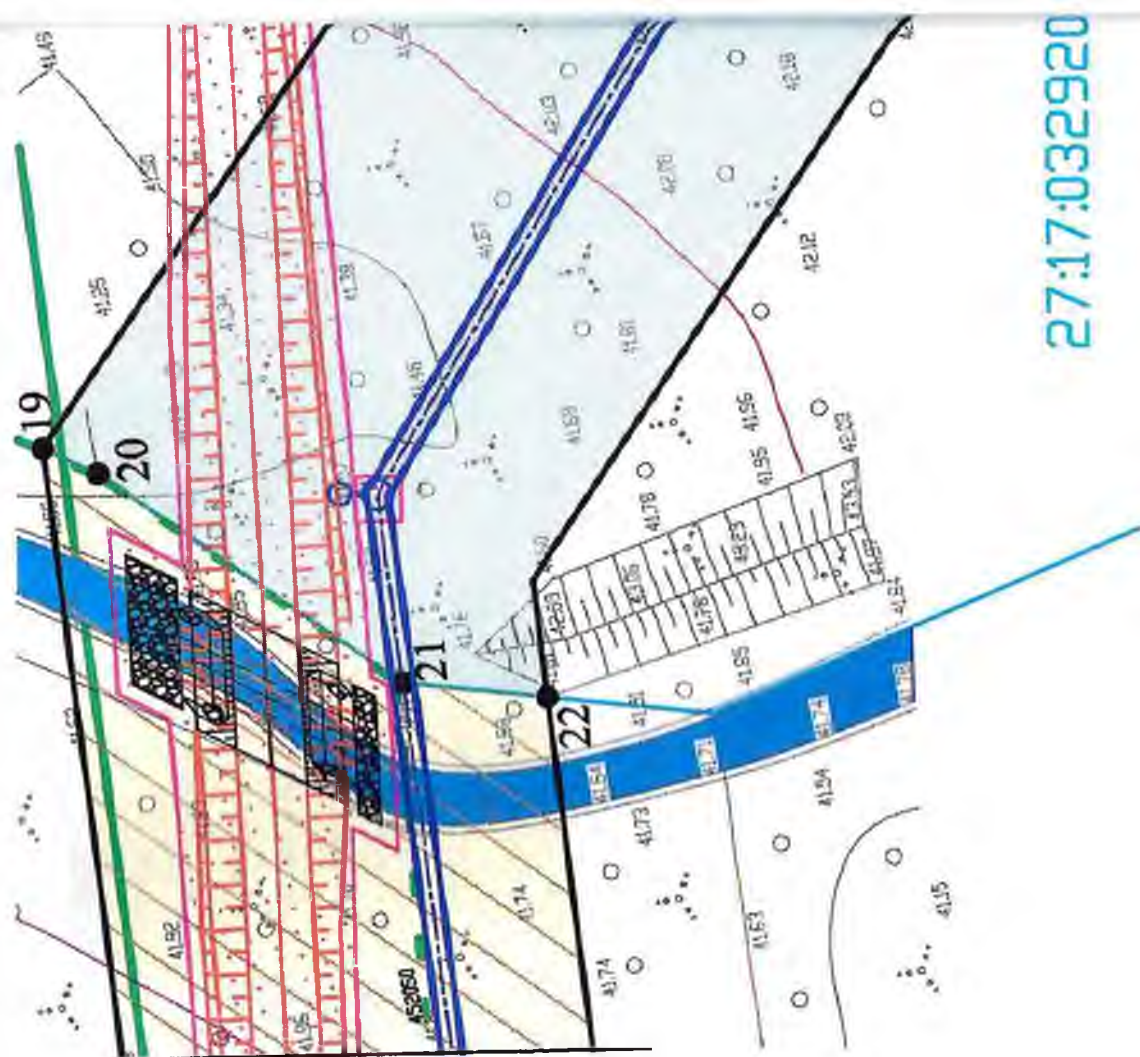


1 ●

- постоянный отвод
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, в границах в отношении которых осуществляется подготовка проекта
- характерные точки границ земельных участков

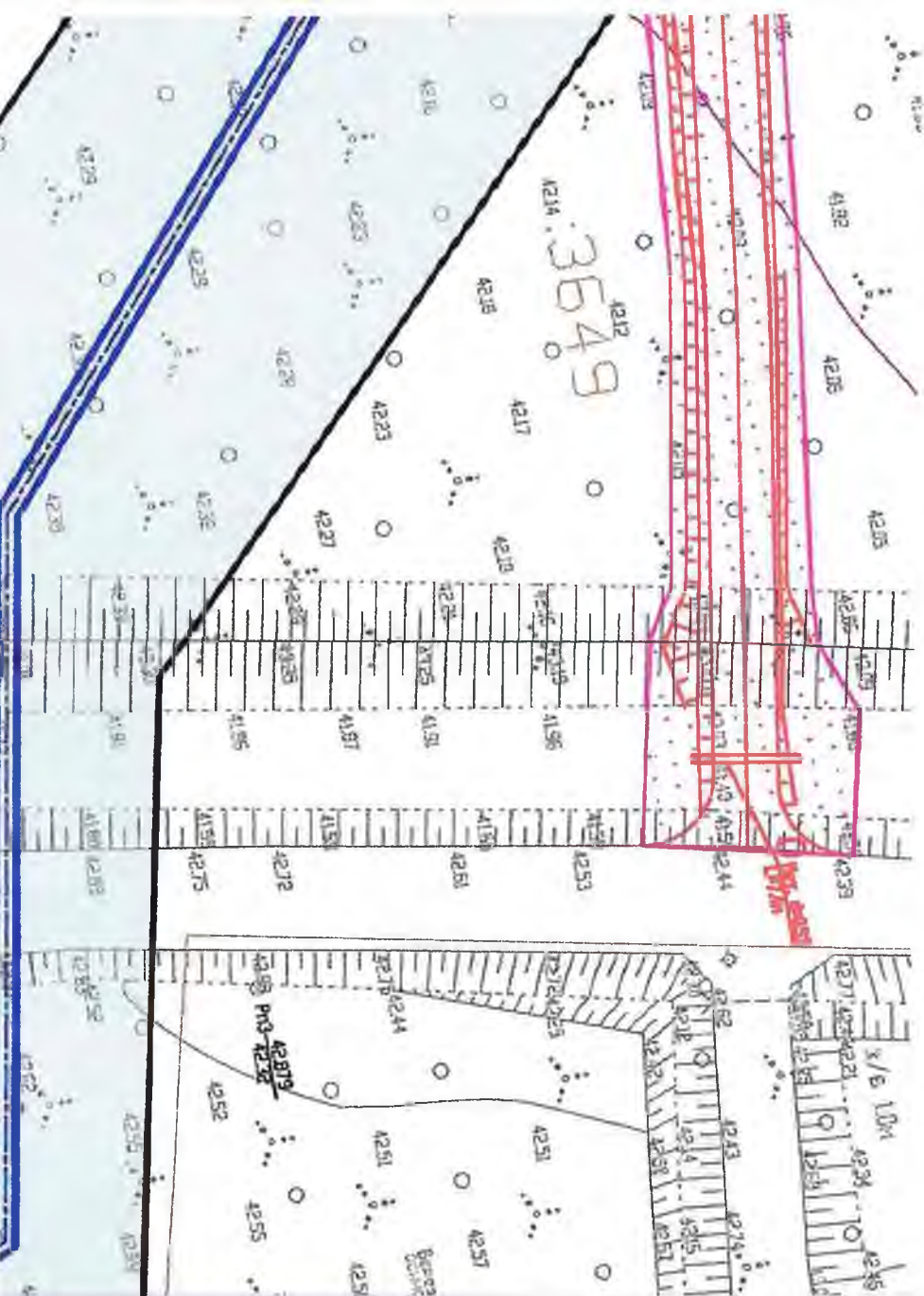


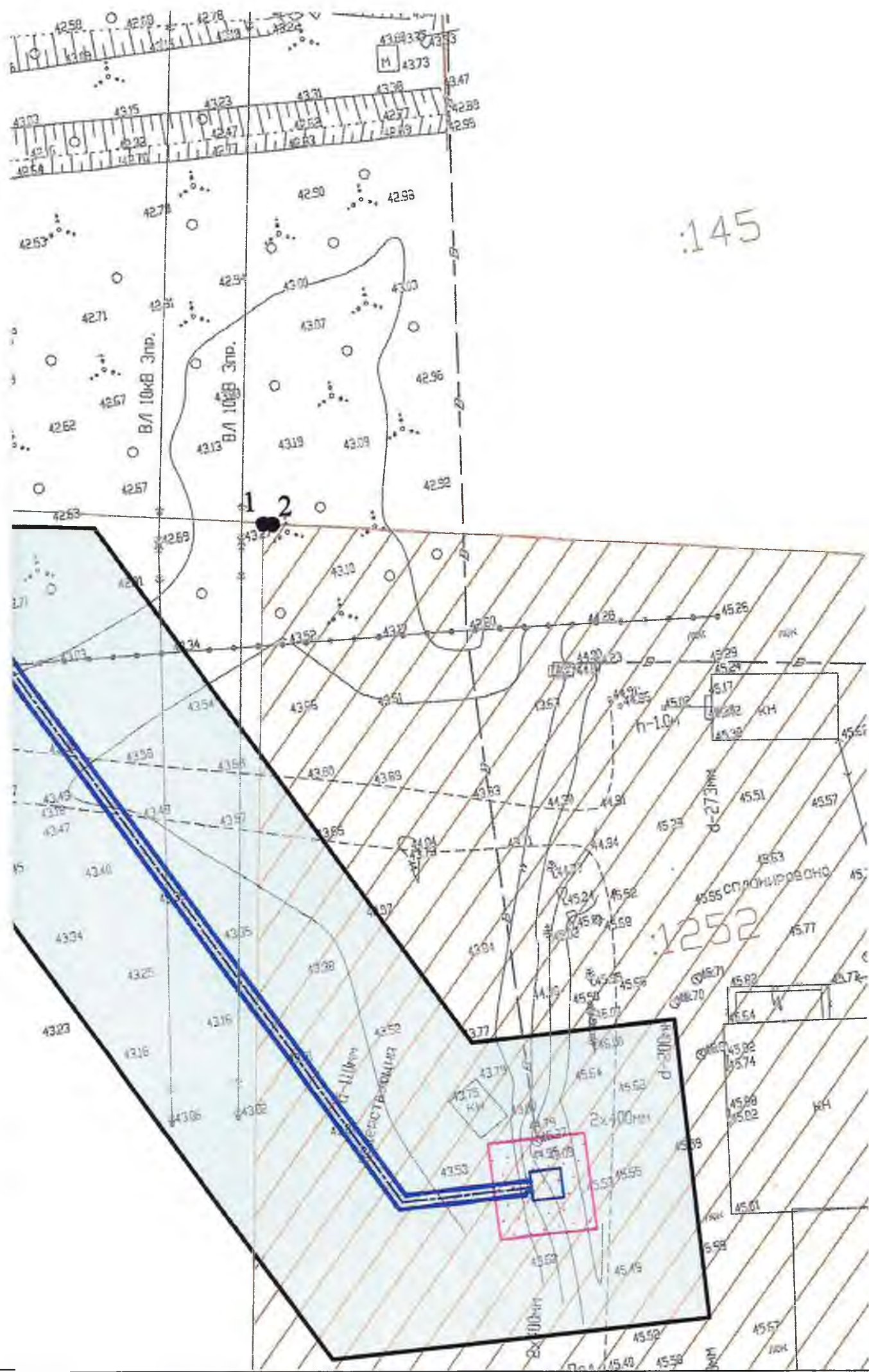
				Проект планировки территории			
				Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Лист	Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Сурмина		<i>[Signature]</i>	01.18			6	7
Чернова		<i>[Signature]</i>	01.18				
Чуяко		<i>[Signature]</i>	01.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		



линия сводки с листом 6

Канализационная
насосная станция





B1

25:17:0300



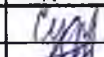
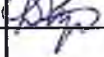
1●

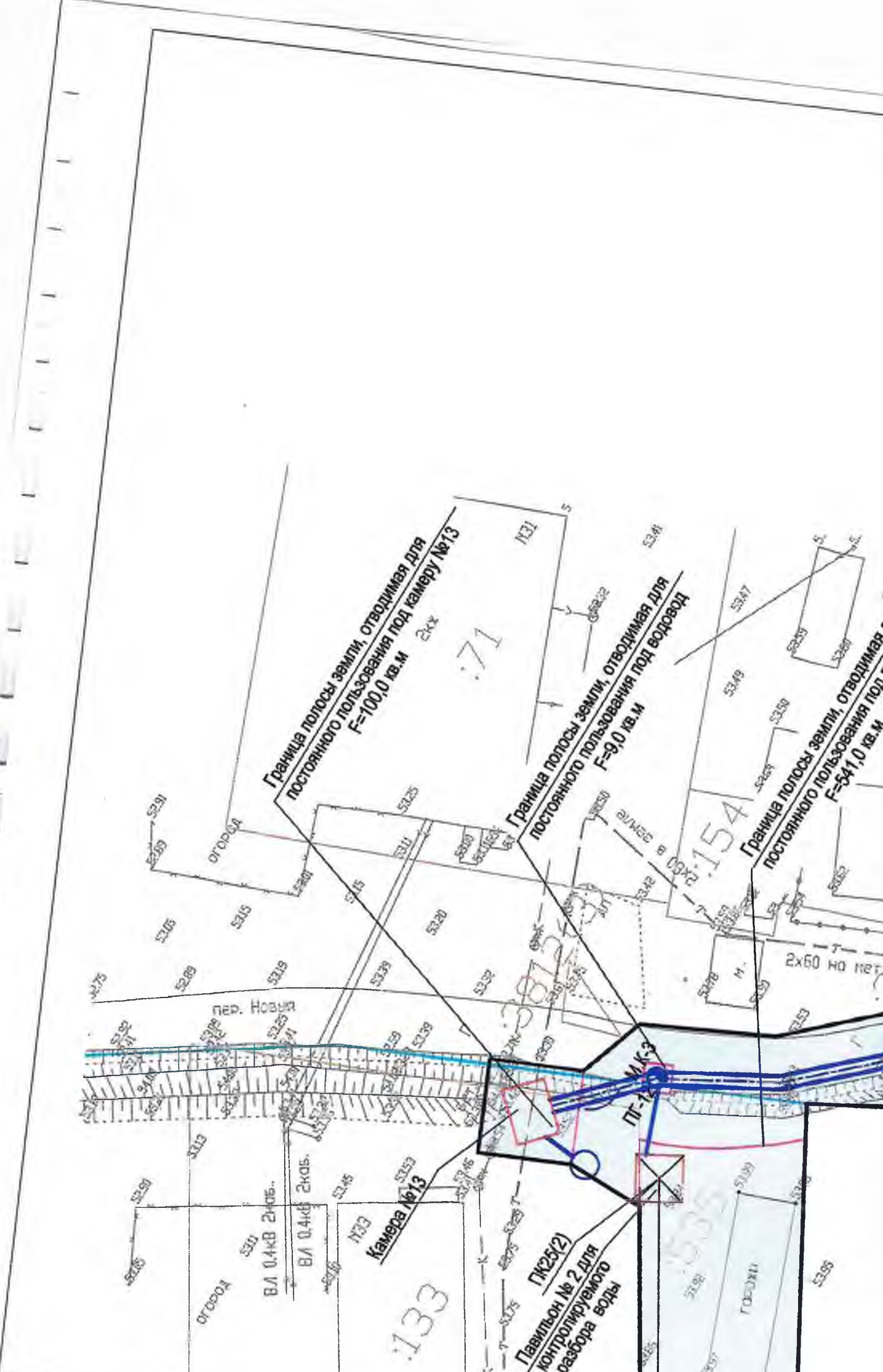


Кол.уч.
Разработ.
Проверил

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
- 129  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
- 1805  - номер кадастрового квартала
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - постоянный отвод
-  - земли населенных пунктов
-  - земли сельскохозяйственного назначения
-  - земельные участки, учтенные в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы которых невозможно отобразить в масштабе графической части
- характерные точки границ земельных участков

				Проект планировки территории			
				Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Лист	Индок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Сурмина			01.18			7	7
Чернова			01.18				
Чуйко			01.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		



Граница полосы земли, отводимая для
постоянного пользования под камеру №13
F=100.0 кв.м 2каб

Граница полосы земли, отводимая для
постоянного пользования под водовод
F=9.0 кв.м

Граница полосы земли, отводимая для
постоянного пользования под павильон №2
F=541.0 кв.м

Камера №13

Павильон №2 для
контролируемого
разбора воды

ВЛ 0.4кВ 2каб.

ВЛ 0.4кВ 2каб.

огорода

пер. Новая

ГОРОДА

ГОРОДА

133

131

154

153

27:17:0300802

:73

:150

:151

ПК25(1)

15

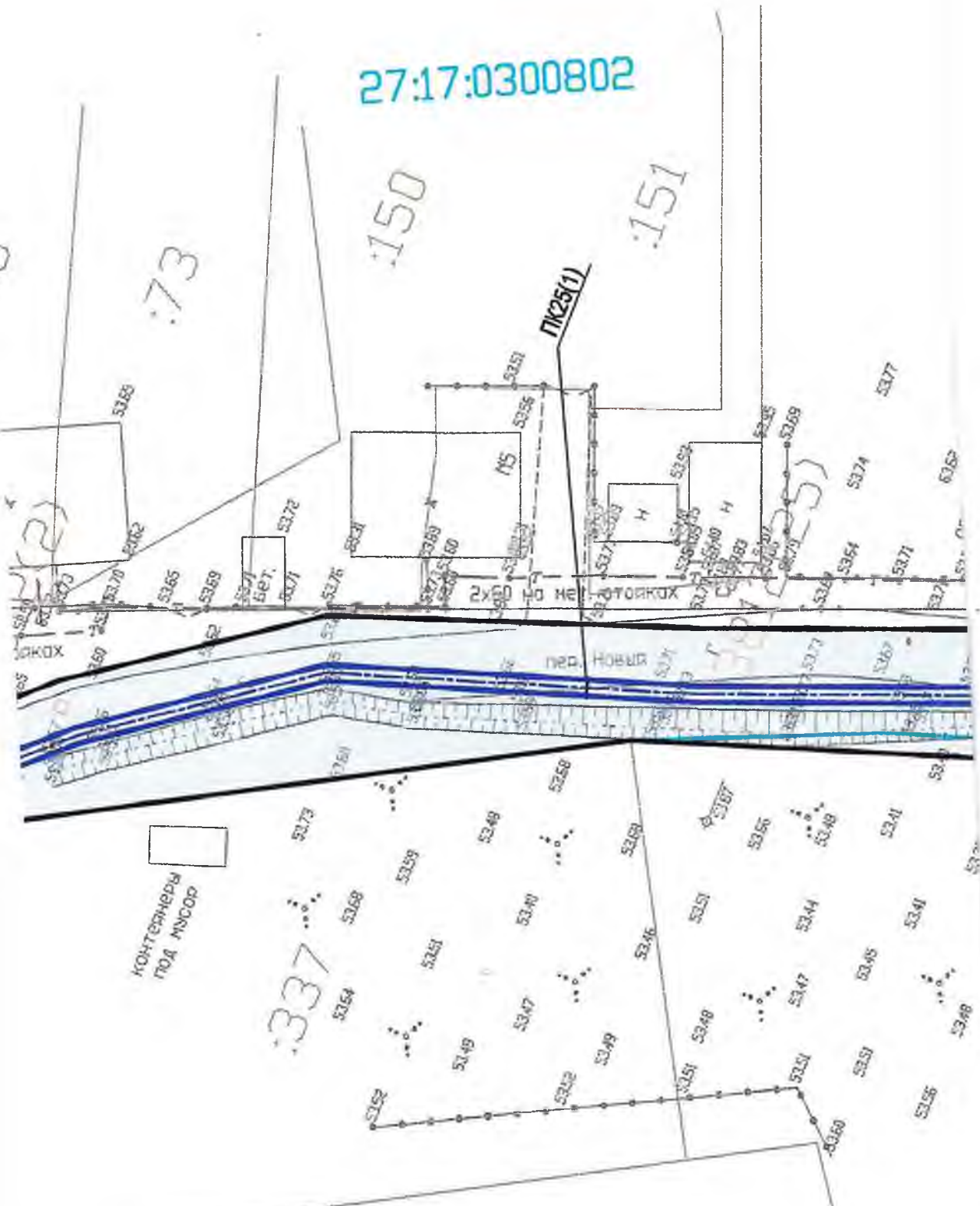
15

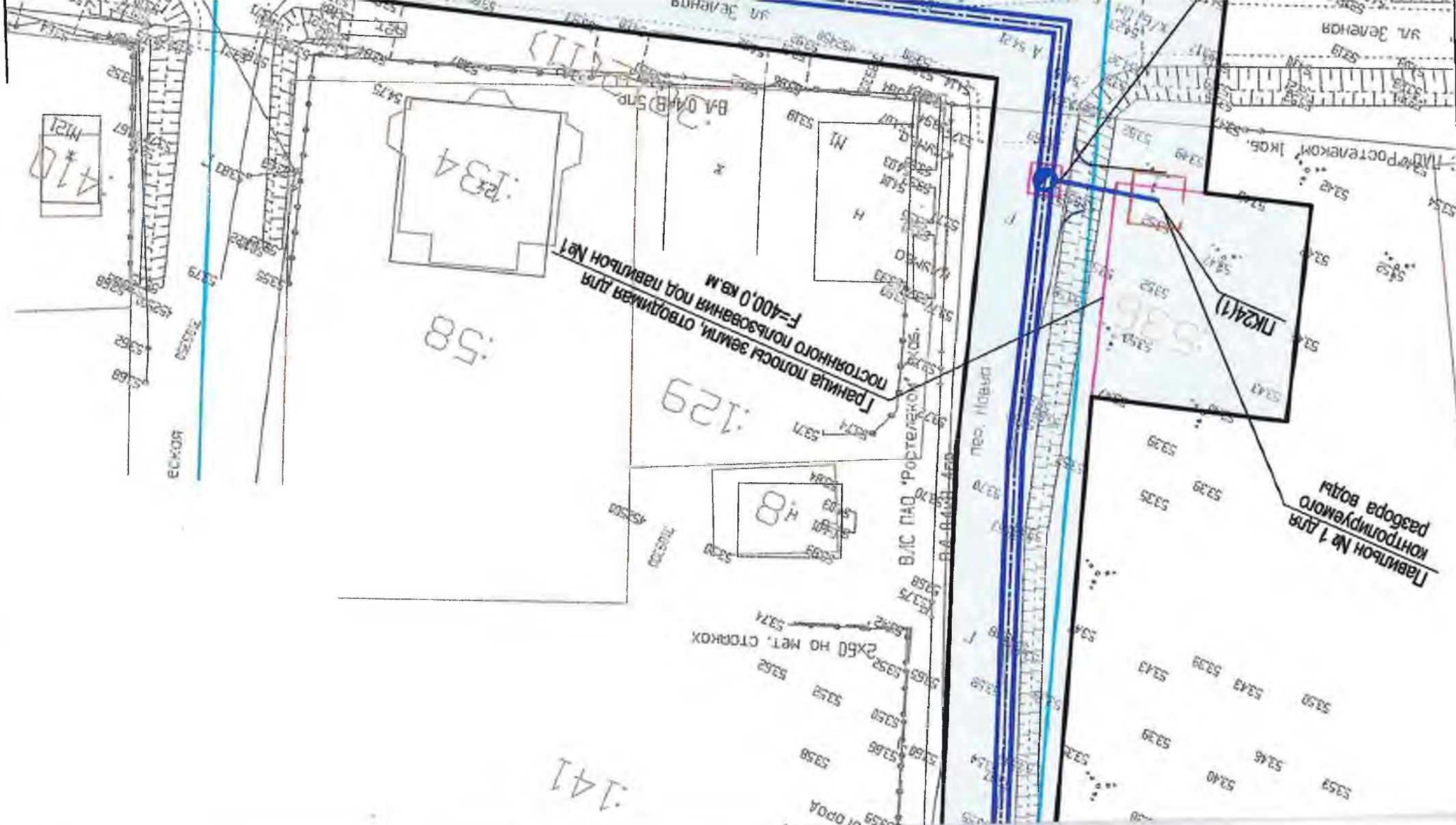
ПО НАПРАВЛЕНИЮ

пер. Новод

контейнеры
под мусор

:337





141

129

58

М21

Полоса отвода земли, отводимая для
постоянного пользования под павильон №1
F=400,0 кв.м

Павильон №1 для
контрольного
расхода воды

ПК24(1)

В/С под "Ростенок"

ул. Звенова

Росток

2х60 по мет. стенок

Граница полосы земли, отводимая для
постоянного пользования под водовод 2х
 $F=9,0$ кв.м

ВЛС ПАД "Ростелеком" 1 каб.

ВЛС ПАО 'Ростелеком'

ПК23

BA 6KB 31P

339

29

:41

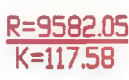
:132

382

27:17:0300805

৯৭

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - направление движения транспорта
-  - проектная отметка
-  - существующая отметка
-  - вертикальные радиусы
- длина вертикальных кривых
- значение проектного уклона
- направление проектных уклонов
- длина, м

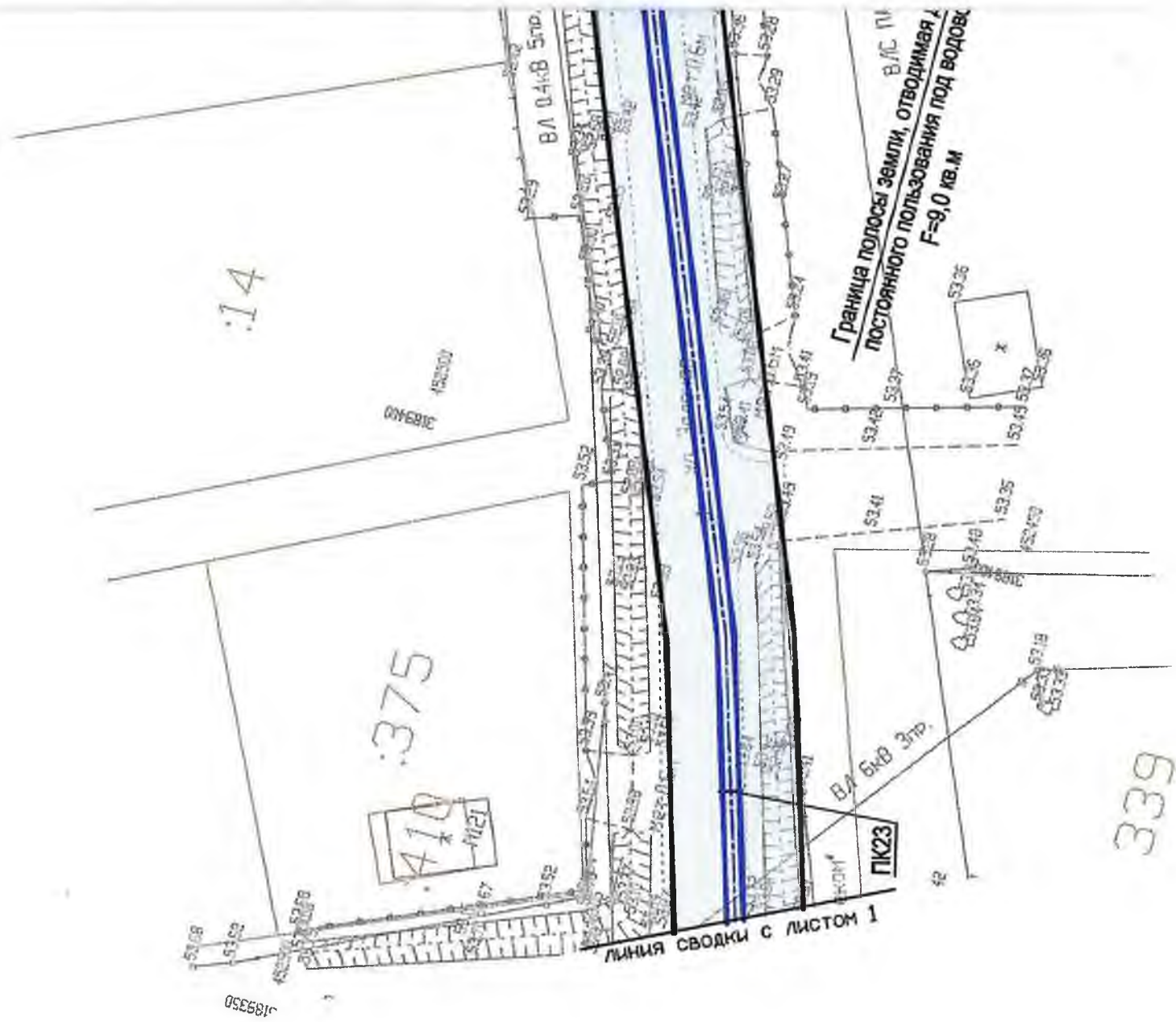
Примечание:

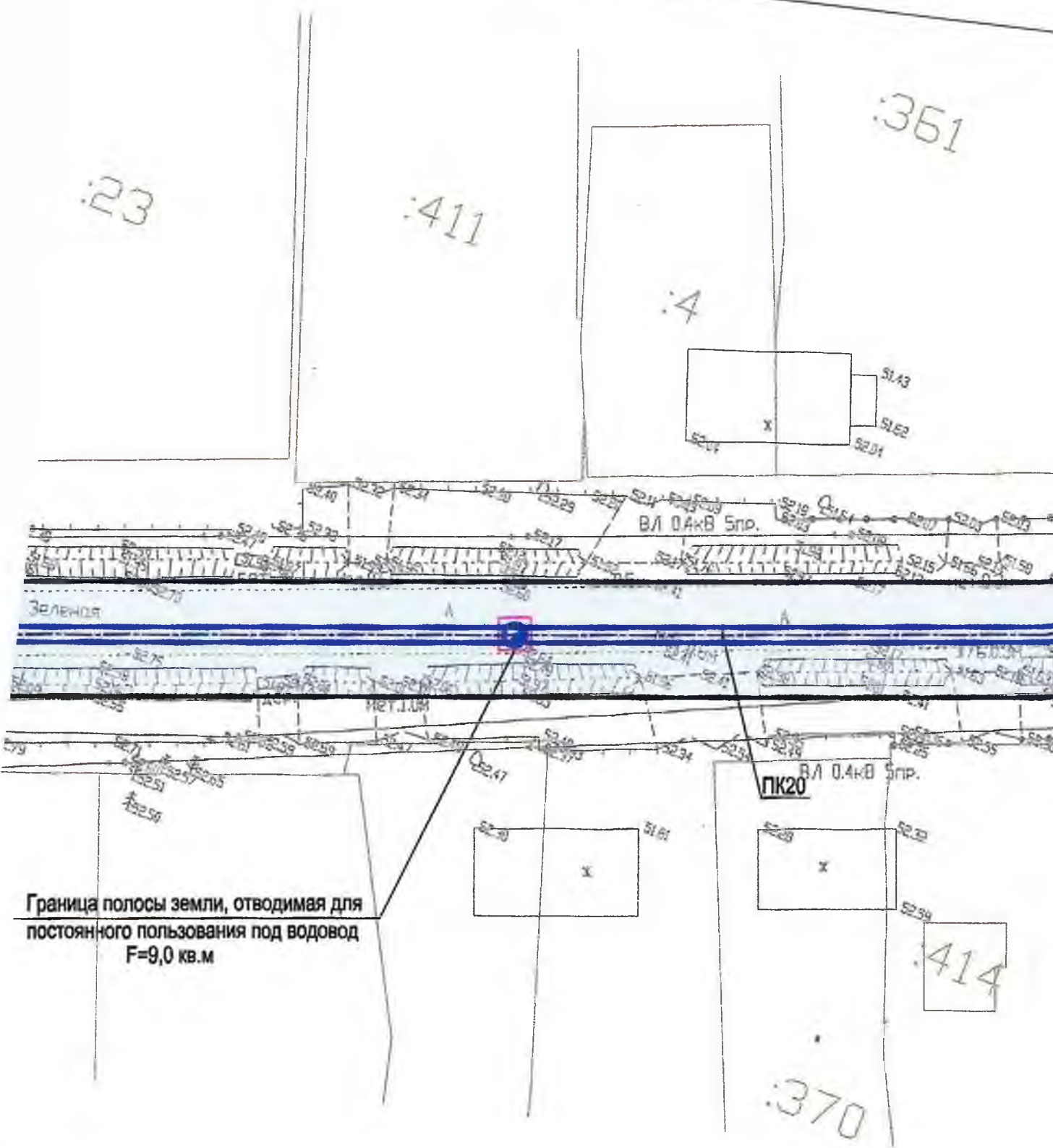
1. Линейные объекты, подлежащие переносу (перестроению) отсутствуют.

Проект планировки территории

Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1

Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18			1	7
Проверил	Чернова			01.18				
	Чуяко			01.18				
					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальная планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		

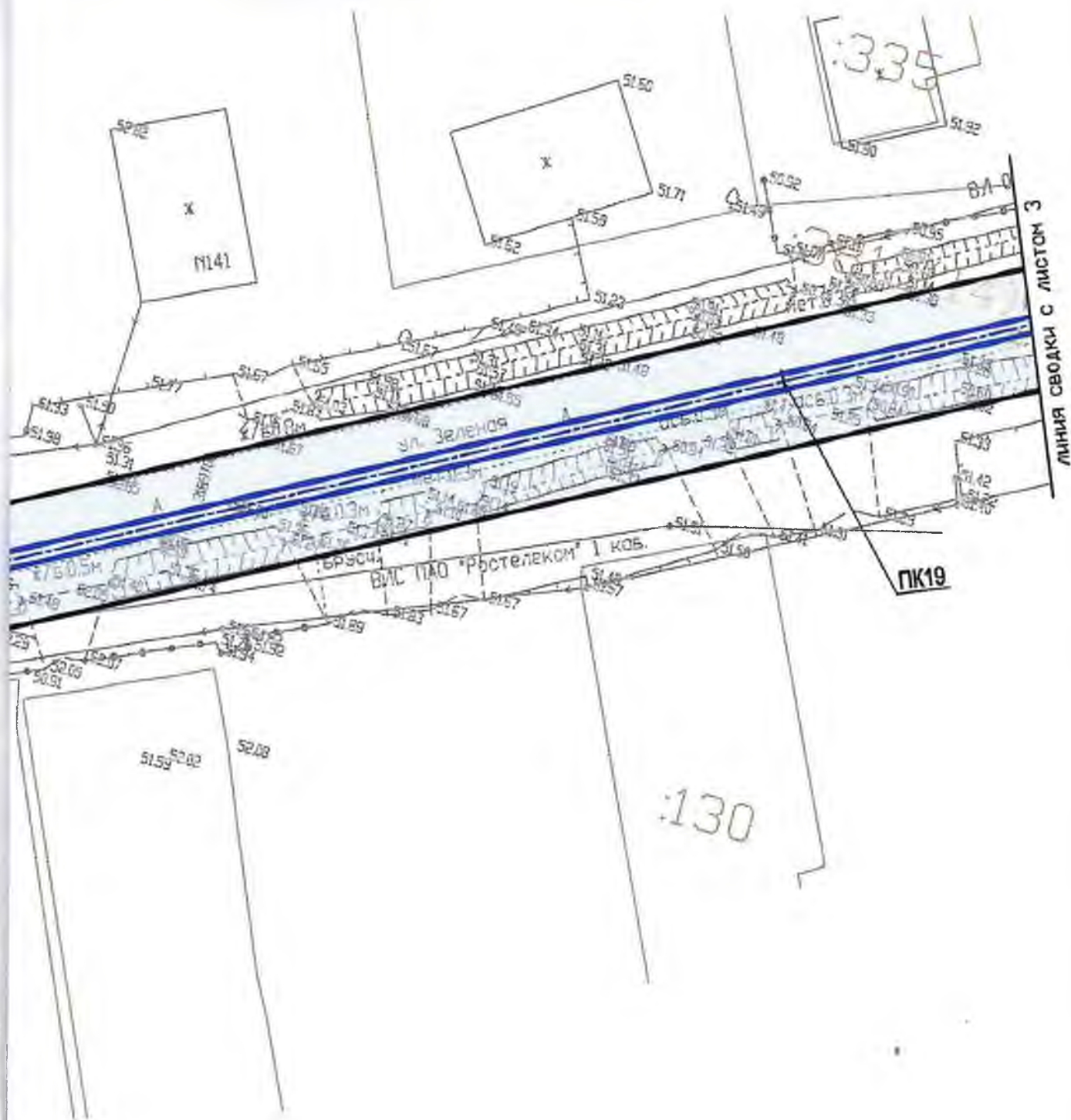




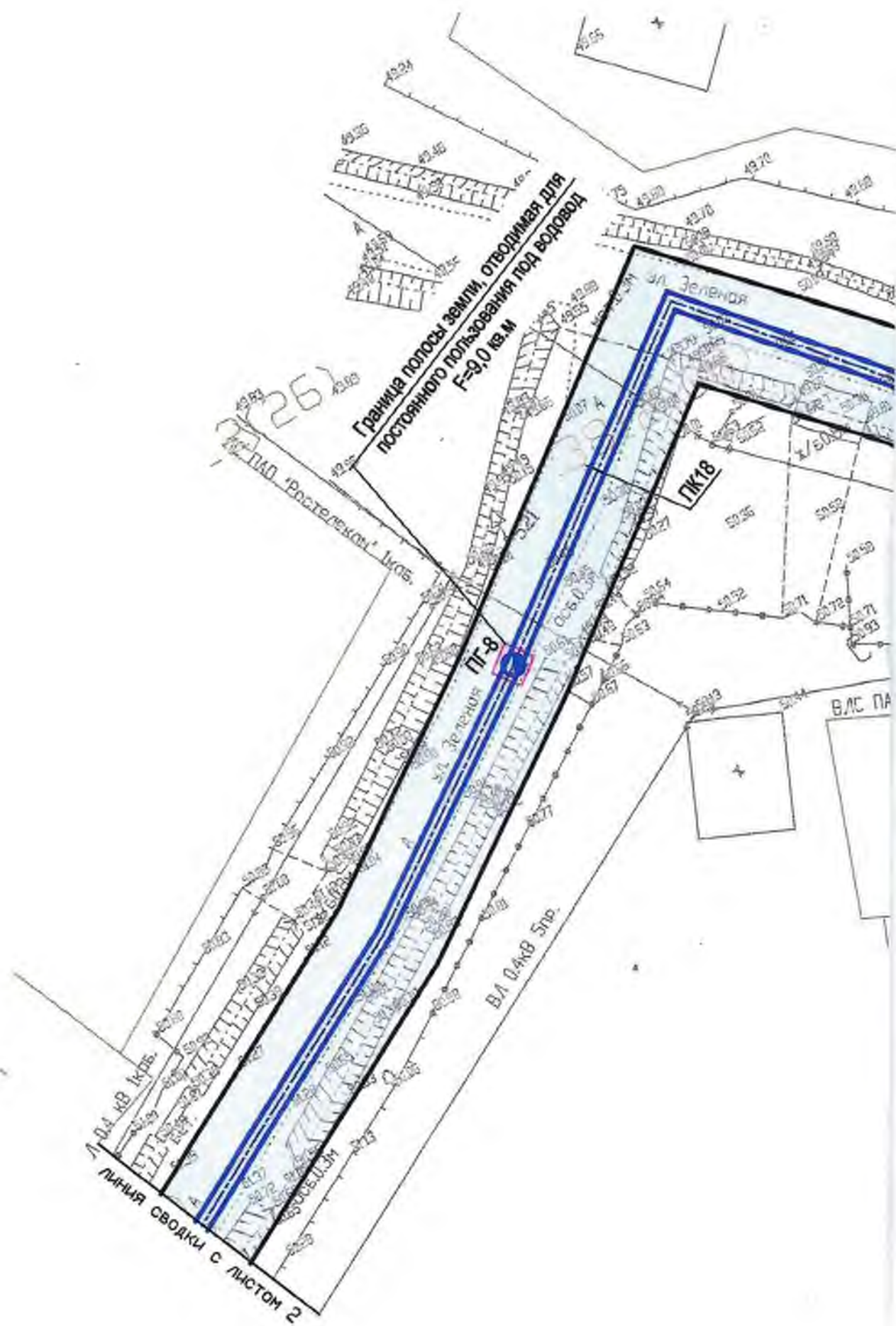
Граница полосы земли, отводимая для
постоянного пользования под водовод
 $F=9,0$ кв.м

анируемого размещения линейного объекта
жения транспорта
ка
метка
диусы
ных кривых
ного уклона
ектных уклонов

ы, подлежащие переносу (перестройству) от



					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18				
Проверил	Чернова			01.18			2	7
	Чуако			01.18				
					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальная планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решения. М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		



3



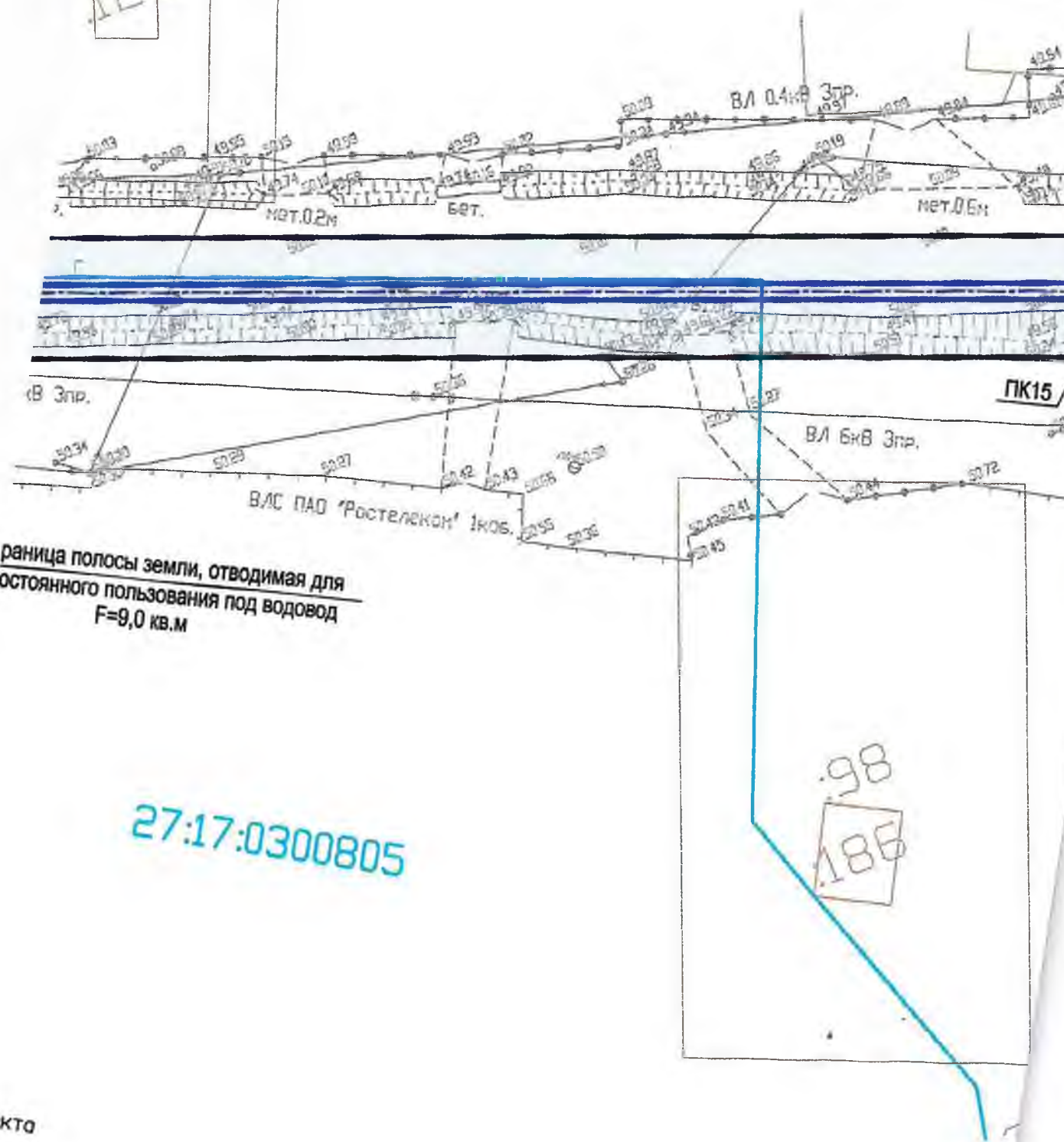
?Тся



- Примечание:

1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переносимые)

126



раница полосы земли, отводимая для
остоянного пользования под водовод
F=9,0 кв.м

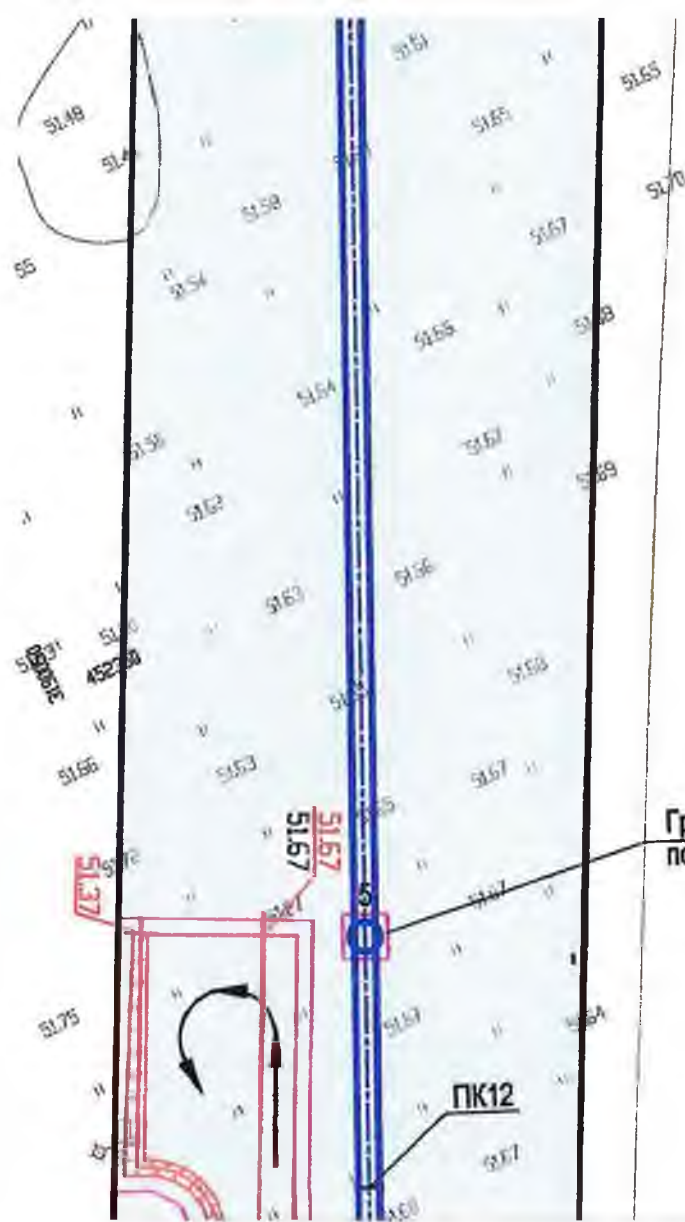
27:17:0300805

98
186

го объекта

устройству) отсутствуют.

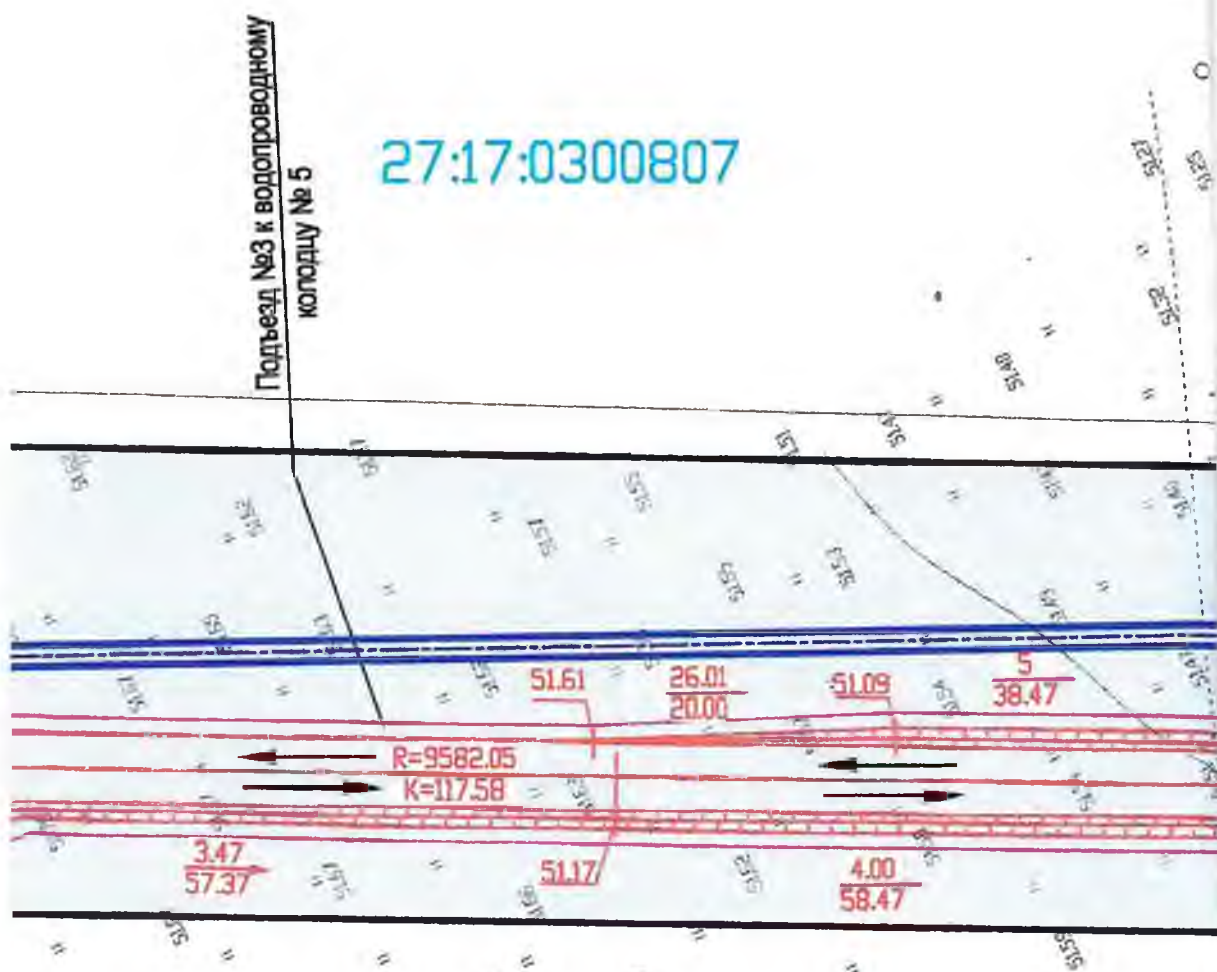




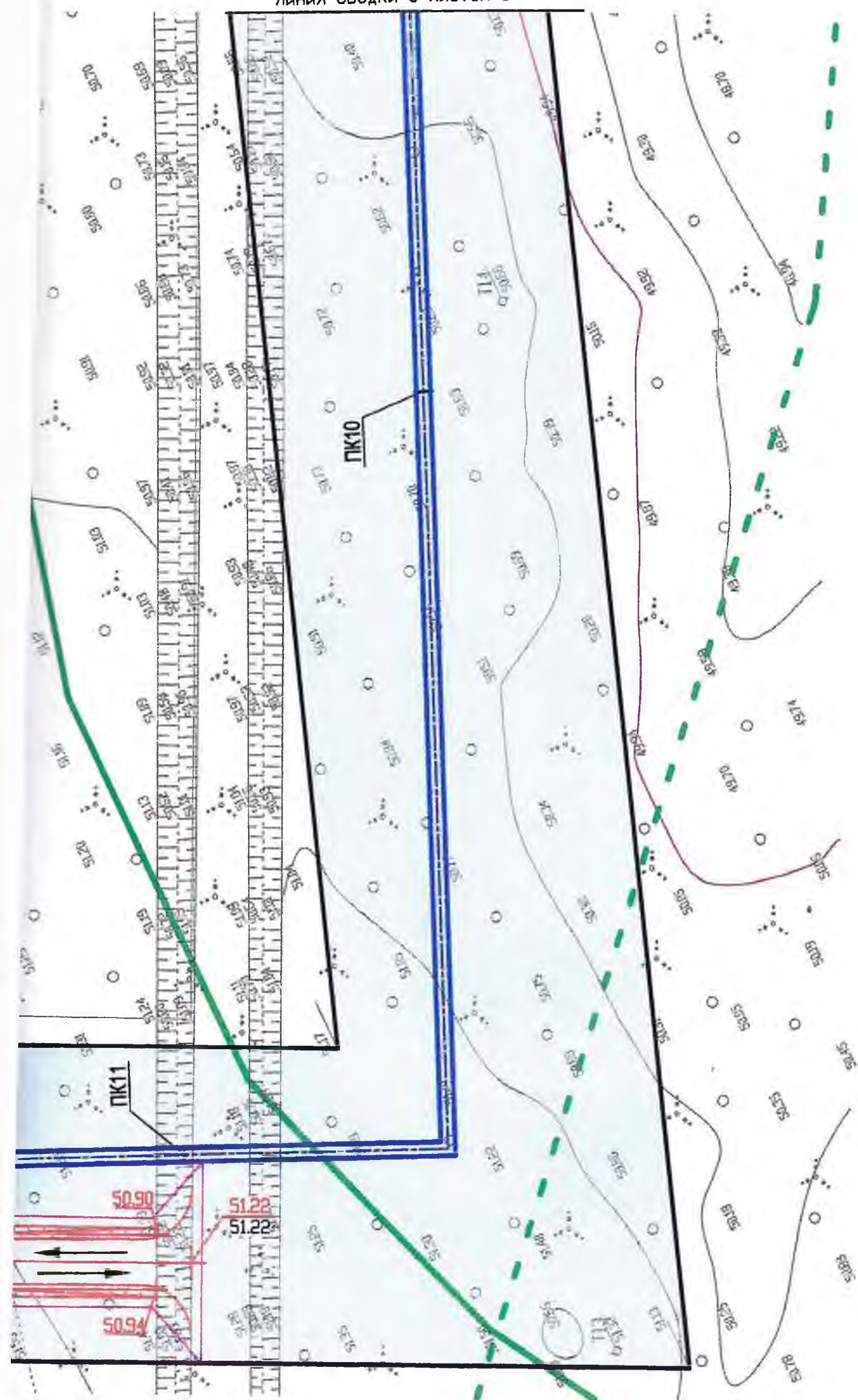
Граница полосы земли, отводимая для
постоянного пользования под водовод
(колодец) $F=9,0$ кв.м

Подъезд №3 к водопроводному
колодезю № 5

27:17:0300807



2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

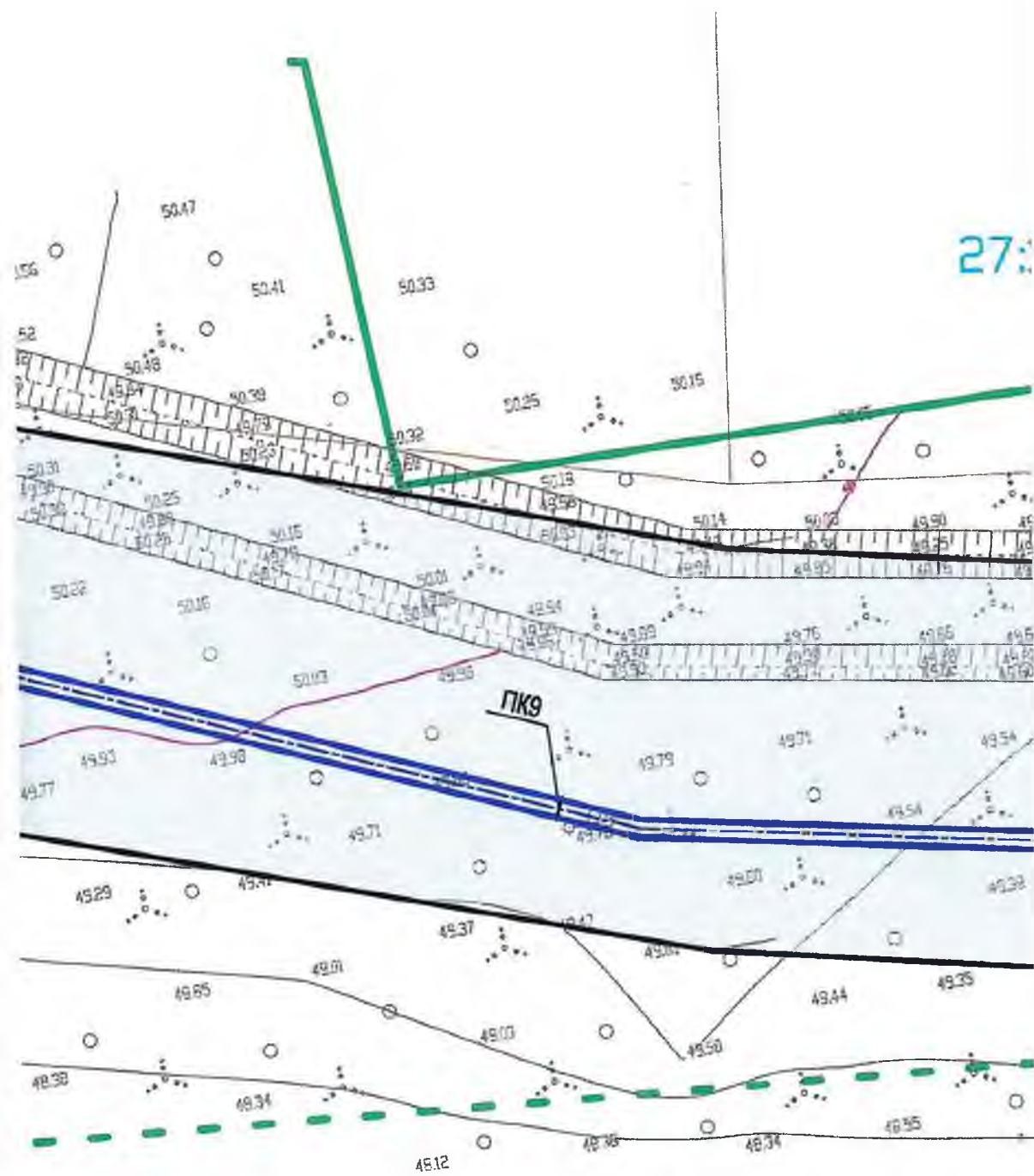
-  - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - проектная отметка
-  - существующая отметка
-  - вертикальные радиусы
- длины вертикальных кривых
- значение проектного уклона
- направление проектных уклонов
- длина, м

Примечание:

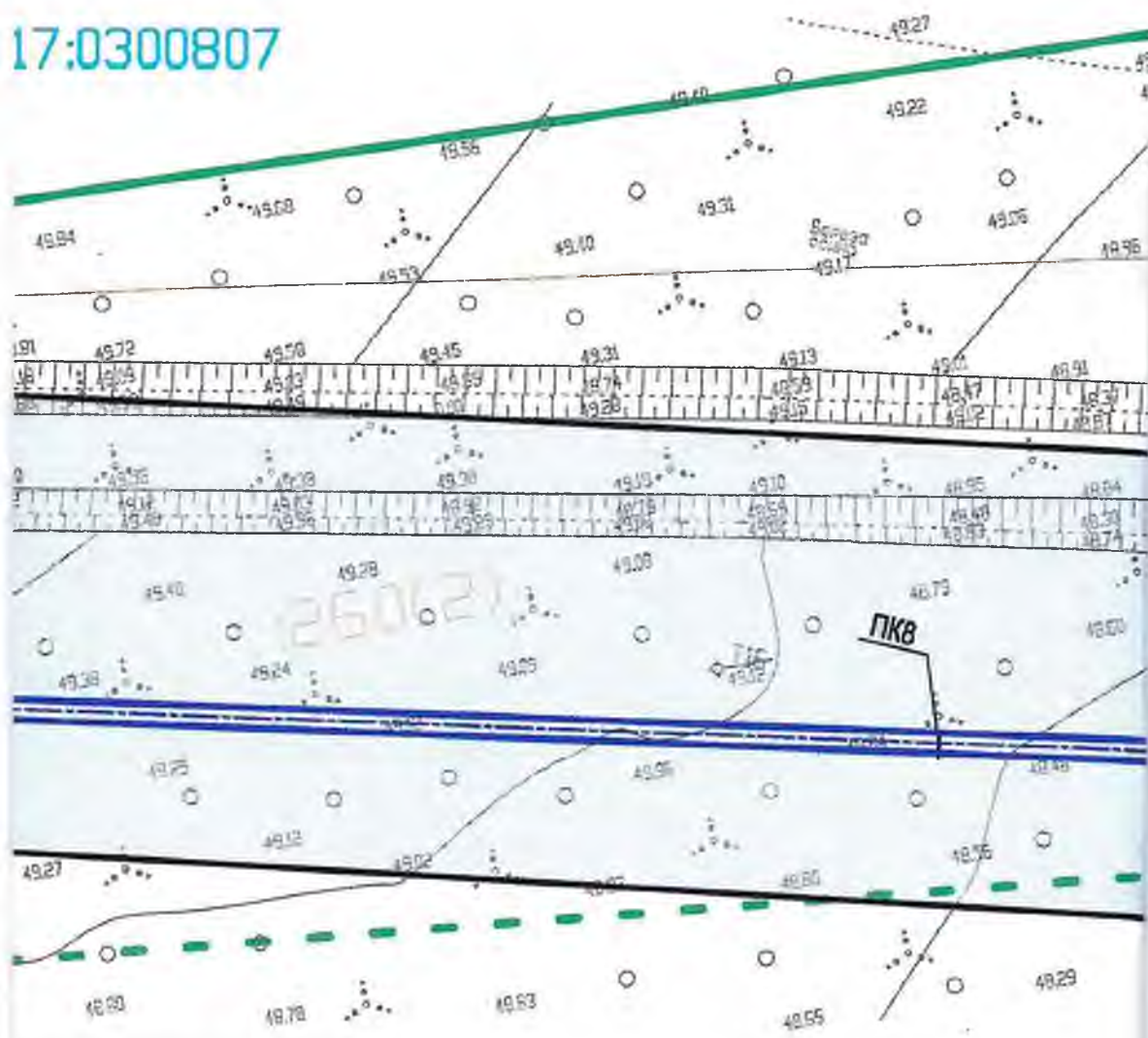
1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

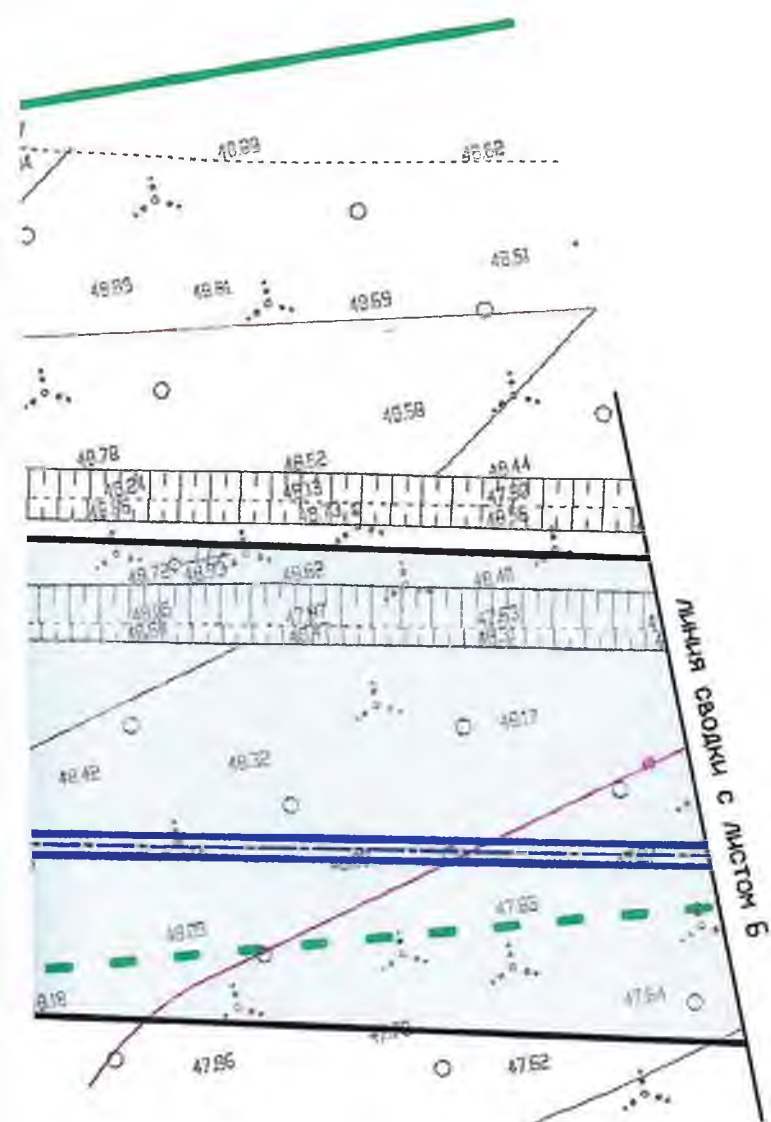
					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Сол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18			4	7
Проверил	Чернова			01.18				
	Чуяко			01.18				
					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М:500			
					000 "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.			





17:0300807




$$R = \frac{1}{K}$$

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

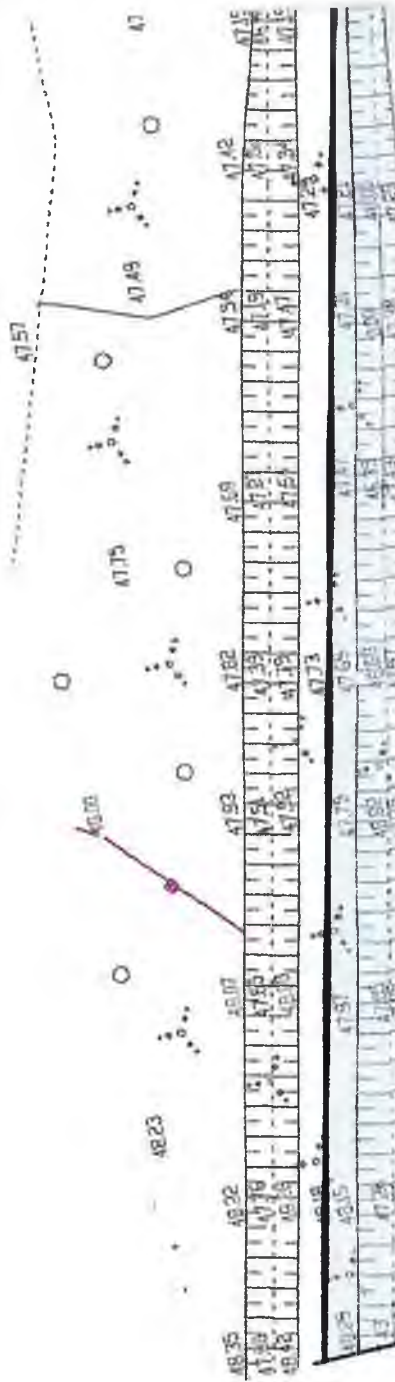
-  - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - направление движения транспорта
-  - проектная отметка
-  - существующая отметка
-  - вертикальные радиусы
-  - длина вертикальных кривых
-  - значение проектного уклона
-  - направление проектных уклонов
-  - длина, м

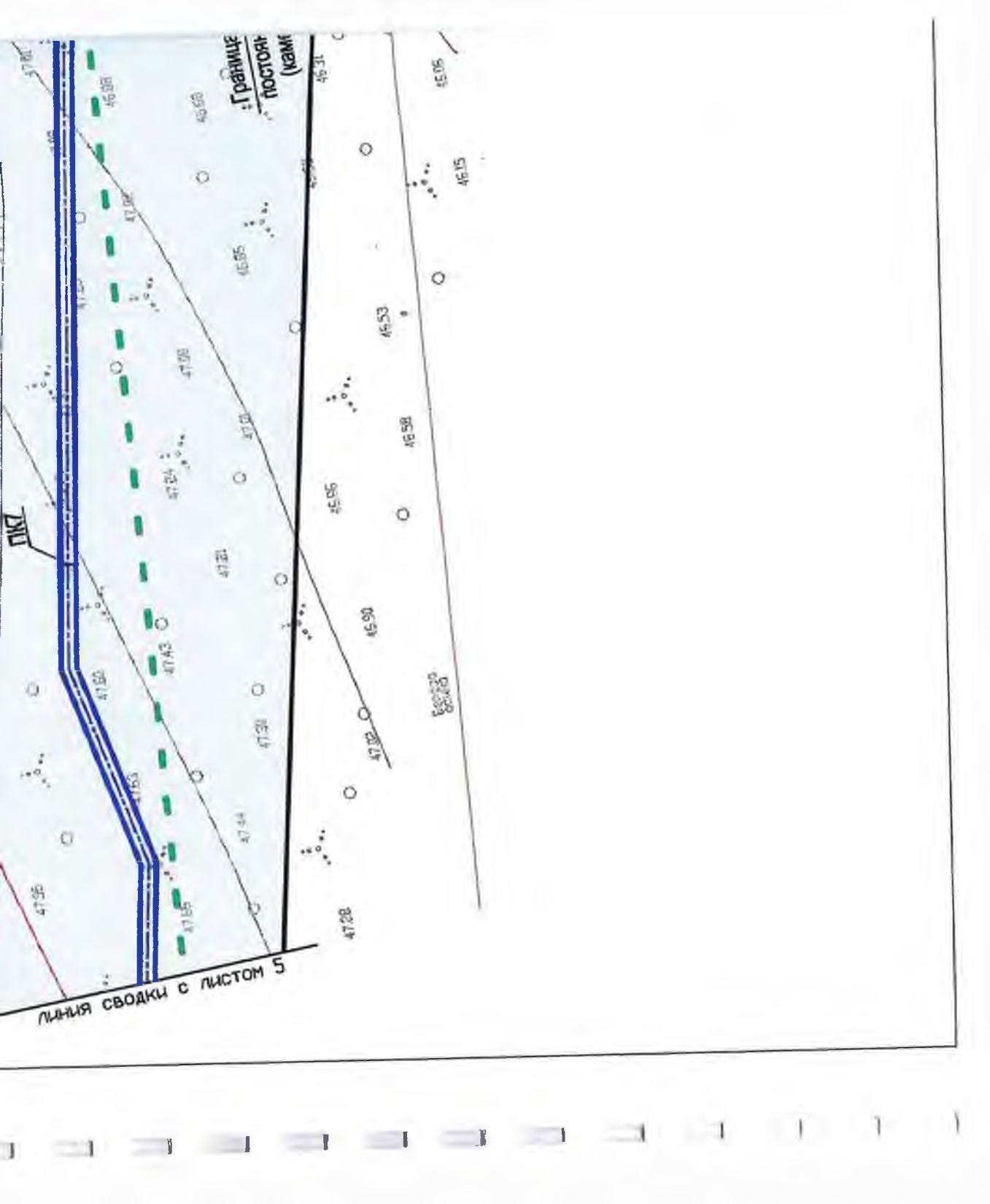
Примечание:

1. Линейные объекты, подлежащие переносу (перестроению) отсутствуют.

					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18			5	7
Проверил	Чернова			01.18				
	Чуяко			01.18	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальная планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		

27:17:0300807





ОБОЗНАЧЕНИЯ:

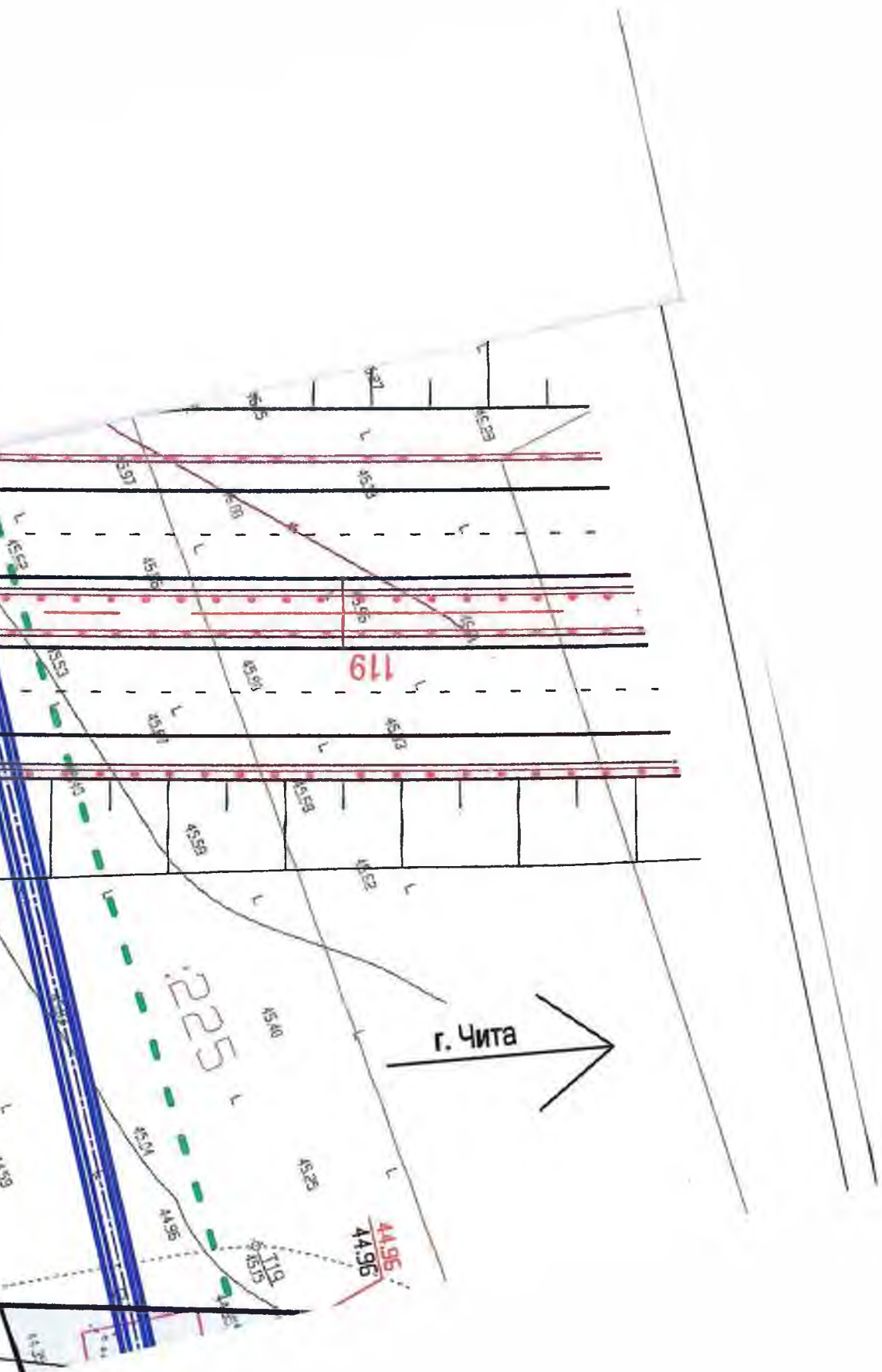


51.57
51.57
 $R=95.92.05$
 $K=117.58$
26.01
20.00

- границы зоны планируемого размещения линейно
 - направление движения транспорта
 - проектная отметка
 - существующая отметка
 - вертикальные радиусы
 - длина вертикальных кривых
 - значения проектных уклонов
 - направление проектных уклонов
 - длина, м
- Примечание:
1. Линейные объекты, подлежащие переносу (перез

г. Владивосток





Водоза
 соору

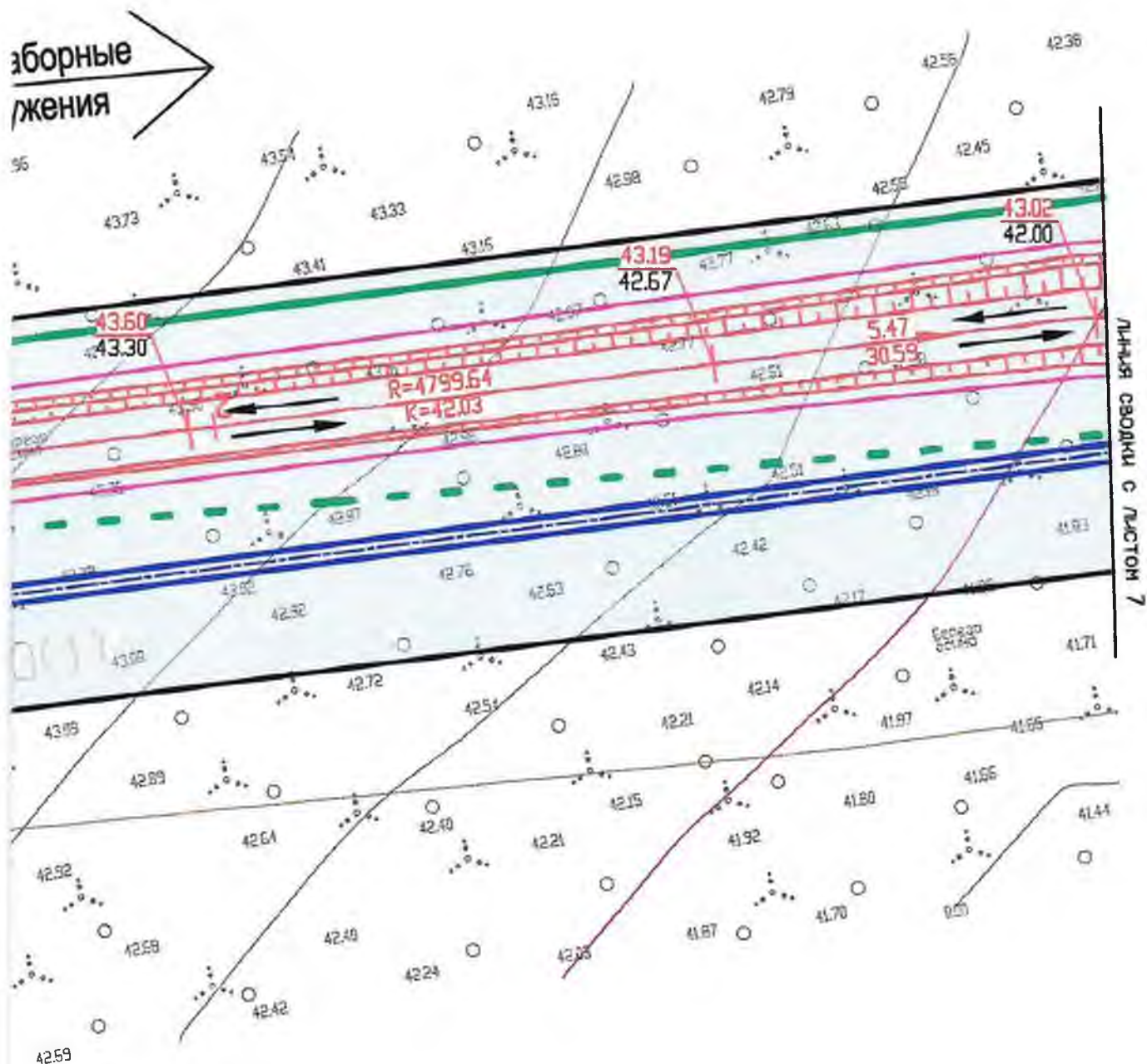
Подъезд №1 к водопроводной камере №3,
к водопроводным колодцам 2, М.К-1,

полосы земли, отводимая для
ного пользования под водовод
мера №3) F=100,0 кв.м

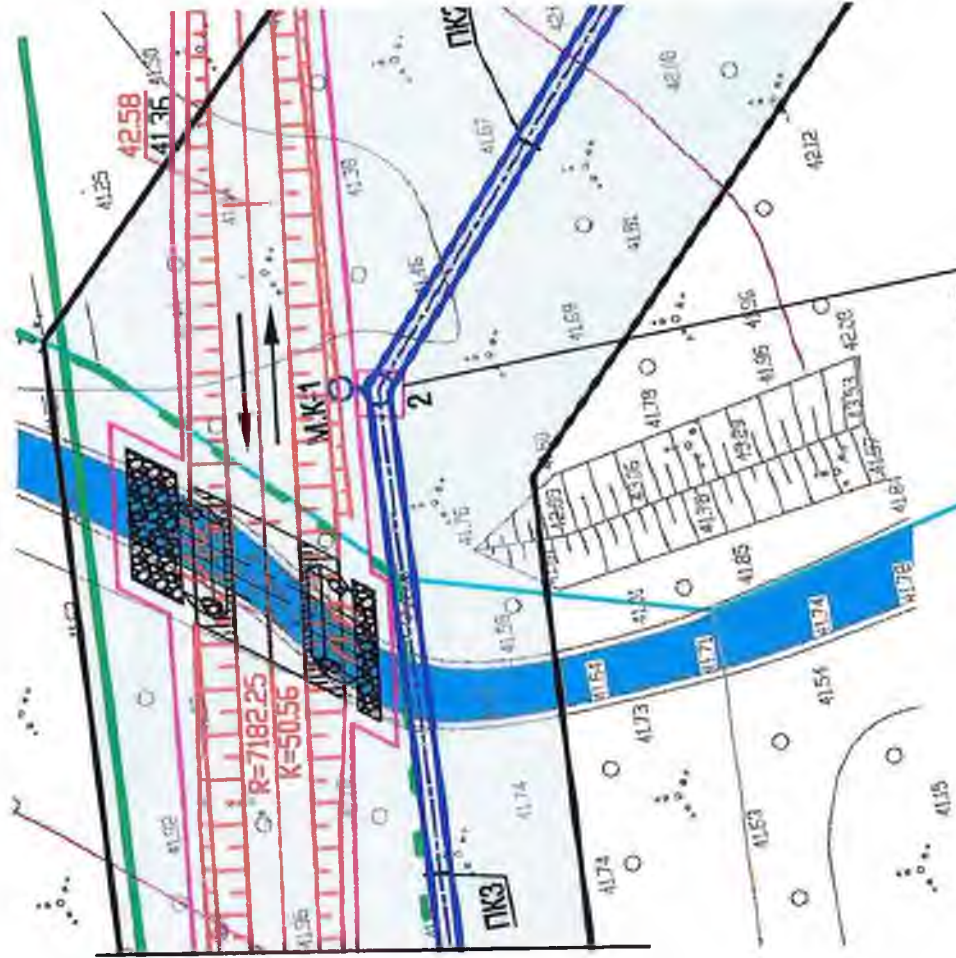
27:17:0300807

объекта

яству) отсутствуют.



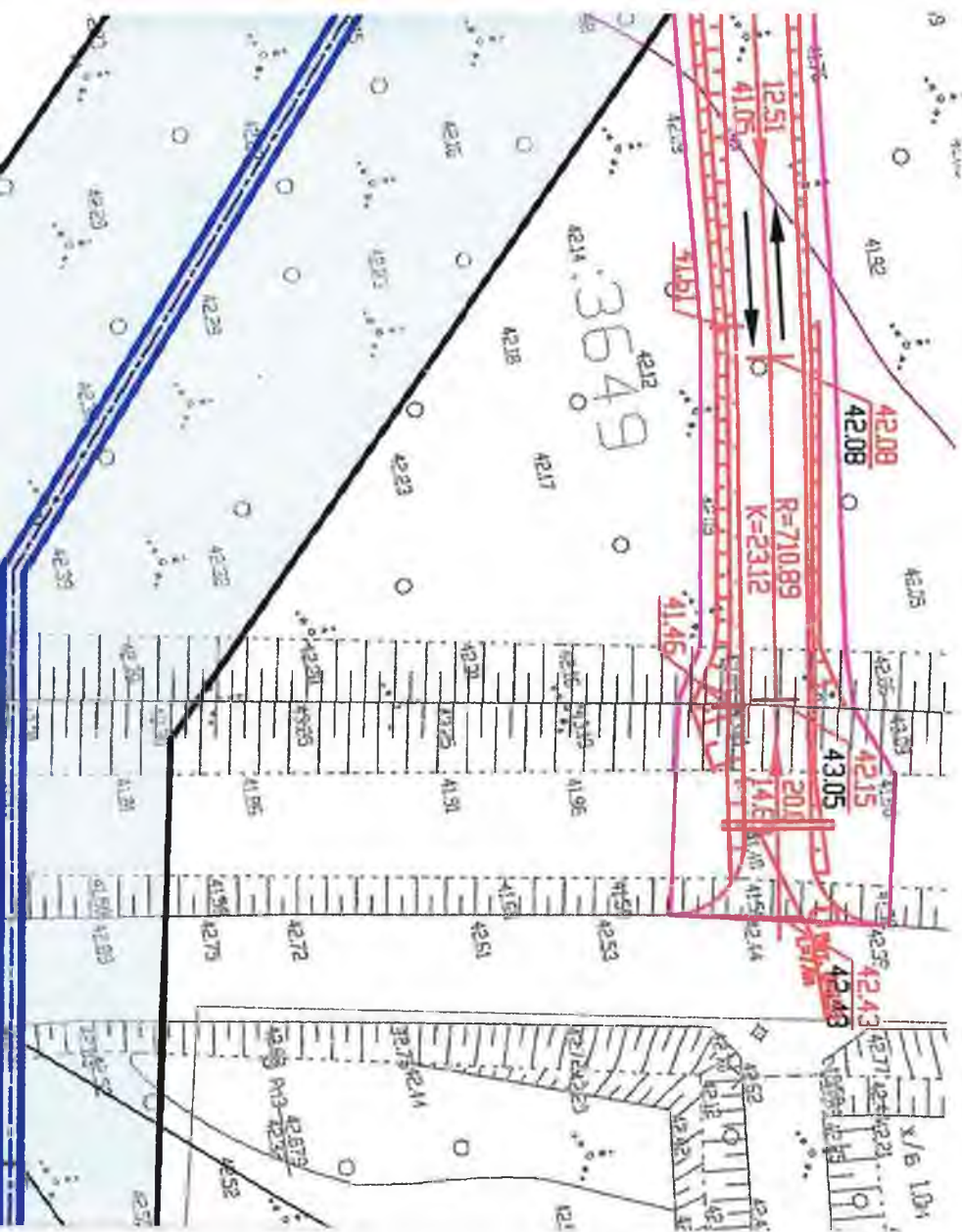
					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18				
Проверил	Чернова			01.18			6	7
	Чуяко			01.18				
					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальная планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решения. 1:1500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		

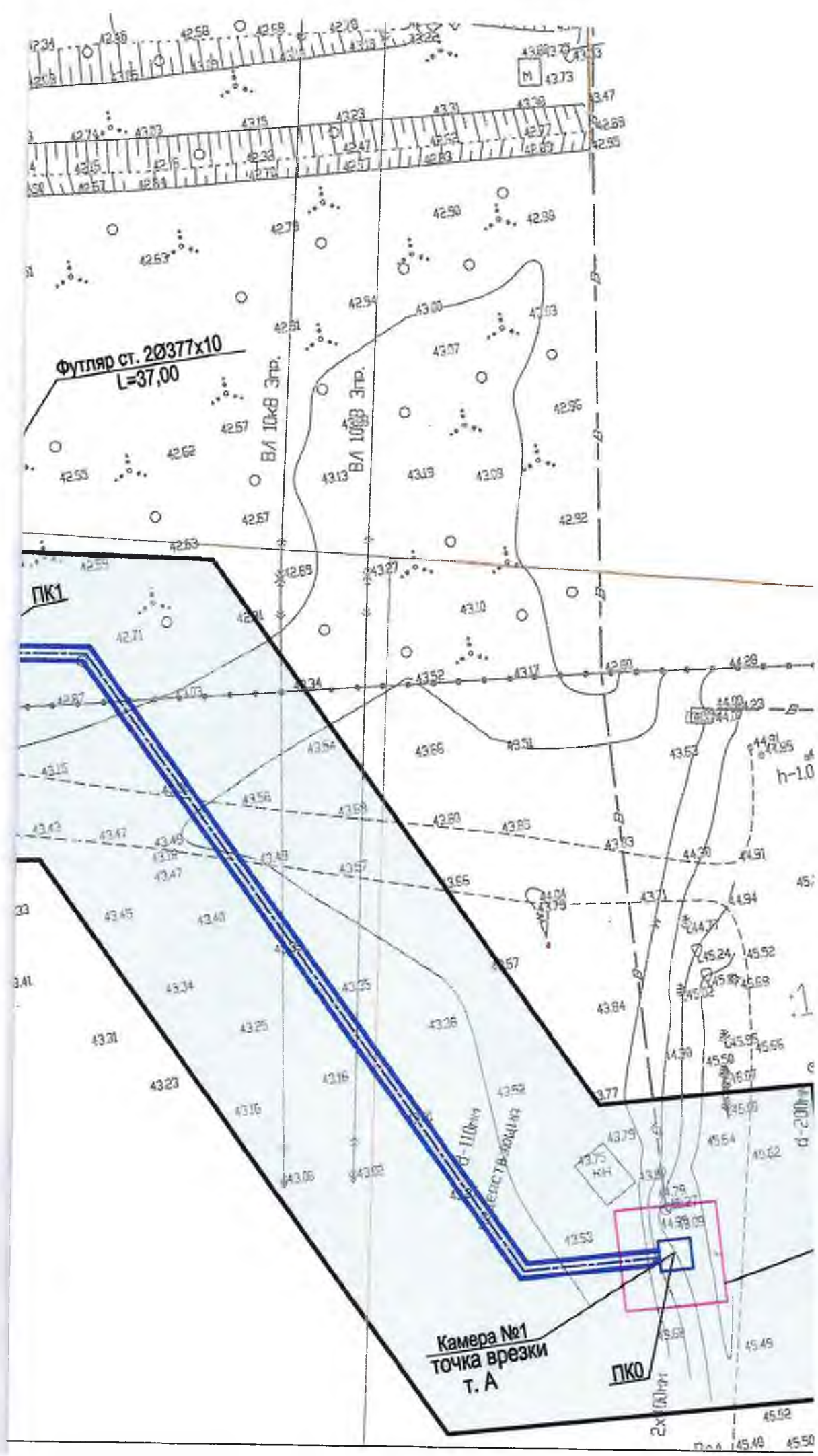


линия сводки с листом Б

Граница полосы земли, отводимая для
постоянного пользования под водовод
(колодезь) $F=9,0$ кв.м

27:17:03



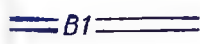


5:17

Technical drawing of a land plot with various annotations and elevation points. The drawing includes a large rectangular area labeled "52" and "СПЛОШНОВОНО". A diagonal line is labeled "ГЛАЗОЛ. 2.5М" and "под-300мм". A line is labeled "ВА 10х8 3м". A boundary line is labeled "Граница полосы земли, отводимая для постоянного пользования под водовод (камера №1) F=100,0 кв.м". Elevation points are marked with numbers like 45.26, 45.29, 45.24, 45.17, 45.32, 45.38, 45.48, 45.30, 45.51, 45.57, 45.62, 45.68, 45.70, 45.63, 45.72, 45.77, 45.82, 45.74, 45.61, 45.59, 45.57. A small box is labeled "КМ". A line is labeled "д-273мм".

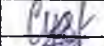
Граница полосы земли, отводимая для
постоянного пользования под водовод
(камера №1) $F=100,0$ кв.м

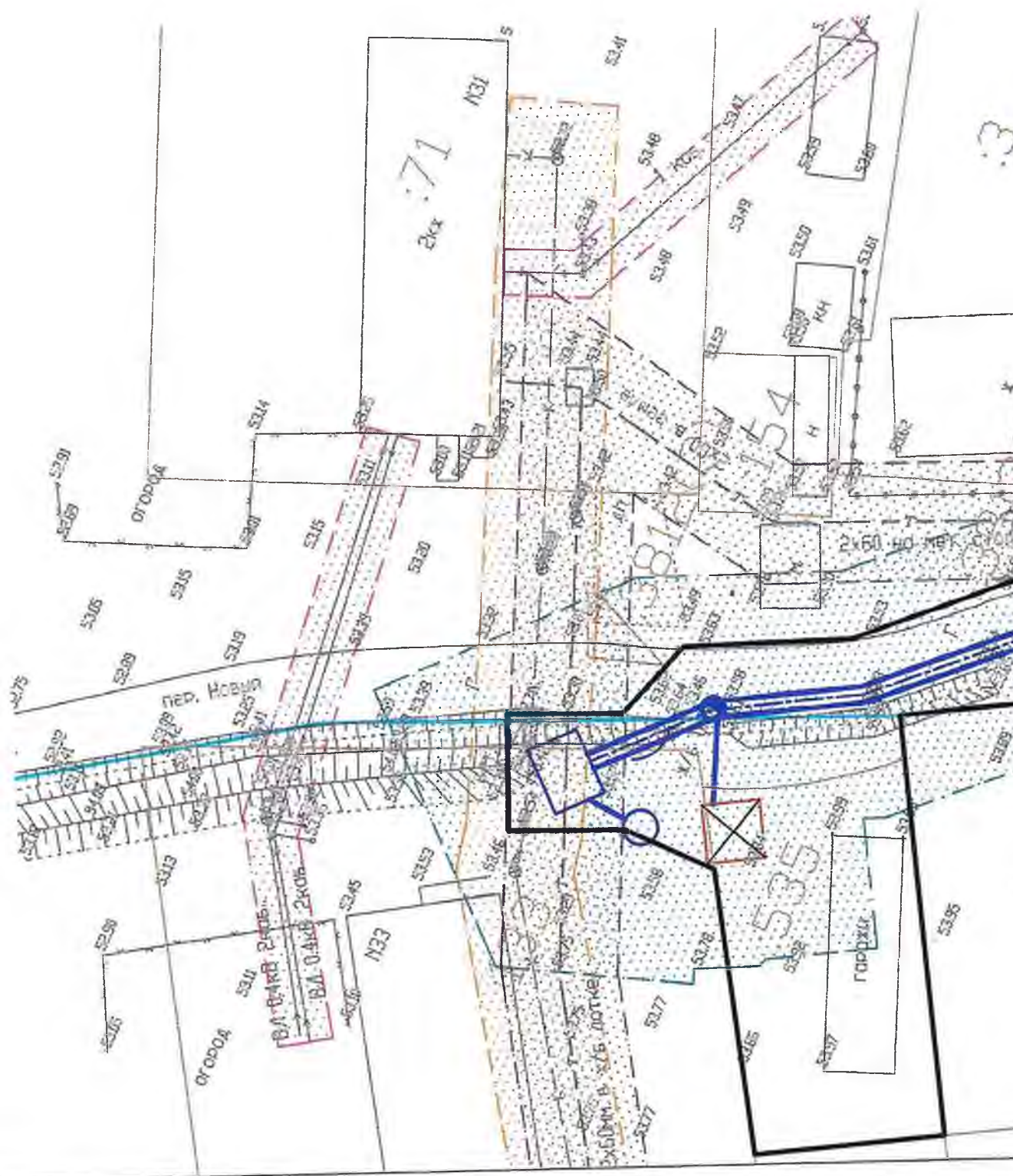
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - направление движения транспорта
-  - проектная отметка
- существующая отметка
-  - вертикальные радиусы
- длина вертикальных кривых
-  - значение проектного уклона
- направление проектных уклонов
- длина, м

Примечание:

1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18				
Проверил	Чернова			01.18			7	7
	Чуяко			01.18	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		



[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

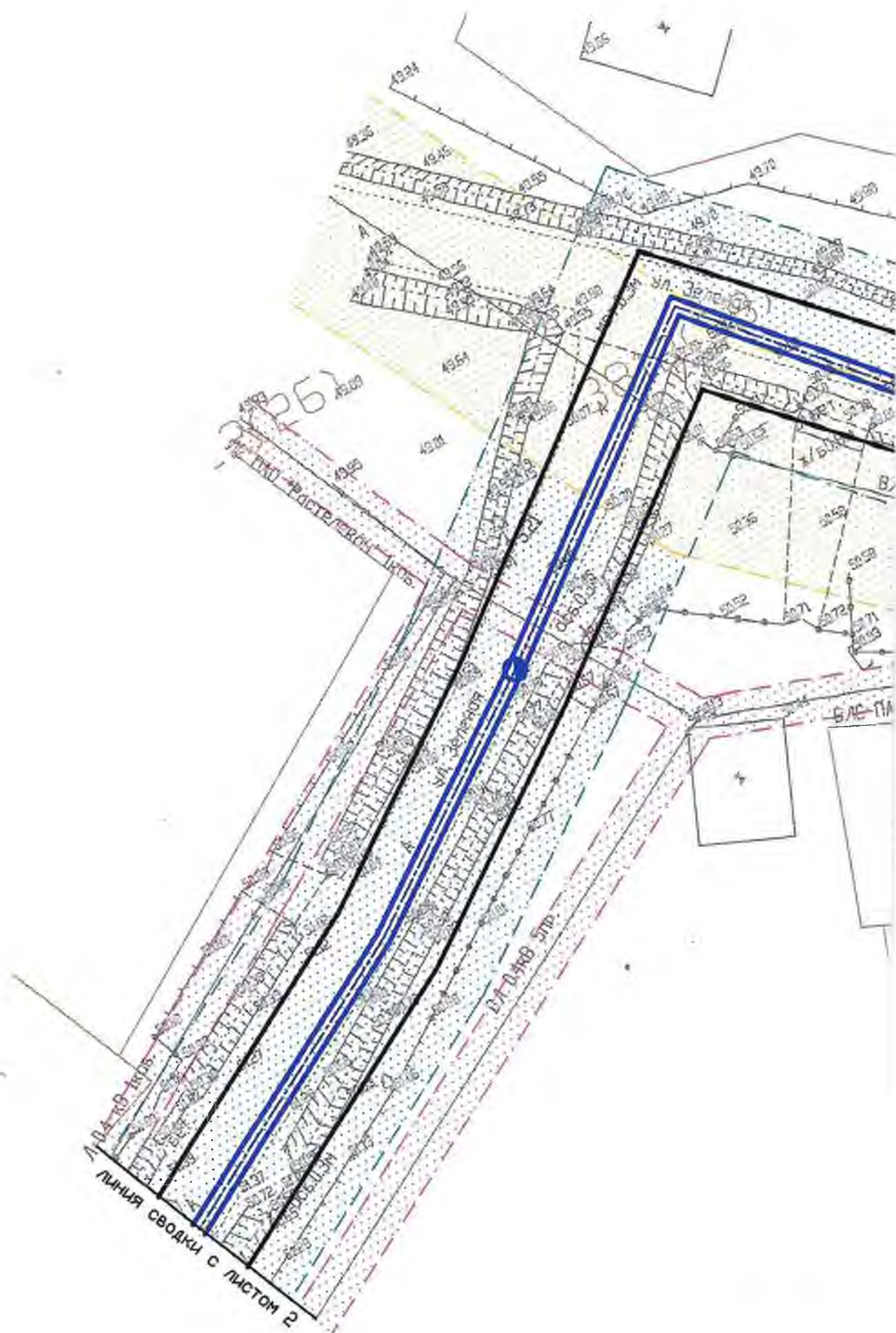
-  - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
-  - границы зоны санитарной охраны второго пояса
-  - границы зоны санитарной охраны третьего пояса
-  - прибрежная защитная полоса
-  - границы санитарно-защитной полосы проектируемого водовода
-  - границы охранной зоны водопровода
-  - границы охранной зоны ВЛ-0.4кВ
-  - границы охранной зоны ВЛ-6кВ, ВЛ-10кВ
-  - границы охранной зоны теплотрассы
-  - границы охранной зоны ВЛС ПАО "Ростелеком"
-  - границы охранной зоны канализации

Примечание:

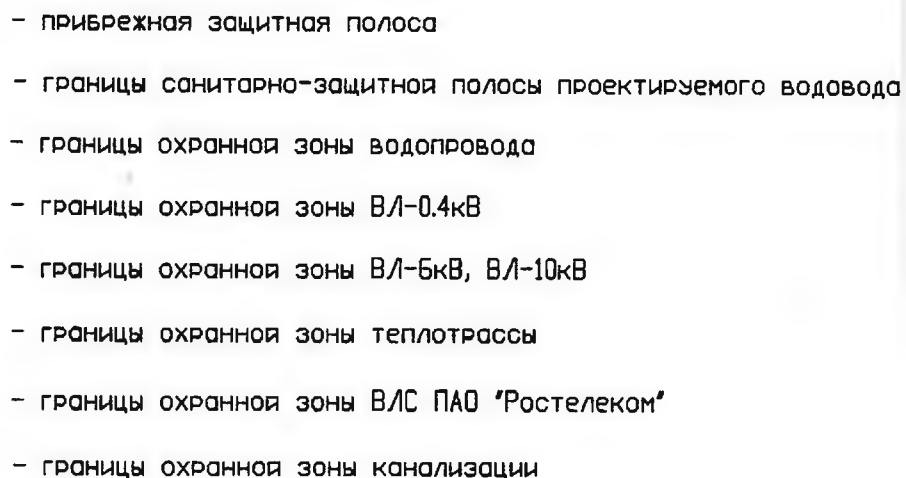
1. Линейные объекты, подлежащие переносу (перестроению) отсутствуют.

					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18			1	7
Проверил	Чернова			01.18				
	Чуико			01.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		

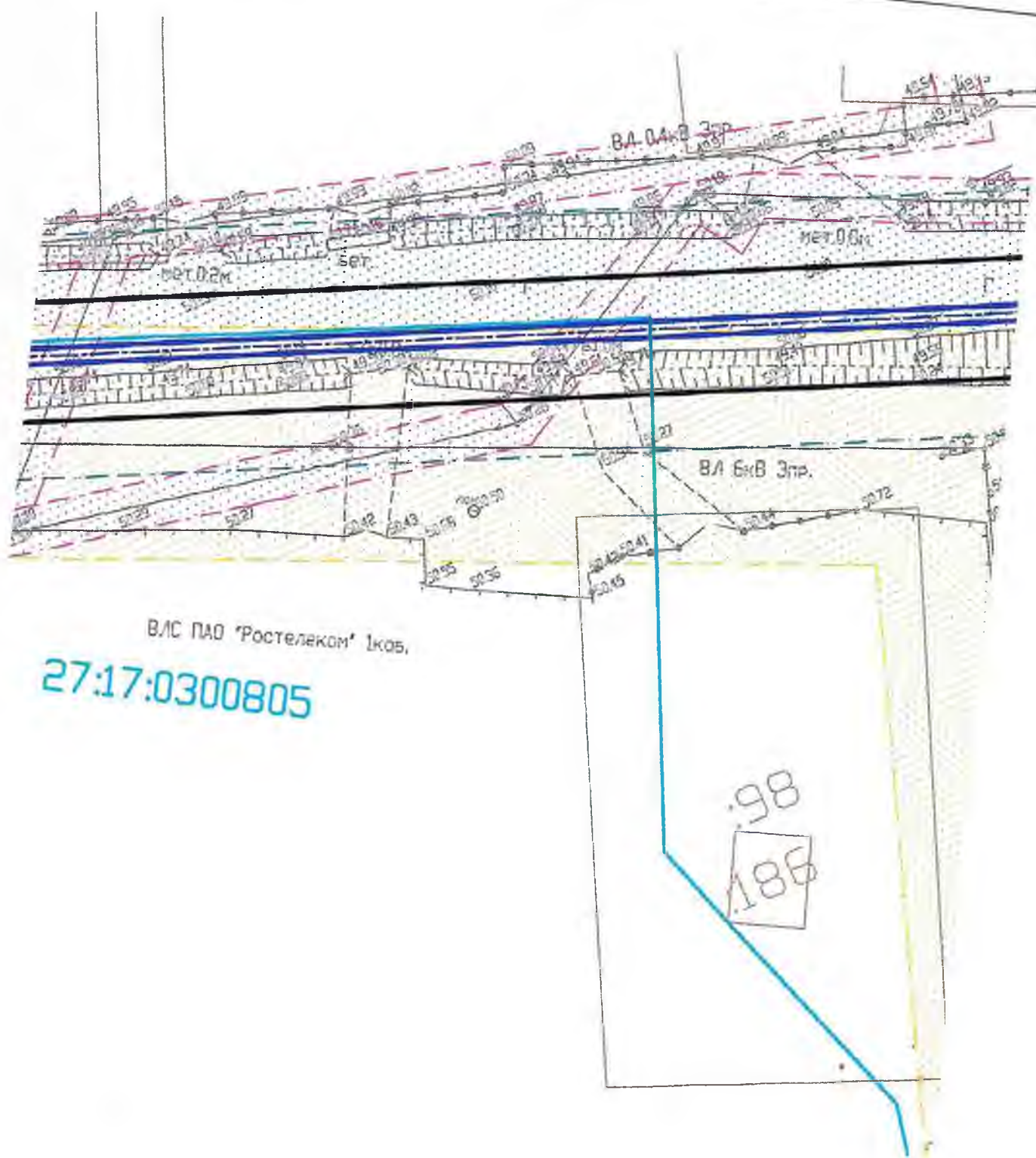




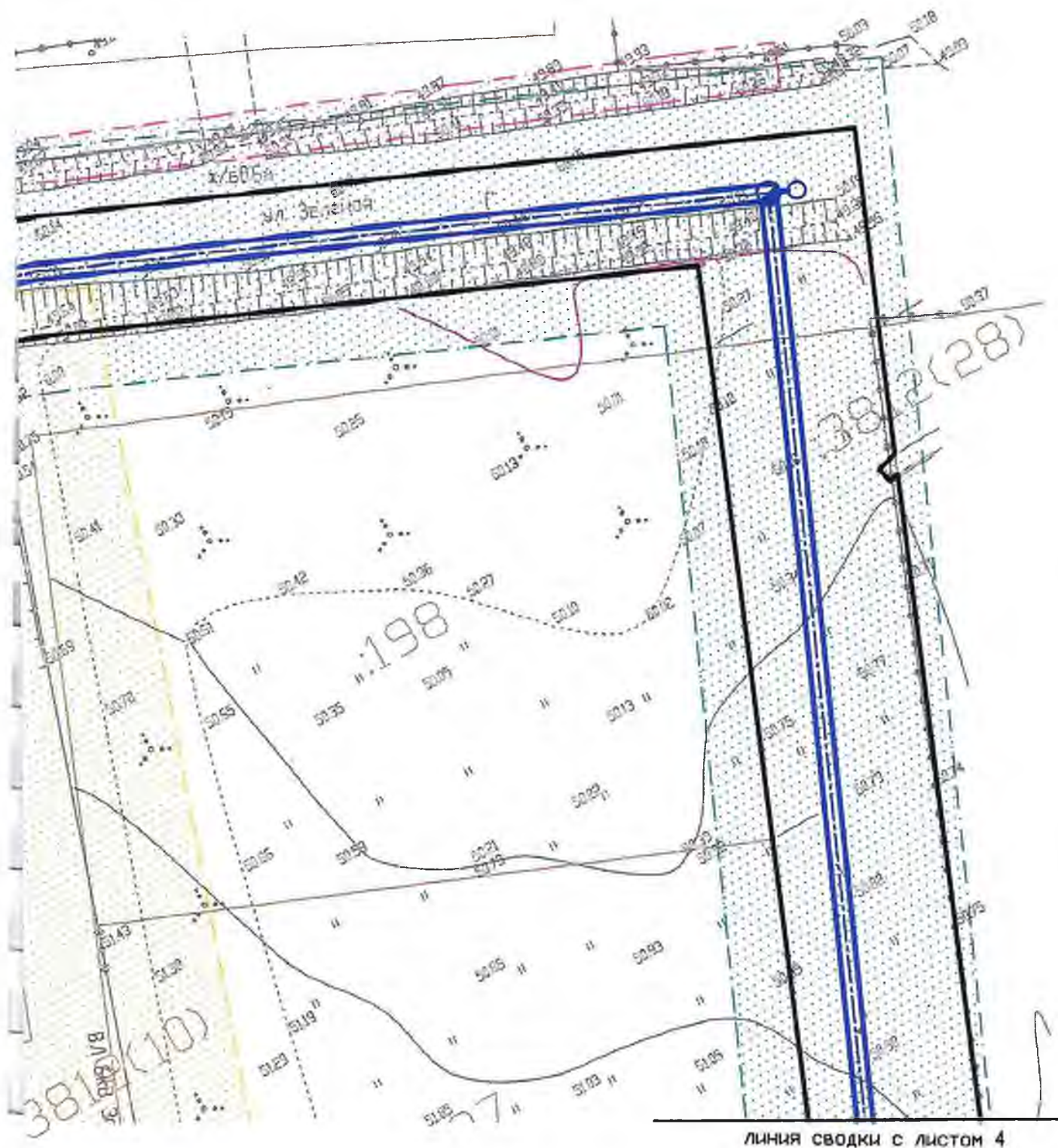
128



1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

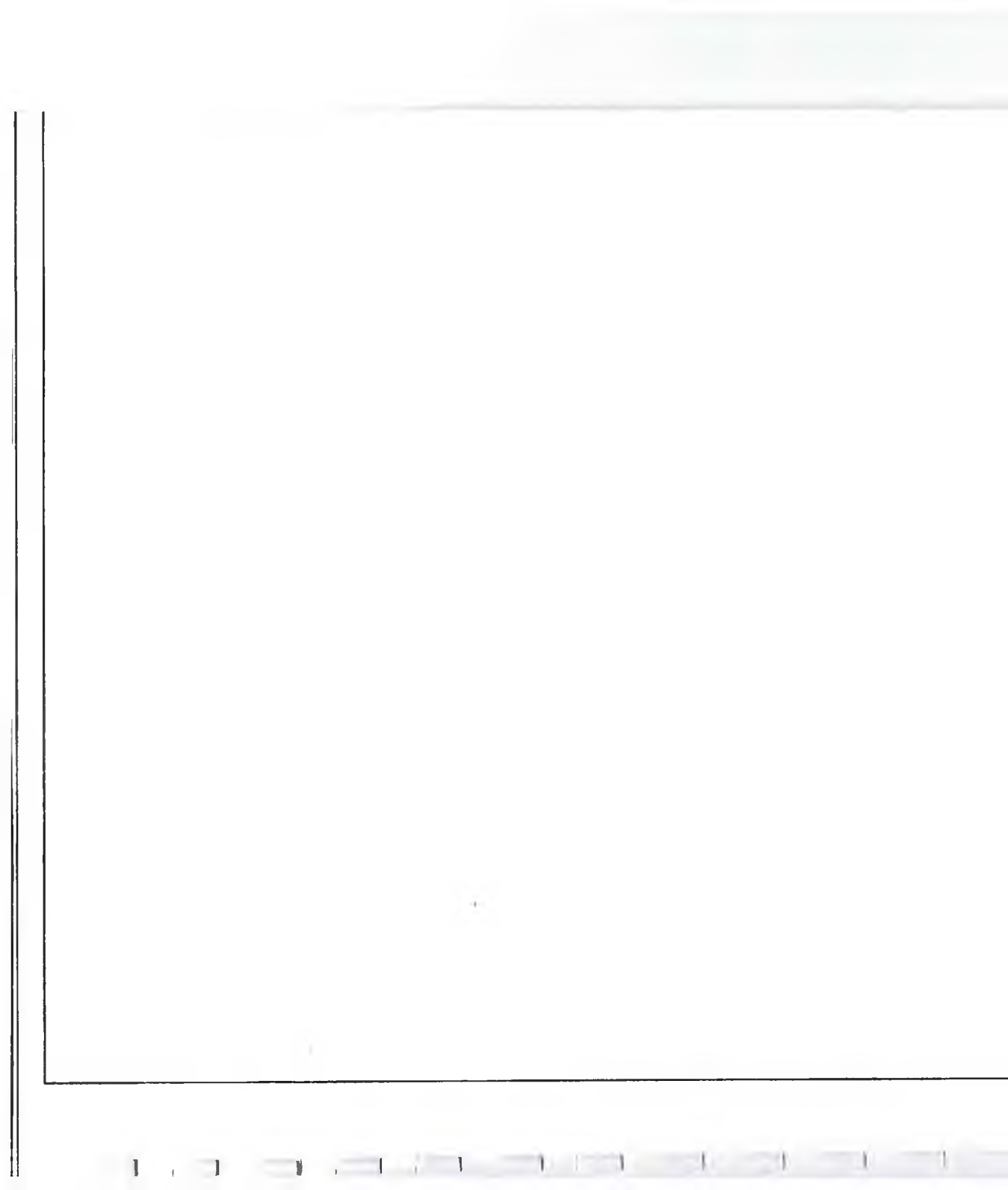


ВЛС ПАО 'Ростелеком' 1кв.
27:17:0300805



линия сводки с листом 4

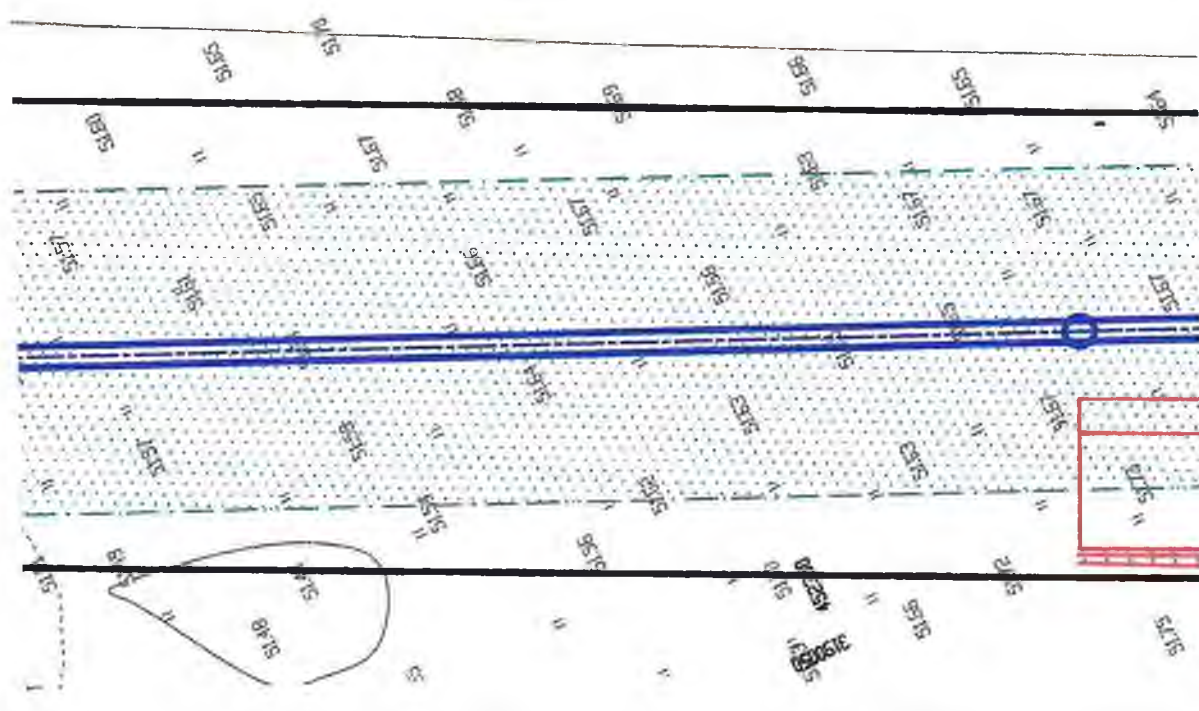
					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина		<i>Сурмина</i>	01.18				
Проверил	Чернова		<i>Чернова</i>	01.18				
	Чуяко		<i>Чуяко</i>	01.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.		3	7
					ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.			

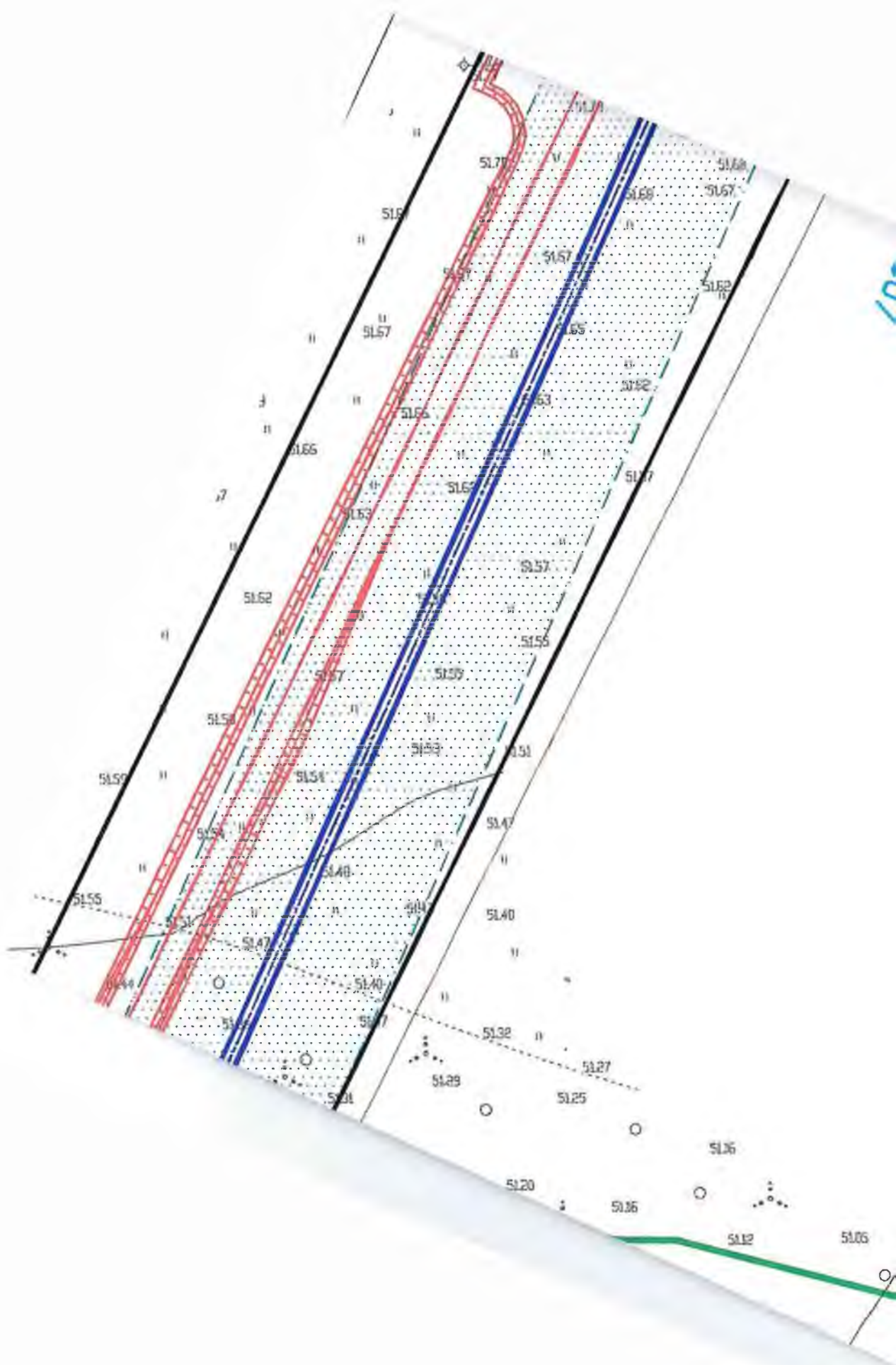




линия сводки с листом 3

27:17:01





10807



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5



17:05

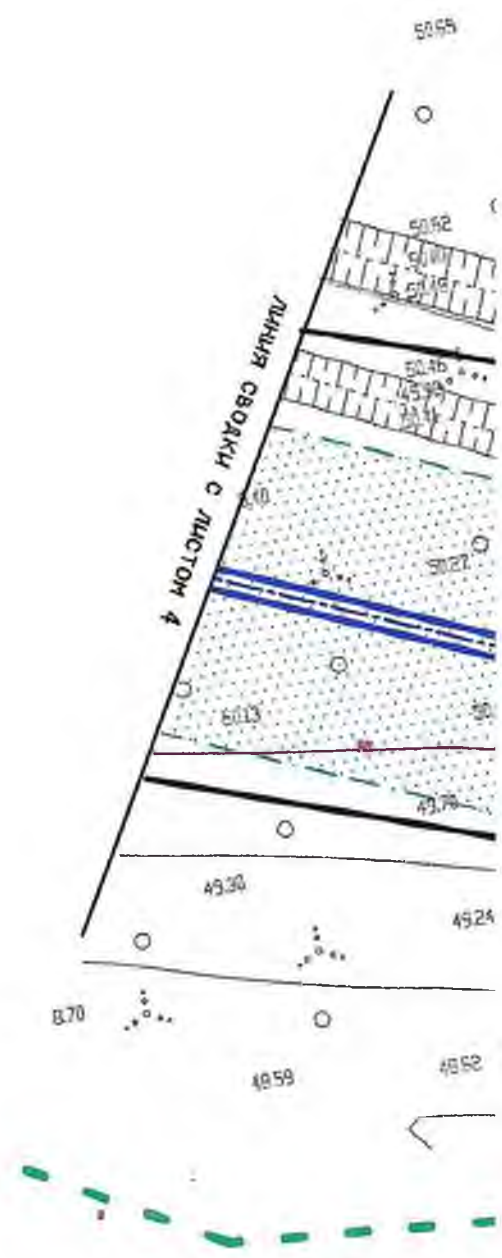
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
-  - границы зоны санитарной охраны второго пояса
-  - границы зоны санитарной охраны третьего пояса
-  - прибрежная защитная полоса
-  - границы санитарно-защитной полосы проектируемого водовода
-  - границы охранной зоны водопровода
-  - границы охранной зоны ВЛ-0.4кВ
-  - границы охранной зоны ВЛ-6кВ, ВЛ-10кВ
-  - границы охранной зоны теплотрассы
-  - границы охранной зоны ВЛС ПАО "Ростелеком"
-  - границы охранной зоны канализации

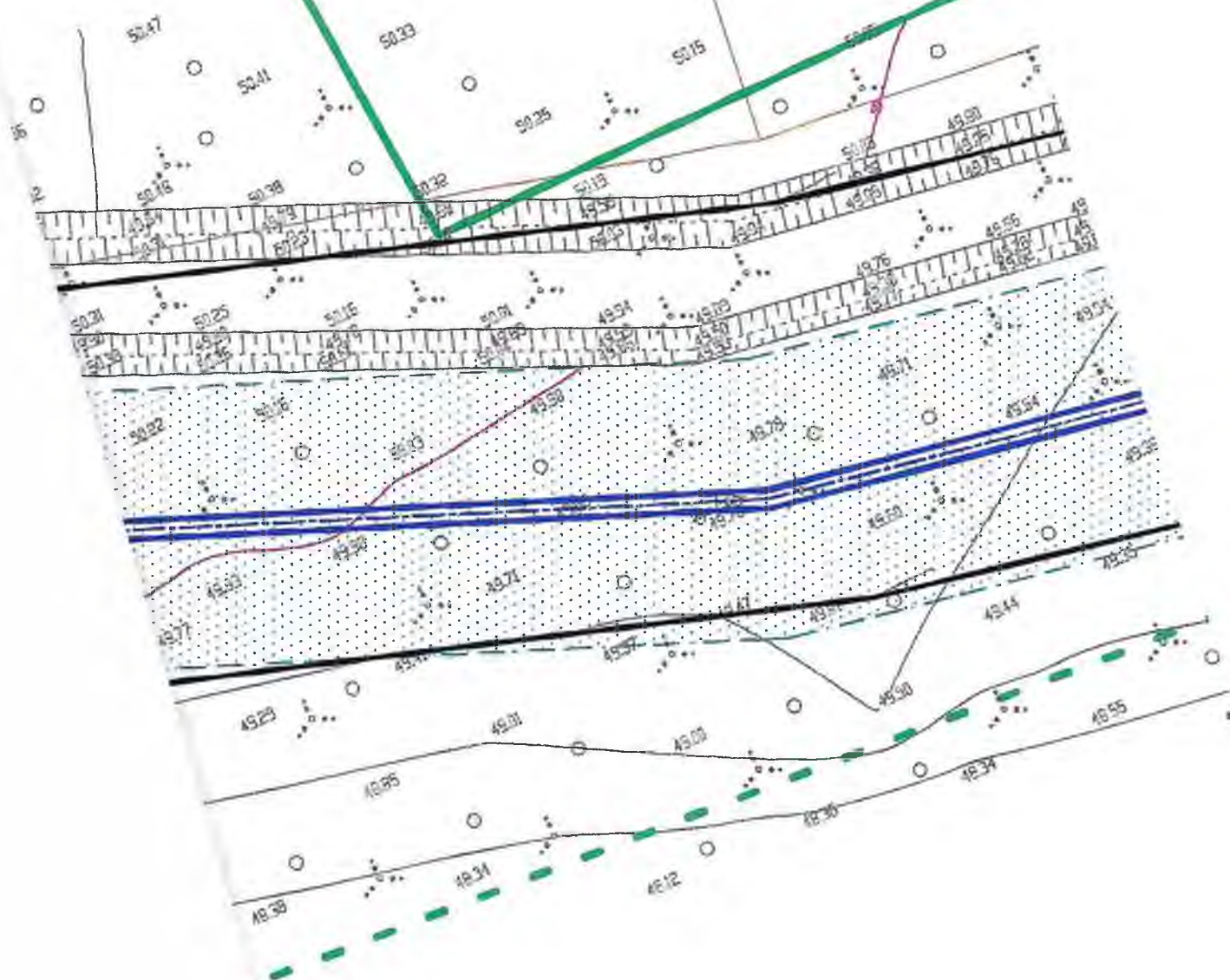
Примечание:

1. Линейные объекты, подлежащие переносу (перестроению) отсутствуют.

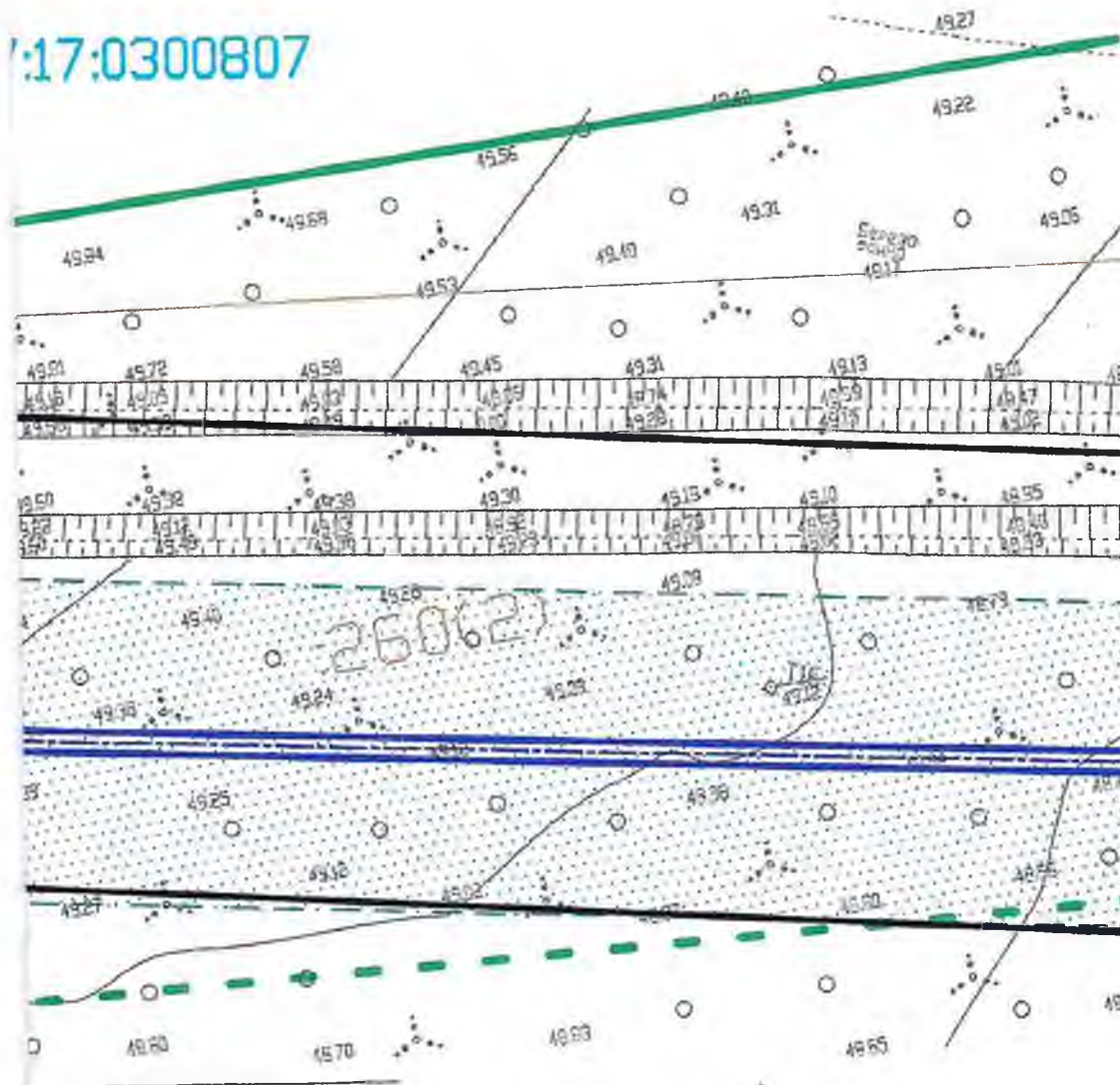
					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18				
Проверил	Чернова			01.18			4	7
	Чуяко			01.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		



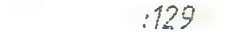
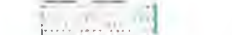
27



17:0300807



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

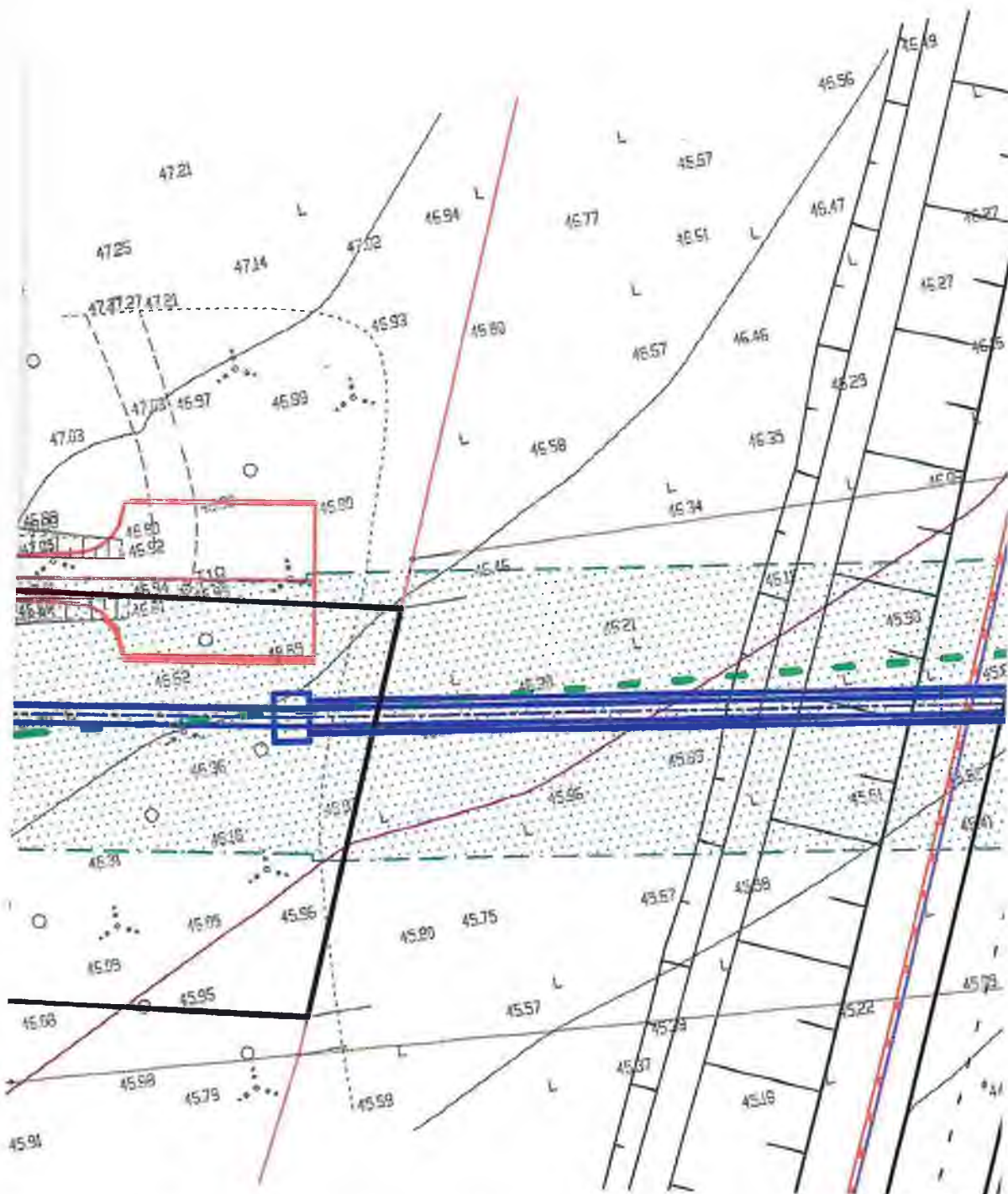
	В1	- проектируемый водовод
		- граница существующих земельных участков
	129	- кадастровый номер земельного участка
	17:0300805	- граница кадастровых кварталов
		- номер кадастрового квартала
		- существующая граница населенного пункта Гаровка-1
		- перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
		- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
		- границы зоны санитарной охраны второго пояса
		- границы зоны санитарной охраны третьего пояса
		- прибрежная защитная полоса
		- границы санитарно-защитной полосы проектируемого водовода
		- границы охранной зоны водопровода
		- границы охранной зоны ВЛ-0.4кВ
		- границы охранной зоны ВЛ-6кВ, ВЛ-10кВ
		- границы охранной зоны теплотрассы
		- границы охранной зоны ВЛС ПАО "Ростелеком"
		- границы охранной зоны канализации

Примечание:

1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

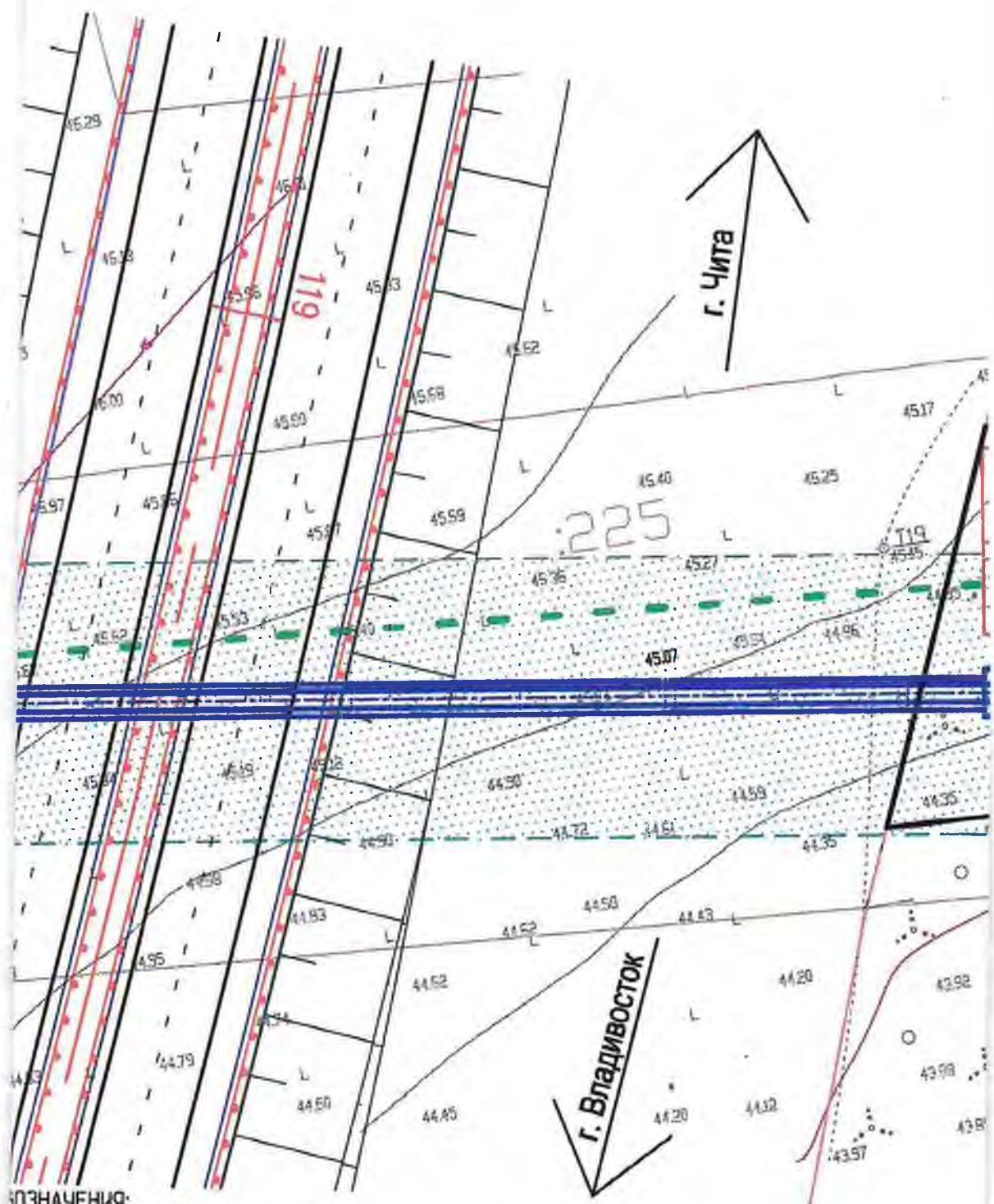
					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18			5	7
Проверил	Чернова			01.18				
	Чуяко			01.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		

ЛИСТЫ СВОЯКИ С ЛИСТОМ 5



УСЛОВНЫЕ ОБЪ

- == B1 == - проектируемый водовод
- - граница существующих земельных участков
- 129 - кадастровый номер земельного участка
- - граница кадастровых кварталов
- 25:17:0300805 - номер кадастрового квартала
- - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
- - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
- - границы зоны санитарной охраны второго пояса
- - границы зоны санитарной охраны третьего пояса



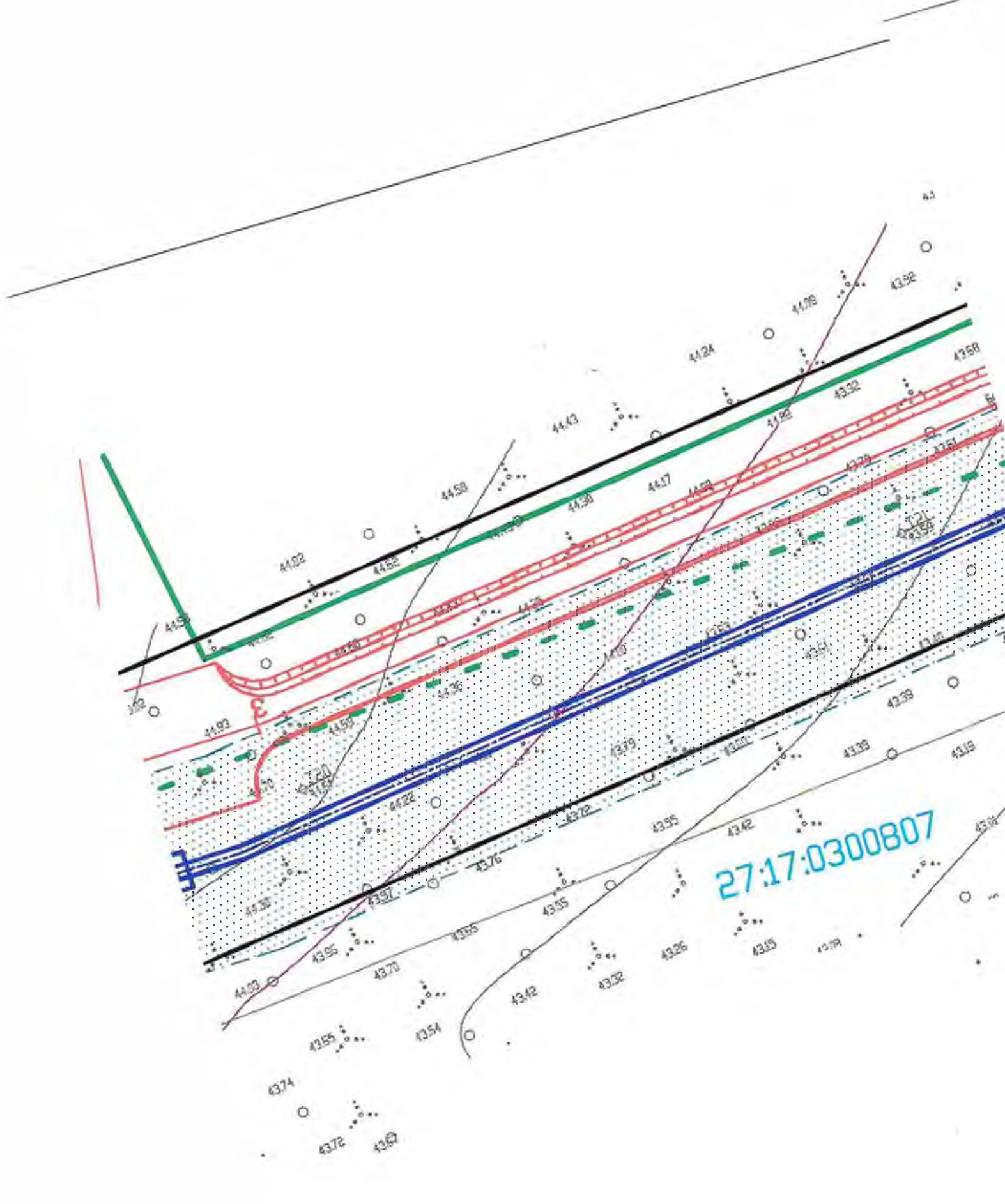
ОЗНАЧЕНИЯ:



- прибрежная защитная полоса
- границы санитарно-защитной полосы проектируемого в
- границы охранный зоны водопровода
- границы охранный зоны ВЛ-0.4кВ
- границы охранный зоны ВЛ-6кВ, ВЛ-10кВ
- границы охранный зоны теплотрассы
- границы охранный зоны ВЛС ПАО "Ростелеком"
- границы охранный зоны канализации

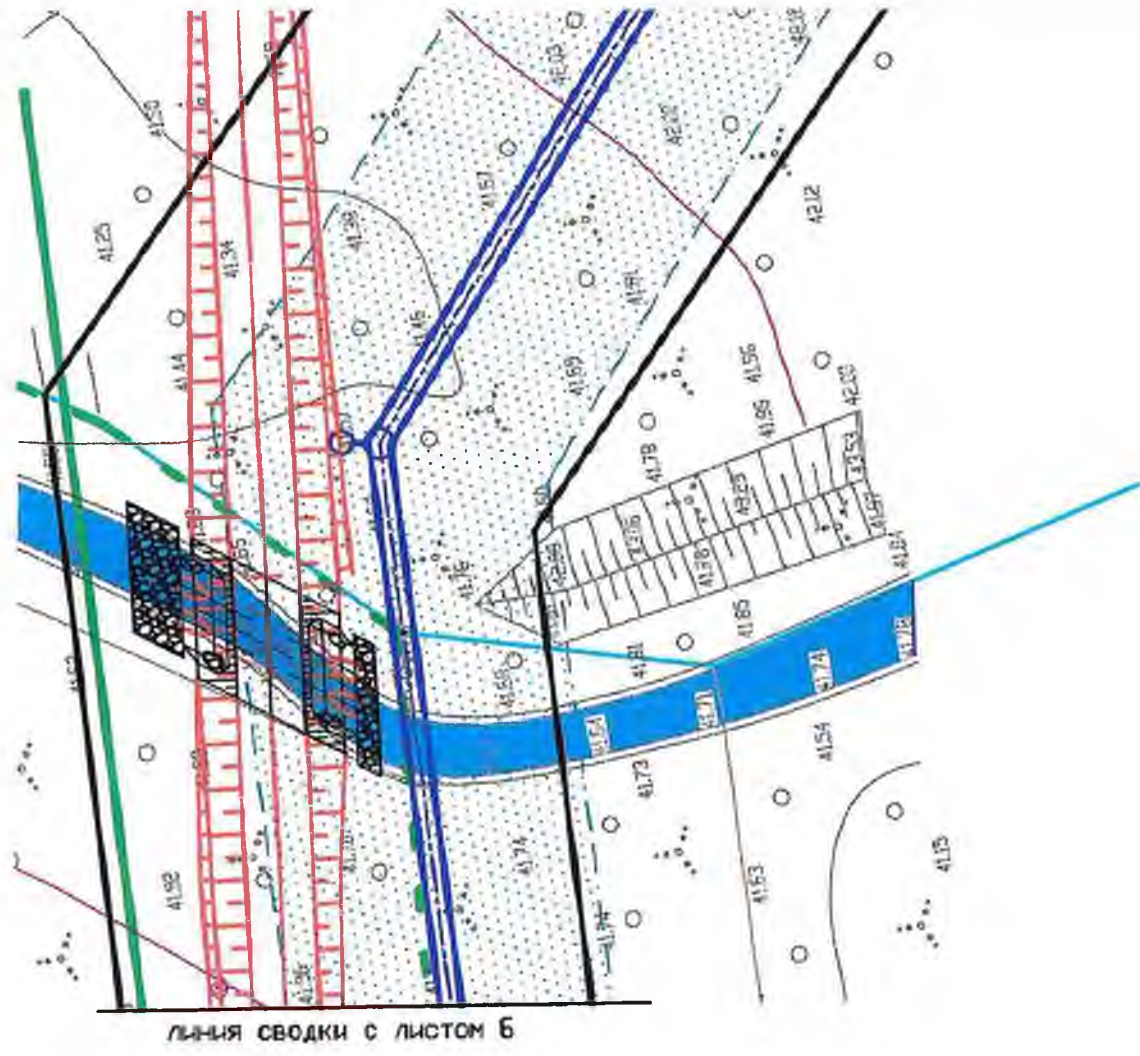
Примечание:

1. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют



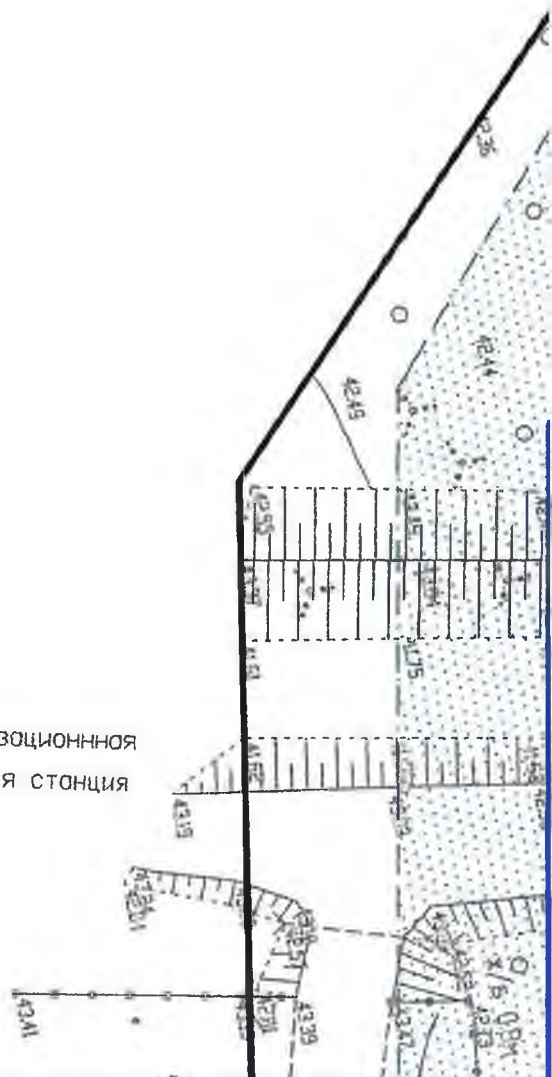
27:17:0300807

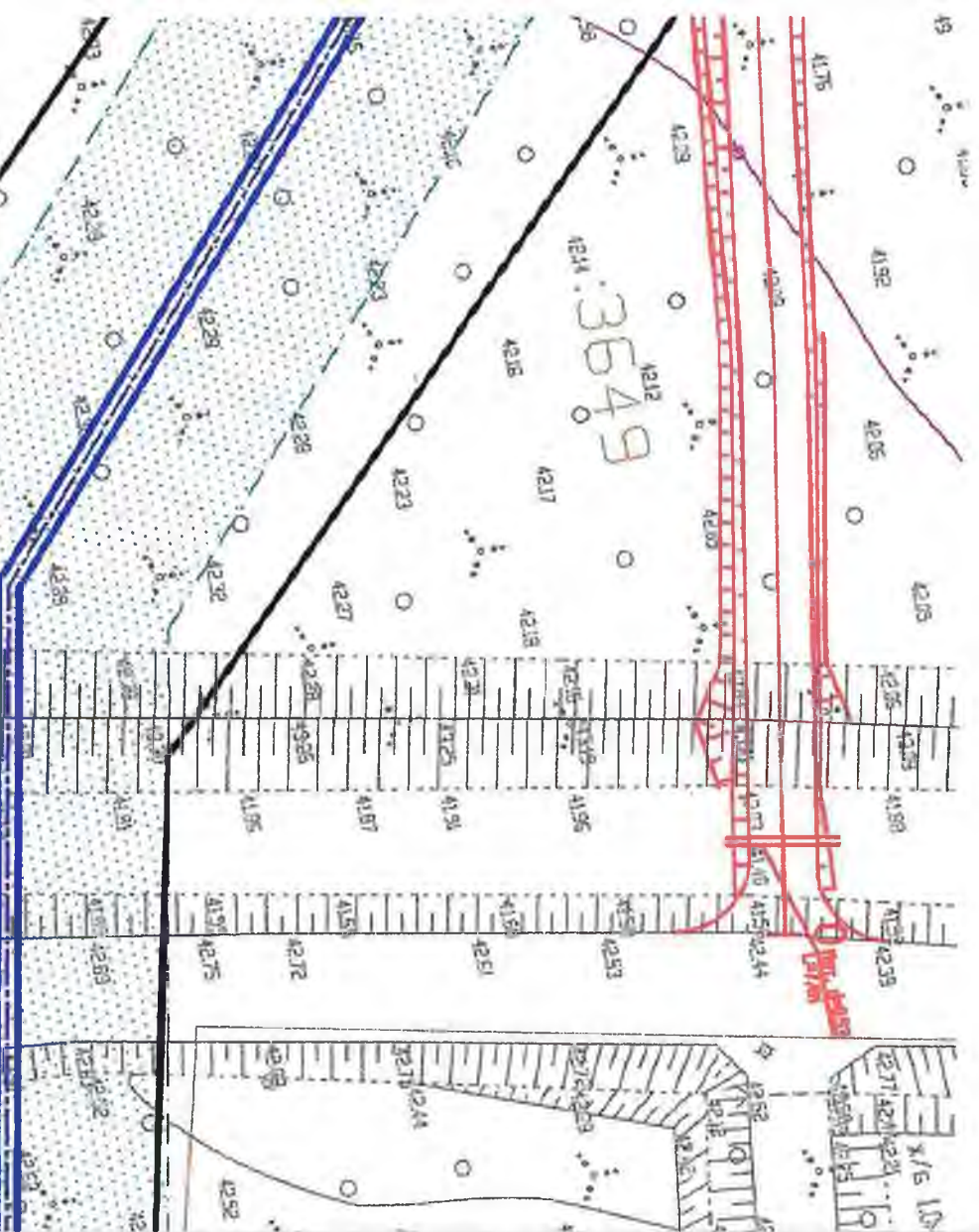
ДОВОДА

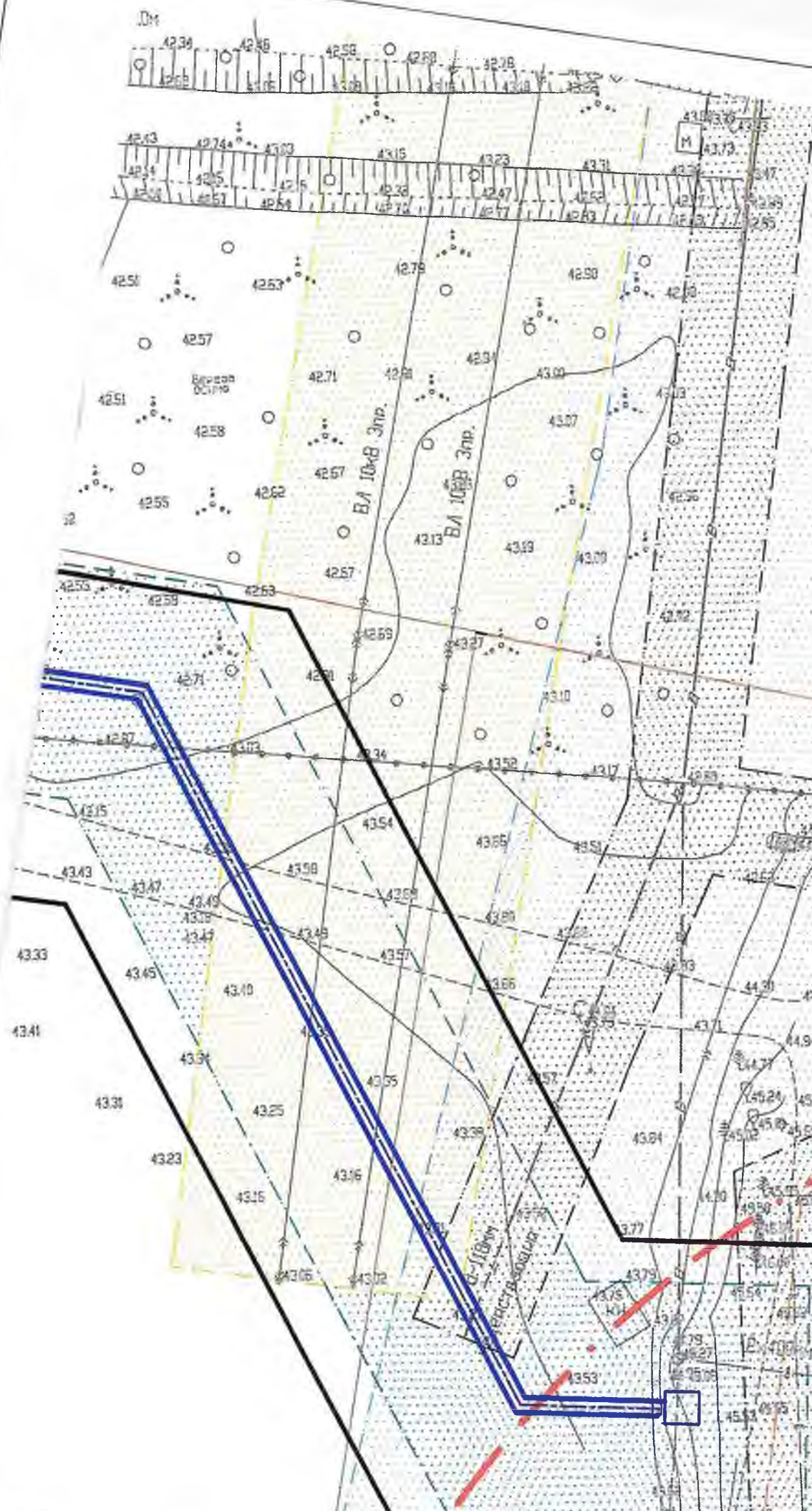


27:17:032920

Канализационная
насосная станция







145

2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	В1	- проектируемый водовод
		- граница существующих земельных участков
	129	- кадастровый номер земельного участка
		- граница кадастровых кварталов
	5:17:0300805	- номер кадастрового квартала
		- существующая граница населенного пункта Гаровка-1
		- перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
		- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
		- границы зоны санитарной охраны второго пояса
		- границы зоны санитарной охраны третьего пояса
		- прибрежная защитная полоса
		- границы санитарно-защитной полосы проектируемого водовода
		- границы охранной зоны водопровода
		- границы охранной зоны ВЛ-0,4кВ
		- границы охранной зоны ВЛ-6кВ, ВЛ-10кВ
		- границы охранной зоны теплотрассы
		- границы охранной зоны ВЛС ПАО "Ростелеком"
		- границы охранной зоны канализации

Примечание:

1. Линейные объекты, подлежащие переносу (перестроению) отсутствуют.

					Проект планировки территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18				
Проверил	Чернова			01.18			7	7
	Чуяко			01.18				
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»



Заказчик – КОЖД Хабаровского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории
для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1»,
расположенного в селе Гаровка-1 Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

Том 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

639.53А-1-2017.17.000-ППТ.4

Генеральный директор



Усович И.И.

2018

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Том №	Обозначение	Наименование	Вид докумен та
1	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	том
2	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов	том
3	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории	том
6	639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

Инв. №	Полп. и дата	Взам. инв. №	639.53А-1-2017.17.000-ППТ-ПМТ						Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Разраб.	Сурмина Е.О.								ООО «Хабаровскремпроект» г. Хабаровск 2017
			ГИП	Чуйко Д. К.								

Состав документации

Обозначение	Наименование	Стр.
639.53А-1-2017.17.000-ППТ.4	Содержание	3
639.53А-1-2017.17.000-ППТ.4	Пояснительная записка	
	1 Исходно-разрешительная документация	5
	2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
	3 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	7
	4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	8
	5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	8
	6 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
	7 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	9
	8 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	9
	Приложение	
	Постановление Администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края №2180 от 12.12.2017 г.	10
	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории, утвержденное 20.12.2017 г.	13
	Письмо Министерства природных ресурсов Хабаровского края № 12.3.50-8311 от 04.04.2018	19

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							639.53А-1-2017.17.000-ППТ.4		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Сурмина Е.О.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чуйко Д. К.					П	3	2
							ООО «Хабаровскремпроект» г. Хабаровск 2017		

	Письмо Администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края № 2.1-20/728 от 13.02.2018 г.	20
	Заключение Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу № 52 от 08.02.2018 г.	21
	Согласование проекта водовода ИП «Бадьина Н.Г.» от 28.02.2018 г.	22
	Письмо Администрации Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края № 1-23/362 от 27.04.2018 г.	23
	Письмо Муниципального унитарного предприятия «Водоканал Хабаровского муниципального района Хабаровского края» (МУП «Водоканал ХМР») № 571 от 07.05.2018 г.	24
	Письмо ООО «Региональная концессионная компания» № 1013/РКК/2018 от 28.06.2018 г.	25

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ППТ.4

Лист

4

1 Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1» выполнена на основании следующих материалов:

- муниципальная программа ««Чистая вода» на 2016-2020 годы»;
- муниципальный контракт №53А-1-2017 от 10.11.2017 на проектирование объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1»;
- техническое задание на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории на объект «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1»», выданное и утвержденное Председателем Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Заказчик);
- постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края №2180 от 12.12.2017г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1», расположенного в селе Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края;
- материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Хабаровскремпроект» в 2017 году;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- генеральный план Ракитненского сельского поселения;
- правила землепользования и застройки Ракитненского сельского поселения.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.4					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
			Разраб.	Сурмина Е.О.				
ГИП	Чуйко Д. К.							
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	5	9
						ООО «Хабаровскремпроект» г. Хабаровск 2017		

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок производства работ находится в пригороде Хабаровска, на восточной окраине села Гаровка-1.

Район изысканий характеризуется полого-наклонной местностью, постепенно понижающейся в сторону ручья Первый притока р. Черная. Русло ручья слабо извилистое, дно заилено, бровки пологие, пойма заросшая кустарником и мелколесьем. Перепад высот составляет 10-11 метров. Речная сеть территории достаточно хорошо развита, представляет собой как наиболее крупные дальневосточные водные артерии, так и мелкие водотоки, являющиеся притоками различного порядка крупных рек. Все водотоки принадлежат правобережной части реки Амур. Растительность на территории представлена смесью луговой и рудеральной растительностью с редким кустарником под смешанным лесом. Также встречаются одиночные деревья, в основном на территории села Гаровка-1.

Почвы представлены суглинистыми и супесчаными грунтами. По ул. Зеленой верхний слой дороги представлен асфальтобетоном, ниже отсыпан гравийно-галечниковым грунтом. Остальные улицы без асфальтобетона.

На территории участка изысканий в основном находятся жилые дома, канавы, трубы, столбы линий электропередач. Территория подверглась техногенному изменению еще в период строительства с. Гаровка-1.

Основным техногенным фактором воздействия на окружающую среду является сельское поселение со всеми сопутствующими этому поселению элементами: бытовые отходы, личный транспорт, отсутствие централизованной канализации в частном секторе и т.п.

Климат района обусловлен географическим местоположением объекта. Район расположен во II дорожно-климатической зоне, в 9 ливневом районе.

Метеоданные представлены по ближайшей к участку изысканий метеостанции «Хабаровск», имеющей наиболее полные наблюдения по всем характеристикам климата.

По многолетним наблюдениям район изысканий характеризуется показателями, представленными в таблице 1.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Код уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.4			6

Таблица 1

Среднегодовая температура воздуха	+1,4°C
Средняя температура воздуха в 13 часов:	
- самого холодного месяца;	- 20,2°C
- самого жаркого месяца	+21,3°C
Абсолютный минимум	-43°C
Абсолютный максимум	+40°C
Глубина промерзания грунта под снегом	256 см
Преобладающее направление ветра	ЮЗ
Средняя скорость ветра в январе	3,0 м/с
Высота снежного покрова	57 см
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	16.X
Средняя дата разрушения снежного покрова	01.V
Число дней в году:	
- с метелями;	11
- с грозой;	18
с туманом;	18
с осадками	105
Годовое количество осадков	672 мм
Средняя относительная влажность воздуха самого холодного месяца в 13 часов	67%

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов Хабаровского края № 12.3.50-8311 от 04.04.2018 г. и Администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края № 2.1-20/728 от 13.02.2018 г. в границах участка работ отсутствуют особо охраняемые природные территории краевого и местного значения.

В соответствии с заключением Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу № 52 от 08.02.2018 г. в недрах под участком предстоящей застройки объекта: «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1» в Хабаровском районе Хабаровского края находится Гаровский участок Хабаровского месторождения подземных вод (недропользователь ИП «Бадьина Н.Г., лицензия ХАБ 02722 ВЭ, срок действия до 31.12.2035г.). Бадьина Н.Г. согласовала проект водовода без замечаний, так как строительство проектируемого водовода угрозы месторождению подземных вод не представляет.

3 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены исходя из потребности в земельных ресурсах для строительства и дальнейшего обслуживания проектируемого водовода. Потребность в земельных ресурсах определена с учетом принятых проектных решений. Отведение земли во временное использование выполняется на период производства строительных работ. Все строительные работы должны проводиться

Интв. №	Подп. и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ППТ.4

Лист

7

исключительно в пределах полосы отвода. При отведении земли во временное пользование учтены индивидуальные особенности участка строительства.

Отведение земли в постоянное пользование осуществляется для размещения наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения: водопроводные колодцы, водопроводные камеры, павильоны для контролируемого разбора воды, подъезды к водопроводным камерам и колодцам на время строительства и дальнейшего обслуживания водовода.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, не требуется, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Проектом установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (водопроводные колодцы, водопроводные камеры, павильоны для контролируемого разбора воды, подъезды к водопроводным камерам и колодцам на время строительства и дальнейшего обслуживания водовода), входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения.

Предельное количество этажей, предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта: этажность «1», высота 2,80 м.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: 61 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ПТТ.4

Лист

8

объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта: 0,5 м.

6 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с существующими линейными объектами приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование линейного объекта	Пикетажное положение
1	Водопровод	ПК0+24
2	ВЛ 10 кВ	ПК0+43, ПК0+55
3	ВЛ 6 кВ	ПК13+11, ПК17+92, ПК23+8.9
4	ВЛ 0,4 кВ	ПК15+36, ПК15+81.7, ПК16+17.1, ПК17+7.1, ПК17+11.8, ПК17+32.4, ПК18+15.2, ПК24+15.4

7 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не составлена, поскольку такие объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

8 Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами представлена в таблице 3.

Таблица 3

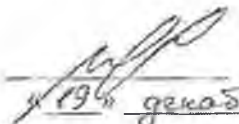
№ п/п	Наименование водного объекта	Пикетажное положение
1	Ручей	ПК2+36.7, ПК2+41.5

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	639.53A-1-2017.17.000-ППТ.4			

		ния RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат
16	Порядок организации и проведения информирования, согласования проекта, общественных и публичных слушаний	Провести публичные слушания в отношении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта в соответствии со статьей 46 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
17	Перечень согласовывающих организаций	Администрация Хабаровского муниципального района; Администрация Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района; ООО «Региональная концессионная компания». МУП «Водоканал»

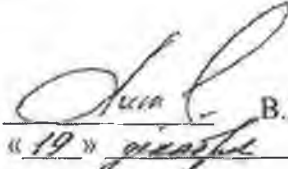
СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела архитектуры Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района


«19» декабря 2017 год
К.А. Горбунов

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела капитального строительства и реконструкции Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района


«19» декабря 2017 год
В.В. Литовченко

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»



Заказчик – КОЖД Хабаровского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории
для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1»,
расположенного в селе Гаровка-1 Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

Том 5
Основная часть проекта межевания территории

639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5

Генеральный директор



Усович И.И.

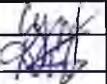
2018

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Том №	Обозначение	Наименование	Вид докумен та
1	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	том
2	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов	том
3	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории	том
6	639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

Инв. №	Подп. и дата		Взам. инв. №									
							639.53А-1-2017.17.000-ППТ-ПМТ					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.		Сурмина Е.О.										
ГИП		Чуйко Д. К.										
Состав документации						Стадия	Лист	Листов				
						П	2	1				
						ООО «Хабаровскремпроект» г. Хабаровск 2017						

Обозначение	Наименование	Стр.
639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5	Содержание	3
639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5	Пояснительная записка	
	1 Основание для выполнения проекта межевания	4
	2 Цели выполнения проекта межевания	5
	3 Земельные участки, испрашиваемые для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1»	5
	3.1 Сведения о земельных участках, резервируемых с целью последующего предоставления	9
	4 Каталог координат земельных участков, испрашиваемых для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1»	10
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории масштаб 1:500	19

Инв. №	Взам. инв. №						639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5			
	Подп. и дата									
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разраб.	Сурмина Е.О.								
ГИП	Чуйко Д. К.									
							Содержание	Стадия	Лист	Листов
								П	3	1
								ООО «Хабаровскремпроект» г. Хабаровск 2017		

1 Основание для выполнения проекта межевания

Документация по планировке территории для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1» выполнена на основании следующих материалов:

- муниципальная программа «Чистая вода» на 2016-2020 годы;
- муниципальный контракт №53А-1-2017 от 10.11.2017 на проектирование объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1»;
- техническое задание на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории на объект «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1», выданное и утвержденное Председателем Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Заказчик);
- постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края №2180 от 12.12.2017г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1», расположенного в селе Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края;
- материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Хабаровскремпроект» в 2017 году;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- генеральный план Ракитненского сельского поселения;
- правила землепользования и застройки Ракитненского сельского поселения.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №														
			639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5													
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата								
			Разраб.	Сурмина Е.О.												
			ГИП	Чуйко Д. К.												
			Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов					
									П						4	18
									ООО «Хабаровскремпроект» г. Хабаровск 2017							

2 Цели выполнения проекта межевания

Целью разработки проекта межевания территории является размещение линейного объекта «Водовод Гаровский водозабор – с.Гаровка-1» в с. Гаровка-1.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, кодексами и техническими регламентами (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Земельные участки, образуемые из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположены в границах территориальной зоны Ж-1 (общественно-деловая). Регламент и предельные параметры разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края не действуют в отношении линейных объектов.

В проекте межевания отображены красные линии, установленные проектом планировки территории, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода проектируемого линейного объекта.

3 Земельные участки, испрашиваемые для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1»

Границы существующего отвода определены по данным, полученным в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Хабаровскому краю. Существующий отвод представлен земельным участком с кадастровыми номером 27:17:0300807:260, состоящим из двух контуров (Таблица 1).

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Налок	Подпись	Дата	639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5			5

Таблица 1 – Перечень исходных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Категория земель	Характеристика земельного участка (наличие зарегистрированных прав; вид разрешенного использования)	Площадь, кв.м
1	27:17:0300807:260	Земли населённых пунктов	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание	30701
3	27:17:0000000:3649	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность Хабаровского края - 27-27/001-27/074/202/2016-9636/1 от 30.09.2016 г. Аренда (в том числе субаренда) ООО "Даниловка", ИНН: 7903526750 с 01.10.2016 по 30.09.2019 рег. № 27:17:0000000:3649-27/001/2017-2 Вид разрешенного использования: отсутствует	9357204
4	27:17:329204:1252	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность - Хабаровский муниципального района Хабаровского края Рег.№ № 27-27-01/008/2013-008 от 07.02.2013 от 07.02.2013 Вид разрешенного использования: Для эксплуатации объектов недвижимости (резервуар чистой воды №1, резервуар чистой воды №2, водонапорная башня, хлораторная, иловые площадки, здание водозабора, насосная отстойная вода)	21963
5	27:17:0300805:133	Земли населенных пунктов	Права не зарегистрированы Вид разрешенного использования: Под многоквартирный жилой дом	2766

Существующего отвода недостаточно для выполнения проектируемого строительства. Требуется дополнительный постоянный отвод земель. Площадь дополнительного постоянного отвода, необходимого для выполнения строительства объекта, составляет 5101 кв. м, из них:

- 247 кв. м располагаются в границах муниципального образования «Ракитненское сельское поселение» Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в границах кадастровых кварталов 27:17:0300805, 27:17:0300802, 27:17:0300807, 27:17:0329204 - в данном случае предполагается произвести кадастровые работы, а именно: образовать земельные участки 27:17:0000000:3У1, 27:17:0000000:3У2 (количество контуров - 7), 27:17:0300807:3У1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Таблица 2);

Интв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5

Лист

6

- 70 кв. м находятся в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300805:133, с данным земельным участком предполагается произвести кадастровые работы, а именно: образование земельного участка 27:17:0300805:133:3У1 путем раздела земельного участка 27:17:0300805:133 с сохранением его в измененных границах (Таблица 2);

- 3630 кв. м находятся в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300807:260, с данным земельным участком предполагается произвести кадастровые работы, а именно: образовать три земельных участка, два из которых многоконтурные 27:17:0300807:260:3У1, 27:17:0300807:260:3У2 (количество контуров – 3) и 27:17:0300807:260:3У3 (количество контуров – 2) путем раздела земельного участка 27:17:0300807:260 с сохранением его в измененных границах (Таблица 2);

- 1054 кв. м находятся в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3649, с данным земельным участком предполагается произвести кадастровые работы, а именно: образование двух частей земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3649/чзУ1 и 27:17:0000000:3649/чзУ2 (Таблица 2);

- 100 кв. м. находятся в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:1252 - с данным земельным участком предполагается произвести кадастровые работы, а именно: образование земельного участка 27:17:0329204:1252:3У1 путем раздела земельного участка 27:17:0329204:1252 с сохранением его в измененных границах (Таблица 2).

Таблица 2 – Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта строительства

№ п/п	Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	27:17:0300805:133:3У1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	70
2	27:17:0000000:3У1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	31
3	27:17:0000000:3У2 (количество контуров – 7)	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	63
4	27:17:0300807:260:3У1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	9
5	27:17:0300807:260:3У2 (количество контуров – 3)	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3421

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5

6	27:17:0300807:260:3У3 (количество контуров – 2)	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	200
7	27:17:0300807:3У1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	153
8	27:17:0000000:3649/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	1045
9	27:17:0000000:3649/чзу2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	9
10	27:17:0329204:1252:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	100
Итоговая сумма площадей образуемых земельных участков		5101		

Для размещения линейного объекта «Водовод Гаровский водозабор – с.Гаровка-1» в с. Гаровка-1 требуется временный отвод земель общей площадью 19904 кв.м, из них:

- 12722 кв.м располагаются в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 27:17:0300805, 27:17:0300802, 27:17:0300807 – в данном случае предполагается произвести кадастровые работы, а именно: образование земельного участка 27:17:0000000:3У3 из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Таблица 3);

- 59 кв. м. находятся в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300805:133 - с данным земельным участком предполагается произвести кадастровые работы, а именно: образование части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300805:133/чзу1 (Таблица 3);

- 5509 кв. м. находятся в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3649 - с данным земельным участком предполагается произвести кадастровые работы, а именно: образование многоконтурной части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3649/чзу3 (количество контуров – 2) (Таблица 3);

- 1614 кв. м. находятся в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:1252 - с данным земельным участком предполагается произвести кадастровые работы, а именно: образование части земельного участка с кадастровым номером

Инд. №	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5

Лист

8

27:17:0329204:1252/чзу1 (Таблица 3).

Таблица 3 – Перечень земельных участков для временного использования на период строительства

№ п/п	Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	27:17:0300805:133/чзу1	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный жилой дом	59
2	27:17:0000000:ЗУЗ	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	12722
4	27:17:0000000:3649/чзу3 (количество контуров – 2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	5509
5	27:17:0329204:1252/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации объектов недвижимости (резервуар чистой воды №1, резервуар чистой воды №2, водонапорная башня, хлораторная, иловые площадки, здание водозабора, насосная отстойная вода)	1614
Итоговая сумма площадей образуемых земельных участков		19904		

3.1 Сведения о земельных участках, резервируемых с целью последующего предоставления

Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание территории опережающего социально-экономического развития, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

Граница резервирования совпадает с границами образуемых земельных участков.

Перечень и характеристика резервируемых участков, образованных с целью последующего предоставления для строительства объекта регионального значения соответствует перечню образованных земельных участков.

Инв. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5

Таблица 4 – Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд для размещения объекта строительства

№ п/п	Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	27:17:0300805:133:3У1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	70
2	27:17:0300807:260:3У1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	9
3	27:17:0300807:260:3У2 (количество контуров – 3)	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3421
4	27:17:0300807:260:3У3 (количество контуров – 2)	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	200
5	27:17:0329204:1252:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	100

4 Каталог координат земельных участков, испрашиваемых для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1»

Таблица 5 - Каталог координат земельных участков, испрашиваемых для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1» (система координат МСК-27 зона 3)

27:17:0300805:133:3У1, площадь 70 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	452621,49	3189189,67
n2	452624,38	3189196,09
n3	452624,32	3189196,12
n4	452619,77	3189198,09
n5	452615,22	3189200,06
n6	452612,38	3189193,80
n1	452621,49	3189189,67

Интв. №	Подш. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5

27:17:0000000:3У1, площадь 31 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	452625,62	3189198,80
n2	452616,51	3189202,93
n3	452615,22	3189200,07
n4	452619,77	3189198,09
n5	452624,32	3189196,12
n6	452624,39	3189196,09
n1	452625,62	3189198,80

27:17:0000000:3У2, площадь 63 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:3У2(1)		
n1	452610,13	3189204,40
n2	452611,44	3189207,10
n3	452608,73	3189208,40
n4	452607,42	3189205,70
n1	452610,13	3189204,40
:3У2(2)		
n5	452456,50	3189277,05
n6	452457,36	3189279,93
n7	452454,50	3189280,81
n8	452453,64	3189277,93
n5	452456,50	3189277,05
:3У2(3)		
n9	452499,38	3189449,27
n10	452500,50	3189452,05
n11	452497,71	3189453,16
n12	452496,59	3189450,38
n9	452499,38	3189449,27
:3У2(4)		
n13	452573,52	3189634,99
n14	452574,62	3189637,78
n15	452571,84	3189638,90
n16	452570,74	3189636,11
n13	452573,52	3189634,99
:3У2(5)		
n17	452664,42	3189811,47
n18	452666,21	3189813,88
n19	452663,81	3189815,68
n20	452662,02	3189813,27
n17	452664,42	3189811,47
:3У2(6)		
n21	452596,92	3189975,32
n22	452595,76	3189978,09
n23	452592,99	3189976,93

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5

н24	452594,15	3189974,17
н21	452596,92	3189975,32
:3У2(7)		
н25	452526,80	3190147,64
н26	452525,64	3190150,41
н27	452522,87	3190149,25
н28	452524,03	3190146,49
н25	452526,80	3190147,64

27:17:0300807:260:3У1, площадь 9 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н1	452330,14	3190059,79
н2	452328,89	3190062,52
н3	452326,15	3190061,28
н4	452327,41	3190058,56
н1	452330,14	3190059,79

27:17:0300807:260:3У2, площадь 3421 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
:3У2(1)		
н1	452281,52	3190025,25
н2	452299,46	3190034,09
н3	452310,55	3190039,59
н4	452313,55	3190041,07
н5	452314,84	3190041,77
н6	452317,28	3190041,92
н7	452318,90	3190040,60
н8	452319,99	3190038,21
н9	452336,25	3190046,17
н10	452330,58	3190057,86
н11	452325,92	3190055,59
н12	452318,70	3190052,10
н13	452314,72	3190050,19
н14	452314,04	3190049,97
н15	452313,25	3190049,59
н16	452311,60	3190048,80
н17	452310,12	3190048,00
н18	452296,04	3190041,09
н19	452278,09	3190032,35
н20	452259,61	3190024,62
н21	452241,60	3190015,83
н22	452227,17	3190008,64
н23	452220,35	3190011,46
н24	452229,07	3189993,69
н25	452231,03	3190000,72

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5

Лист

12

н26	452245,56	3190007,73
н27	452263,55	3190016,46
н1	452281,52	3190025,25
:3У2(2)		
н28	452092,01	3190417,27
н29	452088,15	3190434,47
н30	452084,69	3190433,83
н31	452086,01	3190426,79
н32	452083,96	3190426,41
н33	452085,64	3190417,96
н34	452089,97	3190417,01
н28	452092,01	3190417,27
:3У2(3)		
н35	452064,60	3190564,04
н36	452078,63	3190566,23
н37	452076,72	3190578,43
н38	452074,36	3190579,92
н39	452073,83	3190581,57
н40	452070,50	3190649,26
н41	452066,43	3190748,47
н42	452063,89	3190773,78
н43	452066,90	3190776,06
н44	452065,53	3190786,94
н45	452061,21	3190783,67
н46	452060,90	3190786,01
н47	452050,14	3190775,23
н48	452050,23	3190774,10
н49	452049,25	3190773,35
н50	452050,61	3190762,47
н51	452053,29	3190764,49
н52	452055,79	3190747,85
н53	452058,24	3190714,11
н54	452065,13	3190580,76
н55	452065,06	3190578,30
н56	452061,96	3190575,78
н57	452062,87	3190569,92
н58	452063,47	3190570,03
н35	452064,60	3190564,04

27:17:0300807:260:3У3, площадь 200 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
:3У3(1)		
н1	452086,01	3190426,79
н2	452084,16	3190436,60
н3	452074,32	3190434,80
н4	452076,18	3190424,98
н1	452086,01	3190426,79
:3У3(2)		
н5	452065,31	3190560,29
н6	452064,60	3190564,04

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Налок	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5

Лист

13

н7	452063,47	3190570,03
н8	452062,87	3190569,92
н9	452053,63	3190568,23
н10	452055,48	3190558,41
н11	452065,01	3190560,16
н5	452065,31	3190560,29

27:17:0300807:3У1, площадь 153 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н1	452096,56	3190417,84
н2	452099,78	3190420,61
н3	452098,99	3190426,75
н4	452097,30	3190436,19
н5	452088,15	3190434,48
н6	452092,02	3190417,27
н1	452096,56	3190417,84

27:17:0000000:3649/чзу1, площадь 1045 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н1	452050,14	3190775,24
н2	452060,90	3190786,02
н3	452059,18	3190799,15
н4	452055,65	3190818,88
н5	452053,52	3190838,71
н6	452050,55	3190860,38
н7	452050,37	3190864,71
н8	452052,36	3190869,56
н9	452050,23	3190879,49
н10	452035,85	3190876,27
н11	452038,94	3190861,97
н12	452040,94	3190858,80
н13	452044,63	3190837,62
н14	452049,27	3190785,05
н15	452049,37	3190784,49
н16	452049,33	3190784,48
н1	452050,14	3190775,24

27:17:0000000:3649/чзу2, площадь 9 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н1	452049,37	3190784,49
н2	452048,84	3190787,44

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5

н3	452045,90	3190786,85
н4	452046,43	3190783,90
н1	452049,37	3190784,49

27:17:0329204:1252:3У1, площадь 100 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н1	451924,94	3190938,34
н2	451924,33	3190948,32
н3	451914,34	3190947,86
н4	451914,95	3190937,88
н1	451924,94	3190938,34

27:17:0300805:133/чзу1, площадь 59 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н1	452612,38	3189193,80
н2	452615,21	3189200,07
н3	452609,37	3189202,61
н4	452607,65	3189199,81
н5	452603,94	3189193,78
н1	452612,38	3189193,80

27:17:0000000:3У3, площадь 12722 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н1	452615,22	3189200,07
н2	452616,51	3189202,93
н3	452614,00	3189210,30
н4	452601,06	3189216,70
н5	452587,65	3189229,46
н6	452568,27	3189243,29
н7	452538,01	3189254,31
н8	452482,92	3189276,17
н9	452448,41	3189287,15
н10	452477,86	3189386,23
н11	452507,78	3189461,46
н12	452532,86	3189524,52
н13	452580,31	3189643,25
н14	452594,93	3189679,85
н15	452652,47	3189787,95
н16	452667,62	3189810,16
н17	452692,11	3189842,93
н18	452662,05	3189870,67

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5

н19	452638,18	3189892,00
н20	452619,43	3189926,39
н21	452599,29	3189978,18
н22	452555,14	3190091,83
н23	452525,96	3190157,83
н24	452509,87	3190150,89
н25	452515,64	3190137,05
н26	452522,38	3190139,85
н27	452545,48	3190087,70
н28	452589,50	3189974,37
н29	452609,78	3189922,25
н30	452629,88	3189885,23
н31	452654,68	3189863,13
н32	452677,98	3189841,63
н33	452658,99	3189816,13
н34	452643,43	3189793,34
н35	452585,29	3189684,00
н36	452570,56	3189647,15
н37	452523,12	3189528,43
н38	452498,04	3189465,36
н39	452467,88	3189389,51
н40	452431,37	3189270,29
н41	452450,41	3189264,21
н42	452452,93	3189272,39
н43	452454,47	3189271,99
н44	452472,92	3189266,24
н45	452539,97	3189243,09
н46	452594,54	3189212,37
н47	452592,66	3189209,04
н48	452594,99	3189206,96
н49	452598,43	3189204,42
н50	452599,76	3189203,50
н51	452602,55	3189201,93
н52	452605,62	3189200,49
н53	452607,65	3189199,82
н54	452609,37	3189202,61
н1	452615,22	3189200,07
н55	452610,13	3189204,40
н56	452611,44	3189207,10
н57	452608,73	3189208,40
н58	452607,42	3189205,70
н55	452610,13	3189204,40
н59	452456,50	3189277,05
н60	452457,36	3189279,93
н61	452454,50	3189280,81
н62	452453,64	3189277,93
н59	452456,50	3189277,05
н63	452499,38	3189449,27
н64	452500,50	3189452,05
н65	452497,71	3189453,16
н66	452496,59	3189450,38

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5

Лист

16

н63	452499,38	3189449,27
н67	452573,52	3189634,99
н68	452574,62	3189637,78
н69	452571,84	3189638,90
н70	452570,74	3189636,11
н67	452573,52	3189634,99
н71	452664,42	3189811,47
н72	452666,21	3189813,88
н73	452663,81	3189815,68
н74	452662,02	3189813,27
н71	452664,42	3189811,47
н75	452596,92	3189975,32
н76	452595,76	3189978,09
н77	452592,99	3189976,93
н78	452594,15	3189974,17
н75	452596,92	3189975,32
н79	452526,80	3190147,64
н80	452525,64	3190150,41
н81	452522,87	3190149,25
н82	452524,03	3190146,49
н79	452526,80	3190147,64
5	452587,11	3189226,88
6	452587,11	3189227,88
7	452586,11	3189227,88
8	452586,11	3189226,88
5	452587,11	3189226,88
52	452633,22	3189762,14
53	452633,22	3189763,14
54	452632,22	3189763,14
55	452632,22	3189762,14
52	452633,22	3189762,14
96	452531,56	3189246,62
97	452531,56	3189247,62
98	452530,56	3189247,62
99	452530,56	3189246,62
96	452531,56	3189246,62
148	452678,93	3189836,02
149	452678,93	3189837,02
150	452677,93	3189837,02
151	452677,93	3189836,02
148	452678,93	3189836,02

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5

27:17:0000000:3649/чзу3, площадь 5509 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:чзу3(1)		
n1	452068,86	3190793,00
n2	452058,36	3190803,76
n3	452059,18	3190799,15
n4	452060,90	3190786,02
n5	452065,58	3190790,71
n1	452068,86	3190793,00
:чзу3(2)		
n6	452048,28	3190773,37
n7	452050,14	3190775,24
n8	452049,33	3190784,48
n9	452046,43	3190783,90
n10	452045,90	3190786,85
n11	452048,84	3190787,44
n12	452049,27	3190785,05
n13	452046,55	3190815,86
n14	452004,64	3190858,81
n15	451994,42	3190909,59
n16	451968,49	3190922,33
n17	451918,01	3190912,60
n18	451967,95	3190888,07
n19	451974,57	3190845,52
n20	452038,60	3190778,48
n21	452039,03	3190770,69
n6	452048,28	3190773,37

27:17:0329204:1252/чзу1, площадь 1614 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	451968,48	3190922,33
n2	451935,43	3190938,56
n3	451934,18	3190959,55
n4	451903,15	3190957,60
n5	451905,71	3190918,65
n6	451918,01	3190912,61
n1	451968,48	3190922,33
n7	451924,94	3190938,34
n8	451924,33	3190948,32
n9	451914,34	3190947,86
n10	451914,95	3190937,88
n7	451924,94	3190938,34

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

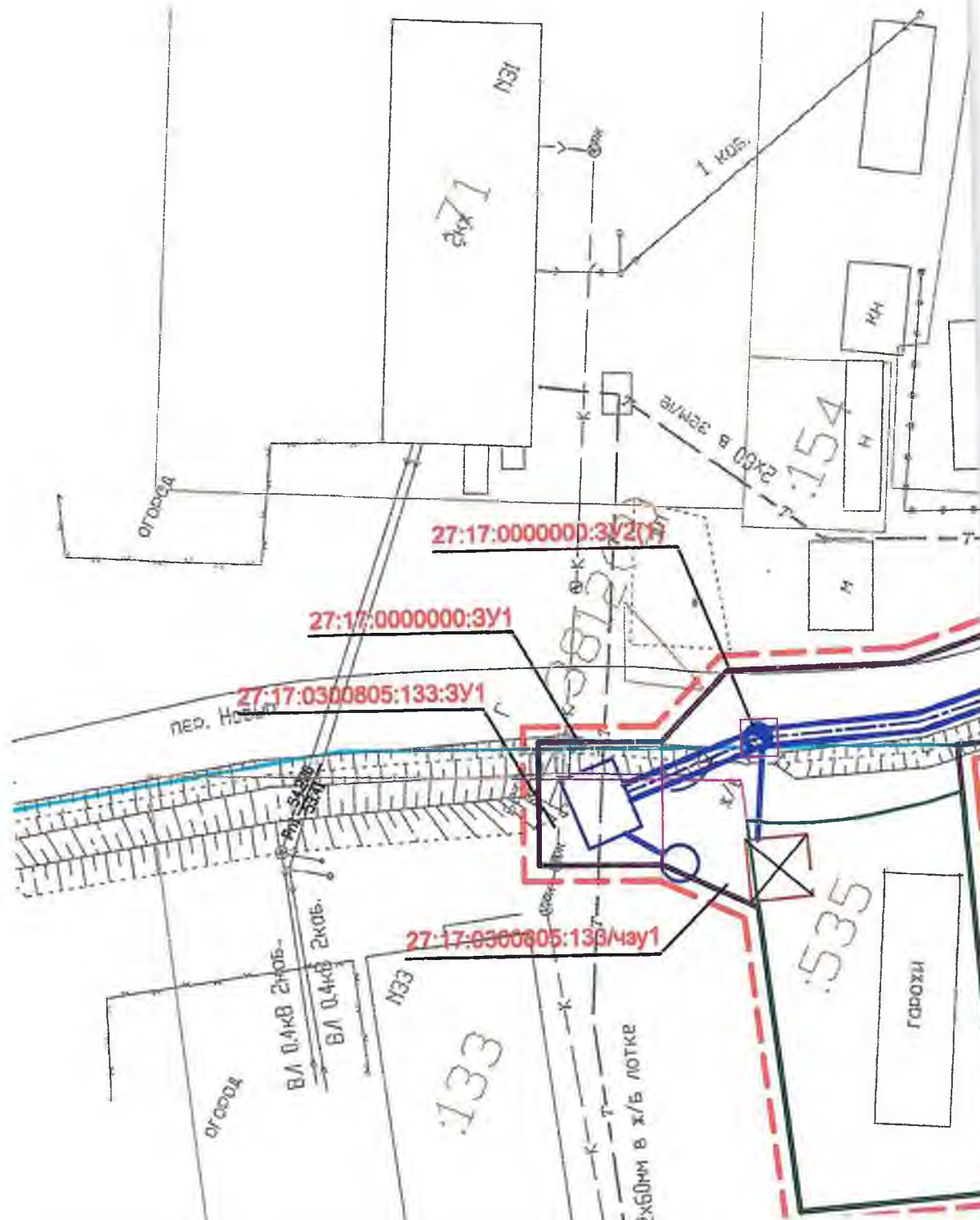
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

639.53A-1-2017.17.000-ПМТ.5

З
ПРОБ
ЗВЕРИЛ

27

2



27:17:0300802

27:17:00

2x50 на мет-стояках

пер. Новия

контейнеры
под мусор

337

150

151

73

3

3812(25)

3812(25)

сер.

15

14

14

:141

огорода
100000:3Y3

2x50 на мет. стойках

В.С. ПАО "Роснефть" Инж.

27:17:0000000:3Y2(2)

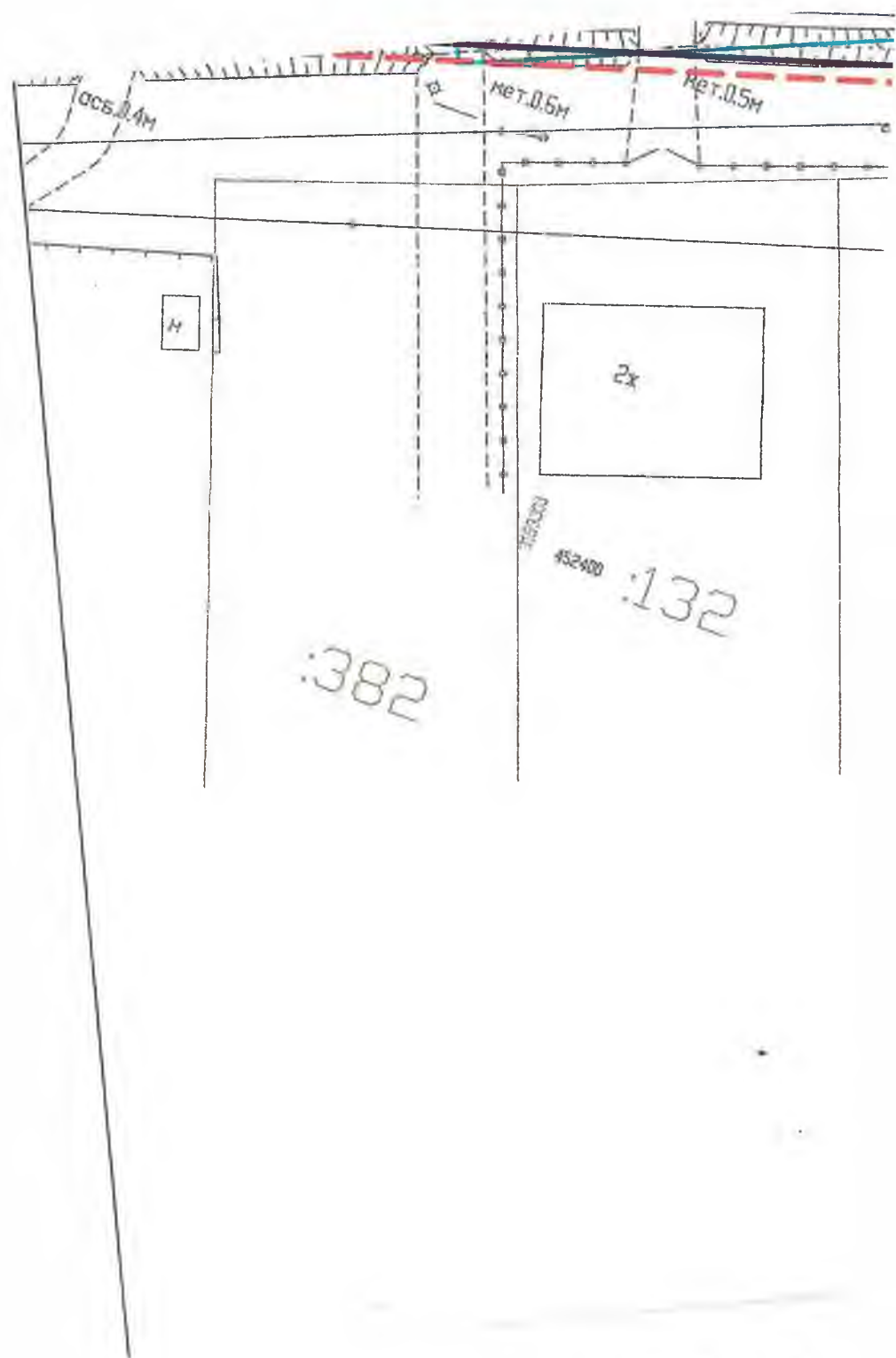
пер. Москва

:536

:58

:134

410
1121


$$f_0 = f_1 = \dots = f_{n-1} = 1, \quad f_n = 0, \quad L = 1, \quad K = 1.$$

ИЗДАНИЕ СВОЯКИ С ЛУСТОМ 2

В/С ПАО "Ростелеком"

В.А. Екв. Зпр.

В/С ПАД "Ростелеком" 1 каб.

27:17:0000000:3Y3

:339

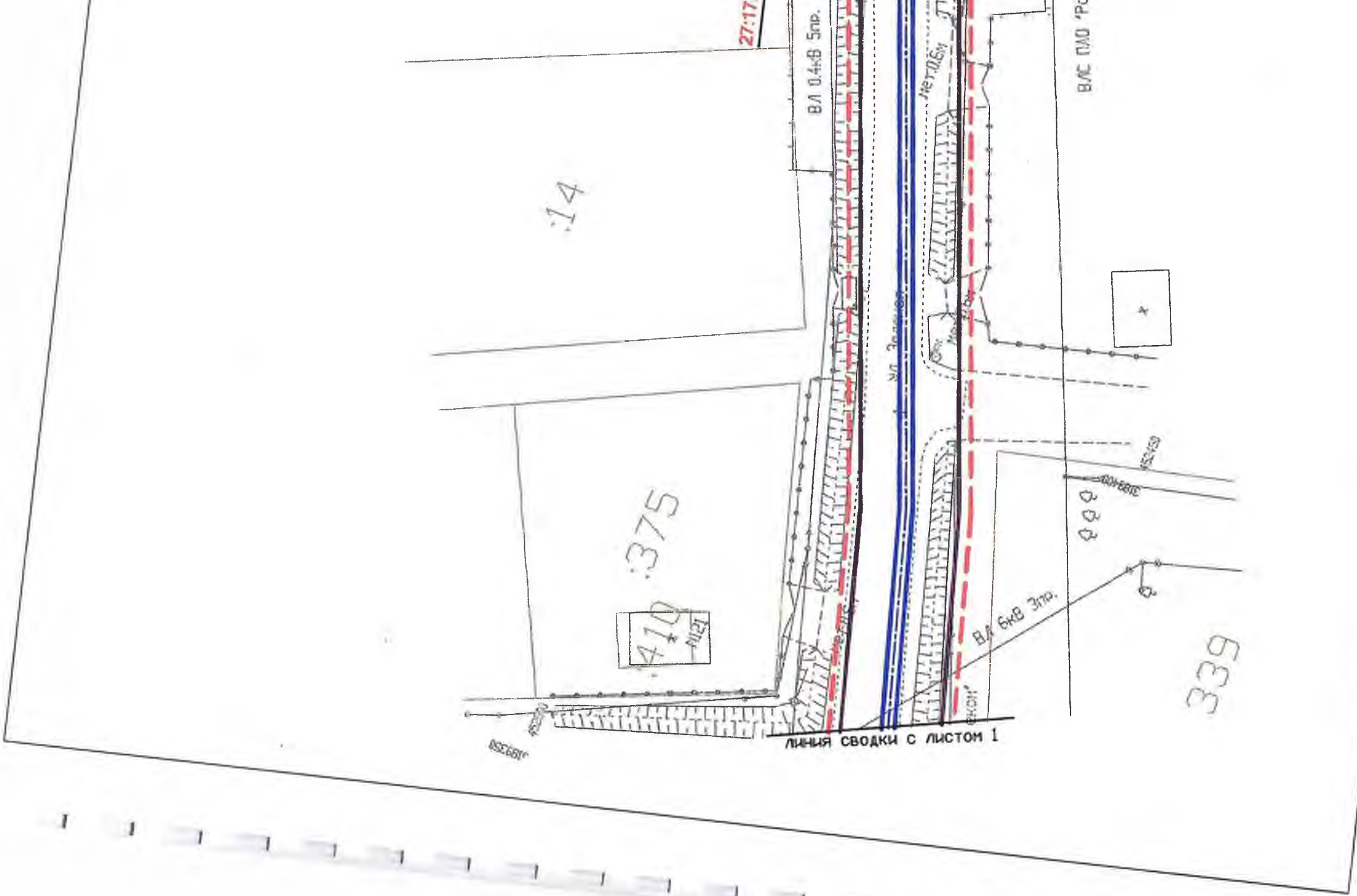
29

41

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  **B1** - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков
-  - границы земельных участков, образованных на основании утвержденной СРЗУ на КПТ
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - обозначение образуемой части земельного участка

					Проект межевания территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18				
Проверил	Чернова			01.18			1	7
	Чуяко			01.18				
					Чертеж межевания территории М 1:500		ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.	



27:17

ВЛ 0.4кВ 5пр.

14

375

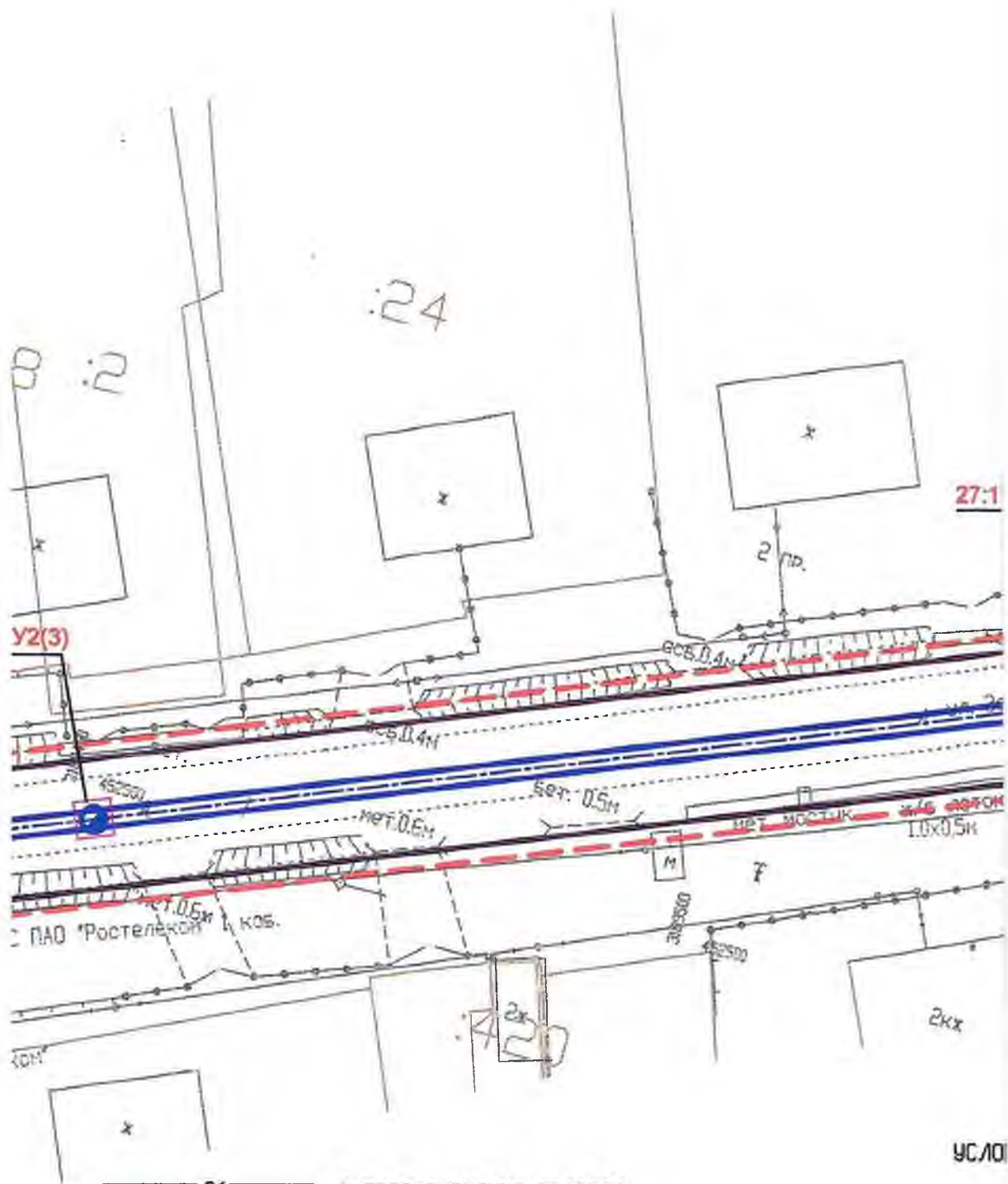
410
1121

линия сводки с листом 1

ВЛ 6кВ 3пр.

339

ВЛ 0.4кВ 5пр.



- B1** — проектируемый водовод
- граница существующих земельных участков
- :129 — кадастровый номер земельного участка
- граница кадастровых кварталов
- 25:17:0300805** — номер кадастрового квартала
- существующая граница населенного пункта Гаровка-1
- перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий

:23

:411

:361

:4

27:17:0000000:3Y2(4)

ВЛ 0,4кВ 5пр.

п. Зеленая

A

A

175.03м

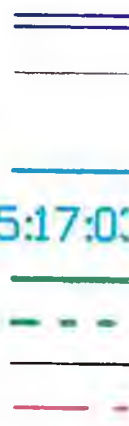
ВЛ 0,4кВ 5пр.

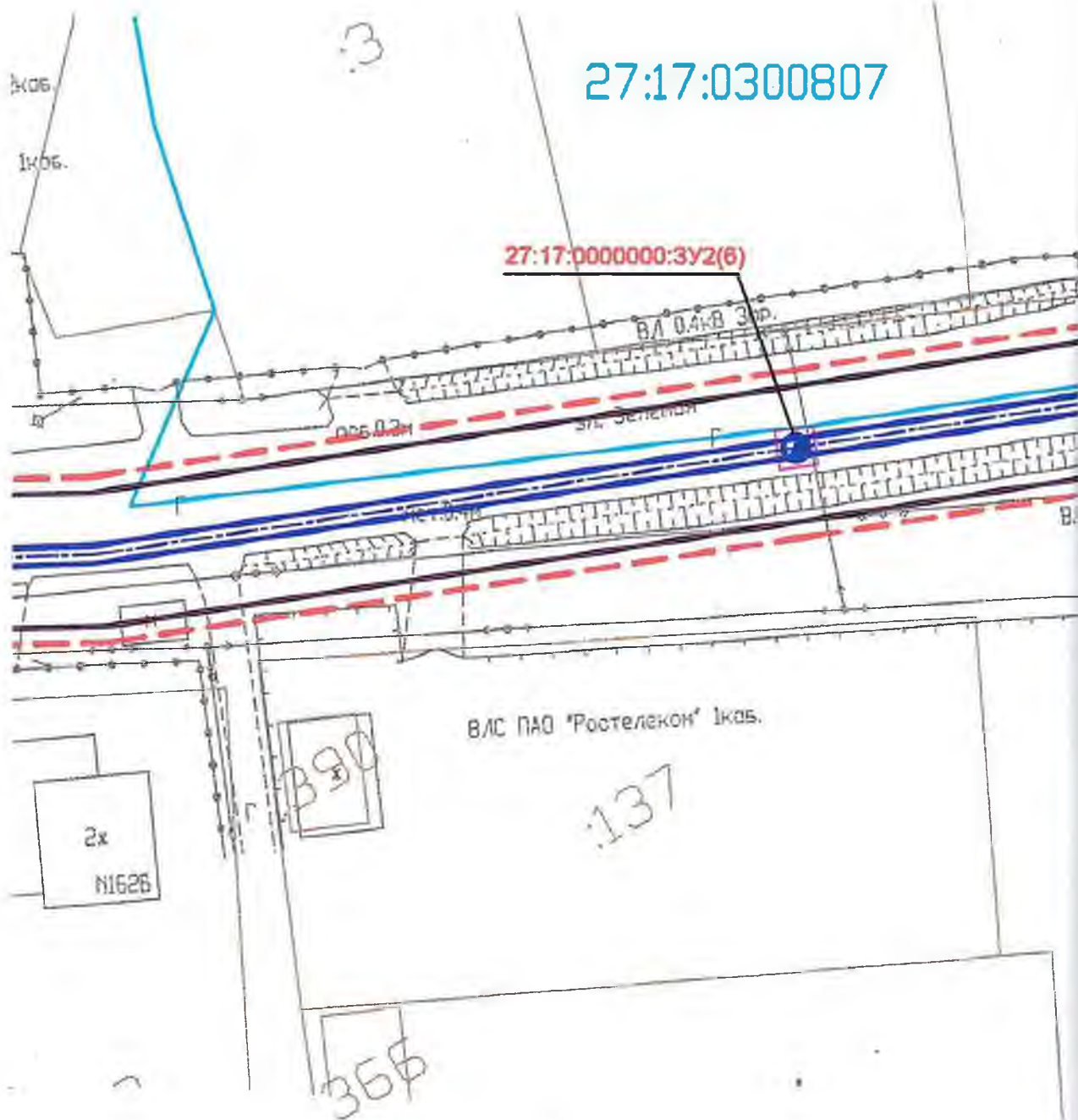
ков и

анных
П

участка

ьного участка





- - границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков
- - границы земельных участков, образованных на основании утвержденной СРЗУ на КПТ
- 27:17:0000000:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 27:17:0300805:133/чзУ1 - обозначение образуемой части земельного участка

126

27:17:0000000:3У3

ВЛ 0.4кВ Зпр.

Зр.

мет. 0.3м

бет.

мет. 0.5м

Г

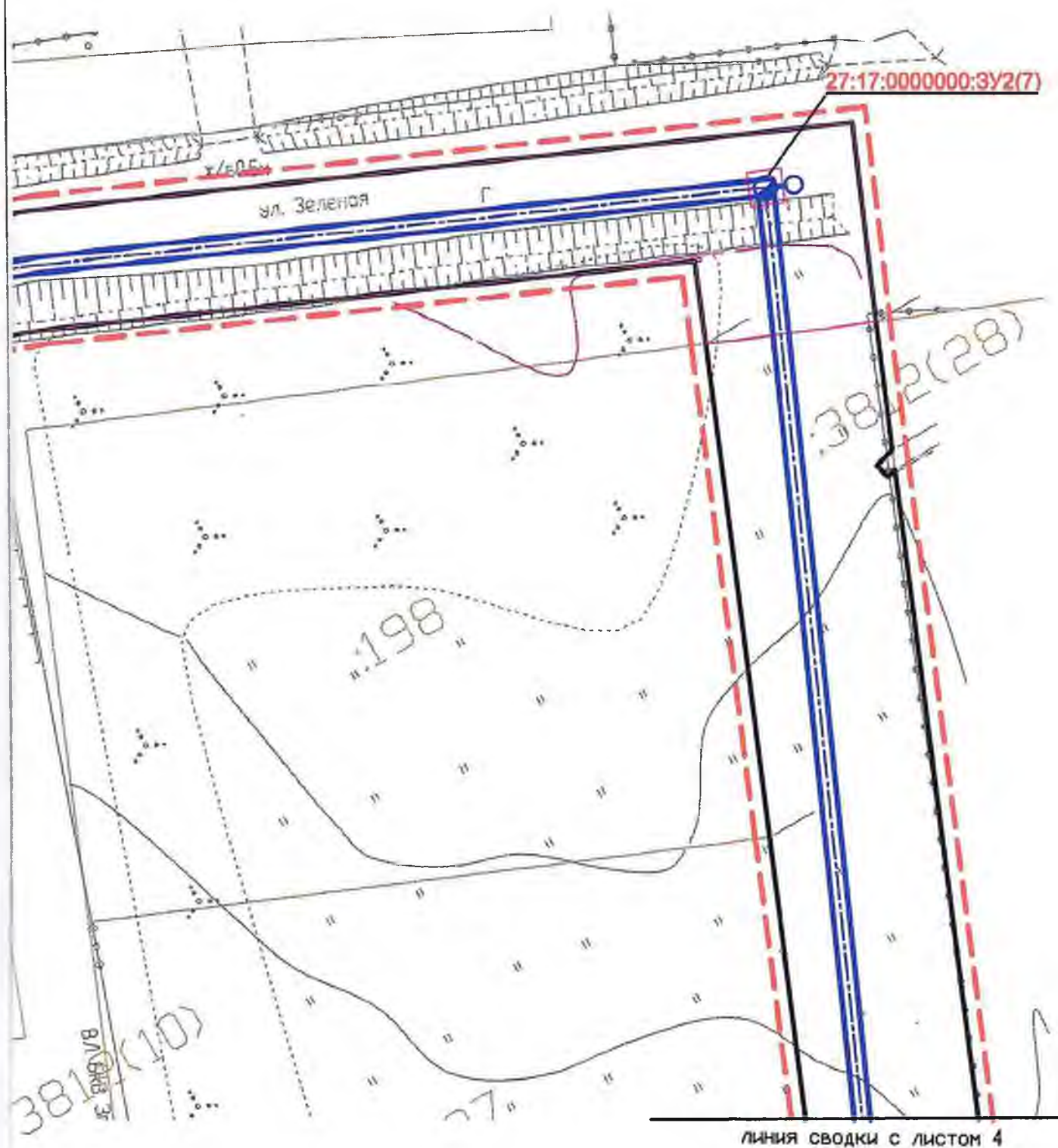
5кВ Зпр.

ВЛ 6кВ Зпр.

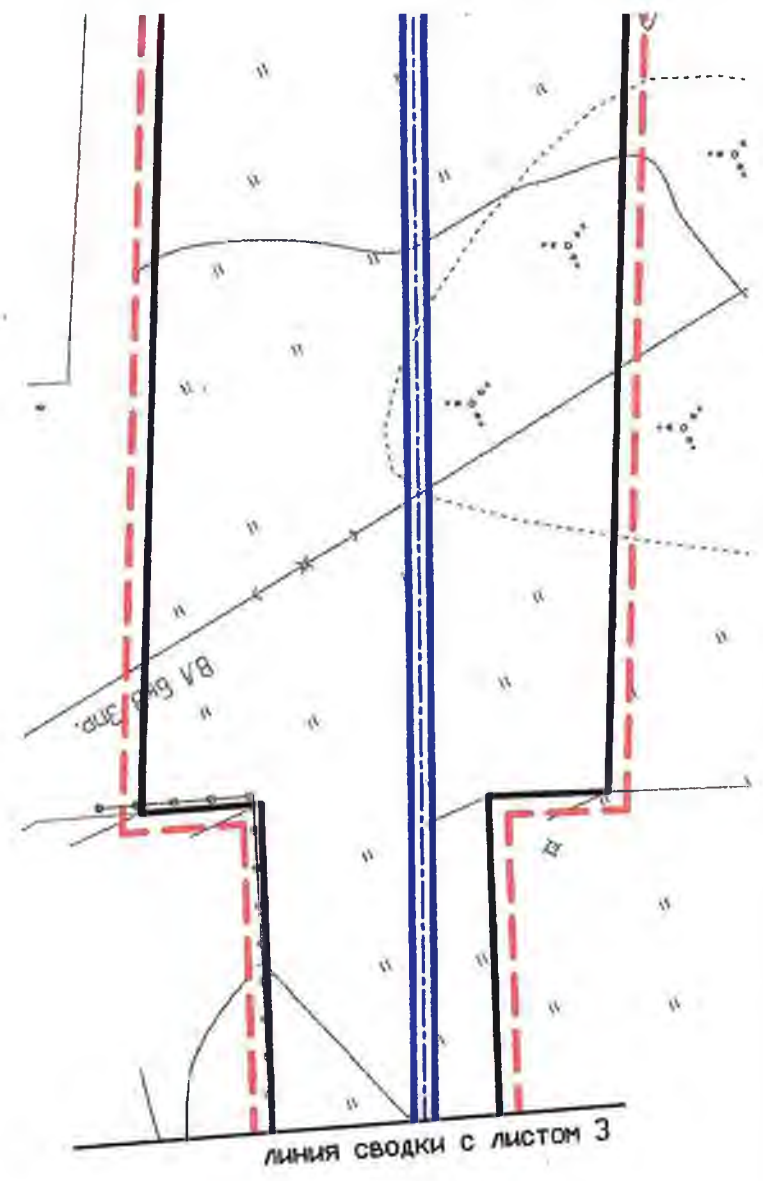
ВЛС ПАО "Ростелеком" Иков.

27:17:0300805

98
186



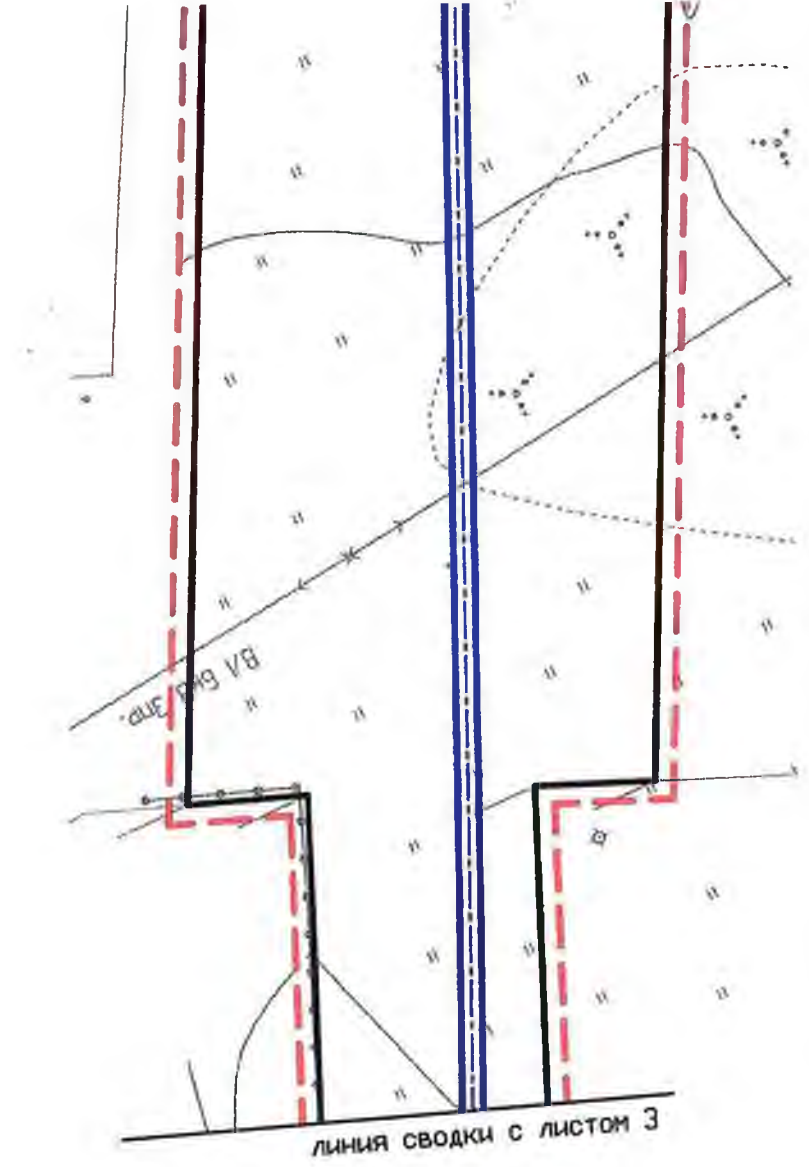
					Проект межевания территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина		<i>[Signature]</i>	01.18			3	7
Проверил	Чернова		<i>[Signature]</i>	01.18				
	Чуяко		<i>[Signature]</i>	01.18	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		



27:17:0300807

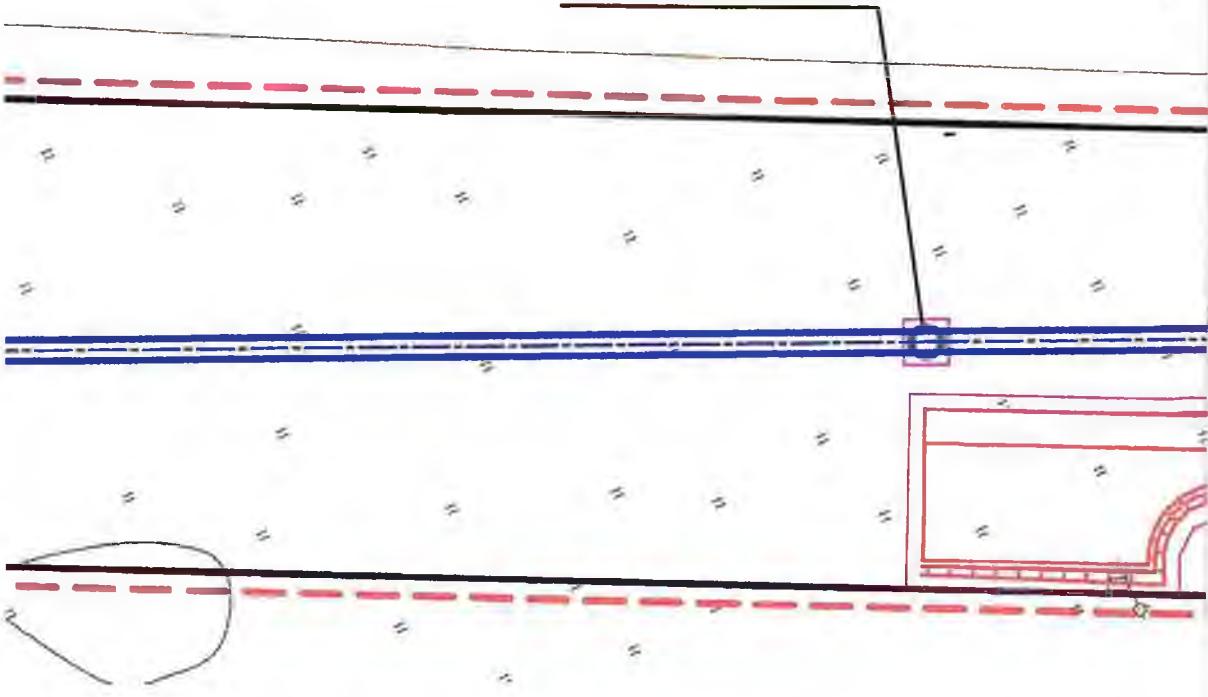
27:17:0300807:260:3Y1



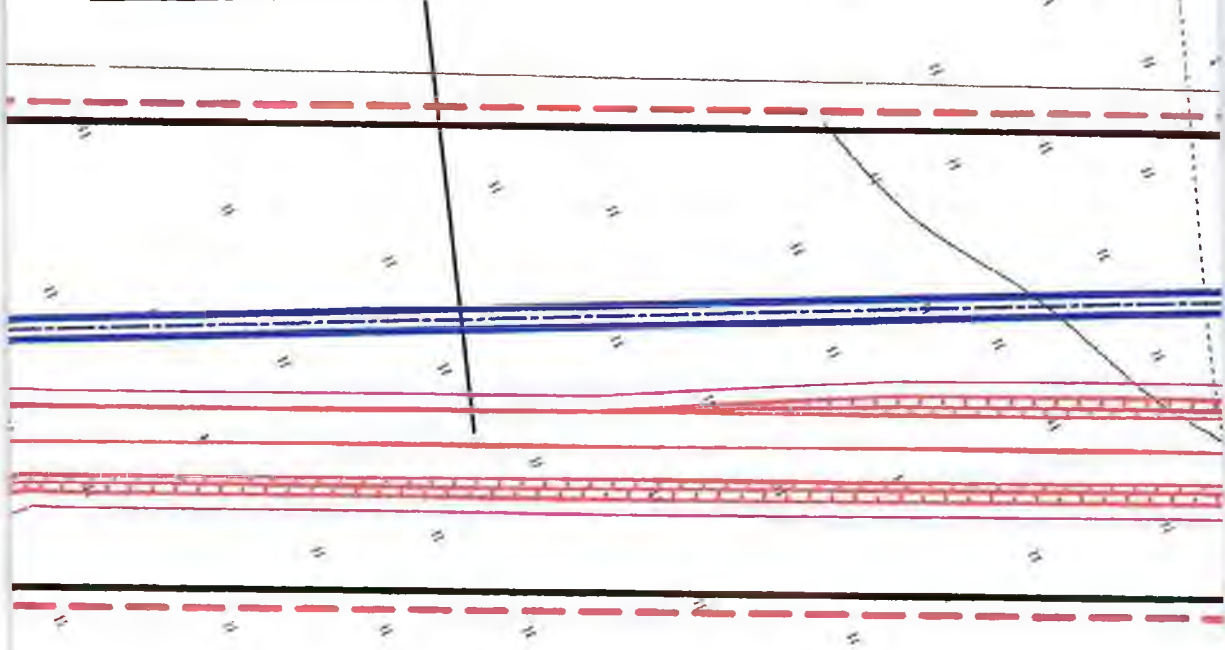


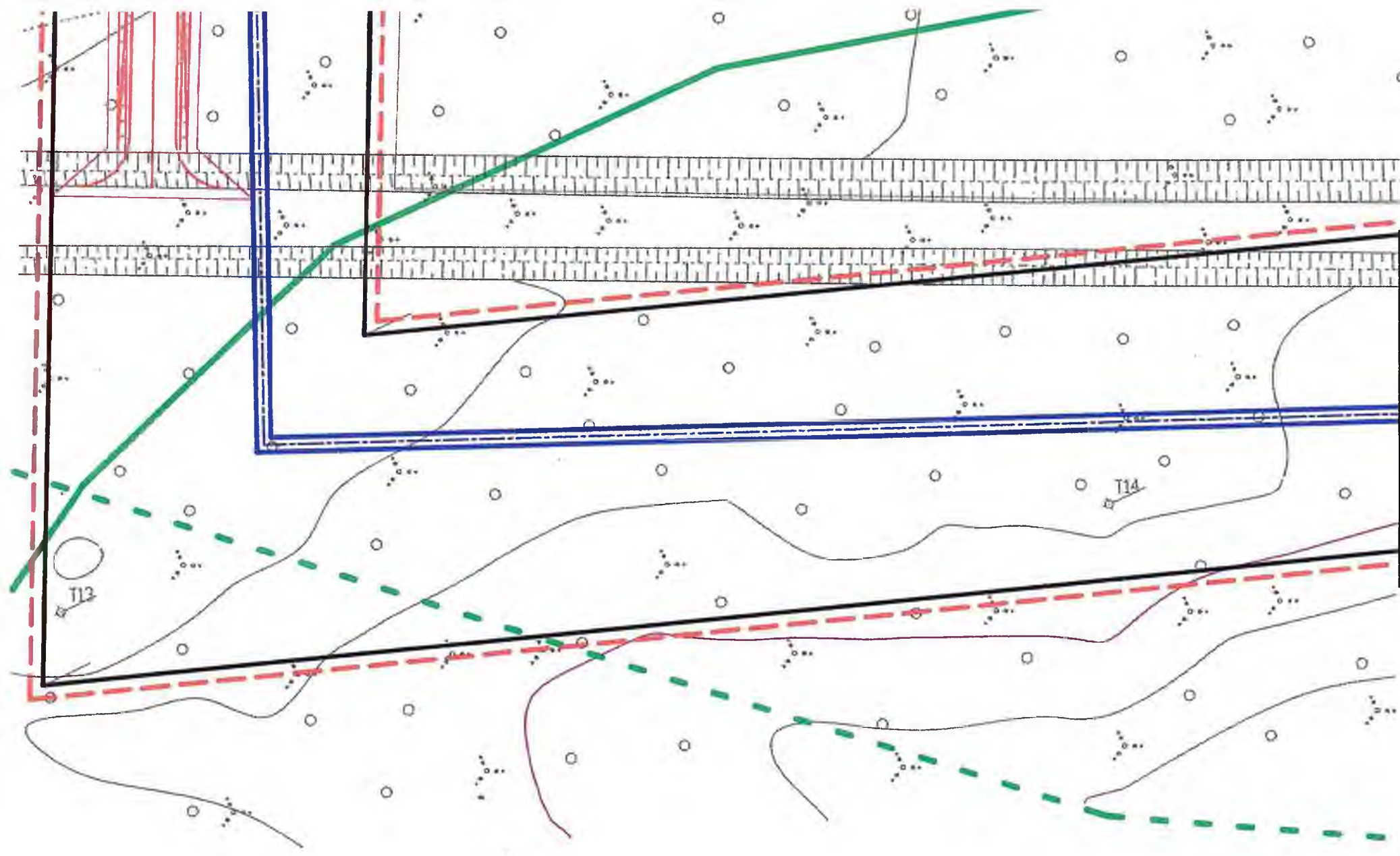
27:17:0300807

27:17:0300807:260:3Y1



27:17:0300807:260:3Y2(1)



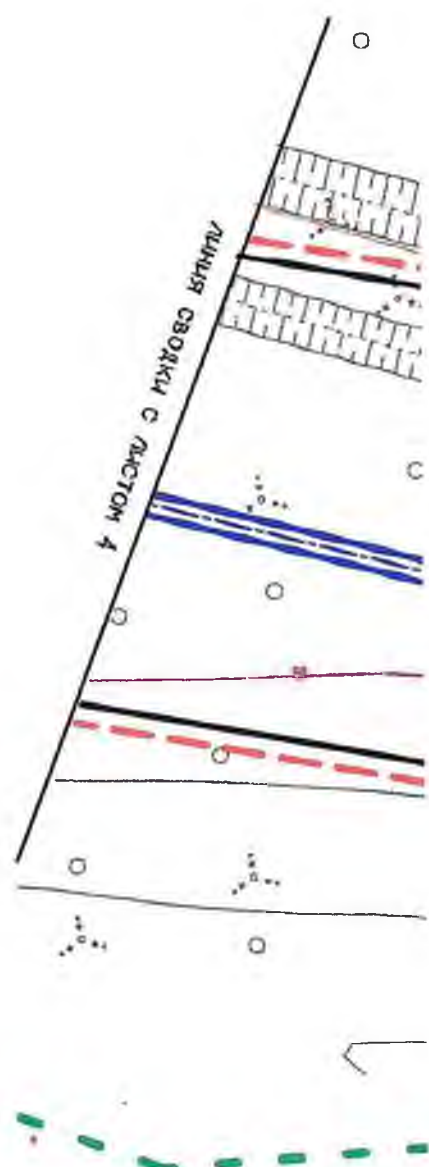


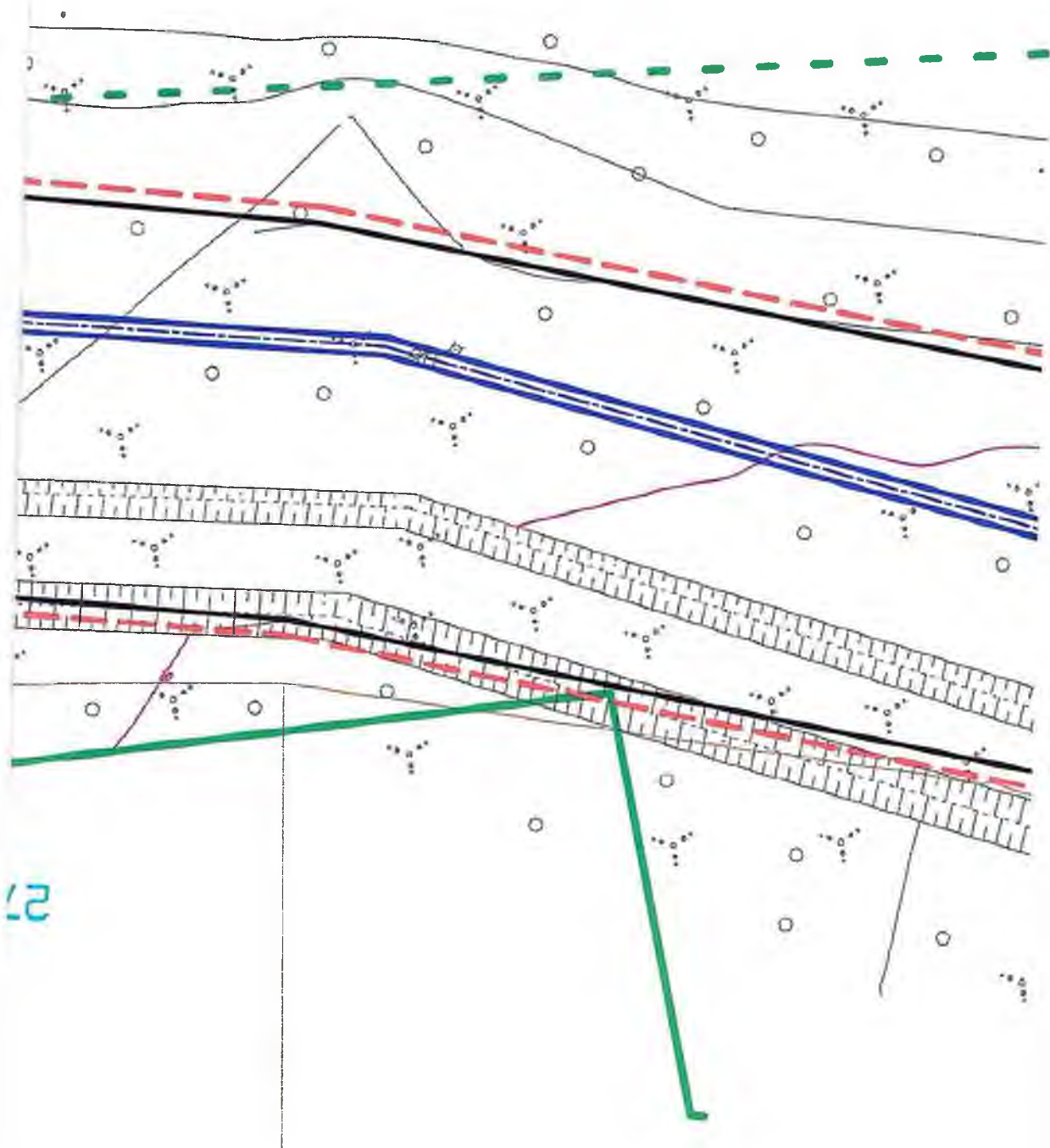
линия сводки с листом 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

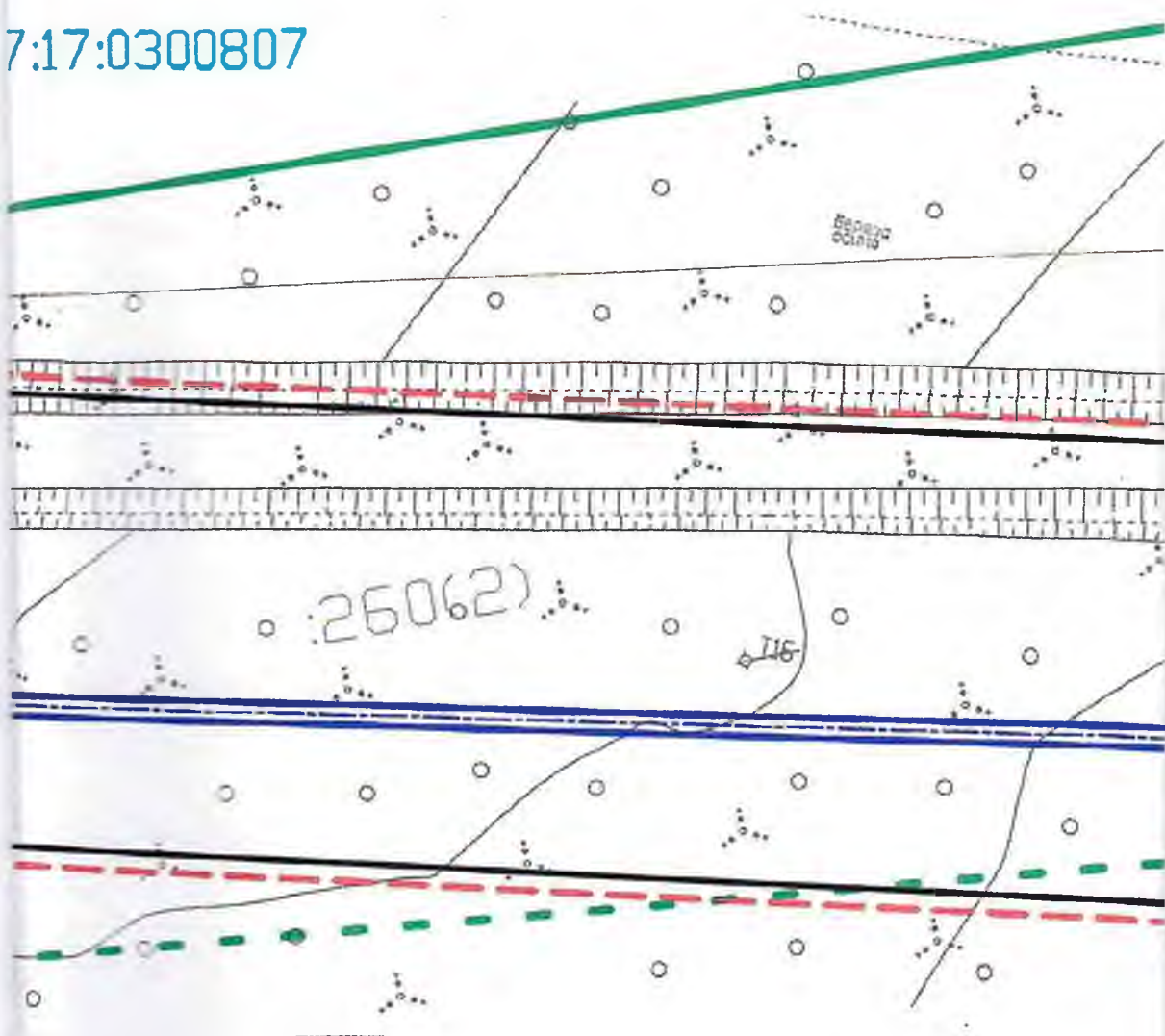
-  **B1** - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  :129 - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  **25:17:0300805** - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков
-  - границы земельных участков, образованных на основании утвержденной СРЗУ на ККТ
-  **27:17:0000000:3У1** - обозначение образуемого земельного участка
-  **27:17:0300805:133/чзУ1** - обозначение образуемой части земельного участка

					Проект межевания территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18				
Проверил	Чернова			01.18			4	7
	Чуяко			01.18				
					Чертеж межевания территории М 1:500		ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.	



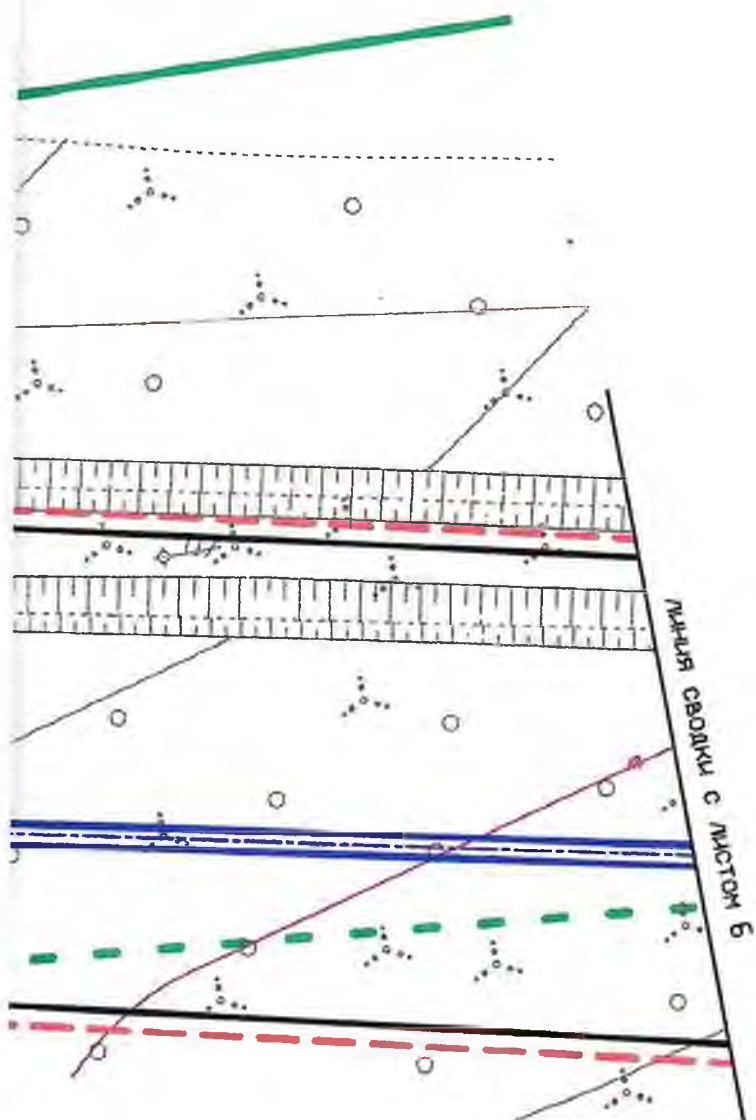


7:17:0300807

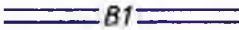


25:

27:17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков
-  - границы земельных участков, образованных на основании утвержденной СРЗУ на КПТ
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - обозначение образуемой части земельного участка

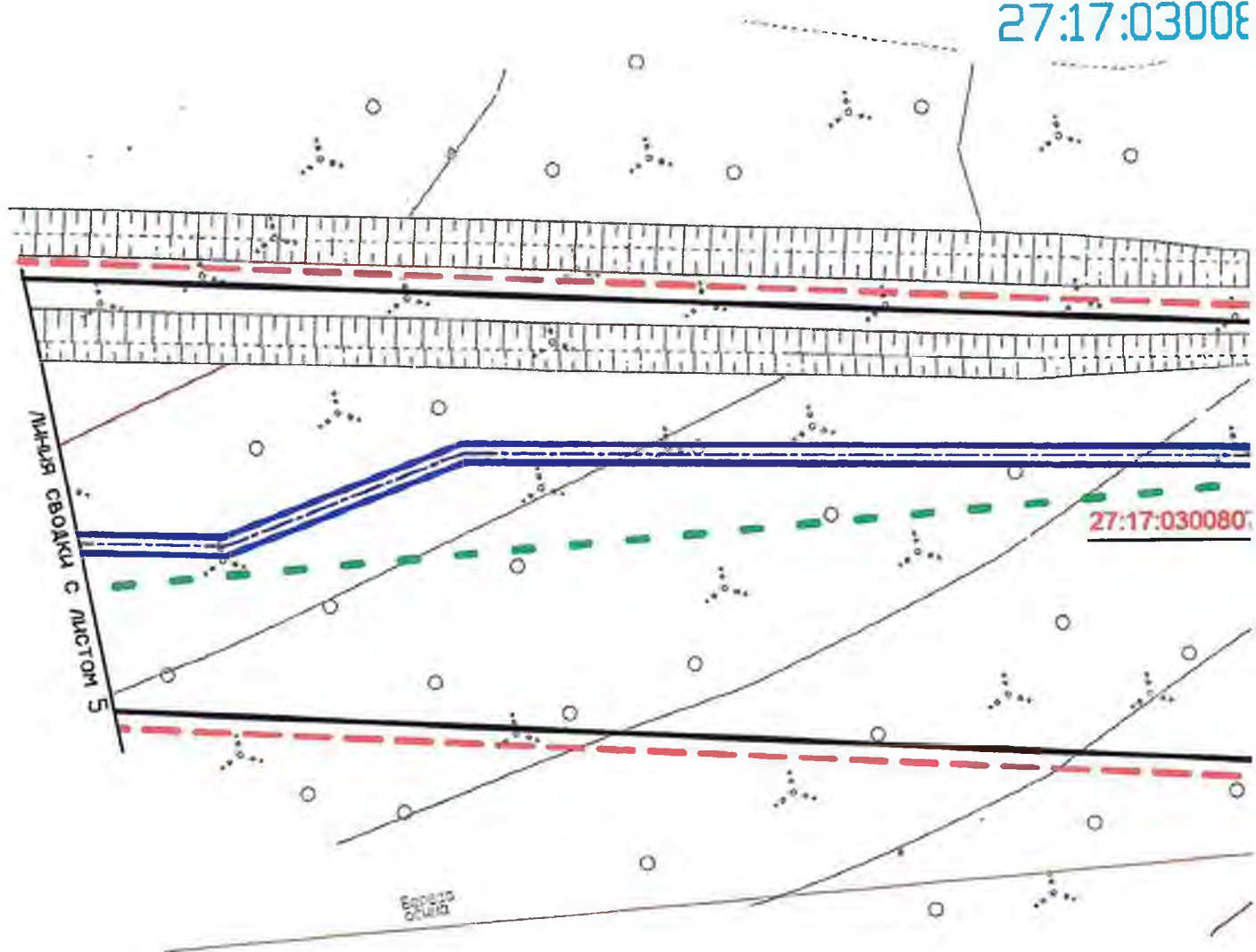
					Проект межевания территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18				
Проверил	Чернова			01.18			5	7
	Чуяко			01.18	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ==B1== - проектируемый водовод
- - граница существующих земельных участков
- :129 - кадастровый номер земельного участка
- - граница кадастровых кварталов
- 17:0300805 - номер кадастрового квартала
- - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
- - - - - - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
- - устанавливаемые красные линии
- - линии отступа от красных линий
- - границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков
- - границы земельных участков, образованных на основании утвержденной СРЗУ на КПТ
- 27:17:0000000:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :0300805:133/чзУ1 - обозначение образуемой части земельного участка

					Проект межевания территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Ндокум.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18				
Проверил	Чернова			01.18			5	7
	Чуяко			01.18				
					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		

27:17:03008



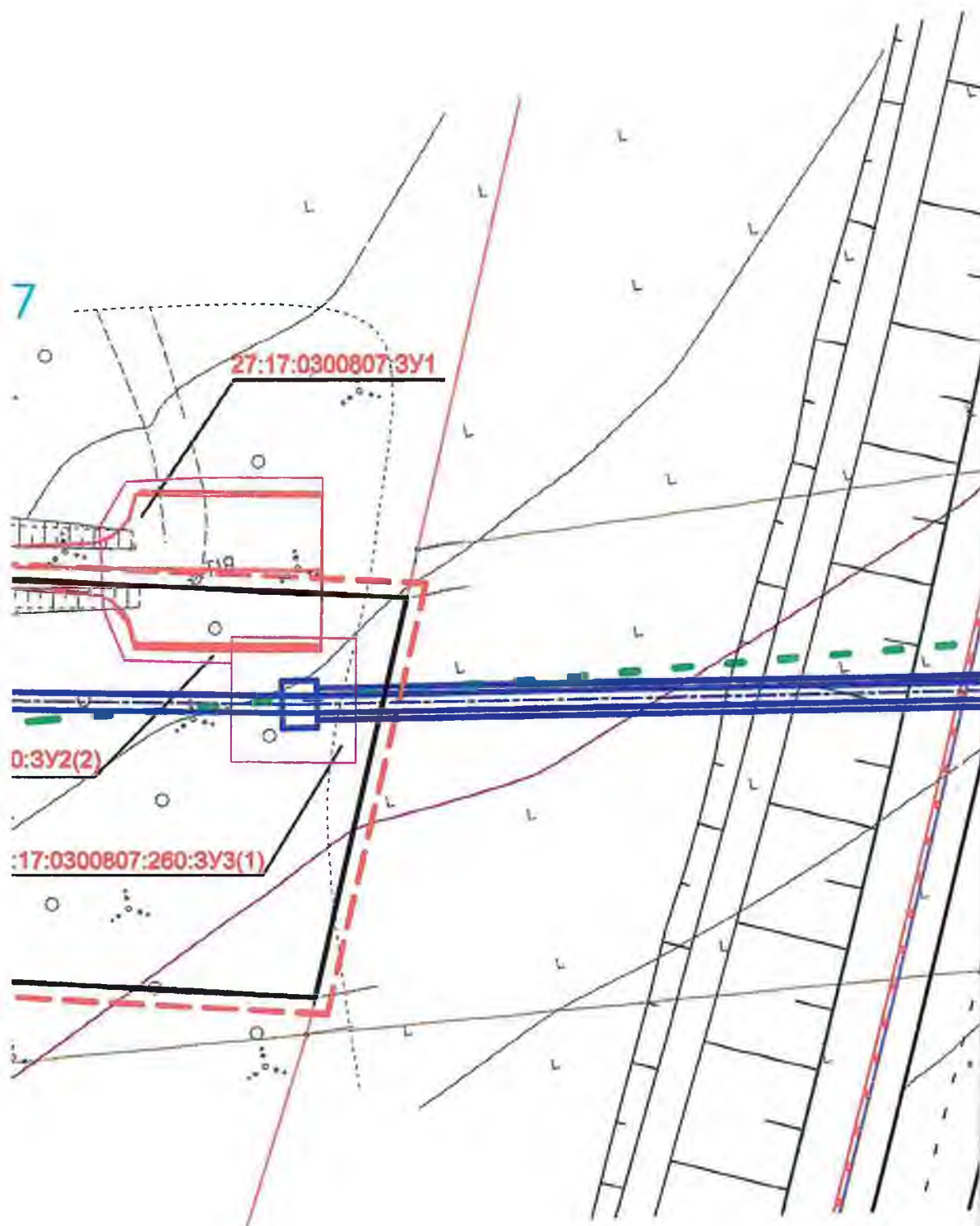
27:17:030080

81

:129

25:17:030080



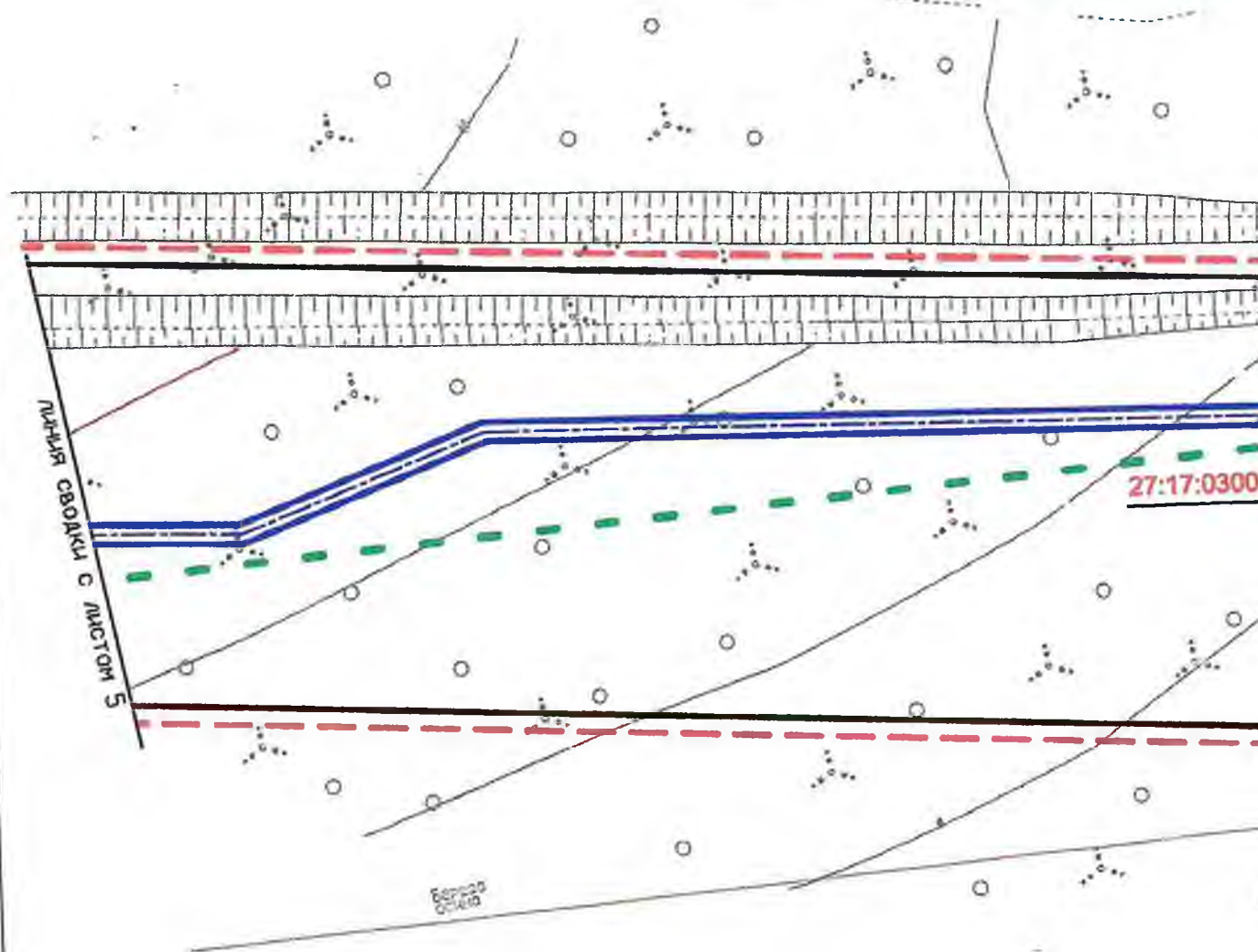


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый водовод
- граница существующих земельных участков
- кадастровый номер земельного участка
- граница кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- существующая граница населенного пункта Гаровка-1
- перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий

27:1
27:17:030

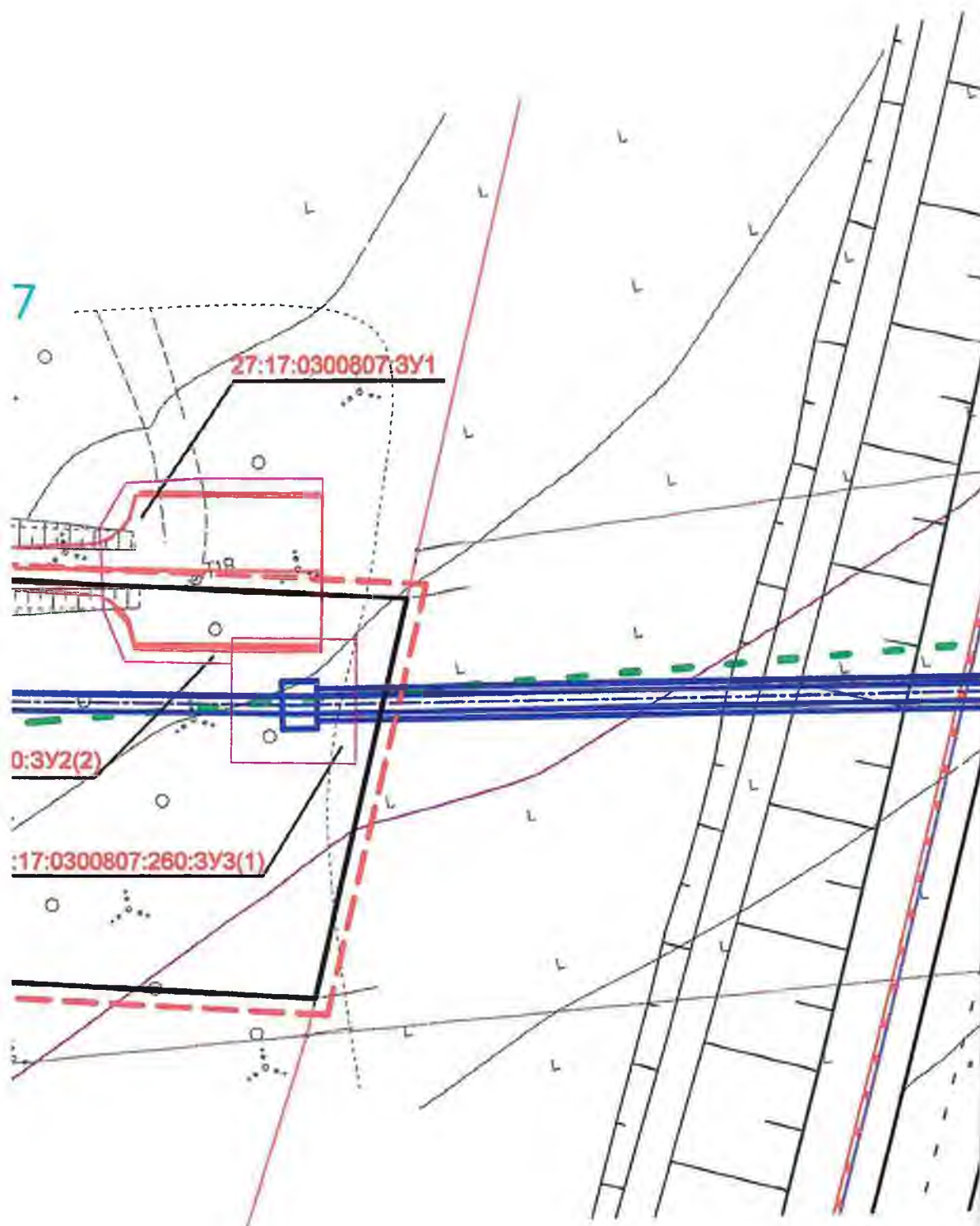
27:17:0300



27:17:0300

B1

25:17:0300



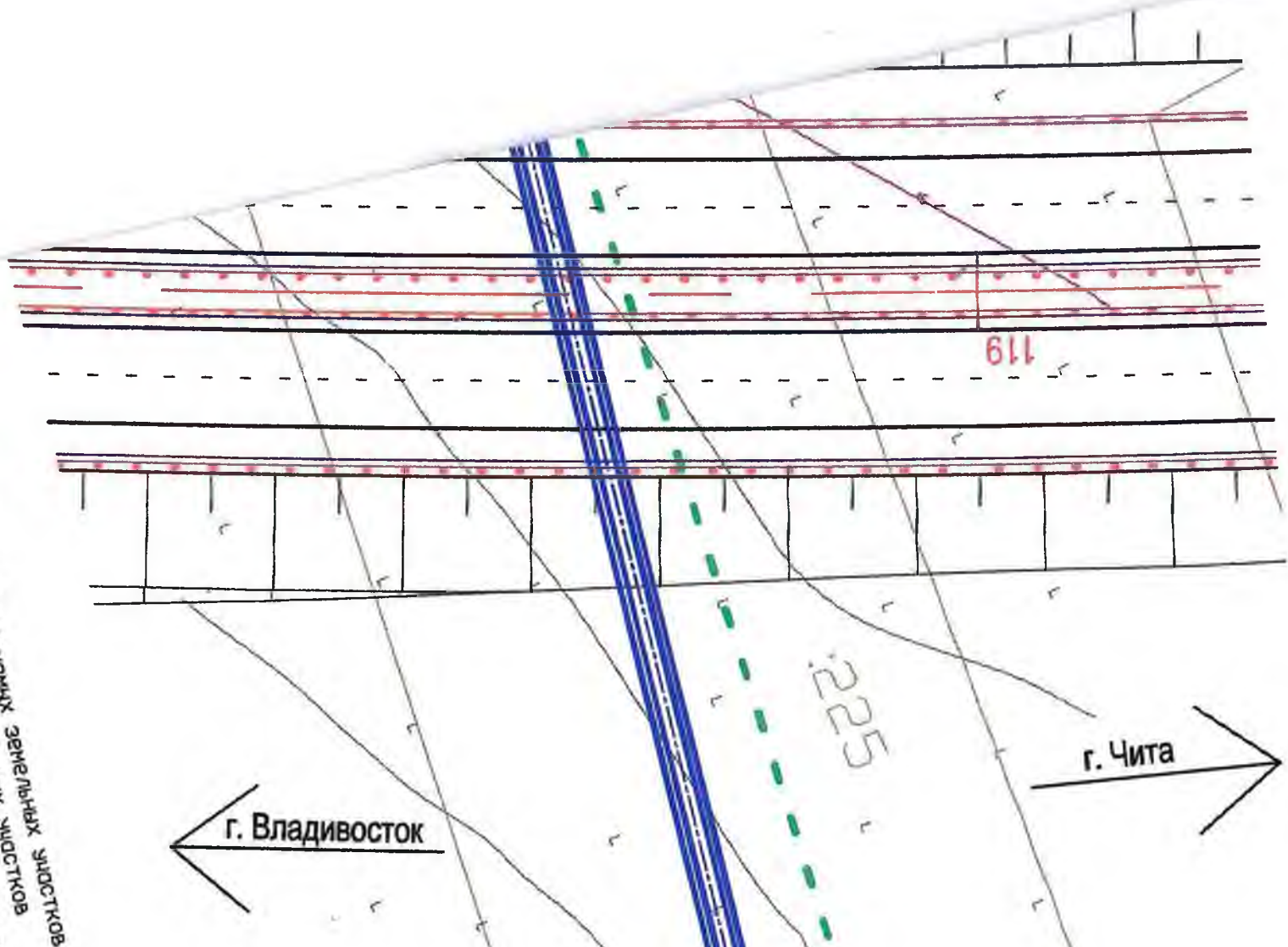
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый водовод
- граница существующих земельных участков
- кадастровый номер земельного участка
- граница кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- существующая граница населенного пункта Гаровка-1
- перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий

27:1
27:17:030

7:00000000:3У/1
10805:133/чсУ1

- границы образуемых земельных участков
- границы частей земельных участков, образуемых образуемых земельных участков СРЗУ на КПТ
- границы утвержденного земельного
- обозначение образуемого части земель
- обозначение образуемой части земель

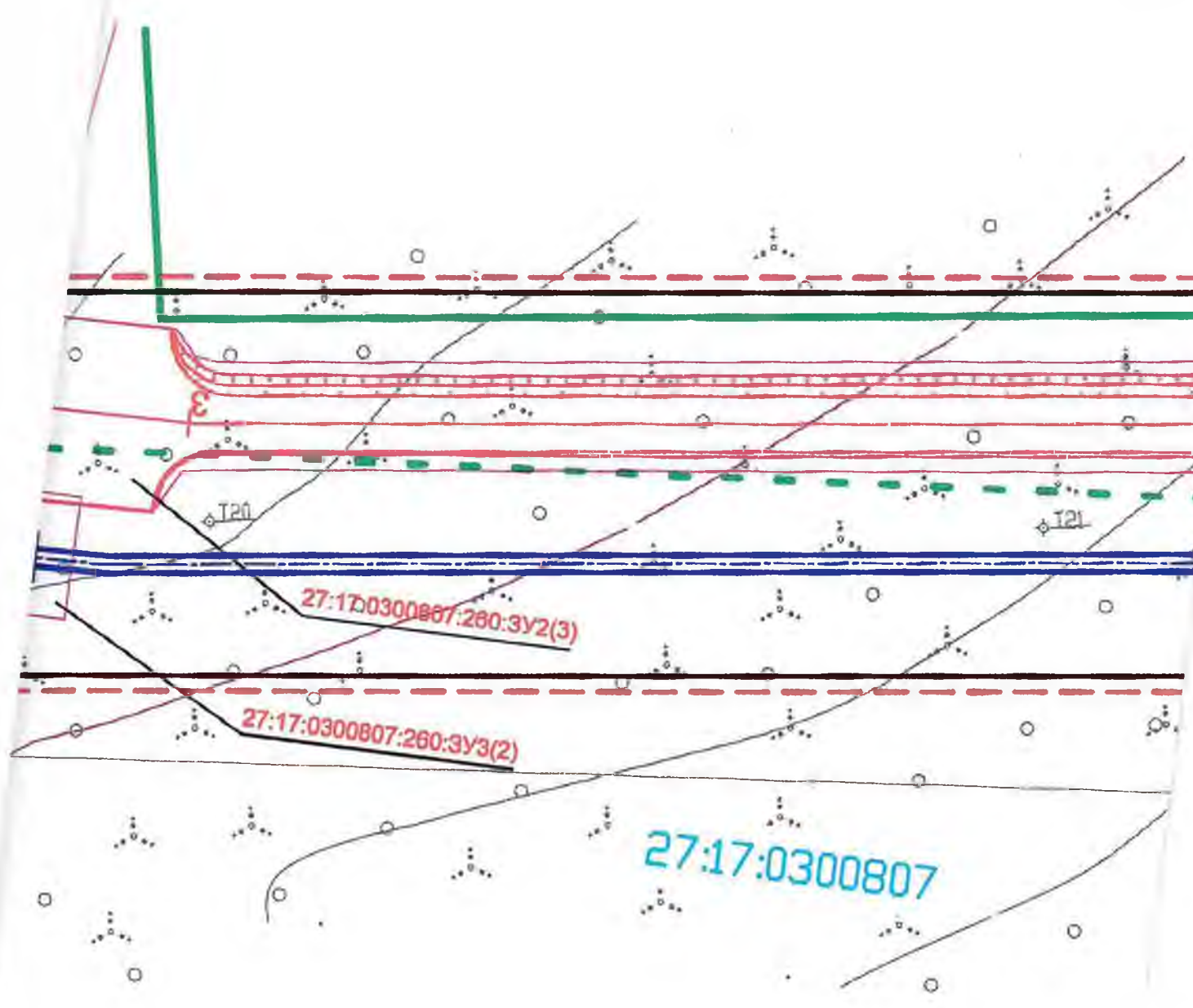


г. Владивосток

г. Чита

г. 225

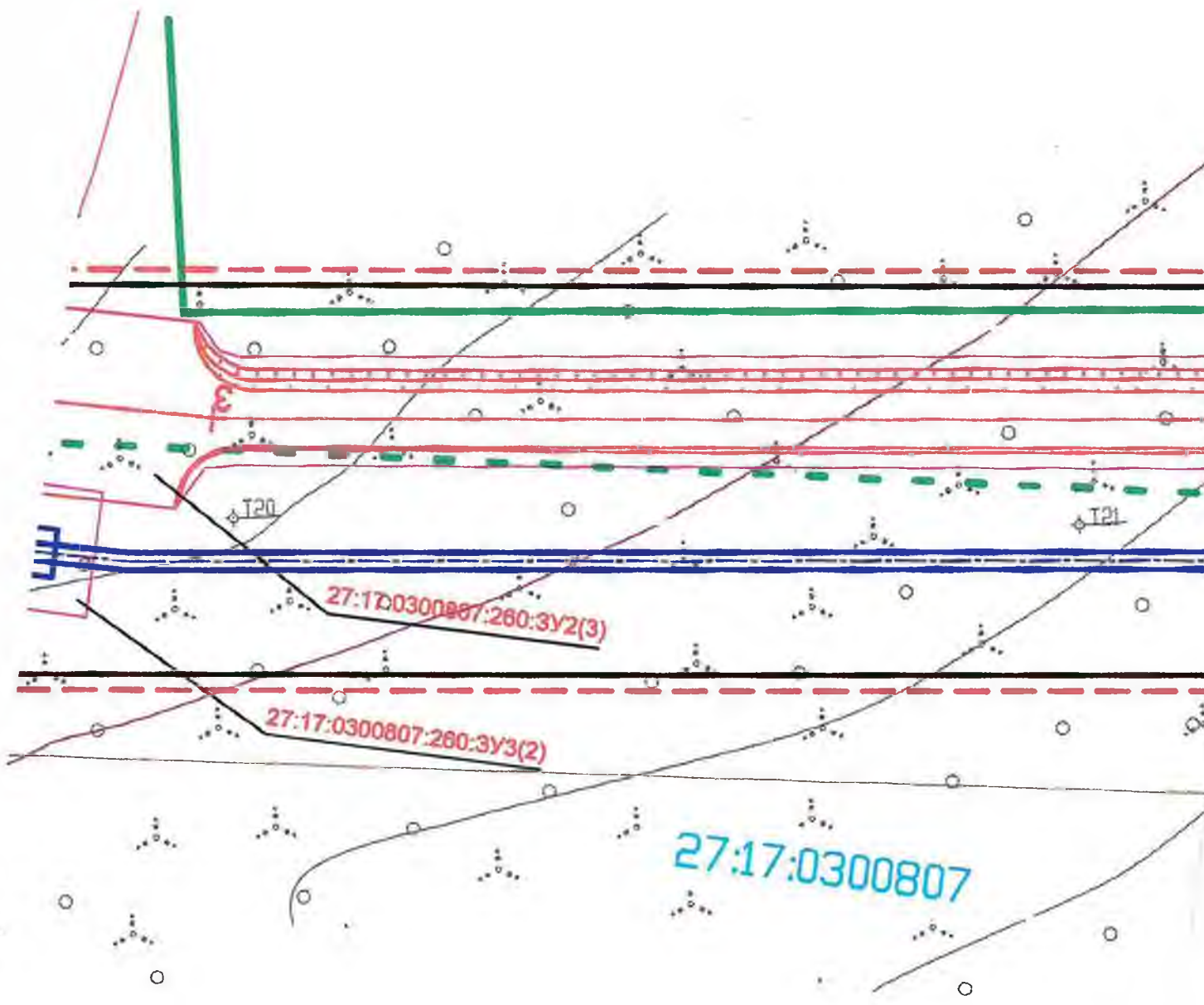
119



27:17:0300807:260:3Y2(3)

27:17:0300807:260:3Y3(2)

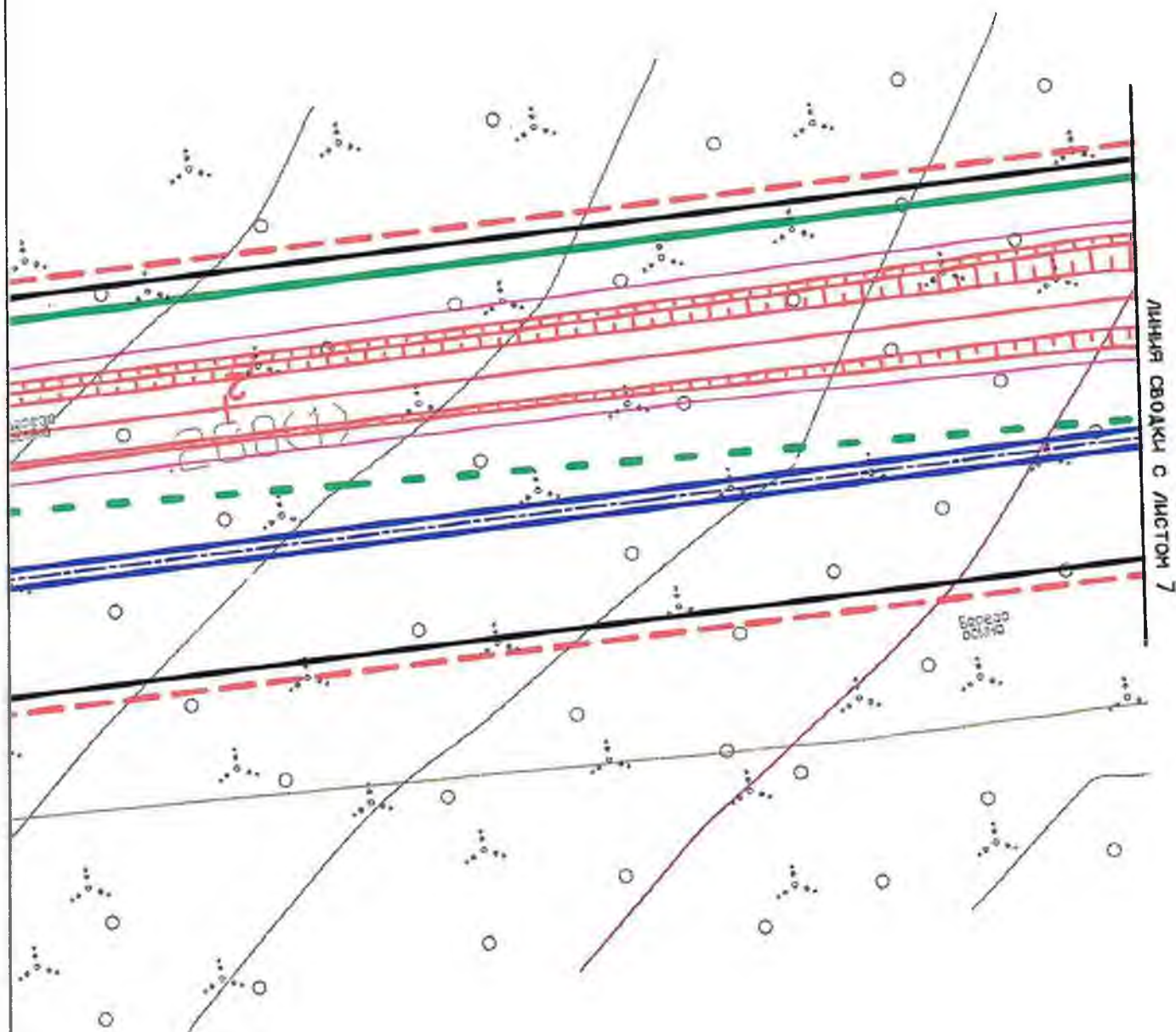
27:17:0300807



27:17:0300807:260:3Y2(3)

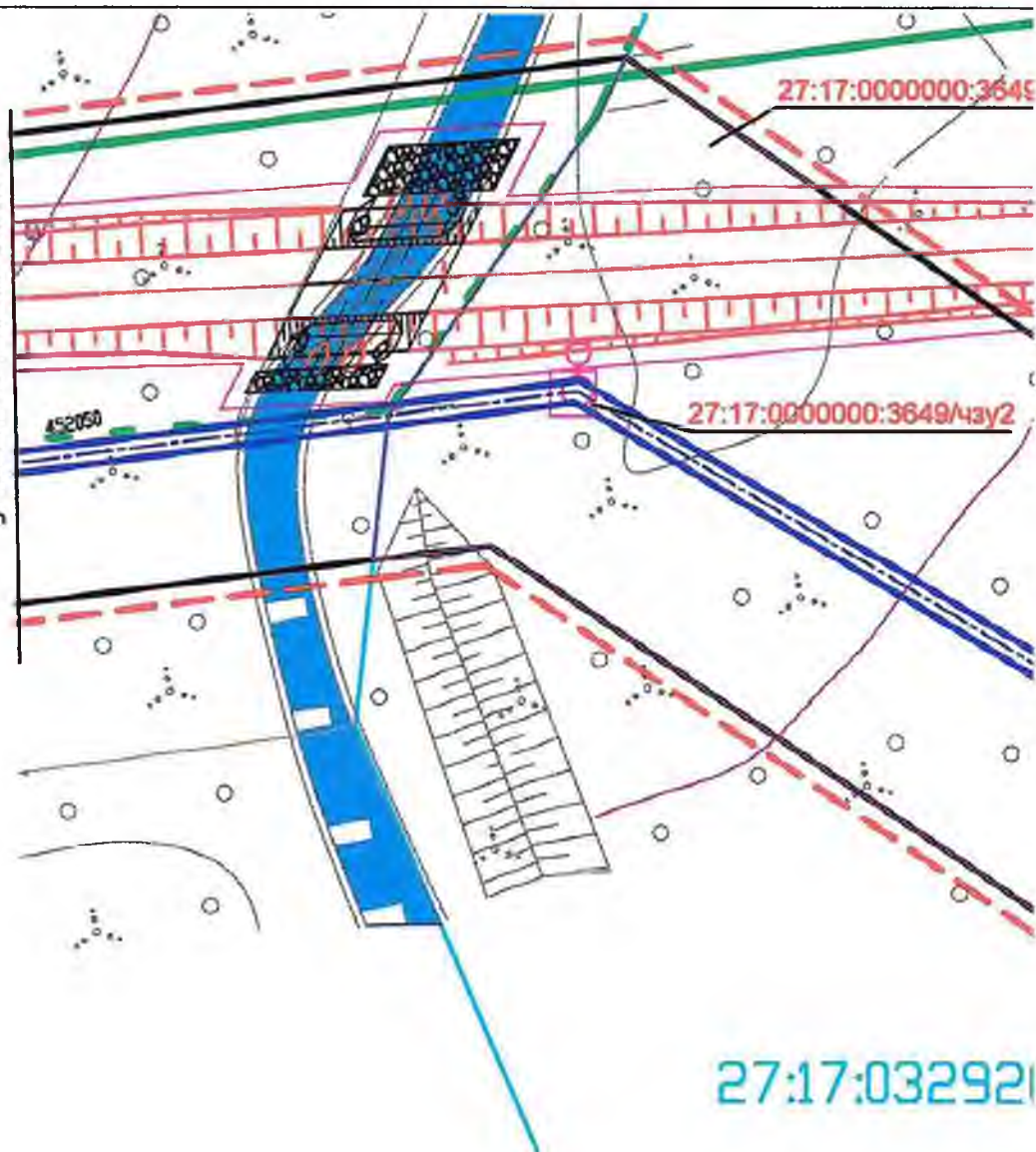
27:17:0300807:260:3Y3(2)

27:17:0300807

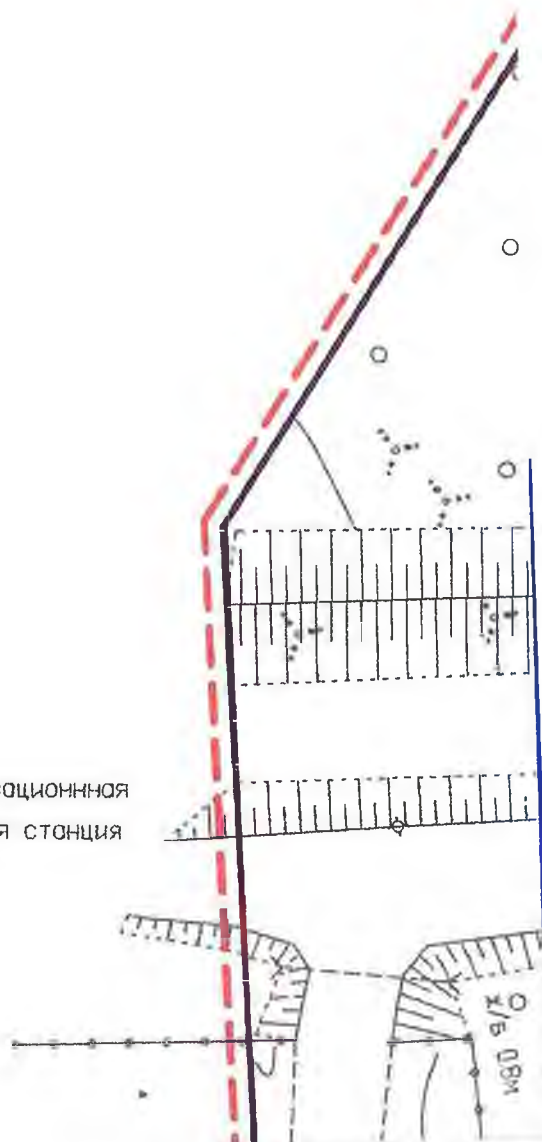


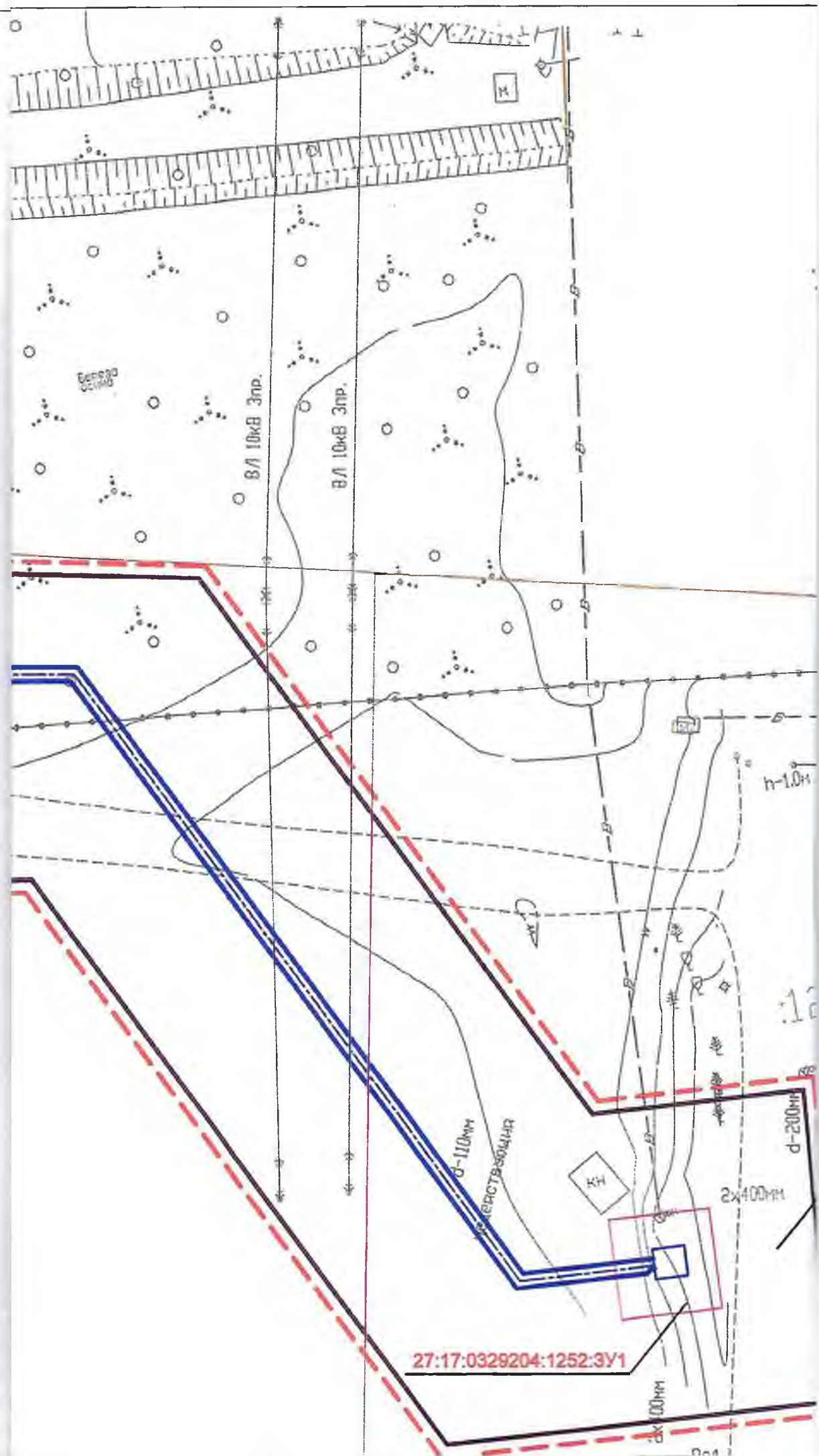
					Проект межевания территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Пдок.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина		<i>Сурмина</i>	01.18			6	7
Проверил	Чернова		<i>Чернова</i>	01.18				
	Чуяко		<i>Чуяко</i>	01.18	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		

линия сводки с листом Б



Канализационная
насосная станция





ВЛ 10кВ 3пр.

ВЛ 10кВ 3пр.

ВЛ 10кВ
ВЛ 10кВ 3пр.

2x400мм

d-200мм

2x100мм

27:17:0329204:1252:3Y1

25:

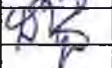
2

27:17:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  В1 - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  :129 - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  17:0300805 - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - границы образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков
-  - границы земельных участков, образованных на основании утвержденной СРЗУ на ККТ
- 7:17:0000000:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 0300805:133/чзУ1 - обозначение образуемой части земельного участка

					Проект межевания территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18				
Проверил	Чернова			01.18				
	Чуяко			01.18	Чертеж межевания территории М 1:500		7	7
						ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»



Заказчик – КОЖД Хабаровского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории

**для размещения объекта «Водовод Гаровский водозабор – с. Гаровка-1»,
расположенного в селе Гаровка-1 Хабаровского муниципального района
Хабаровского края**

Том 6

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.6

Генеральный директор



Усович И.И.

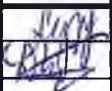
2018

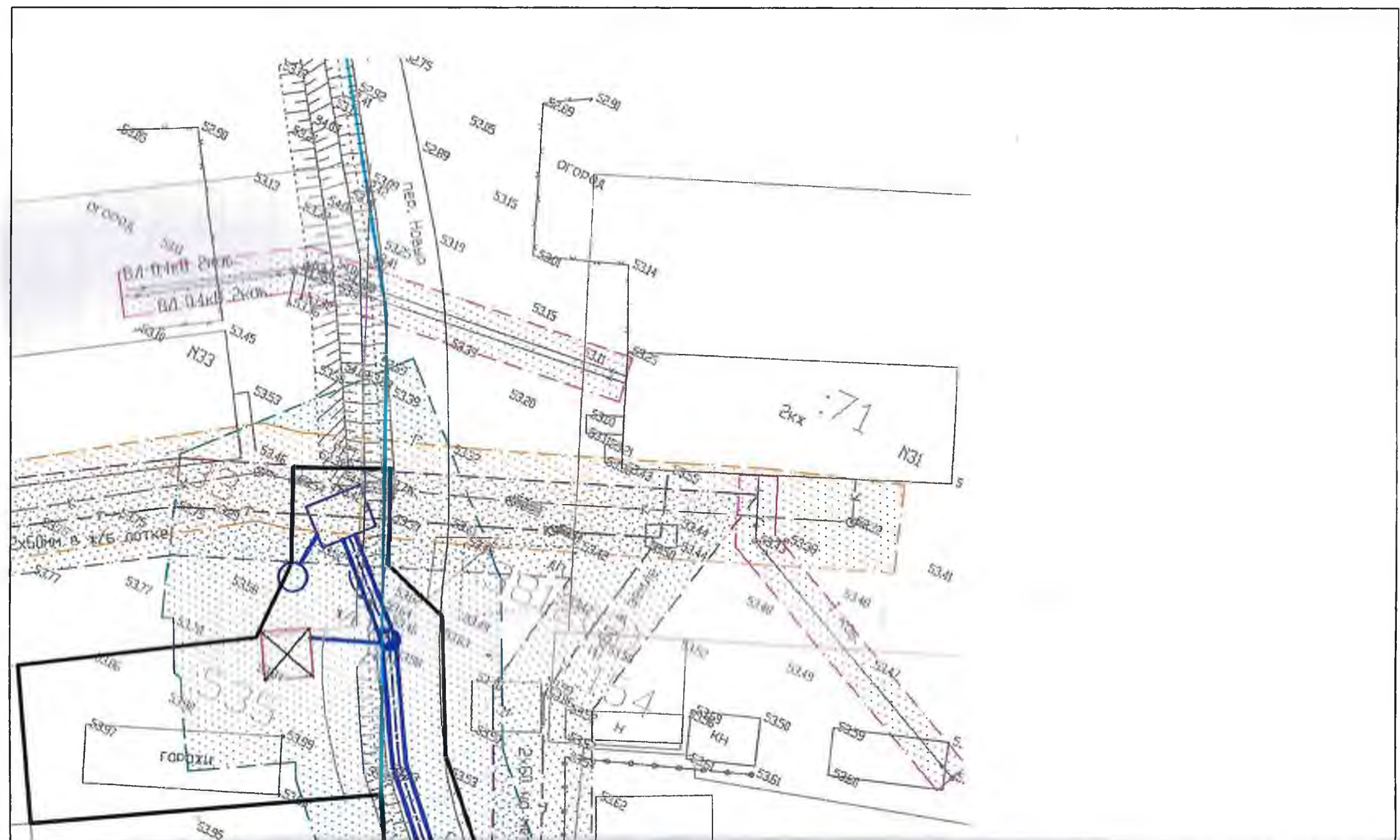
Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.1	Проект планировки территории. Графическая часть	том
2	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.2	Положение о размещении линейных объектов	том
3	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	639.53А-1-2017.17.000-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории	том
6	639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

Инв. №	Полп. и дата	Взам. инв. №										
						639.53А-1-2017.17.000-ППТ-ПМТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Разраб.	Сурмина Е.О.								
			ГИП	Чуйко Д. К.								
									Состав документации	Стадия	Лист	Листов
										П	2	1
										ООО «Хабаровскремпроект» г. Хабаровск 2017		

Обозначение	Наименование	Стр.
639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.6	Содержание	3
639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.6	Чертежи	
	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500	4

Инв. №	Подп. и дата		Взам. инв. №								
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	639.53А-1-2017.17.000-ПМТ.6			
Разраб.		Сурмина Е.О.				Содержание		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Чуйко Д. К.						П	3	1	
				ООО «Хабаровскремпроект»							
				г. Хабаровск 2017							





[illegible]

52

41

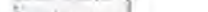
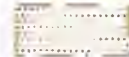
132

200

25:1

III

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  В1 - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  :129 - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  7:0300805 - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
-  - границы зоны санитарной охраны второго пояса
-  - границы зоны санитарной охраны третьего пояса
-  - прибрежная защитная полоса
-  - границы санитарно-защитной полосы проектируемого водовода
-  - границы охранной зоны водопровода
-  - границы охранной зоны ВЛ-0.4кВ
-  - границы охранной зоны ВЛ-6кВ, ВЛ-10кВ
-  - границы охранной зоны теплотрассы
-  - границы охранной зоны ВЛС ПАО "Ростелеком"
-  - границы охранной зоны канализации

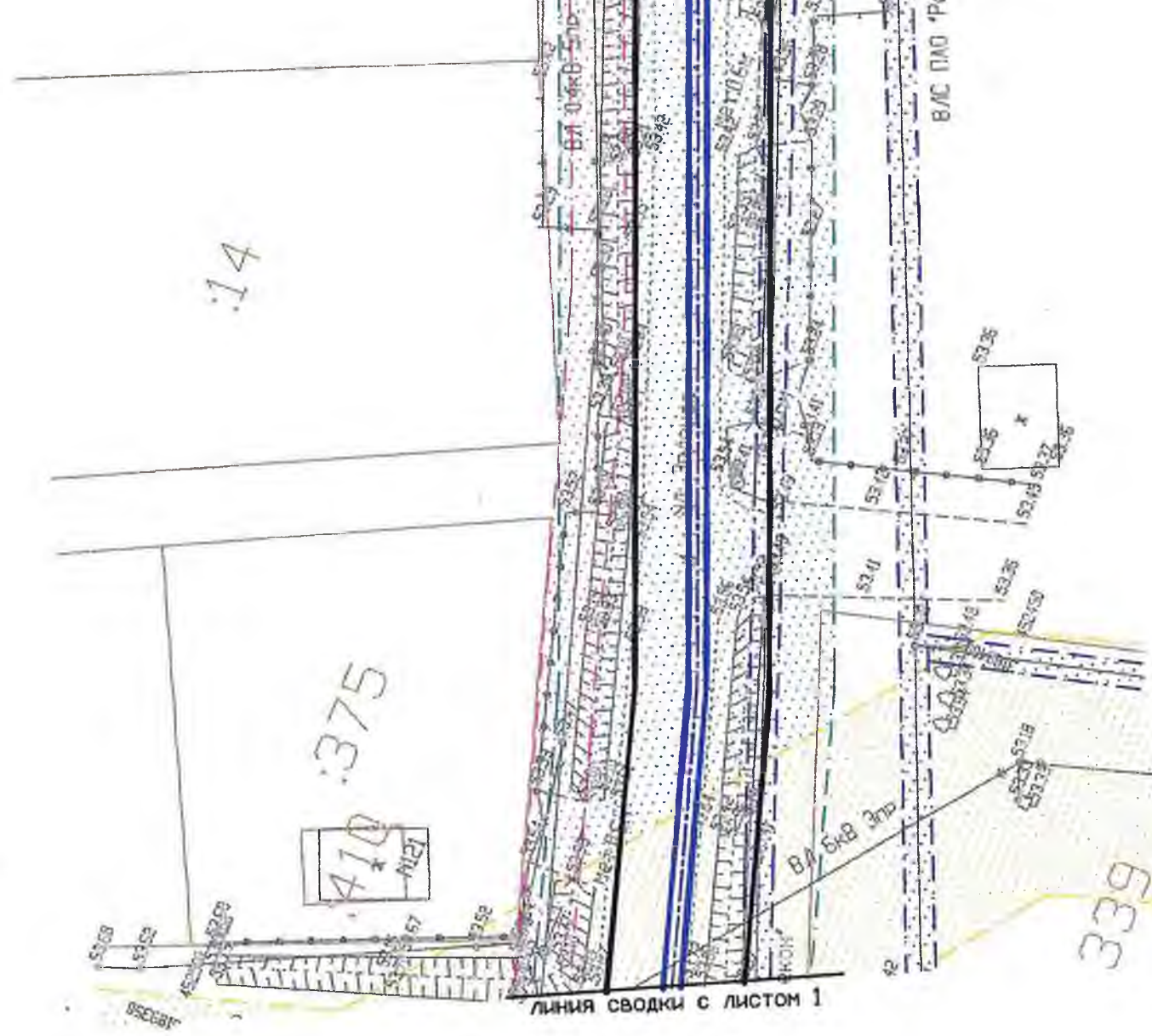
Примечание:

1. На участке работ отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия.

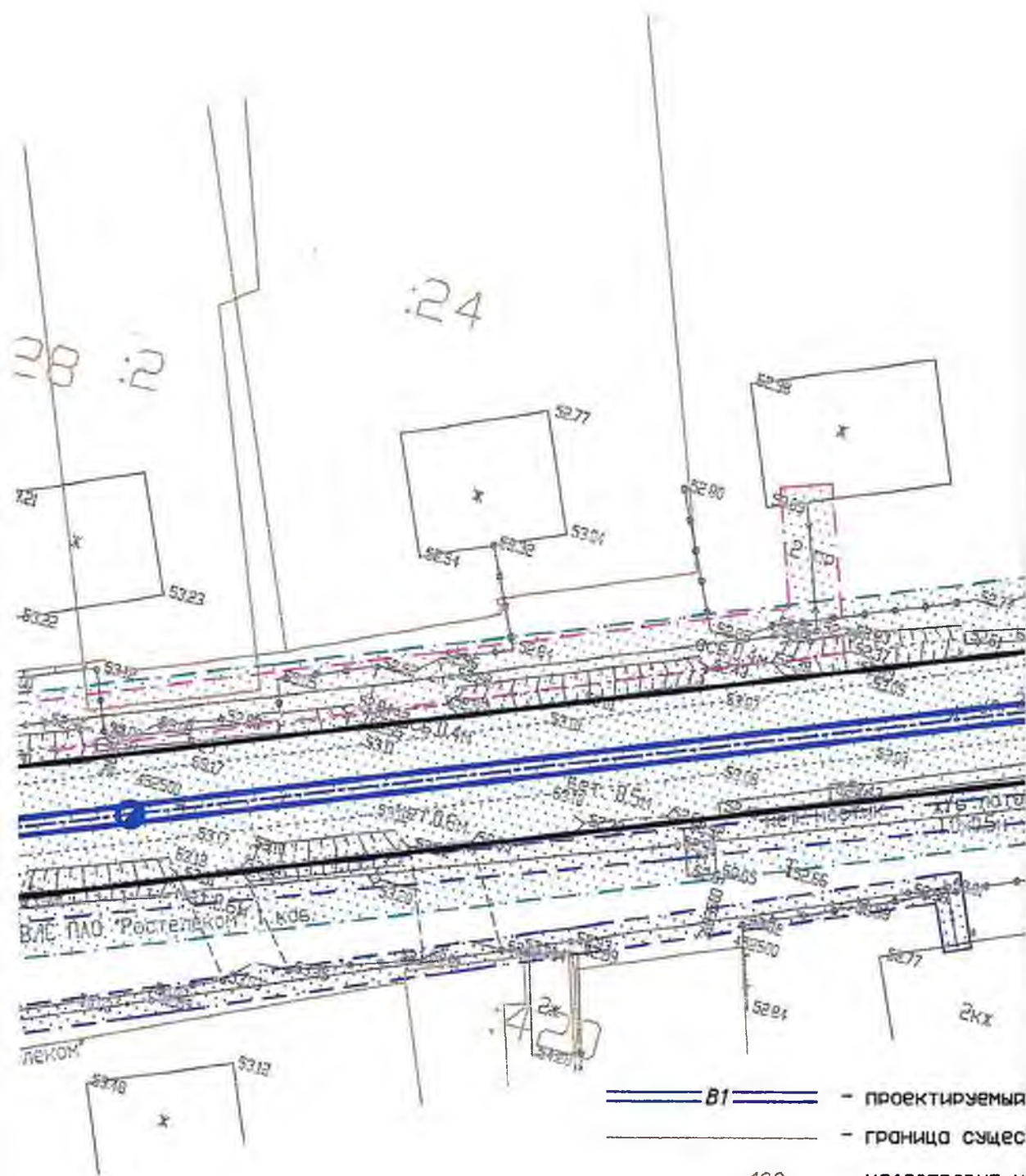
Проект межевания территории

Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1

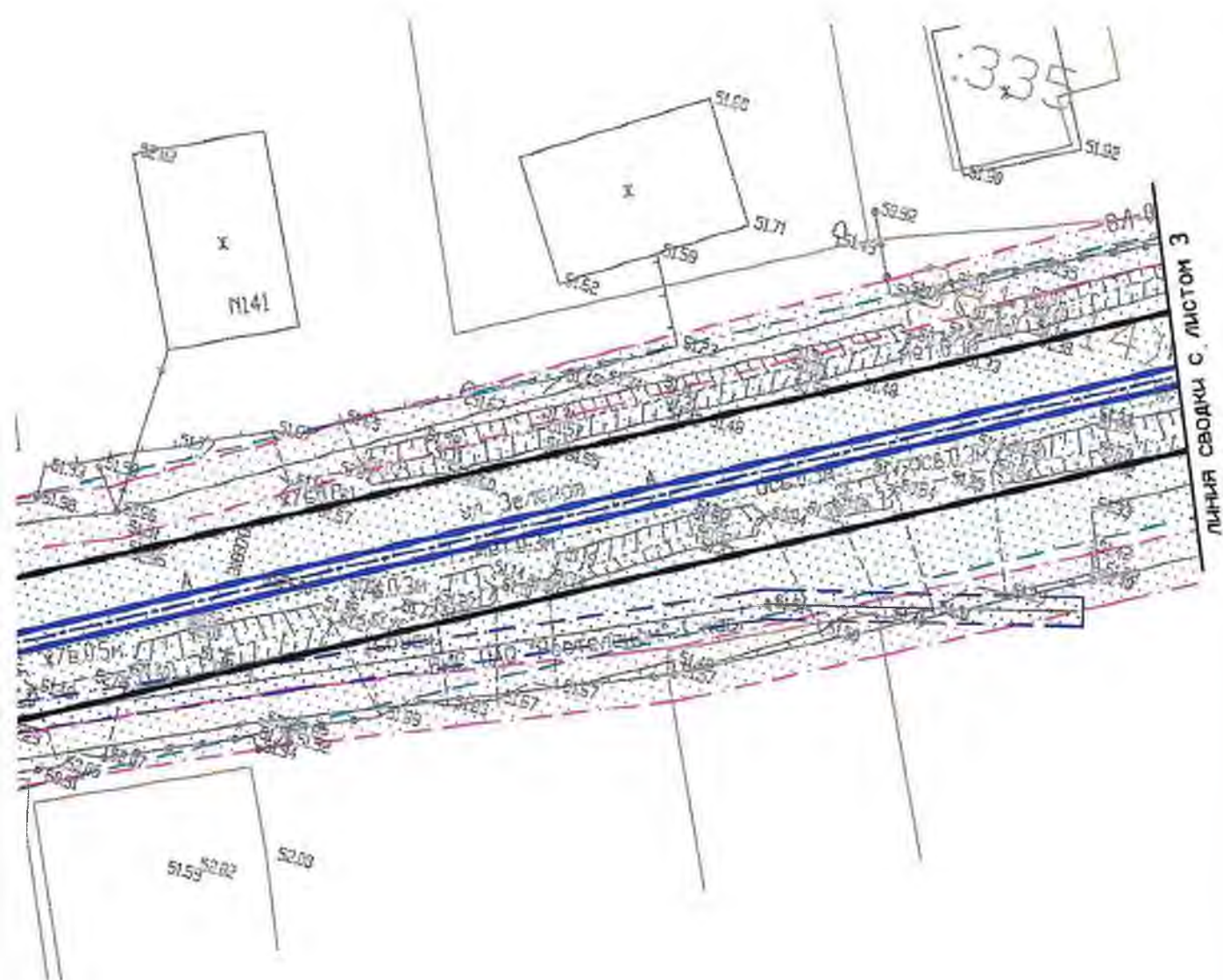
					Проект межевания территории		
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1		
Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разработ.	Сурмина			01.18			
Проверил	Черново			01.18			1
	Чуйко			01.18			7
					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.	



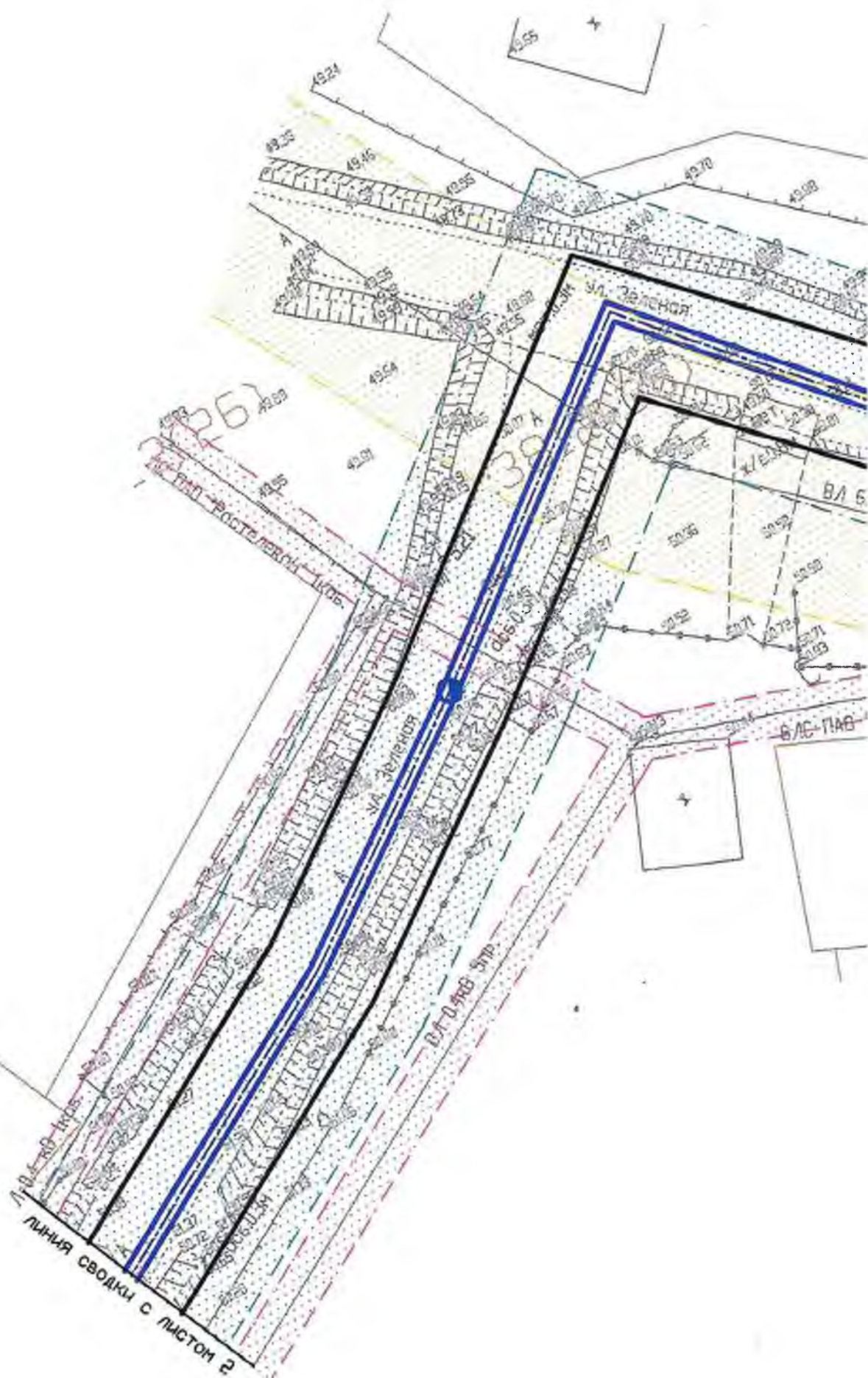
77
77
77



- B1 ——— - проектируемая
- - граница существ.
- - кадастровая и
- - граница кадастр.
- 25:17:0300805 - номер кадастр.
- - существующая
- - - - - - перспективная
- - границы территории
- - подготовка проекта планируемого района
- - границы зоны
- - - - - - границы зоны



					Проект межевания территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18				
Проверил	Чернова			01.18				
	Чуико			01.18			2	7
					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М1:500	ООО "Хабаровскремпроект" г. Хабаровск 2018 г.		



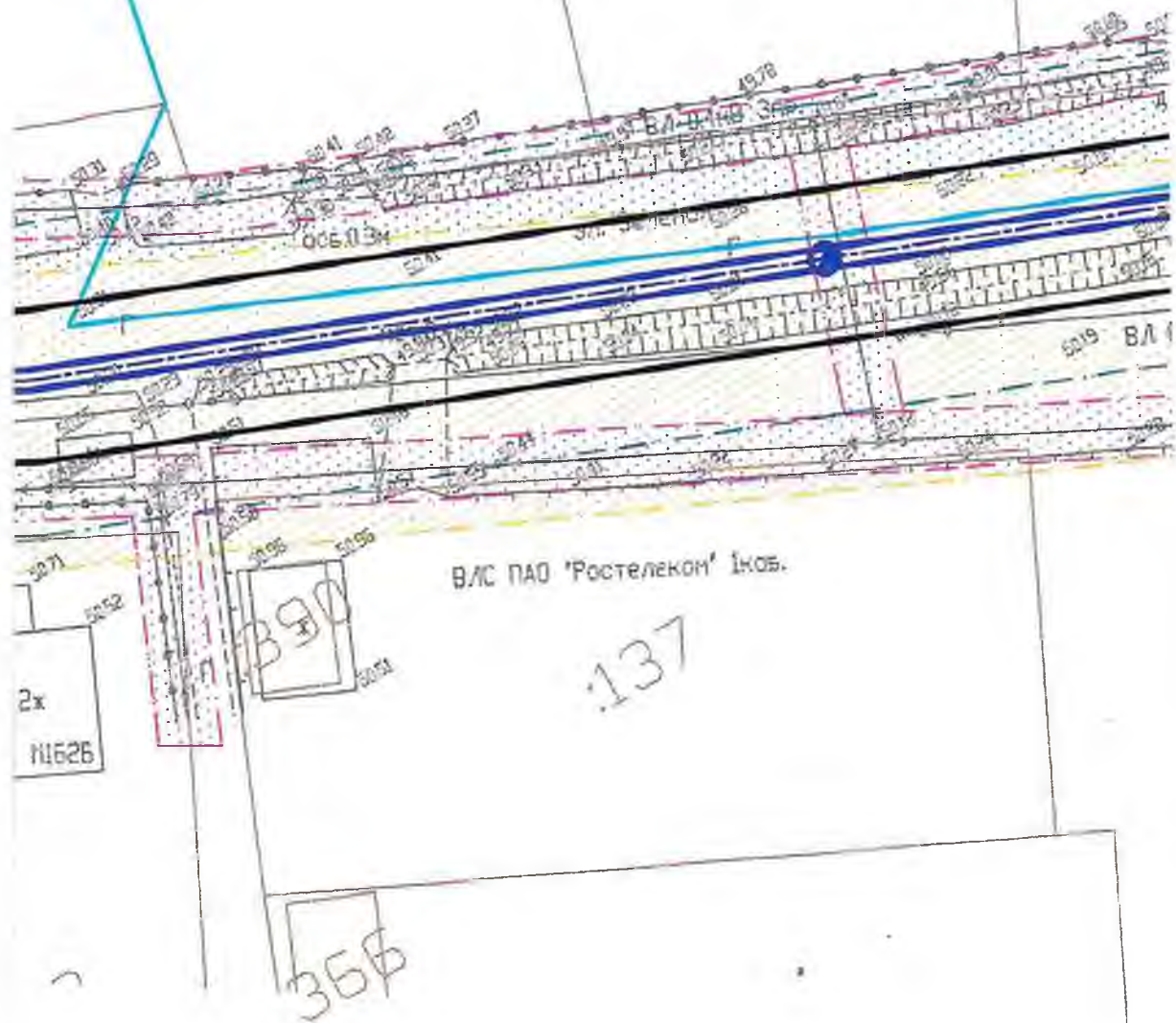


УСЛОВНЫЕ

- B1 ——— - проектируемый водовод
- - граница существующих земельных участков
- :129 - кадастровый номер земельного участка
- - граница кадастровых кварталов
- 25:17:0300805 - номер кадастрового квартала
- - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
- - - - - - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
- - границы зоны санитарной охраны второго пояса
- - - - - - границы зоны санитарной охраны третьего пояса

3

27:17:0300807



ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- прибрежная защитная полоса
- границы санитарно-защитной полосы проектируемого
- границы охранной зоны водопровода
- границы охранной зоны ВЛ-0.4кВ
- границы охранной зоны ВЛ-6кВ, ВЛ-10кВ
- границы охранной зоны теплотрассы
- границы охранной зоны ВЛС ПАО "Ростелеком"
- границы охранной зоны канализации

Примечание:

1. На участке работ отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия.

27:17:0300805

98
186

126

ВЛ 04.8 3гр

мет.0.5м

мет.0.2м

ВЛ 6кВ 3гр

ВЛ 0.4кВ 3гр

ВЛС ПАО 'Ростелеком' 1кв.

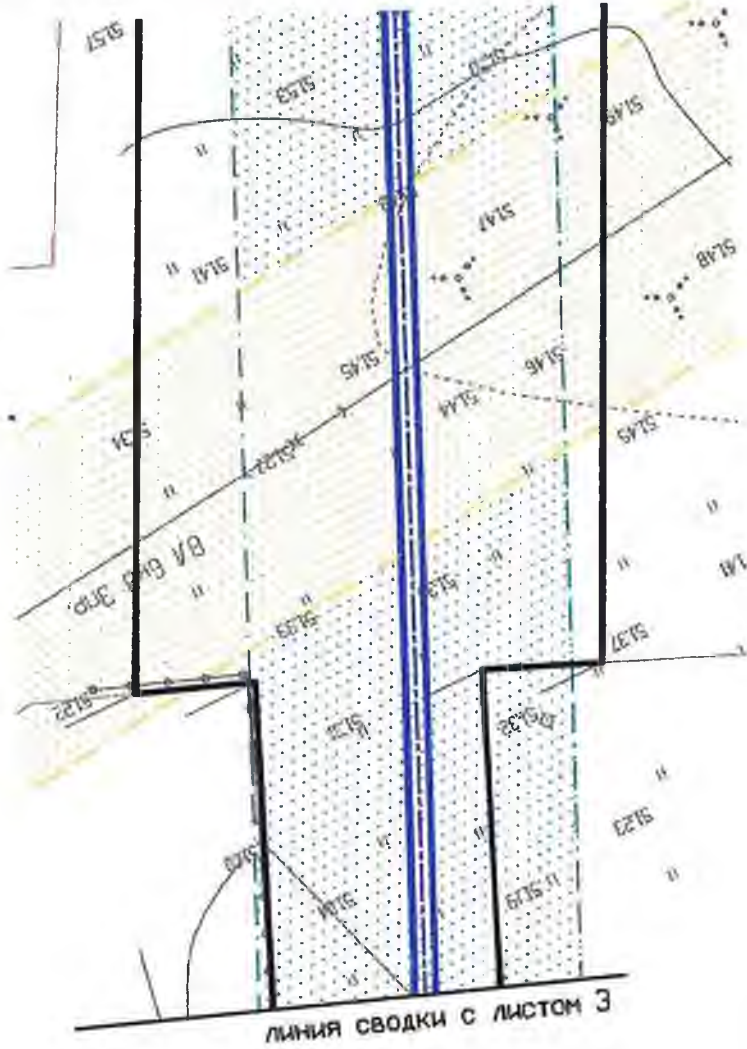
27:17:0300805

98

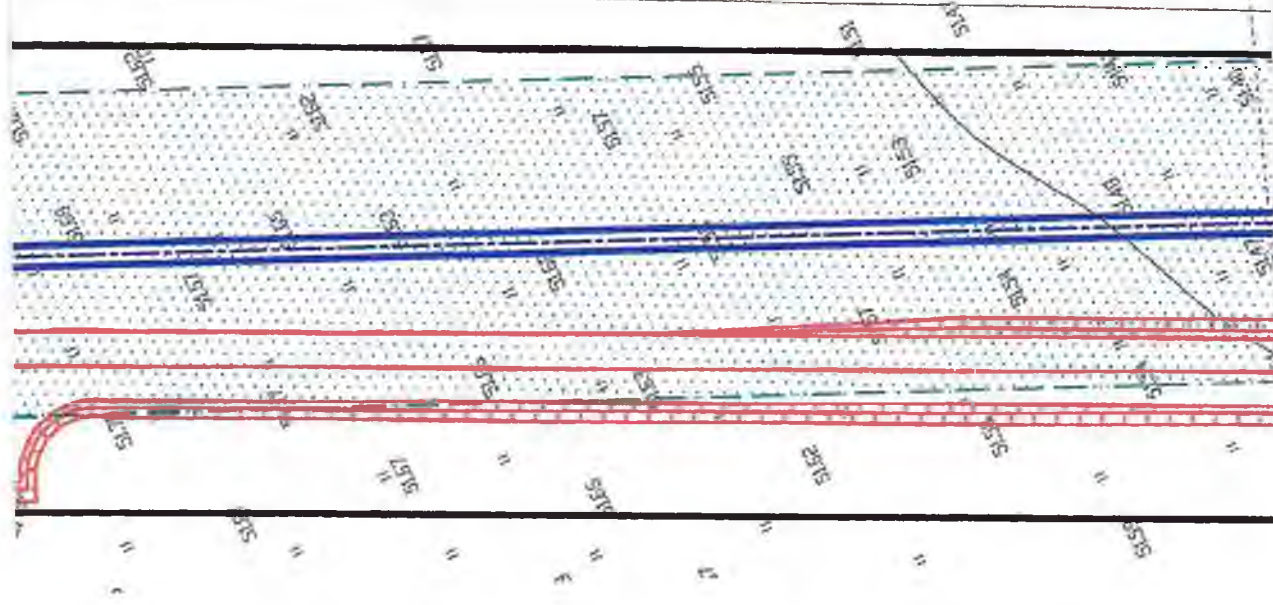
186

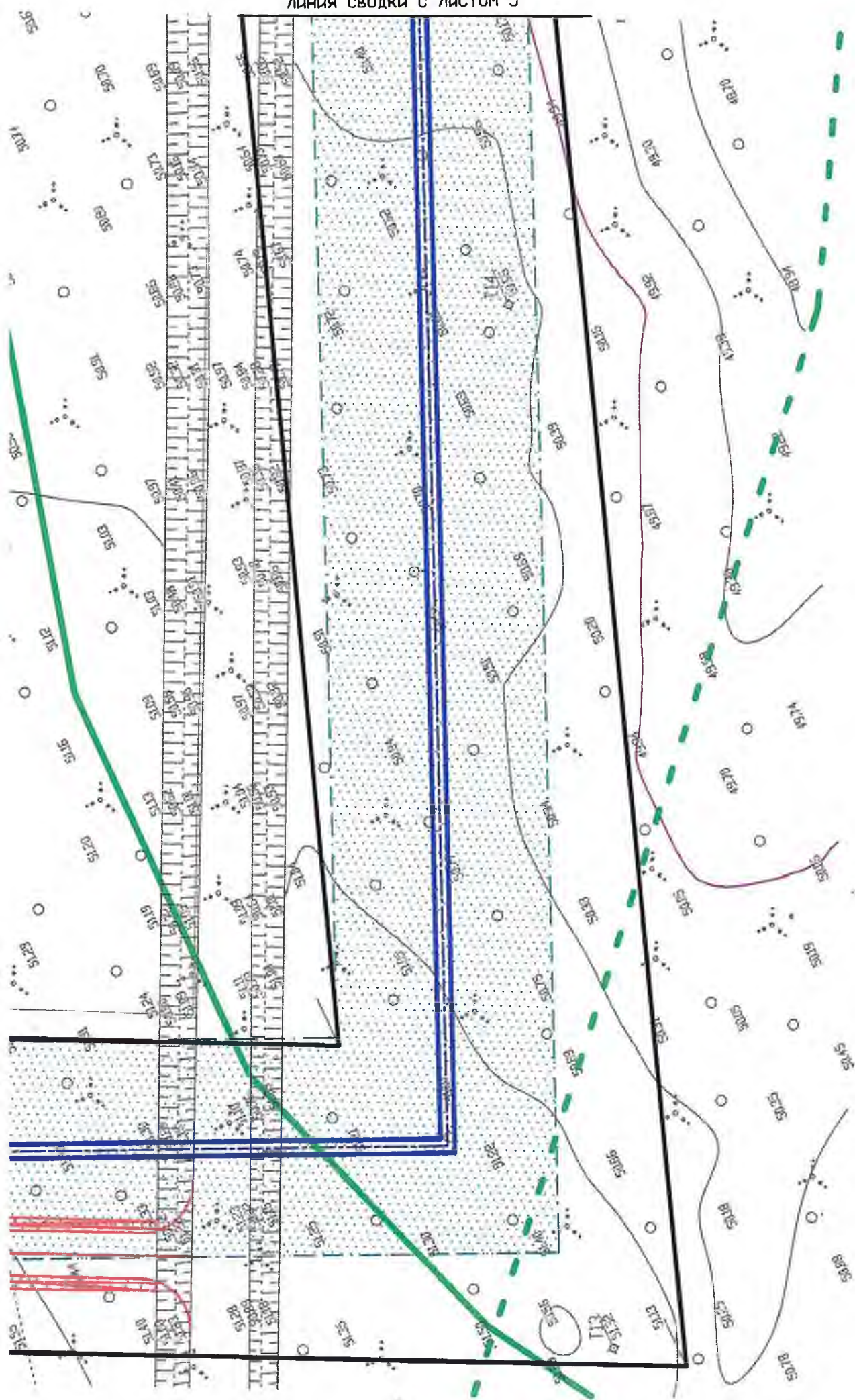
100000

[illegible]

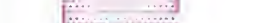


007





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
-  - границы зоны санитарной охраны второго пояса
-  - границы зоны санитарной охраны третьего пояса
-  - прибрежная защитная полоса
-  - границы санитарно-защитной полосы проектируемого водовода
-  - границы охранной зоны водопровода
-  - границы охранной зоны ВЛ-0.4кВ
-  - границы охранной зоны ВЛ-6кВ, ВЛ-10кВ
-  - границы охранной зоны теплотрассы
-  - границы охранной зоны ВЛС ПАО "Ростелеком"
-  - границы охранной зоны канализации

Примечание:

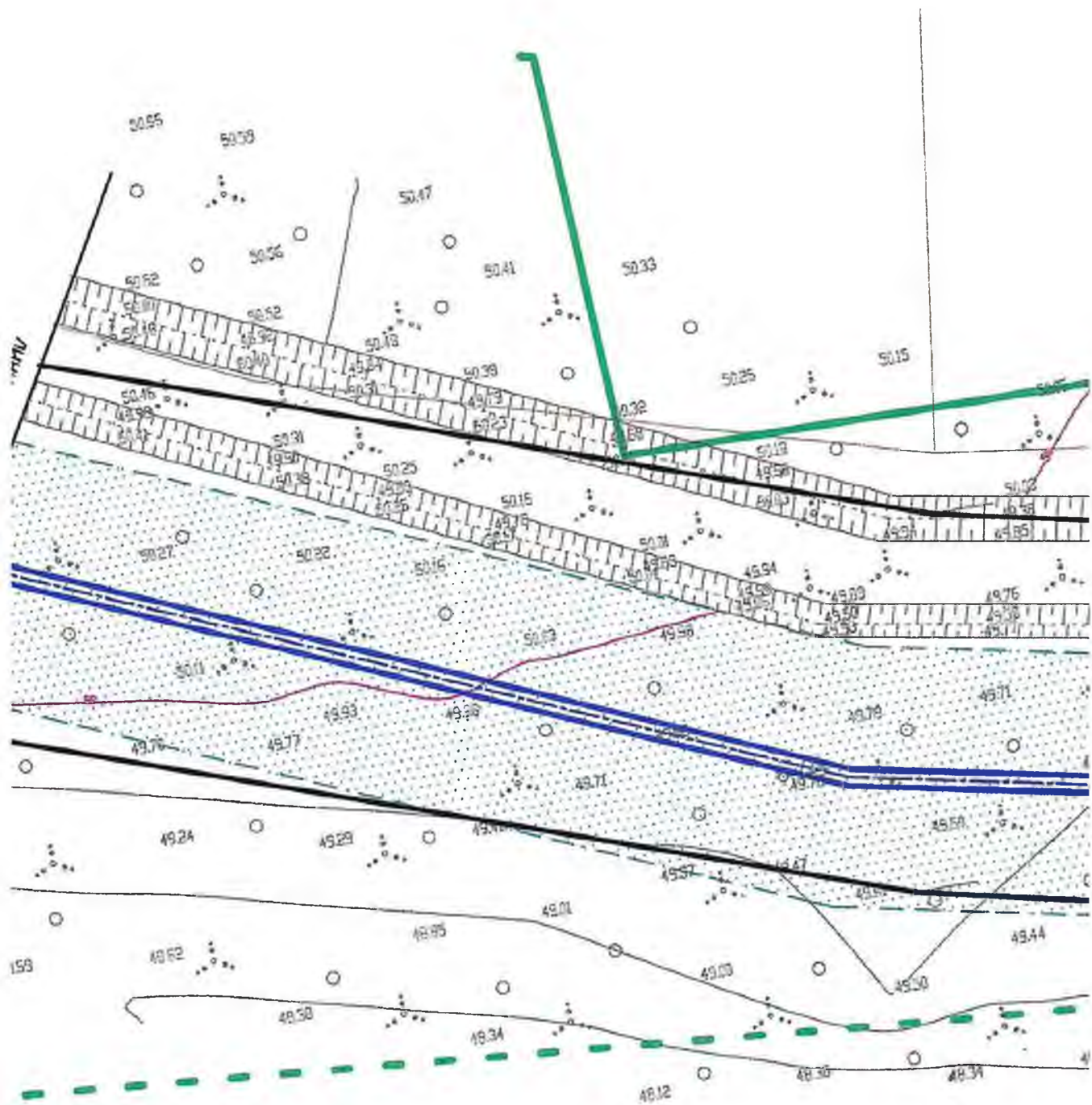
1. На участке работ отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия.

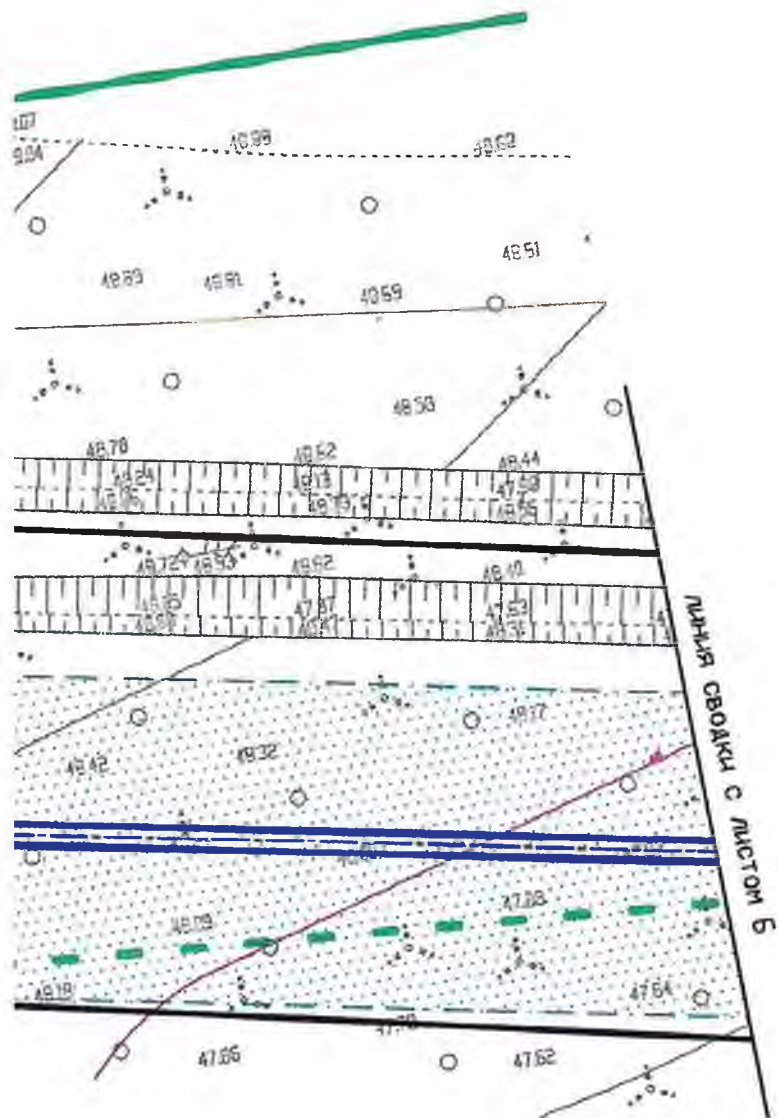
Проект межевания территории				
Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1				
Сол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
Разработ.	Сурмина			01.18
Проверил	Чернова			01.18
	Чуяко			01.18
			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
			Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М1:500	Стадия
				Лист
				Листов
				4
				7
			ООО "Хабаровскремпроект"	
			г. Хабаровск 2018 г.	

SECTION 4

8.70







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
-  - границы зоны санитарной охраны второго пояса
-  - границы зоны санитарной охраны третьего пояса
-  - прибрежная защитная полоса
-  - границы санитарно-защитной полосы проектируемого водовода
-  - границы охранной зоны водопровода
-  - границы охранной зоны ВЛ-0.4кВ
-  - границы охранной зоны ВЛ-6кВ, ВЛ-10кВ
-  - границы охранной зоны теплотрассы
-  - границы охранной зоны ВЛС ПАО 'Ростелеком'
-  - границы охранной зоны канализации

Примечание:

1. На участке работ отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия.

					Проект межевания территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина			01.18			5	7
Проверил	Чернова			01.18				
	Чуико			01.18	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М1:500	ООО 'Хабаровскремпроект' г. Хабаровск 2018 г.		

4757



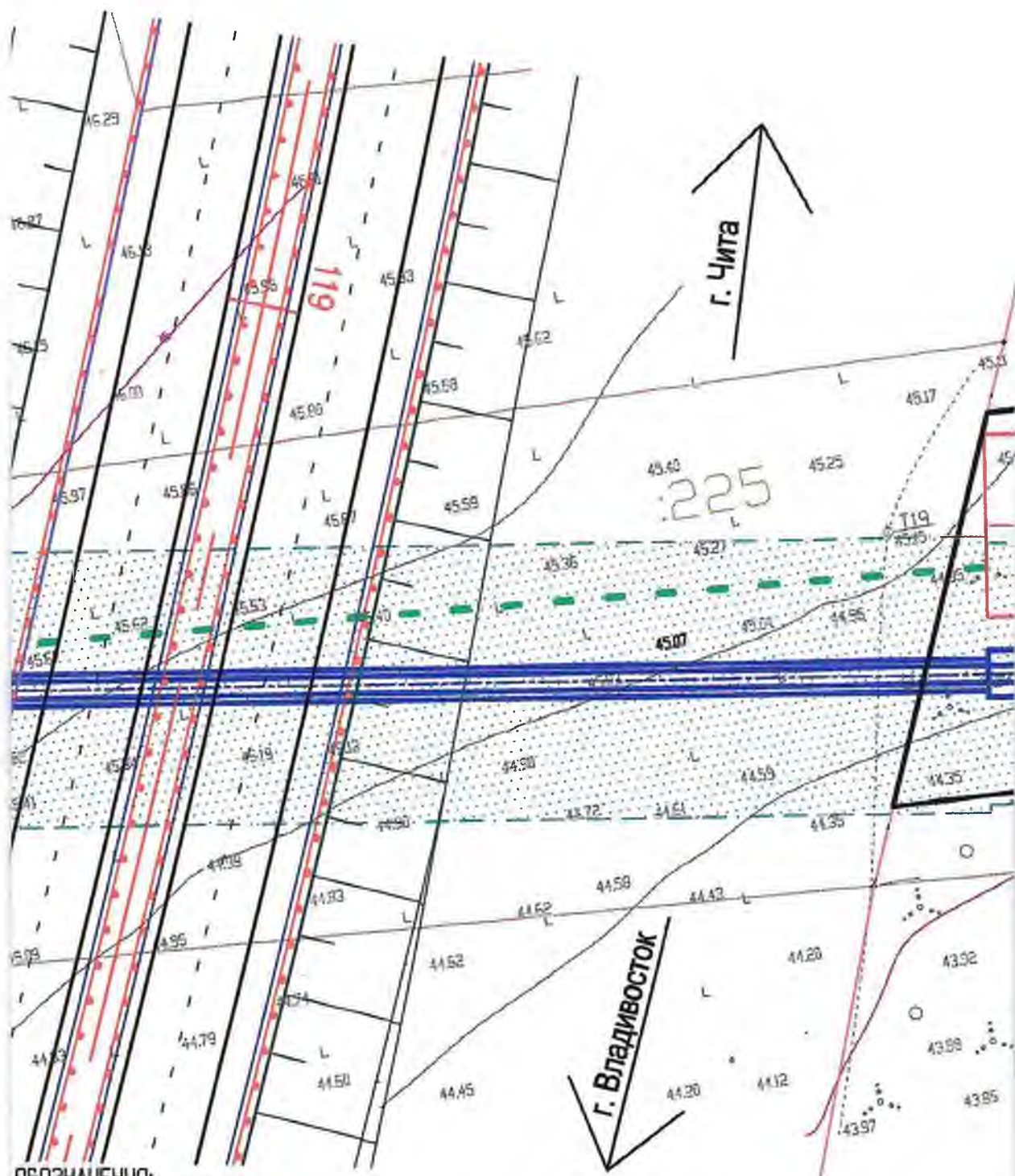
A topographic map of a coastal area. The map features numerous elevation contours and spot elevations. A red rectangular area is drawn on the map, highlighting a specific region. A blue rectangular area is also drawn, highlighting another region. The map includes a grid of latitude and longitude lines. The text '10807' is visible in the upper left corner. The map shows a coastline with a body of water to the right. The terrain is marked with various contour lines and spot elevations, indicating a hilly or mountainous area. The red and blue rectangles are likely highlighting areas of interest for a specific project or study.

B1

:129

5:17:0300805

- проектируемый водовод
- граница существующих земельных участков
- кадастровый номер земельного участка
- граница кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- существующая граница населенного пункта Гаровка-1
- перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
- границы зоны санитарной охраны второго пояса
- границы зоны санитарной охраны третьего пояса



ОБОЗНАЧЕНИЯ:

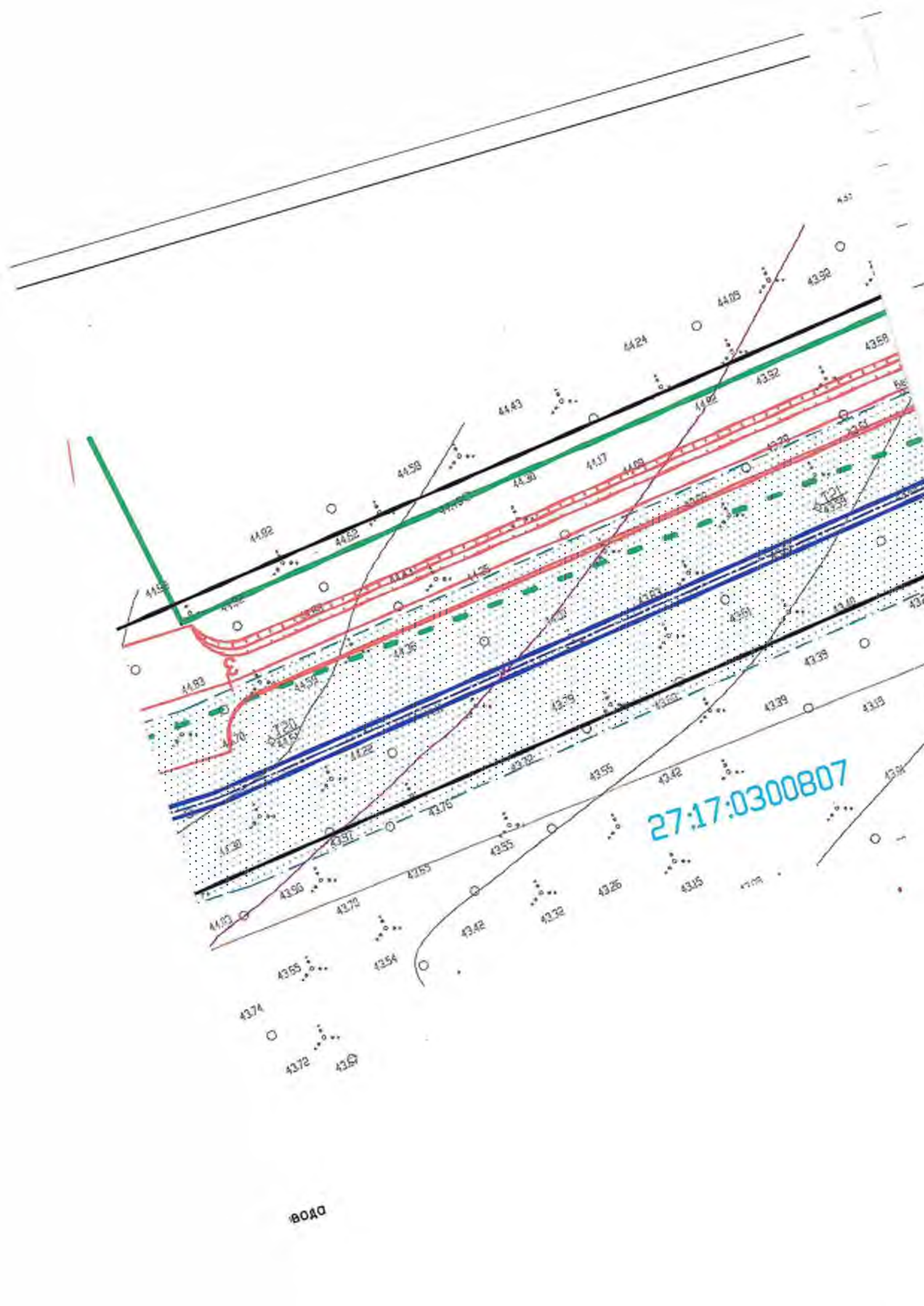


- прибрежная защитная полоса
- границы санитарно-защитной полосы проектируемого вод
- границы охранной зоны водопровода
- границы охранной зоны ВЛ-0.4кВ
- границы охранной зоны ВЛ-6кВ, ВЛ-10кВ
- границы охранной зоны теплотрассы
- границы охранной зоны ВЛС ПАО "Ростелеком"
- границы охранной зоны канализации

я
ы

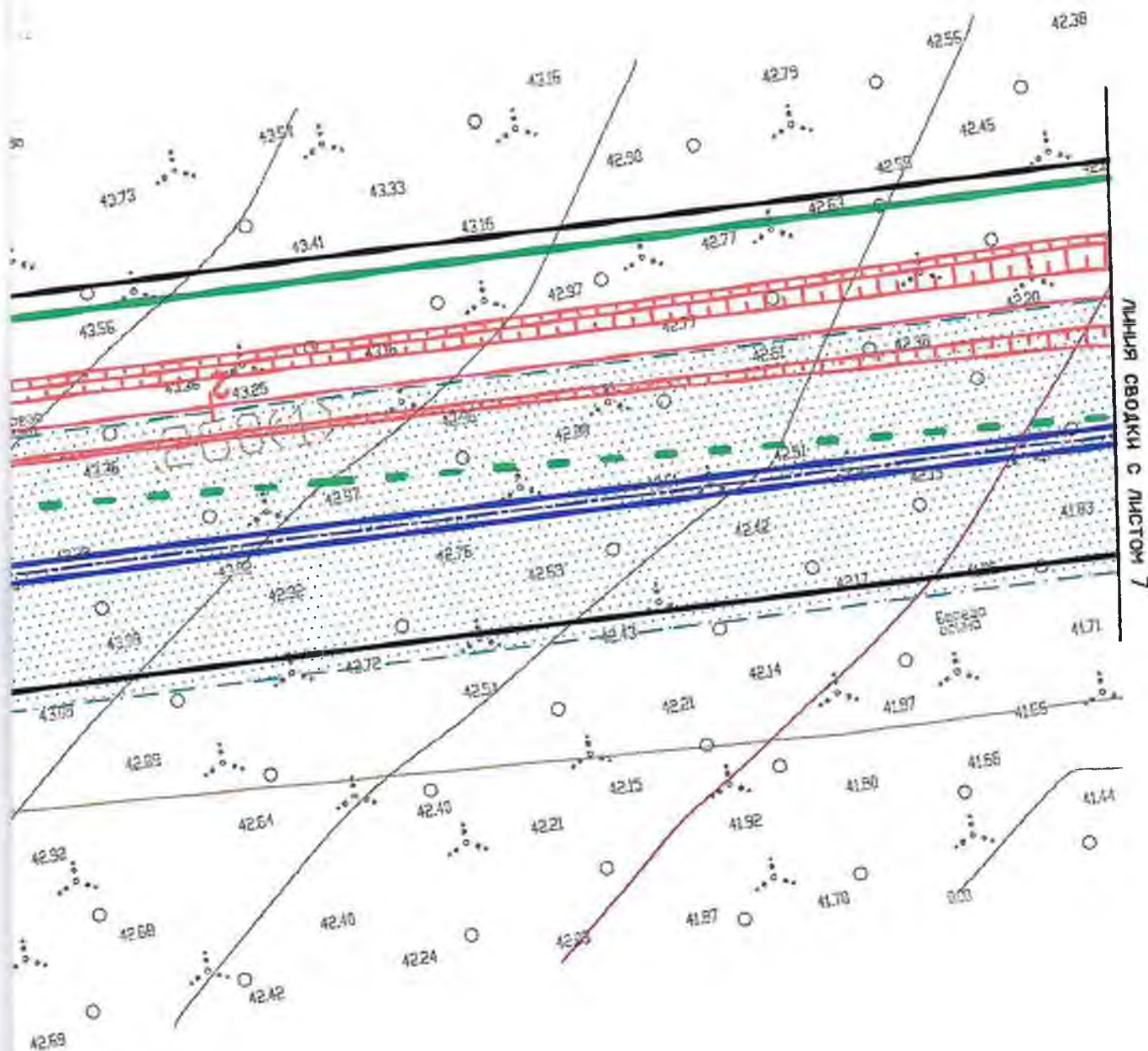
Примечание:

1. На участке работ отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия.



27:17:0300807

BOAO



					Проект межевания территории			
					Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1			
Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Сурмина							







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ВЛ - проектируемый водовод
-  - граница существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастровых кварталов
-  - номер кадастрового квартала
-  - существующая граница населенного пункта Гаровка-1
-  - перспективная граница населенного пункта Гаровка-1
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
-  - границы зоны санитарной охраны второго пояса
-  - границы зоны санитарной охраны третьего пояса
-  - прибрежная защитная полоса
-  - границы санитарно-защитной полосы проектируемого водовода
-  - границы охранной зоны водопровода
-  - границы охранной зоны ВЛ-0.4кВ
-  - границы охранной зоны ВЛ-6кВ, ВЛ-10кВ
-  - границы охранной зоны теплотрассы
-  - границы охранной зоны ВЛС ПАО "Ростелеком"
-  - границы охранной зоны канализации

Примечание:

1. На участке работ отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия.

Проект межевания территории				
Водовод Гаровский водозабор - с. Гаровка-1				
ол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
Разработ.	Сурмина			01.18
Проверил	Чернова			01.18
	Чуяко			01.18
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия
				Лист
				Листов
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М1:500				000 "Хабаровскремпроект"
				г. Хабаровск 2018 г.