

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2018 № 1088

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), примыкающей с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0329301:16 в селе Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 25.06.2018 № 703 «О назначении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект межевания территории), примыкающей с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0329301:16 в селе Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 13.07.2018 администрация Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории), примыкающей с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0329301:16 в селе Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Басова О.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



Д.Г. Удод

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ» ХАБАРОВСКОГО РАЙОНА**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(проект межевания территории)
примыкающей с восточной стороны
к земельному участку
с кадастровым номером 27:17:0329301:16
в селе Некрасовка
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края**

Проект межевания территории

Основная часть

Том 1

286-10/17 – ПМТ-ОЧ

Директор



Кадастровый инженер

Ю.Г. Чуганенко

Л.И. Дуван

г. Хабаровск, 2018

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект межевания территории) примыкающей с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0329301:16 в селе Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края является Постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края № 349 от 04.04.2018 года.

2. ЦЕЛИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Целью выполнения проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329301:16 с землями муниципальной собственности, с видом разрешенного использования "под использование административно-бытового корпуса свинокомплекса №1".

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на образуемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, а также использования его в соответствии с целевым назначением.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329301:16 с землями муниципальной собственности под использование административно-бытового корпуса свинокомплекса №1.

Проектом межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- границы образуемого земельного участка под размещение вышеуказанного объекта недвижимого имущества.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, СПОСОБЫ ЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок, образуемый под использование административно-бытового корпуса свиного комплекса №1, расположен на землях с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения" в муниципальном образовании "Сельское поселение "Село Некрасовка" Хабаровского муниципального района Хабаровского края, площадь которого составляет 6816 квадратных метров.

Проектом не предусмотрена процедура перевода земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Сведения об образуемом земельном участке

Обозначение образуемого земельного участка	Номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м
:ЗУ1	27:17:0329301:16	Земли с/х назначения	Под использование административно-бытового корпуса свиного комплекса №1	6816

Исходный земельный участок с кадастровым номером 27:17:0329301:16 находится в собственности граждан:

1) Фастовец Сергей Васильевич (долевая собственность, №27:17:0329301:16-27/001/2017-5 от 10.03.2017, 1/8);

2) Моисеенко Анатолий Васильевич (долевая собственность, №27:17:0329301:16-27/001/2017-7 от 10.03.2017, 3/4);

3) Че Виталий Олегович (долевая собственность, №27:17:0329301:16-27/001/2017-6 от 10.03.2017, 1/8).

В границах исходного земельного участка располагается нежилое здание с кадастровым номером 27:17:0302102:1421 общей площадью 2155,4 кв. м (адрес: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Некрасовка, ул. Бойко-Павлова, 1А; наименование: административно-бытовой корпус свиного комплекса №1). Данное здание находится в собственности граждан:

1) Моисеенко Анатолий Васильевич (долевая собственность, №27:17:0302102:1421-27/001/2017-3 от 10.03.2017, 3/4);

2) Че Виталий Олегович (долевая собственность, №27:17:0302102:1421-27/001/2017-5 от 10.03.2017, 1/8);

3) Фастовец Сергей Васильевич (долевая собственность, №27:17:0302102:1421-27/001/2017-4 от 10.03.2017, 1/8).

Земельный участок 27:17:0329301:ЗУ1 образуется путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

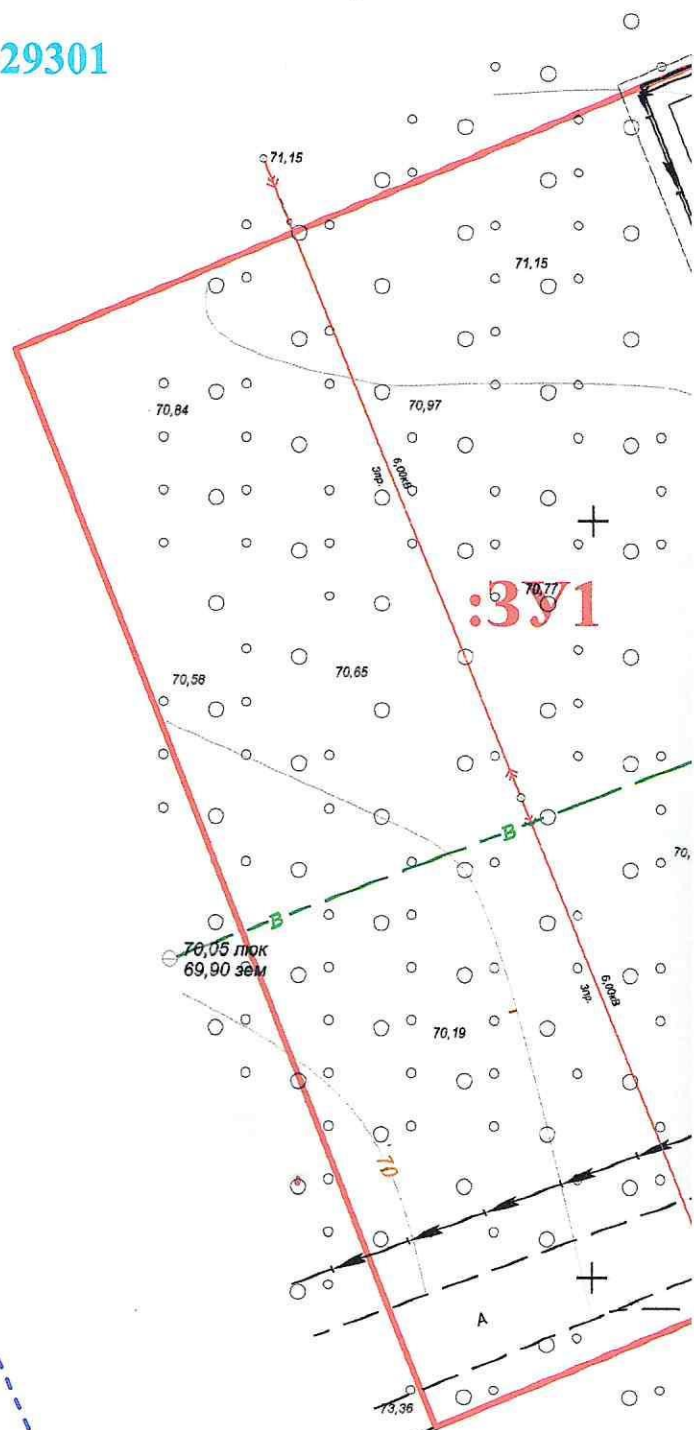
286-10/17 – ПМТ-ОЧ – ПЗ

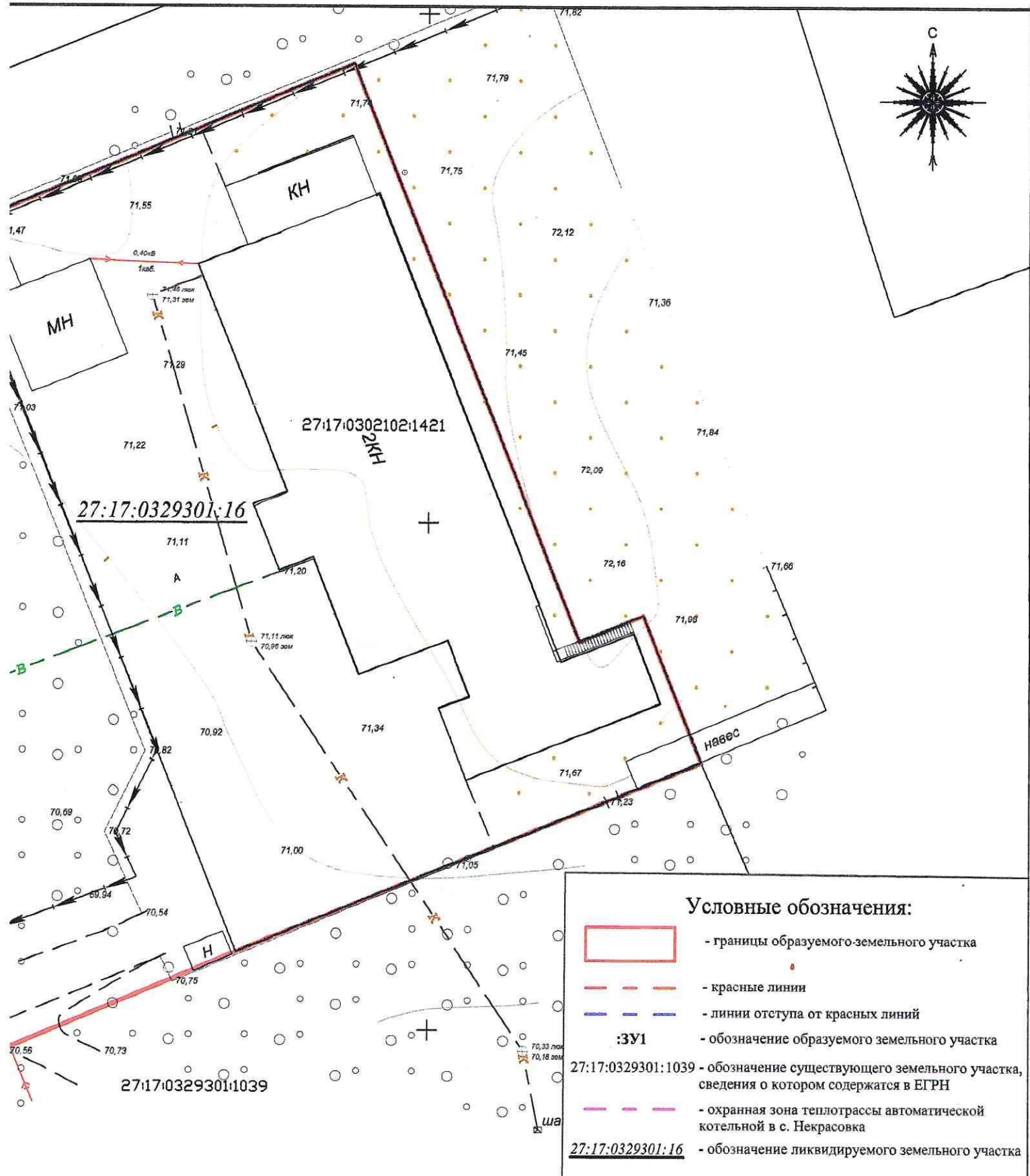
Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

27:17:0329301

27:17:0329301:348

6 70.77
:3y1



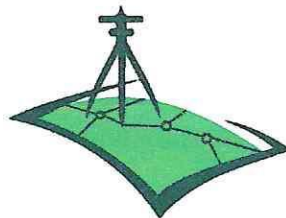


Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 27:17:0329301:1039 - обозначение существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- охранный зона теплотрассы автоматической котельной в с. Некрасовка
- 27:17:0329301:16 - обозначение ликвидируемого земельного участка

						286-10/17-ПМТ-ОС-ГЧ		
						Проект межевания территории. Основная часть.		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.		Дубан			02.18		ГЧ	8
						Масштаб 1:500		Листов
								8
						МУП "Землеустроитель" г. Хабаровск, 2018 г.		

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ» ХАБАРОВСКОГО РАЙОНА**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(проект межевания территории)
примыкающей с восточной стороны
к земельному участку
с кадастровым номером 27:17:0329301:16
в селе Некрасовка
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта

Том 2

286-10/17 – ПМТ-МО

Директор



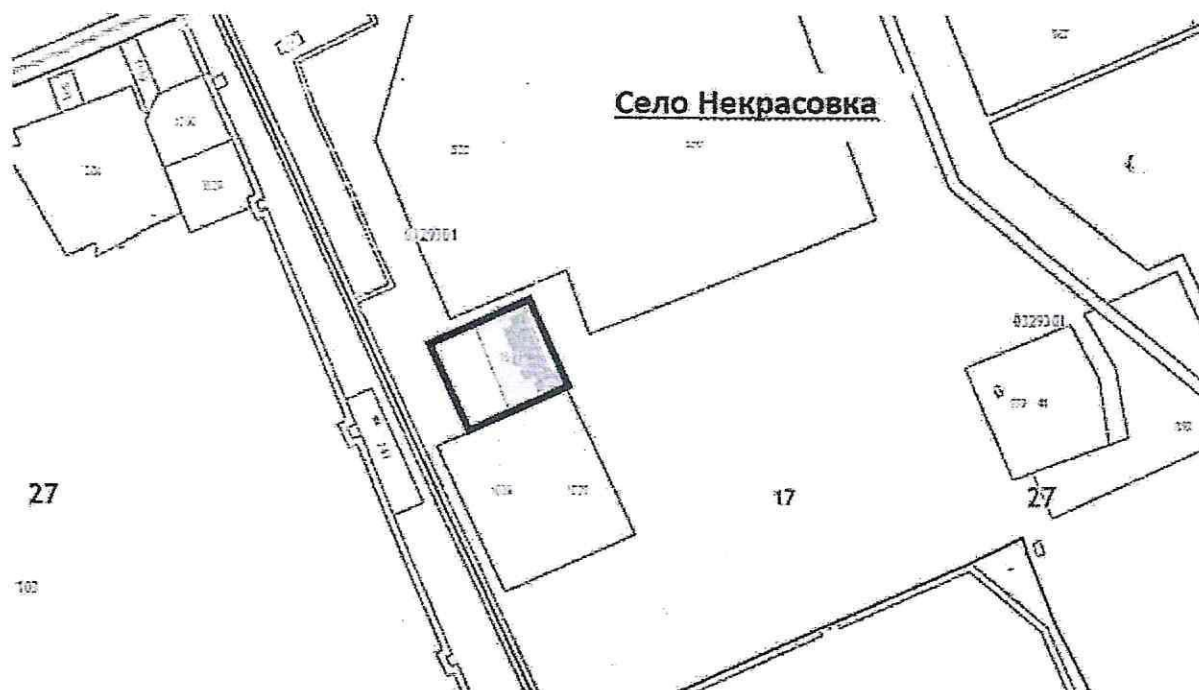
Кадастровый инженер

 Ю.Г. Чуганенко

 Л.И. Дуван

г. Хабаровск, 2018

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района
от 04.04.2018 № 349



 - границы территории подготовки документации

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов кап. строительства.	3
2	Приложения	-

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №																												
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Дуван</td> <td></td> <td rowspan="4"></td> <td>02.18</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td>Чуганенко</td> <td></td> <td>02.18</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.		Дуван			02.18	Проверил		Чуганенко		02.18										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																										
Разраб.		Дуван			02.18																										
Проверил		Чуганенко			02.18																										
286-10/17 – ПМТ-МО-С																															
Содержание					Стадия	Лист	Листов																								
					С	2	3																								
					МУП «Землеустроитель» г. Хабаровск																										





Условные обозначения:



- границы образуемого земельного участка

27:17:0329301:16 - обозначение ликвидируемого земельного участка

:3У1

- обозначение образуемого земельного участка

:1039

- обозначение существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



- охранный зона теплотрассы автоматической котельной в с. Некрасовка



- граница кадастрового квартала



- санитарно-защитная зона промышленных предприятий 1, 2 категории вредности

286-10/17-ПМТ-ОС-ГЧ

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Дуван			02.18

Чертеж границ существующих земельных участков.
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.
Чертеж местонахождения существующих объектов кап. строительства.

Стадия	Лист	Листов
ГЧ	3	3

Масштаб 1:2000

МУП "Землеустроитель"
г. Хабаровск, 2018 г.