

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2018 № 1026

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для изменения границ земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:322 по переулку Производственному в селе Восточное Хабаровского района Хабаровского края

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 25.06.2018 № 702 «О назначении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для изменения границ земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:322 по переулку Производственному в селе Восточное Хабаровского района Хабаровского края», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 12.07.2018 администрация Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для изменения границ земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:322 по переулку Производственному в селе Восточное Хабаровского района Хабаровского края.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Басова О.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

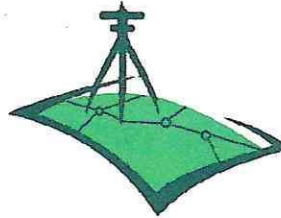


Д.Г. Удод

ООО «Эффект» в 2017 г. Зак. X-69. Тираж 9000 экз.

038174 *

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ» ХАБРОВСКОГО РАЙОНА**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(проект планировки и
проект межевания территории)
для изменения границ земельного участка
с кадастровым номером 27:17:0300601:322
по переулку Производственному в селе Восточное
Хабаровского района Хабаровского края**

Проект планировки территории

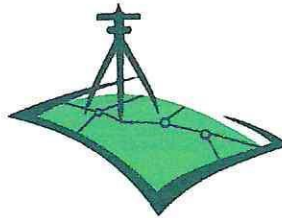
Основная часть

Том 1

298-11/17 – ППТ-ОЧ

г. Хабаровск, 2018

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ» ХАБАРОВСКОГО РАЙОНА**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(проект планировки и
проект межевания территории)
для изменения границ земельного участка
с кадастровым номером 27:17:0300601:322
по переулку Производственному в селе Восточное
Хабаровского района Хабаровского края**

Проект планировки территории

Основная часть

Том 1

298-11/17 – ППТ-ОЧ

Директор



Ю.Г. Чуганенко

Кадастровый инженер

Л.И. Дуван

г. Хабаровск, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
1	Чертеж планировки территории. Масштаб 1:2500	3
2	Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:500	4
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	5
4	Приложения	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

298-11/17 – ППТ-ОЧ-С

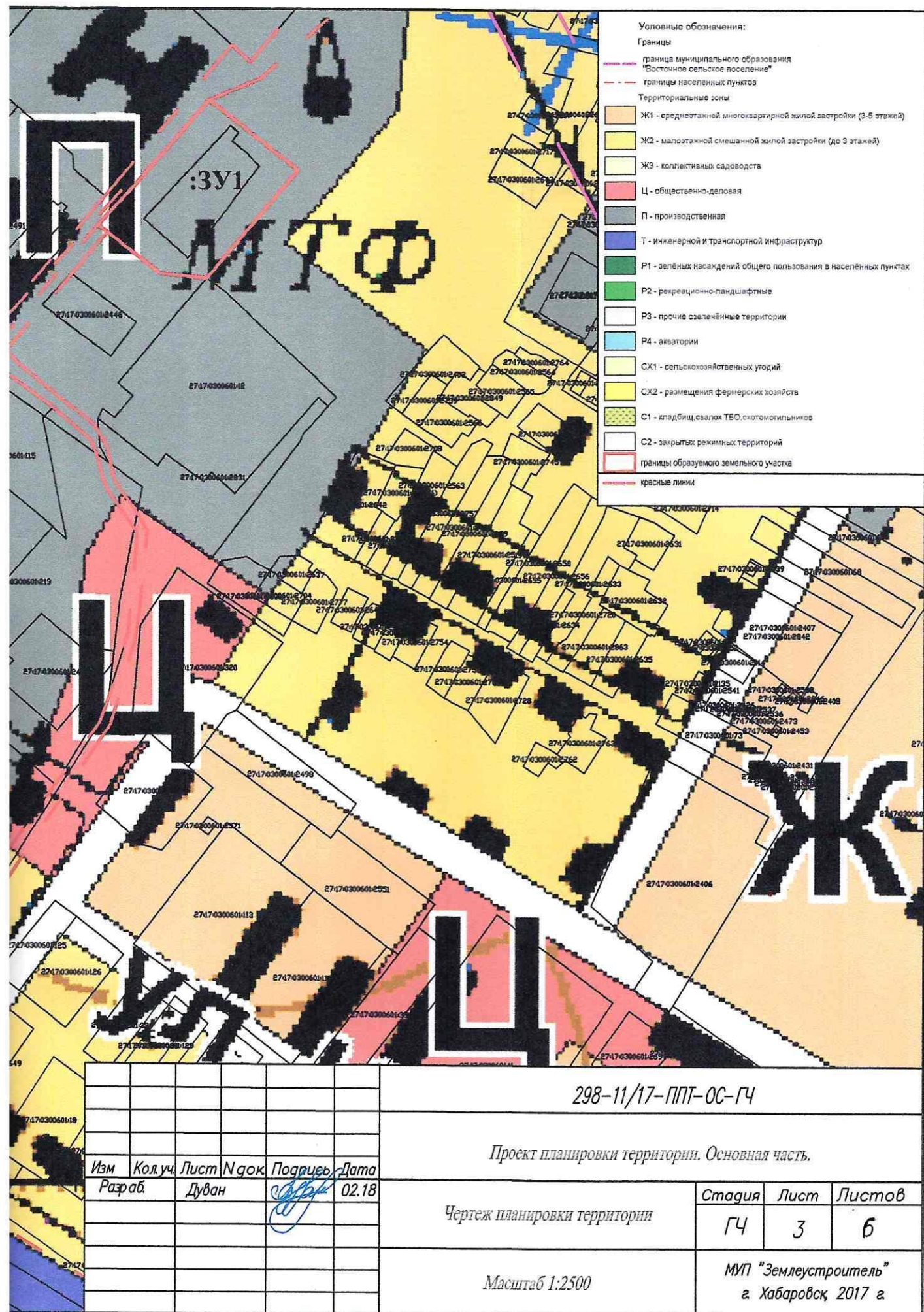
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дуван			02.18
Проверил		Чуганенко			02.18

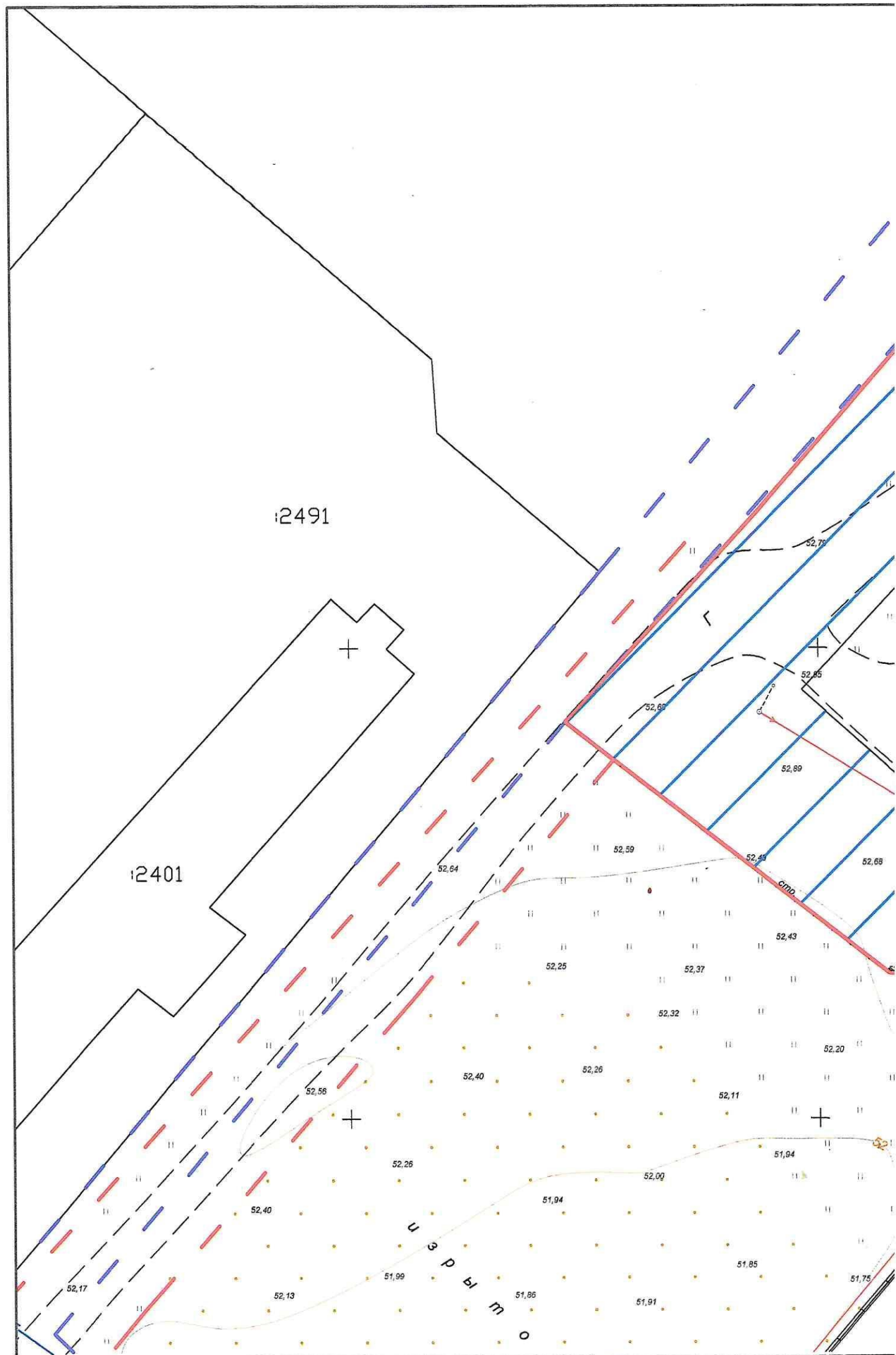
Содержание

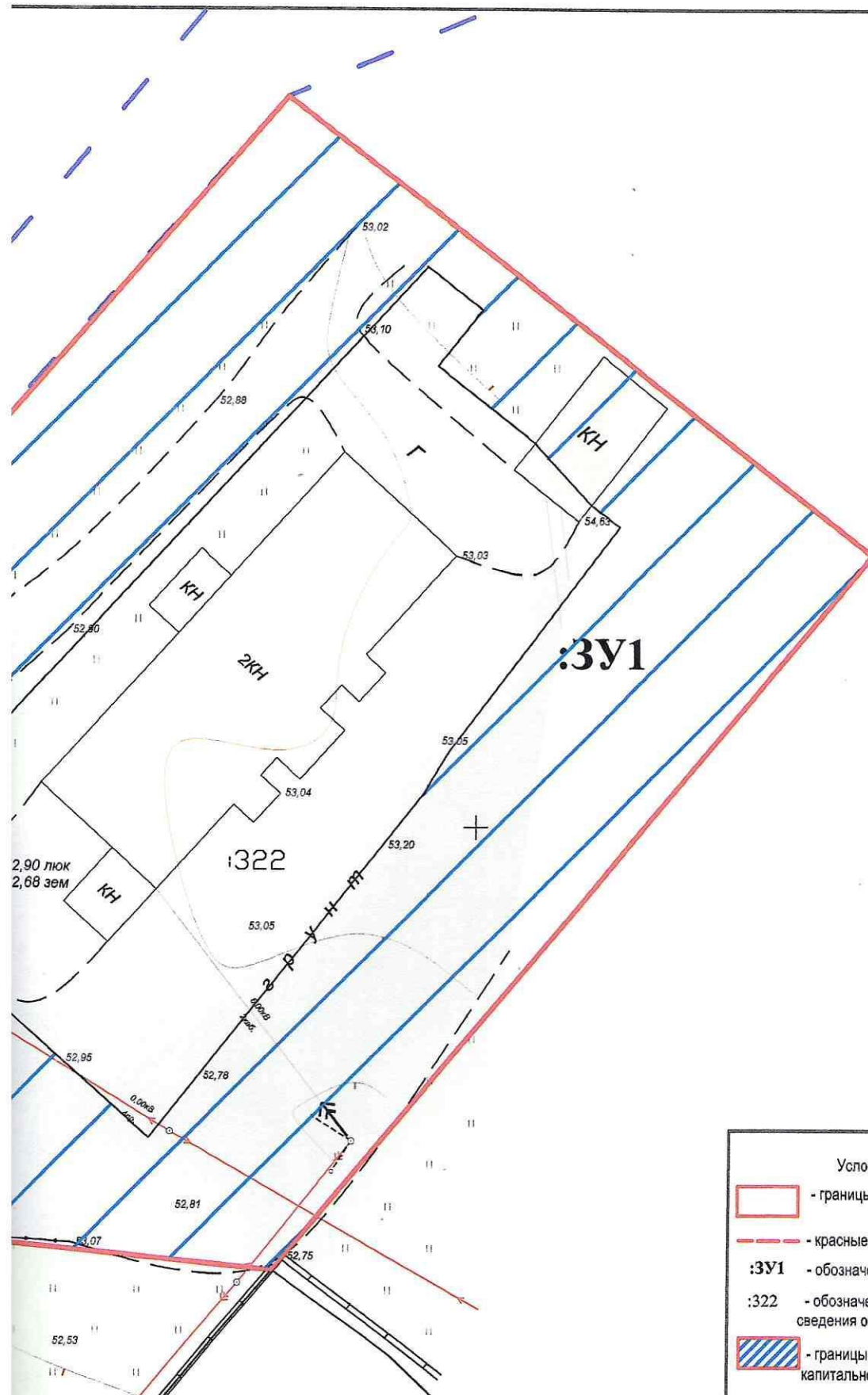
Стадия	Лист	Листов
С	2	6

МУП «Землеустроитель»
г. Хабаровск









Условные обозначения:		
	- границы образуемого земельного участка	
	- красные линии	
:3У1	- обозначение образуемого земельного участка	
:322	- обозначение существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	

298-11/17-ППТ-ОС-ГЧ

Проект планировки территории. Основная часть.

Изм	Кол.уч.	Лист	Н док	Подпись	Дата
Разраб.		Дуван			02.18

Чертеж планировки территории.
Чертеж границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

Стадия	Лист	Листов
ГЧ	4	6

Масштаб 1:500

МУП "Землеустроитель"
г. Хабаровск, 2018 г.

**Положения о размещении объектов капитального строительства в
территориальной зоне II**

II - Производственные зоны

Зона выделена для формирования и развития производственных и коммунально-складских предприятий, деятельность которых связана с повышенными уровнями шума и загрязнения, движениям большегрузного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.

Земельный участок с условным номером 27:17:0300601:3У1 формируется для организации разворотных площадок крупногабаритного транспорта и благоустройства парковочных мест для персонала.

Для производственной зоны "II" устанавливаются следующие параметры:

1. Предельный минимальный размер земельного участка – 400 кв. м;
2. Предельный максимальный размер земельного участка – не установлен;
3. Предельное количество этажей - от 1 до 5;
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%;
5. Виды разрешенного использования земельных участков:

5.1. Основные виды разрешенного использования:

- производственные предприятия и коммунально-складские объекты II-V класса опасности различного профиля, с соблюдением установленных санитарно-защитных зон;
- производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного транспорта, машин и механизмов;
- комплексы водопроводных сооружений;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- производственно-лабораторные корпуса;
- офисы, административные службы;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- отделения, участковые пункты милиции;
- объекты пожарной охраны;
- автотранспортные предприятия;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов;
- объекты складского назначения различного профиля (за исключением складов хранения продовольственного сырья, пищевых продуктов и лекарственных средств);
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
- наземные и полуподземные капитальные гаражи боксового типа для личного автотранспорта;
- подъездные дороги, разворотные площадки;
- элементы благоустройства, озеленение.

5.2. Условно разрешенные виды использования:

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, магазины мелкорозничной торговли площадью до 150 кв. м;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального, назначения, склады временного хранения утильсырья;
- профессионально-технические учебные заведения для обучения лиц старше 18 лет по профилю предприятия;
- аптеки;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных;
- ветеринарные, приемные пункты;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон.

5.3. Вспомогательные виды использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки с местами хранения транзитного транспорта;
- защитные зеленые насаждения (озелененные территории специального назначения), цветники, газоны;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- АЗС;
- поликлиники для обслуживания персонала, размещенного в зоне производственных и коммунальных объектов;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;
- объекты пожарной охраны;
- инженерные сооружения.

Параметры и условия физических и градостроительных изменений:

- территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны;
- площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площадки предприятия;
- производственные территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:
 - в полосе примыкания производственных зон к общественным территориям следует размещать общественно-административные («предзаводские» по терминологии СНиП П-89-80*) части производственных территорий, включая их в формирование общественных центров и зон;
 - в полосе примыкания к жилым территориям не следует оформлять границы производственного участка глухим забором, рекомендуется использование входящей в состав СЗЗ полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, многоэтажных гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;
 - не менее 20% от объема наземной части производственной застройки в примагистральной полосе следует размещать в подземном уровне (аварийные службы водопровода, канализации, ремонтные участки и стоянки малогабаритных машин механической уборки территорий).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

298-11/17 – ППТ-ОЧ – ПЗ

Лист

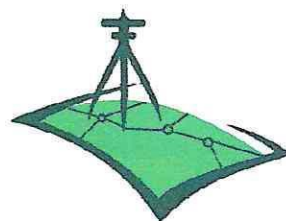
6

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района
от 30.11.2017 № 21/22



- границы территории подготовки документации

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ» ХАБРОВСКОГО РАЙОНА**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(проект планировки и
проект межевания территории)
для изменения границ земельного участка
с кадастровым номером 27:17:0300601:322
по переулку Производственному в селе Восточное
Хабаровского района Хабаровского края**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию проекта**

Том 2

298-11/17 – ППТ-МО

г. Хабаровск, 2018

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ» ХАБАРОВСКОГО РАЙОНА**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(проект планировки и
проект межевания территории)
для изменения границ земельного участка
с кадастровым номером 27:17:0300601:322
по переулку Производственному в селе Восточное
Хабаровского района Хабаровского края**

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта

Том 2

298-11/17 – ППТ-МО

Директор

Кадастровый инженер



Ю.Г. Чуганенко

Л.И. Дуван

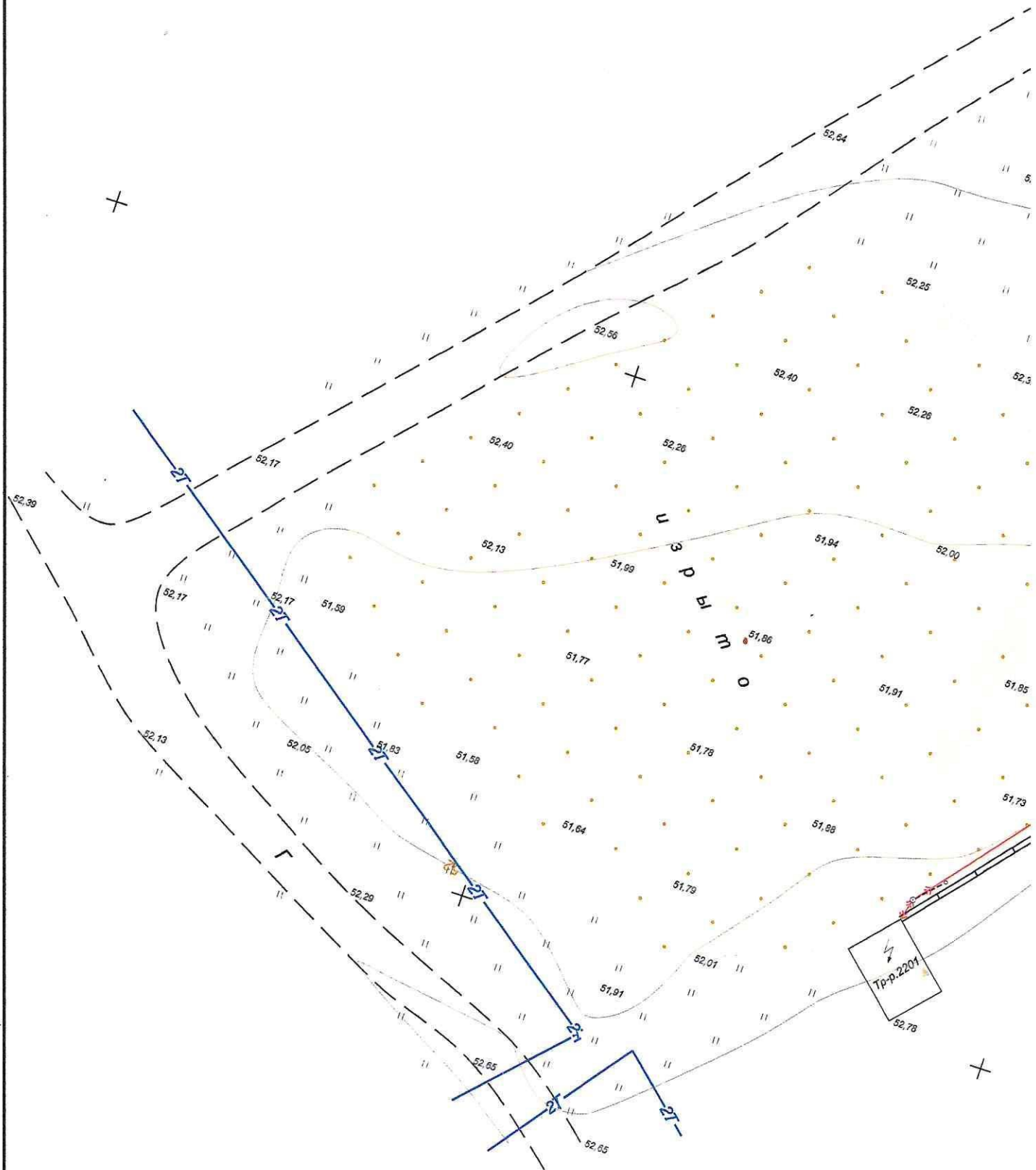
г. Хабаровск, 2018

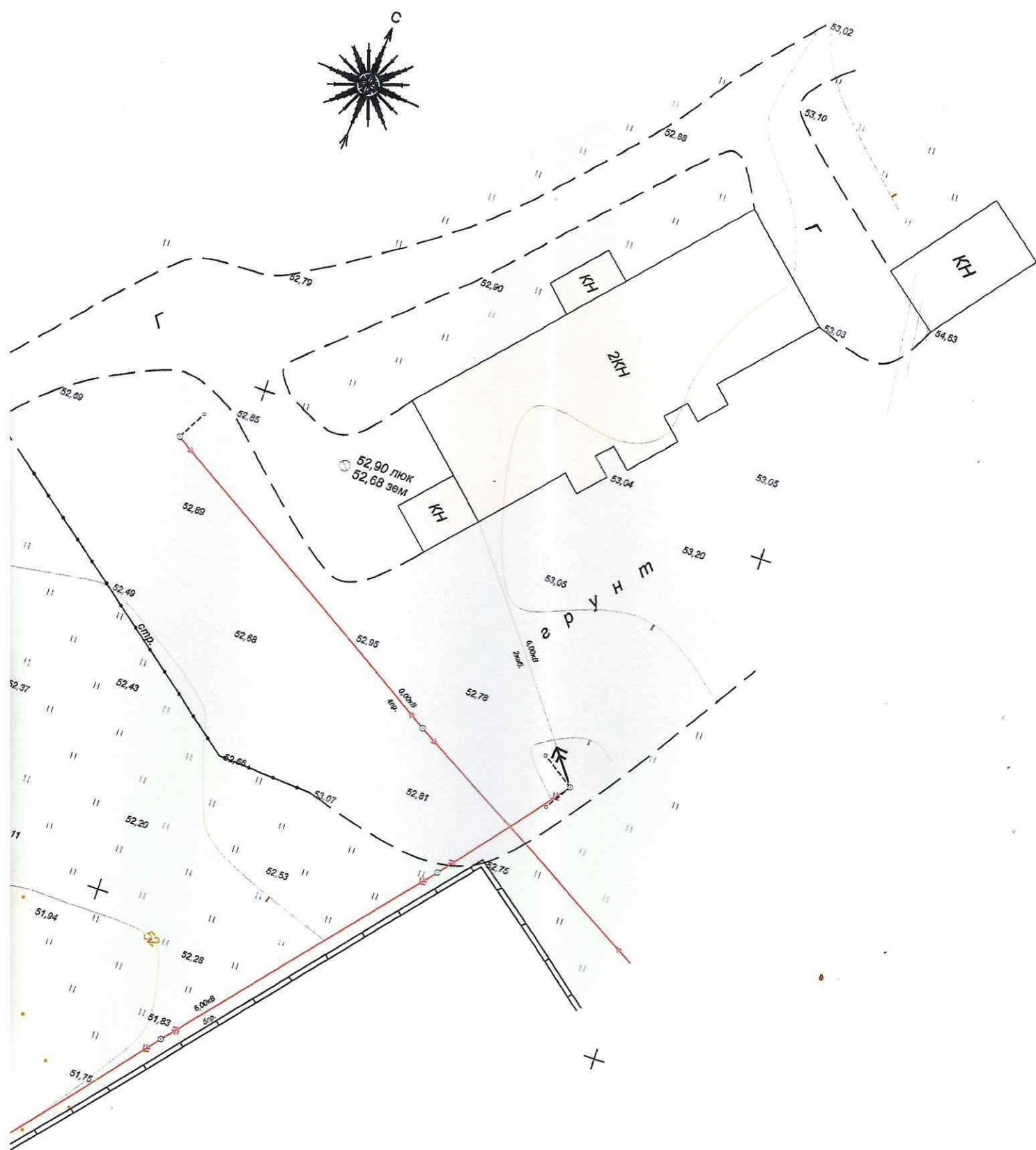
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
1	Топографическая съемка. Масштаб 1:500	3
2	Схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:2500	4
3	Приложения	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							298-11/17 – ПИТ-МО-С	Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
			Разраб.	Дуван				02.18					
			Проверил	Чуганенко				02.18					

МУП «Землеустроитель»
г. Хабаровск

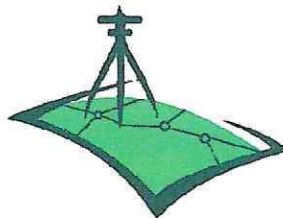




						298-11/17-ППТ-МО-ГЧ		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта.		
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Топографическая съемка	Стадия	Лист
Разраб.	Дуван				02.18		ГЧ	3
						Масштаб 1:500		Листов
								4
						МУП "Землеустроитель"		
						г. Хабаровск, 2017 г.		



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ» ХАБРОВСКОГО РАЙОНА**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(проект планировки и
проект межевания территории)
для изменения границ земельного участка
с кадастровым номером 27:17:0300601:322
по переулку Производственному в селе Восточное
Хабаровского района Хабаровского края**

Проект межевания территории

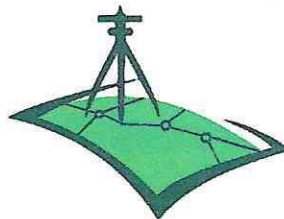
Основная часть

Том 3

298-11/17 – ПМТ-ОЧ

г. Хабаровск, 2018

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ» ХАБАРОВСКОГО РАЙОНА**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(проект планировки и
проект межевания территории)
для изменения границ земельного участка
с кадастровым номером 27:17:0300601:322
по переулку Производственному в селе Восточное
Хабаровского района Хабаровского края**

Проект межевания территории

Основная часть

Том 3

298-11/17 – ПМТ-ОЧ

Директор

Кадастровый инженер



Ю.Г. Чуганенко

Л.И. Дуван

г. Хабаровск, 2018

Состав проекта межевания территории

	<i>Текстовая часть</i>
298-11/17 – ПМТ-С	Содержание
298-11/17 – ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Графическая часть</i>
298-11/17 – ПМТ-ГЧ	Чертеж межевания территории
	<i>Приложения</i>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

298-11/17 – ПМТ – СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Дуван				02.18
Проверил	Чуганенко				02.18

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
СП	2	7
МУП "Землеустроитель" г. Хабаровск		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
1	1. Основание для выполнения проекта межевания	4
2	2. Цели выполнения проекта межевания	4
3	3. Задачи при выполнении проекта межевания	4
4	4. Сведения об образуемом земельном участке, способы его образования	5
5	5. Каталог координат земельного участка, испрашиваемого для эксплуатации объекта недвижимого имущества (цех по обработке молока)	6
6	Чертеж межевания территории	7
7	Приложения	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	298-11/17 – ПМТ-ОЧ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.		Дуван		02.18	Содержание	С	3	7
			Проверил		Чуганенко		02.18				
									МУП «Землеустроитель» г. Хабаровск		

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основанием для разработки документации по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории для изменения границ земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:322 по переулку Производственному в селе Восточное Хабаровского муниципального района Хабаровского края" является Постановление № 2122 от 30.11.2017 года.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Целью выполнения проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:322 с землями муниципальной собственности, с видом разрешенного использования "Для эксплуатации объекта недвижимого имущества (цех по обработке молока)".

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на образуемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, а также использования его в соответствии с целевым назначением.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:322 с землями муниципальной собственности для эксплуатации объекта недвижимого имущества (цех по обработке молока).

Проектом межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- границы формируемого земельного участка под размещение вышеуказанного объекта недвижимого имущества.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

298-11/17 – ПМТ-ОЧ – ПЗ

Лист

4

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, СПОСОБЫ ЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок, образуемый для эксплуатации объекта недвижимого имущества (цех по обработке молока), расположен на землях с категорией "Земли населённых пунктов" в с. Восточное муниципального образования Восточное сельское поселение Хабаровского муниципального района Хабаровского края, площадь которого составляет 5652 кв. м.

Проектом не предусмотрена процедура перевода земель из категории земель населённых пунктов в другую категорию.

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Сведения об образуемом земельном участке

Обозначение образуемого земельного участка	Номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м
:ЗУ1	27:17:0300601:322	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объекта недвижимого имущества (цех по обработке молока)	5652

Исходный земельный участок с кадастровым номером 27:17:0300601:322 находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие Восток" (свидетельство о государственной регистрации права № 27-27-01/002/2012-171 от 26.04.2012).

Земельный участок 27:17:0300601:ЗУ1 образуется путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 1 статьи 11.2. Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Также необходимо отметить, что целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами (часть 3 статья 11.2. Земельного кодекса Российской Федерации).

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ИСПРАШИВАЕМОГО ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ЦЕХ ПО ОБРАБОТКЕ МОЛОКА)

27:17:0300601:3У1 площадью 5652 кв. м
Система координат – МСК-27зона 3

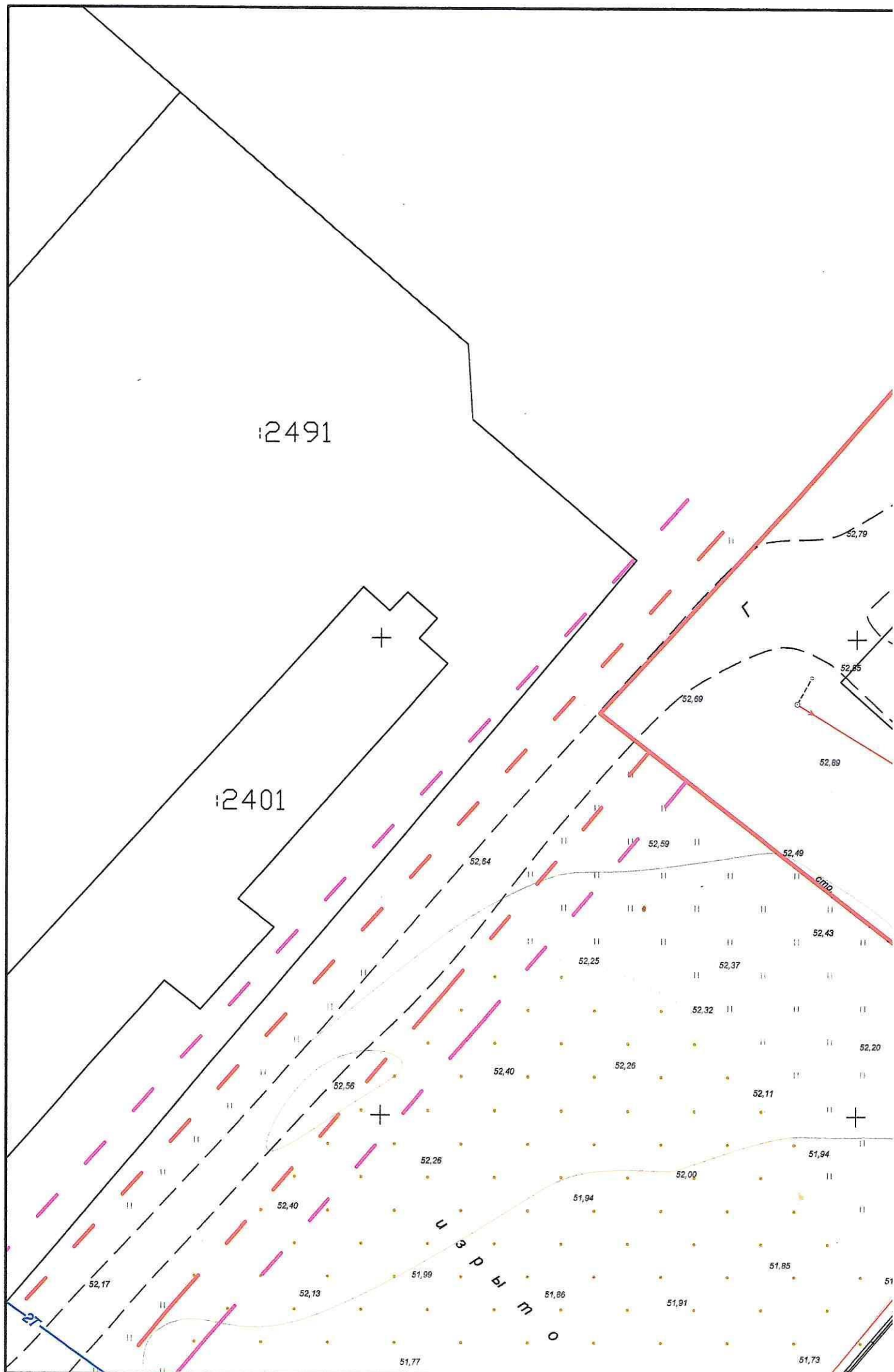
№ точки	Координаты	
	Х, м	У, м
1	456964.44	3192493.53
2	457010.88	3192534.28
3	457002.92	3192544.63
4	456972.77	3192583.22
5	456912.98	3192532.98
6	456915.52	3192507.41
7	456942.23	3192472.99
1	456964.44	3192493.53

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	298-11/17 – ПМТ-ОЧ – ПЗ		Лист
								6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

:322 - обозначение существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- линии отступа от красных линий

[illegible]

298-11/17-ПМТ-ОС-ГЧ

Проект межевания территории. Основная часть.

Чертеж межевания территории

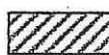
Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
ГЧ	7	7

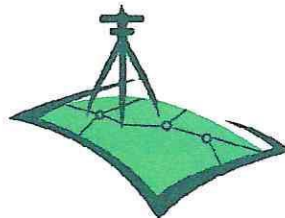
МУП "Землеустроитель"
г. Хабаровск, 2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района
от 30.11.2017 № 2122



 - границы территории подготовки документации

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ» ХАБРОВСКОГО РАЙОНА**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(проект планировки и
проект межевания территории)
для изменения границ земельного участка
с кадастровым номером 27:17:0300601:322
по переулку Производственному в селе Восточное
Хабаровского района Хабаровского края**

Проект межевания территории

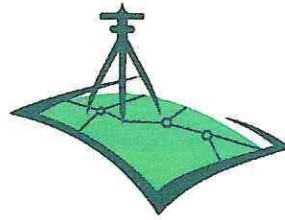
Материалы по обоснованию проекта

Том 4

298-11/17 – ПМТ-МО

г. Хабаровск, 2018

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ» ХАБАРОВСКОГО РАЙОНА**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(проект планировки и
проект межевания территории)
для изменения границ земельного участка
с кадастровым номером 27:17:0300601:322
по переулку Производственному в селе Восточное
Хабаровского района Хабаровского края**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта

Том 4

298-11/17 – ПМТ-МО

Директор



Ю.Г. Чуганенко

Кадастровый инженер

Л.И. Дуван

г. Хабаровск, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов кап. строительства.	3
2	Приложения	—

Взам. инв. №

Подпись и дата

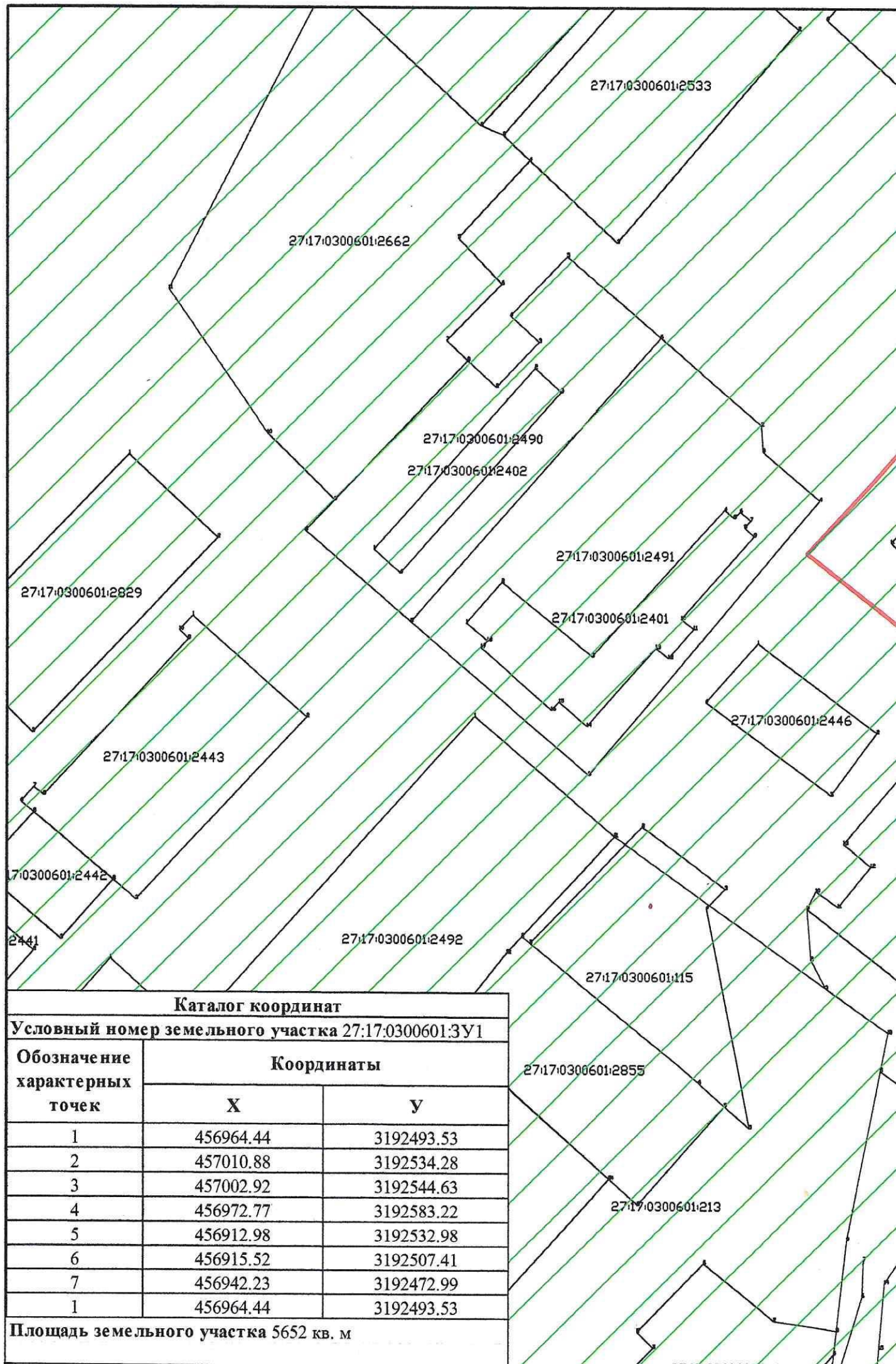
Инв. № подл.

298-11/17 – ПМТ-МО-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дуван			02.18
Проверил		Чуганенко			02.18

Содержание

Стадия	Лист	Листов
С	2	3
МУП «Землеустроитель» г. Хабаровск		



27:17:0300601:2469

27:17:0300601:2748



27:17:0300601:2768(2)

27:17:0300601:2788

27:17:0300601:2767

27:17:0300601:2733

27:17:0300601:2748

27:17:0300601:2748

27:17:0300601:2772

27:17:0300601:2731

27:17:0300601:2717

27:17:0300601:2643

27:17:0300601:2813

27:17:0300601:2819

27:17:0300601:2810

27:17:0300601:2768(1)

27:17:0300601:2835

27:17:0300601:2810

27:17:0300601:2810

27:17:0300601:2759

27:17:0300601

27:17:0300601:12

27:17:0300601:2733

27:17:0300601:2733

27:17:0300601:2733

27:17:0300601:2788

27:17:0300601:2788

27:17:0300601:2661(1)

27:17:0300601:2642

27:17:0300601:2788

27:17:0300601:2788

27:17:0300601:2831

Условные обозначения:

:3У1

- обозначение образуемого земельного участка

27:17:0300601:322

- обозначение ликвидируемого земельного участка

27:17:0300601:55

- номер существующего земельного участка

27:17:0300601

- номер кадастрового квартала



- границы образуемого земельного участка



- охранная зона линии ВЛ -35 кВ "Смирновка - ОПХ" электросетевого комплекса №3 35 кВ ЦЭС



- границы санитарно-защитной зоны

298-11/17-ПМТ-МО-ГЧ

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Дубан			02.18

Чертеж границ существующих земельных участков.
 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.
 Чертеж местоположения существующих объектов кап. строительства.

Стадия	Лист	Листов
ГЧ	3	3

МУП "Землеустроитель"
 г. Хабаровск, 2017 г.

Масштаб 1:1500

27:17:0300601:2469