



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2025 № 657

г. Хабаровск

Об внесении изменений в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 01.12.2016 № 1426 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, о внесении изменений в документацию по планировке территорий путем утверждения ее отдельных частей"»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.08.2024 № 232-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», постановлением Правительства от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании Устава Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 01.12.2016 № 1426 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, о внесении изменений

в документацию по планировке территорий путем утверждения ее отдельных частей"» (в редакции постановлений от 24.01.2020 № 42, от 29.03.2021 № 345) следующие изменения:

1.1. Преамбулу, пункт 3 после слов «муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края».

1.2. Пункт 2 после слов «муниципального района» и «на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края» и «Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"» соответственно.

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.».

2. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, о внесении изменений в документацию по планировке территорий путем утверждения ее отдельных частей», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 01.12.2016 № 1426 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, о внесении изменений в документацию по планировке территорий путем утверждения ее отдельных частей"» (в редакции постановлений от 24.01.2020 № 42, от 29.03.2021 № 345) (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. Реквизит утверждения, абзац второй пункта 1.1 раздела 1 после слов «муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края».

1.2. В подпункте 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Информирование о правилах предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством размещения информации на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [http: khabrayon. khabkrai.ru](http://khabrayon.khabkrai.ru) (далее – официальный сайт администрации района) и на информационном стенде Отдела архитектуры и градостроительства администрации района (далее также – Отдел).».

1.3. В абзаце четвертом подпункта 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 и абзаце четвертом подпункта 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 слова «(pgu.khv.gov.ru)» заменить словами «(uslugi27.ru)».

1.4. В абзацах втором, пятом подпункта 1.3.1, абзацах шестом, седьмом подпункта 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1, абзаце четвертом пункта 2.4, подпункте 2.6.4 пункта 2.6, абзацах втором, шестом, восьмом пункта 2.14, подпунктах 2.15.2, 2.15.3, 2.15.4 пункта 2.15 раздела 2, абзаце девятом под-

пункта 3.1.1, абзацах втором, третьем подпункта 3.1.2, абзацах втором, третьем подпункта 3.1.3.1 пункта 3. пунктах 4.1, 4.2, 4.4 раздела 4 слово «Управление» в соответствующих падежах заменить словом «Отдел» в соответственных падежах.

1.5. В разделе 2:

1.5.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги: «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, о внесении изменений в документацию по планировке территорий путем утверждения ее отдельных частей».

Блок-схемы № 1 и 2 предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, о внесении изменений в документацию по планировке территорий путем утверждения ее отдельных частей» приведены в приложении № 1 к настоящему административному регламенту.».

1.5.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

- в случае, если в соответствии с требованиями градостроительного законодательства документация по планировке территории не подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления в администрацию района принимается решение об утверждении документации по планировке территории либо решение об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку;

- в случае, если в соответствии с требованиями градостроительного законодательства документация по планировке территории подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, – 45 рабочих дней со дня поступления заявления в администрацию района.

В случае, если в выданных по результатам предоставления муниципальной услуги документах допущена опечатка и (или) ошибка, она исправляется по запросу Заявителя в срок не более 5 рабочих дней со дня его регистрации либо по собственной инициативе Отдела.».

1.5.3. В пункте 2.5:

- абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания от-

дельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 07.02.2024, "Собрание законодательства РФ", 12.02.2024, № 7, ст. 954) (далее – Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112);»;

- абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«- решение Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.02.2025 № 26-184 "Об утверждении Положения об Отделе архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края" ("Вестник Хабаровского района", 28.02.2025, № 2);»;

- абзац пятнадцатый исключить.

1.5.4. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.6.1. Для принятия решения об утверждении документации по планировке территории Заявитель подает (направляет) в администрацию района заявление по форме согласно приложениям № 2, 3 к настоящему административному регламенту.

Документация по планировке территории направляется Заявителем (инициатором) или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в администрацию района на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (их уполномоченными представителями), и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью Заявителя (инициатора) или электронной подписью лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора или электронной подписью лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной дея-

тельности субъектов Российской Федерации.

2.6.2. К направляемой для проверки и утверждения администрацией района документации по планировке территории прилагаются:

а) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

б) результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

в) в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

г) уведомление о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации).

В случае если для проверки и утверждения уполномоченным органом документация по планировке территории и прилагаемые к ней материалы, указанные в пункте 26 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, направляются инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в администрацию района в форме электронного документа, то документация по планировке территории и указанные документы должны быть подписаны электронной подписью инициатора или электронной подписью лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.5.5. Подпункт 2.8.2 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Администрация района принимает решение об отклонении документации по планировке территории и направлении документации по планировке территории на доработку в случае ее несоответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Рос-

сийской Федерации.».

1.6. В абзаце четвертом подпункта 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 слова «<http://khabrayon.ru>» заменить словами «<https://khabrayon.khabkrai.ru>»;

1.7. В подпункте 3.1.2 пункта 3.1 раздела 3 слова «18 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней».

1.8. В пункте 5.3 раздела 5:

- слова «, МФЦ либо в соответствующий орган государственной власти Хабаровского края, являющийся учредителем МФЦ» исключить;
- подпункты 5.3.2 и 5.3.3 исключить.

1.9. Приложения № 1, 2, 3 к административному регламенту изложить в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

И.о. главы администрации района



А.С. Харин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

от 18 апреля 2015 № 654

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к административному регламенту по
предоставлению муниципальной ус-
луги "Принятие решения
об утверждении документации
по планировке территорий
(проектов планировки, проектов
межевания) на территории
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края, о внесе-
нии изменений в документацию по
планировке территории путем ут-
верждения ее отдельных частей "

Форма

В администрацию Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
проживающей(го) по адресу:

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

(для физических лиц)

об утверждении документации по планировке территории (проект
планировки, проект межевания) на территории Хабаровского
муниципального района Хабаровского края

Прошу Вас принять решение об утверждении документации по плани-
ровке территории (проекта планировки и проекта межевания) _____

(наименование проекта документации по планировке территории)

на земельном участке с кадастровым номером _____,

площадью _____ кв.м, расположенном по адресу: _____

_____.

Приложение: а) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный
реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, под-
лежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;
б) результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по плани-
ровке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнив-
ших инженерные изыскания (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий

предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

в) в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

г) уведомление о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог и (или) заявление о неполучении уведомления о результатах согласования, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

д) проект документации по планировке территории –

☐ - на бумажном носителе (в 2 экз), на электронном носителе (1 _ экз.).

☐ - в форме электронного документа.

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту по
предоставлению муниципальной ус-
луги "Принятие решения
об утверждении документации
по планировке территорий
(проектов планировки, проектов
межевания) на территории
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края, о внесе-
нии изменений в документацию по
планировке территории путем ут-
верждения ее отдельных частей "

Форма

В администрацию Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

от _____
(наименование юридического лица)

ИНН, юридический и почтовый адреса,

фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, телефон,

Банковские реквизиты (наименование
банка, р/сч., к/сч., БИК)

ЗАЯВЛЕНИЕ

(для юридических лиц)

об утверждении документации по планировке территории (проектов
планировки, проектов межевания) на территории Хабаровского
муниципального района Хабаровского края

Прошу Вас принять решение об утверждении документации по плани-
ровке территории (проекта планировки и проекта межевания) _____

(наименование проекта документации по планировке территории)
на земельном участке с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м, расположенном по адресу: _____

Приложение: а) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный
реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, под-
лежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;
б) результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по плани-
ровке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнив-
ших инженерные изыскания (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий
предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

в) в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории;

г) уведомление о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог и (или) заявление о неполучении уведомления о результатах согласования, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации).

д) проект документации по планировке территории –

☐ - на бумажном носителе (в 2 экз), на электронном носителе (1 _ экз.).

☐ - в форме электронного документа.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

».
