



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2025 № 647

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 13.03.2025 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 13.03.2025 № 11, на основании заявления от 10.02.2025 № 04-01-25/1024 ПДН (входящий № 01-21/1727 от 19.02.2025) акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры № 85 ПС Сергеевка Ф-1», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ, общей площадью 6984 кв. метра, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0318001, 27:17:0329202, 27:17:0310601, 27:17:0308301, 27:17:0323901, 27:17:0315401, 27:17:0302301, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0318001:6, 27:17:0318001:8, 27:17:0318001:9, 27:17:0318001:13, 27:17:0318001:14, 27:17:0329202:139, 27:17:0310601:14, 27:17:0310601:1, 27:17:0302301:23, 27:17:0302301:4, 27:17:0302301:49, 27:17:0302301:3, 27:17:0302301:18, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень

ООО «Эффект+» 2023 г. Зак. 3-90. Тираж 3000 экз.

057099 *

координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

И.о. главы администрации района



А.С. Харин

Утверждено постановлением
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, от 18.04.2015 № 644
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-10 кВ от опоры №85 ПС Сергеевка Ф1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		6984±29		
3	Иные характеристики объекта		Продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-27, зона 3</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457463.59	3198780.38	Аналитический метод	0.10	—
2	457465.62	3198782.48	Аналитический метод	0.10	—
3	457436.89	3199384.73	Аналитический метод	0.10	—
4	457432.90	3199384.54	Аналитический метод	0.10	—
5	457461.52	3198784.41	Аналитический метод	0.10	—
6	456875.56	3198792.71	Аналитический метод	0.10	—
7	456853.96	3198778.55	Аналитический метод	0.10	—
8	456676.79	3198825.61	Аналитический метод	0.10	—
9	456511.74	3198840.79	Аналитический метод	0.10	—
10	456483.22	3198836.55	Аналитический метод	0.10	—
11	456406.13	3198830.16	Аналитический метод	0.10	—
12	456332.00	3198858.94	Аналитический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
13	456330.55	3198855.22	Аналитический метод	0.10	—
14	456406.00	3198826.14	Аналитический метод	0.10	—
15	456483.62	3198832.56	Аналитический метод	0.10	—
16	456511.62	3198836.78	Аналитический метод	0.10	—
17	456675.92	3198821.70	Аналитический метод	0.10	—
18	456853.81	3198774.45	Аналитический метод	0.10	—
19	456876.13	3198788.70	Аналитический метод	0.10	—
1	457463.59	3198780.38	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ВЛ-10 кВ от опоры № 85 ПС Сергеевка Ф-1

Условный номер земельного участка 27:17:0000000:ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ВЛ-10 кВ от опоры № 85 ПС Сергеевка Ф-1		
Площадь земельного участка 6984 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка в границах кадастровых кварталов 27:17:0318001, 27:17:0329202, 27:17:0310601, 27:17:0308301, 27:17:0323901, 27:17:0315401, 27:17:0302301, 27:17:0329202, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 27:17:0318001:6, 27:17:0318001:8, 27:17:0318001:9, 27:17:0318001:13, 27:17:0318001:14, 27:17:0329202:139, 27:17:0310601:14, 27:17:0310601:1, 27:17:0302301:23, 27:17:0302301:4, 27:17:0302301:49, 27:17:0302301:3, 27:17:0302301:18.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	457463,59	3198780,38
2	457465,62	3198782,48
3	457436,89	3199384,73
4	457432,90	3199384,54
5	457461,52	3198784,41
6	456875,56	3198792,71
7	456853,96	3198778,55
8	456676,79	3198825,61
9	456511,74	3198840,79
10	456483,22	3198836,55
11	456406,13	3198830,16
12	456332,00	3198858,94
13	456330,55	3198855,22
14	456406,00	3198826,14
15	456483,62	3198832,56
16	456511,62	3198836,78
17	456675,92	3198821,70
18	456853,81	3198774,45
19	456876,13	3198788,70
1	457463,59	3198780,38

