

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2025 № 620
г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 20.02.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 20.02.2025 № 8, на основании заявления от 24.01.2025 № 04-01-21/581 ПДН (входящий № 01-21/1112 от 31.01.2025) акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф-11 от оп. № 8/22 ПС Тополево», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ, общей площадью 354 кв. метра, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0329201, 27:17:0325201, 27:17:0326001, 27:17:0325202, включая земельный участок с кадастровым номером 27:17:0000000:2669, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии на-

стоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы администрации района



А.С. Харин

затверждено постановлением
администрации Хабаровского муниципального
района Хабаровского края от 14.04.2015 №680

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут ВЛ-10 ф-11 от оп.№8/22 ПС Тополево

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Тополево		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		354+-7		
3	Иные характеристики объекта		Срок действия: с 13.01.2025 продолжительность: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458662.20	3187487.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	458666.97	3187488.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	458655.95	3187547.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	458661.28	3187555.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	458656.93	3187558.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
6	458651.62	3187551.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	458650.80	3187549.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	458662.20	3187487.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

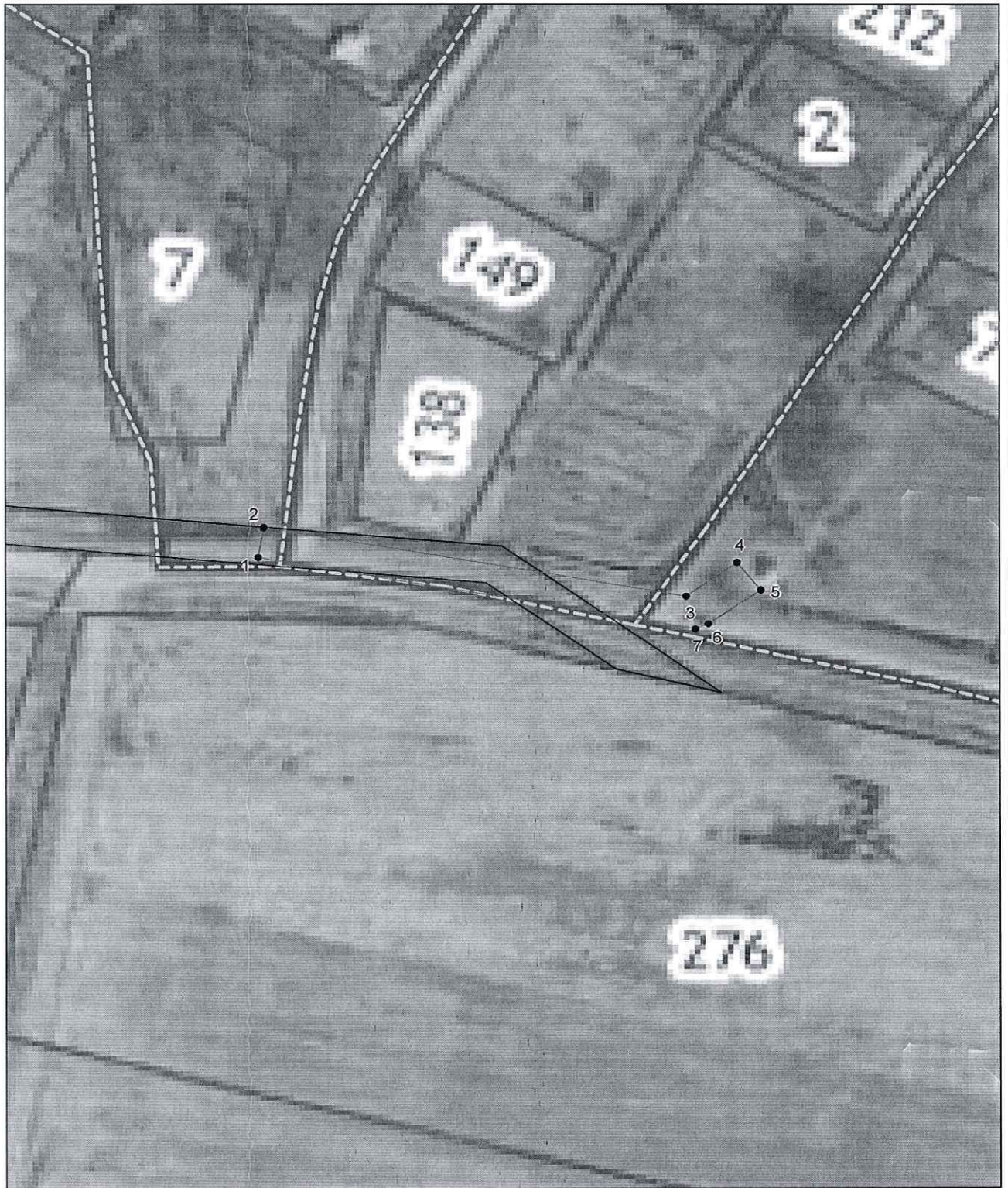
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

План границ объекта



Масштаб 1: 800

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



Подпись

Гуженков Д. Н. Дата «13» января 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

-  — граница объекта,
-  — установленная граница муниципального образования,
-  — установленная граница населенного пункта,
-  — граница земельного участка,
-  — характерная точка объекта.

**Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для
размещения объекта: ВЛ-10 ф-11 от оп.№8/22 ПС Тополево**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ВЛ-10 ф-11 от оп.№8/22 ПС Тополево		
Площадь земельного участка 354 м ²		
Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Тополево, в границах кадастровых кварталов 27:17:0329201, 27:17:0325201, 27:17:0326001, 27:17:0325202, включая земельный участок с кадастровым номером: 27:17:0000000:2669		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	458662,20	3187487,39
2	458666,97	3187488,18
3	458655,95	3187547,97
4	458661,28	3187555,25
5	458656,93	3187558,59
6	458651,62	3187551,15
7	458650,80	3187549,27
1	458662,20	3187487,39



Система координат: МСК-27 зона 3
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- — граница публичного сервитута,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.