



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025 № 612

г. Хабаровск

Об определении управляющей
организации, временно
исполняющей обязанности
по управлению
многоквартирными домами

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Хехцир» (лицензия № 027-000477 от 07.04.2025) временной управляющей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества следующих многоквартирных домов:

- Хабаровский край, Хабаровский район, с. Казакевичево, ул. Морская, дома 1, 2, 6;
- Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Новая, дома 9, 19, 21, 23, 23а;
- Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Центральная, дом 19.

2. Определить, что деятельность общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Хехцир» по управлению многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, осу-

ществляется до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на период действия временной управляющей организации, применяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Установить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на период действия временной управляющей организации, применяется в соответствии с постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2025 № 288 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).



С.А. Будкин