



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО

«АмурТермоЭнерго»

А.А. Изотов

2025г.

ПЛАН

подготовки котельной с. Благодатное

к работе в отопительный период 2025г.-2026г.

№	Наименование мероприятий	Показатель выполнения мероприятий	ответственный	Срок исполнения
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правил):	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской, и аварийной служб. Обеспечить надёжное теплоснабжение потребителей	Роголин Д.Н.	постоянно
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений	Составить справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	<p>требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>		
3	<p>Разработать и утвердить план подготовки котельной к отопительному периоду распорядительным документом (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)</p>	<p>Подготовить приказ об утверждении плана подготовки котельной к отопительному периоду.</p>	Роголин Д.Н.	До 01.04.2025
4	<p>Подготовить выписку из штатного расписания о наличии персонала котельной, осуществляющих функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб. Договоры на техническое обслуживание в случае заключения). (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)</p>	<p>Подготовить выписку из штатного расписания о наличии персонала котельной</p>	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
5	<p>Разработать приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями <u>раздела 15</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)</p>	<p>Подготовить приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление</p>	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
6	<p>Разработать Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)</p>	<p>Подготовить приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования</p>	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
7.	<p>Разработать в соответствии с требованиями <u>пункта 2.8.4</u></p>	<p>Разработать эксплуатационные инструкции объекта</p>	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами <u>278</u> , <u>363</u> и <u>364</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	теплоснабжения		
8	Проверить заполнение удостоверений о проверке знаний, журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами <u>43</u> - <u>45</u> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), <u>пунктом 2.3.23</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные <u>пунктом 238</u> Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Проверка документации	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
9	Изготовить копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте. в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Проверка документации	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
10	Изготовить копии приказов Установленные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования,	Справка об отсутствии ОПО	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	<p>работавшего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)</p>			
11	<p>Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями <u>Правил</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)</p>	<p>Проверить наличие инструкций</p>	<p>Роголин Д.Н.</p>	<p>До 01.09.25</p>
12	<p>Изготовить копии утвержденных в соответствии с <u>пунктом 2.3.48 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с <u>пунктом 236 Правил</u> промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)</p>	<p>Проверить документацию</p>	<p>Роголин Д.Н.</p>	<p>До 01.09.25</p>
13	<p>Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики на 2025г, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с <u>пунктом 6.2.1 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)</p>	<p>Разработать и утвердить документы</p>	<p>Роголин Д.Н.</p>	<p>До 01.09.25</p>

14	<p>Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)</p>	Разработать и утвердить документы	Роголин Д.Н.	До 01.09.25
15	<p>Изготовить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)</p>	Проверить документацию	Роголин Д.Н.	До 01.09.25
16	<p>Копии котельных установок, и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Правил технической эксплуатации тепловых</p>	<p>Проверить документацию</p> <p>Провести испытания предохранительных клапанов</p>	<p>Роголин Д.Н.</p> <p>Операторы котельной</p>	<p>До 01.09.25</p> <p>Август 2025г.</p>

	энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)			
17	Провести весенний и осенний осмотры зданий и сооружений котельной с составлением актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u> (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Провести весенний и осенний осмотры зданий и сооружений котельной с составлением актов	Роголин Д.Н.	До 15.05.25 и До 15.09.25
18	Провести весенний и осенний осмотры дымовых труб с составлением актов в которых в соответствии с требованиями <u>пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u> отразить результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Провести весенний и осенний осмотры дымовых труб котельной с составлением актов	Роголин Д.Н.	До 15.05.25 и До 15.09.25
19	провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u> (подпункт	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру. Провести испытания по определению гидравлических потерь. Провести испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию.	Операторы котельной	До 15.05.25 и До 15.09.25

	9.3.18 пункта 9 Правил)			
20	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Акты проведения испытаний	Операторы котельной	До 15.05.2025г.
21	провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами <u>6.2.34 - 6.2.37</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Акты осмотров	Операторы котельной	До 01.09.2025
22	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами <u>5.3.37, 6.2.17, 12.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Акты промывки	Операторы котельной	До 01.09.2025
23	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями <u>пункта 6.2.43</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Акты измерений	Гладких В.Н.	До 01.09.2025
24	Проверка работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями <u>пункта 6.2.48</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Акты проверки	Операторы котельной	До 01.09.25г
25	Изготовить копию договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного)	Договора на поставку основного и резервного топлива	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)			
26	Разработать и утвердить в соответствии с требованиями <u>пункта 2.7.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями <u>Положения</u> по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ,	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
27	Разработанное и утверждённое положение плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере	План мероприятий	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	теплоснабжения или предусмотренные <u>пунктом 386 Правил</u> промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)			
28	Изготовить копию разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями <u>Правил</u> выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 <u>статьи 20</u> и части 10 <u>статьи 29</u> Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	разрешение на допуск в эксплуатацию котельной	Роголин Д.Н.	До 01.09.25

Начальник котельной



Д.Н. Роголин



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО
«АмурТермоЭнерго»
А.А. Изотов
_____ 2025г.

ПЛАН

подготовки угольной котельной и тепловых сетей
к работе в отопительный период с. Благодатное

1. Гидравлические испытания тепловой сети.
2. Гидравлические испытания котлов.
3. Ревизия тепловой сети с заменой отдельных участков.
4. Чистка теплообменника.
5. Покос теплотрассы.

Срок исполнения работ май 2025г. – сентябрь 2025г.

Начальник котельной

Д.Н. Рогулин



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО

«АмурТермоЭнерго»

А.А. Изотов

27 сентября 2025г.

ПЛАН

подготовки котельной с. Калинка

к работе в отопительный период 2025г.-2026г.

№	Наименование мероприятий	Показатель выполнения мероприятий	ответственный	Срок исполнения
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правил):	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской, и аварийной служб. Обеспечить надёжное теплоснабжение потребителей	Роголин Д.Н.	постоянно
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений	Составить справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	обороты, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)		
3	Разработать и утвердить план подготовки котельной к отопительному периоду распорядительным документом (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	Подготовить приказ об утверждении плана подготовки котельной к отопительному периоду.	Роголин Д.Н.	До 01.04.2025
4	Подготовить выписку из штатного расписания о наличии персонала котельной, осуществляющих функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб. Договоры на техническое обслуживание в случае заключения). (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Подготовить выписку из штатного расписания о наличии персонала котельной	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
5	Разработать приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями <u>раздела 15</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Подготовить приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
6	Разработать Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Подготовить приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
7.	Разработать в соответствии с требованиями пункта <u>2.8.4</u>	Разработать эксплуатационные инструкции объекта	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами <u>278</u> , <u>363</u> и <u>364</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	теплоснабжения		
8	Проверить заполнение удостоверений о проверке знаний, журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами <u>43</u> - <u>45</u> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), <u>пунктом 2.3.23</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, <u>предусмотренные пунктом 238</u> Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Проверка документации	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
9	Изготовить копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Проверка документации	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
10	Изготовить копии приказов Установленные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования,	Справка об отсутствии ОПО	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	<p>работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)</p>			
11	<p>Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)</p>	<p>Проверить наличие инструкций</p>	<p>Роголин Д.Н.</p>	<p>До 01.09.25</p>
12	<p>Изготовить копии утвержденных в соответствии с <u>пунктом 2.3.48 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с <u>пунктом 236 Правил</u> промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)</p>	<p>Проверить документацию</p>	<p>Роголин Д.Н.</p>	<p>До 01.09.25</p>
13	<p>Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики на 2025г, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с <u>пунктом 6.2.1 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)</p>	<p>Разработать и утвердить документы</p>	<p>Роголин Д.Н.</p>	<p>До 01.09.25</p>

14	<p>Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)</p>	Разработать и утвердить документы	Роголин Д.Н.	До 01.09.25
15	<p>Изготовить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)</p>	Проверить документацию	Роголин Д.Н.	До 01.09.25
16	<p>Копии котельных установок, и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Правил технической эксплуатации тепловых</p>	<p>Проверить документацию</p> <p>Провести испытания предохранительных клапанов</p>	<p>Роголин Д.Н.</p> <p>Операторы котельной</p>	<p>До 01.09.25</p> <p>Август 2025г.</p>

	энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)			
17	Провести весенний и осенний осмотры зданий и сооружений котельной с составлением актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Провести весенний и осенний осмотры зданий и сооружений котельной с составлением актов	Роголин Д.Н.	До 15.05.25 и До 15.09.25
18	Провести весенний и осенний осмотры дымовых труб с составлением актов в которых в соответствии с требованиями <u>пункта 3.3.14 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок отразить результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Провести весенний и осенний осмотры дымовых труб котельной с составлением актов	Роголин Д.Н.	До 15.05.25 и До 15.09.25
19	провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок(подпункт	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру. Провести испытания по определению гидравлических потерь. Провести испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию.	Операторы котельной	До 15.05.25 и До 15.09.25

	9.3.18 пункта 9 Правил)			
20	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Акты проведения испытаний	Операторы котельной	До 15.05.2025г.
21	провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами <u>6.2.34 - 6.2.37</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Акты осмотров	Операторы котельной	До 01.09.2025
22	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами <u>5.3.37, 6.2.17, 12.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Акты промывки	Операторы котельной	До 01.09.2025
23	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями <u>пункта 6.2.43</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Акты измерений	Гладких В.Н.	До 01.09.2025
24	Проверка работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями <u>пункта 6.2.48</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Акты проверки	Операторы котельной	До 01.09.25г
25	Изготовить копию договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного)	Договора на поставку основного и резервного топлива	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)			
26	Разработать и утвердить в соответствии с требованиями <u>пункта 2.7.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями <u>Положения</u> по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ,	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
27	Разработанное и утверждённое положение плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере	План мероприятий	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	теплоснабжения или предусмотренные <u>пунктом 386</u> Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)			
28	Изготовить копию разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями <u>Правил</u> выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 <u>статьи 20</u> и части 10 <u>статьи 29</u> Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	разрешение на допуск в эксплуатацию котельной	Роголин Д.Н.	До 01.09.25

Начальник котельной



Д.Н. Роголин



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО

«АмурТермоЭнерго»

А.А. Изотов

28 мая 2025 г.

ПЛАН

подготовки угольной котельной и тепловых сетей
к работе в отопительный период с. Калинка

1. Гидравлические испытания тепловой сети.
2. Гидравлические испытания котлов.
3. Ремонт тепловой сети, замена изношенных участков.
4. Ревизия сетевых насосов.
5. Ревизия подпиточных насосов.
6. Чистка теплообменника.
7. Покос теплотрассы.

Срок исполнения работ май 2025г. – сентябрь 2025г.

Начальник котельной

Д.Н. Рогулин



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО
«АмурТермоЭнерго»
А.А. Изотов
29 января 2025г.

ПЛАН

подготовки котельной с. Князе-Волконское
к работе в отопительный период 2025г.-2026г.

№	Наименование мероприятий	Показатель выполнения мероприятий	ответственный	Срок исполнения
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правил):	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской, и аварийной служб. Обеспечить надёжное теплоснабжение потребителей	Роголин Д.Н.	постоянно
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2 части 1 статьи 4.1</u> Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений	Составить справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	<p>требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>		
3	<p>Разработать и утвердить план подготовки котельной к отопительному периоду распорядительным документом (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)</p>	<p>Подготовить приказ об утверждении плана подготовки котельной к отопительному периоду.</p>	Роголин Д.Н.	До 01.04.2025
4	<p>Подготовить выписку из штатного расписания о наличии персонала котельной, осуществляющих функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб. Договоры на техническое обслуживание в случае заключения). (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)</p>	<p>Подготовить выписку из штатного расписания о наличии персонала котельной</p>	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
5	<p>Разработать приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями <u>раздела 15</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)</p>	<p>Подготовить приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление</p>	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
6	<p>Разработать Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)</p>	<p>Подготовить приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования</p>	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
7.	<p>Разработать в соответствии с требованиями <u>пункта 2.8.4</u></p>	<p>Разработать эксплуатационные инструкции объекта</p>	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами <u>278</u> , <u>363</u> и <u>364</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	теплоснабжения		
8	Проверить заполнение удостоверений о проверке знаний, журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами <u>43</u> - <u>45</u> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <З> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), <u>пунктом 2.3.23</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные <u>пунктом 238</u> Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Проверка документации	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
9	Изготовить копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Проверка документации	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
10	Изготовить копии приказов Установленные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования,	Справка об отсутствии ОПО	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	<p>работающего под избыточным давлением. ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)</p>			
11	<p>Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями <u>Правил</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)</p>	Проверить наличие инструкций	Роголин Д.Н.	До 01.09.25
12	<p>Изготовить копии утвержденных в соответствии с <u>пунктом 2.3.48 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с <u>пунктом 236 Правил</u> промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)</p>	Проверить документацию	Роголин Д.Н.	До 01.09.25
13	<p>Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики на 2025г, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с <u>пунктом 6.2.1 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)</p>	Разработать и утвердить документы	Роголин Д.Н.	До 01.09.25

14	<p>Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)</p>	Разработать и утвердить документы	Роголин Д.Н.	До 01.09.25
15	<p>Изготовить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)</p>	Проверить документацию	Роголин Д.Н.	До 01.09.25
16	<p>Копии котельных установок, и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Правил технической эксплуатации тепловых</p>	<p>Проверить документацию</p> <p>Провести испытания предохранительных клапанов</p>	<p>Роголин Д.Н.</p> <p>Операторы котельной</p>	<p>До 01.09.25</p> <p>Август 2025г.</p>

	энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)			
17	Провести весенний и осенний осмотры зданий и сооружений котельной с составлением актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Провести весенний и осенний осмотры зданий и сооружений котельной с составлением актов	Роголин Д.Н.	До 15.05.25 и До 15.09.25
18	Провести весенний и осенний осмотры дымовых труб с составлением актов в которых в соответствии с требованиями <u>пункта 3.3.14 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок отразить результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Провести весенний и осенний осмотры дымовых труб котельной с составлением актов	Роголин Д.Н.	До 15.05.25 и До 15.09.25
19	провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок(подпункт	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру. Провести испытания по определению гидравлических потерь. Провести испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию.	Операторы котельной	До 15.05.25 и До 15.09.25

	9.3.18 пункта 9 Правил)			
20	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Акты проведения испытаний	Операторы котельной	До 15.05.2025г.
21	провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами <u>6.2.34 - 6.2.37</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Акты осмотров	Операторы котельной	До 01.09.2025
22	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами <u>5.3.37, 6.2.17, 12.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Акты промывки	Операторы котельной	До 01.09.2025
23	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями <u>пункта 6.2.43</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Акты измерений	Гладких В.Н.	До 01.09.2025
24	Проверка работоспособности оборудования насосных станций. проведение которого установлено требованиями <u>пункта 6.2.48</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Акты проверки	Операторы котельной	До 01.09.25г
25	Изготовить копию договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного)	Договора на поставку основного и резервного топлива	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	<p>топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)</p>			
26	<p>Разработать и утвердить в соответствии с требованиями <u>пункта 2.7.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями <u>Положения</u> по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)</p>	<p>перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ,</p>	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
27	<p>Разработанное и утверждённое положение плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере</p>	План мероприятий	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	теплоснабжения или предусмотренные <u>пунктом 386</u> Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)			
28	Изготовить копию разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями <u>Правил</u> выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <б>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 <u>статьи 20</u> и части 10 <u>статьи 29</u> Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	разрешение на допуск в эксплуатацию котельной	Роголин Д.Н.	До 01.09.25

Начальник котельной



Д.Н. Роголин



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО

«АмурТермоЭнерго»

А.А. Изотов

_____ 2025г.

ПЛАН

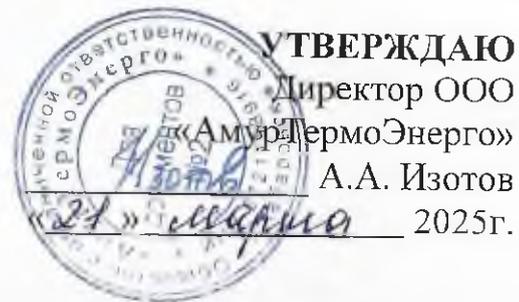
подготовки угольной котельной и тепловых сетей
к работе в отопительный период с. Князе-Волконское

1. Гидравлические испытания тепловой сети.
2. Гидравлические испытания котлов.
3. Ревизия запорной арматуры.
4. Монтаж трубопровода котельной.
5. Планировка территории котельной.
6. Чистка теплообменников – 2 шт.
7. Покос теплотрассы.
8. Техническое обслуживание котлов (подшипники, сальники, смена масла, дымосос).
9. Косметический ремонт помещения (сан. узел, душ).

Срок исполнения работ май 2025г. – сентябрь 2025г.

Начальник котельной

Д.Н. Рогулин



ПЛАН

подготовки котельной с. Мирное кв-л Твердохлебово
к работе в отопительный период 2025г.-2026г.

№	Наименование мероприятий	Показатель выполнения мероприятий	ответственный	Срок исполнения
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правил):	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской, и аварийной служб. Обеспечить надёжное теплоснабжение потребителей	Рогоулин Д.Н.	постоянно
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений	Составить справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере	Рогоулин Д.Н.	До 01.09.2025

	<p>требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>		
3	<p>Разработать и утвердить план подготовки котельной к отопительному периоду распорядительным документом (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)</p>	<p>Подготовить приказ об утверждении плана подготовки котельной к отопительному периоду.</p>	Роголин Д.Н.	До 01.04.2025
4	<p>Подготовить выписку из штатного расписания о наличии персонала котельной, осуществляющих функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб. Договоры на техническое обслуживание в случае заключения). (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)</p>	<p>Подготовить выписку из штатного расписания о наличии персонала котельной</p>	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
5	<p>Разработать приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями <u>раздела 15</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)</p>	<p>Подготовить приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление</p>	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
6	<p>Разработать Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности). (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)</p>	<p>Подготовить приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования</p>	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
7.	<p>Разработать в соответствии с требованиями <u>пункта 2.8.4</u></p>	<p>Разработать эксплуатационные инструкции объекта</p>	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами <u>278, 363 и 364</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	теплоснабжения		
8	Проверить заполнение удостоверений о проверке знаний, журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами <u>43 - 45</u> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), <u>пунктом 2.3.23</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные <u>пунктом 238</u> Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Проверка документации	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
9	Изготовить копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Проверка документации	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
10	Изготовить копии приказов Установленные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования,	Справка об отсутствии ОПО	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	<p>работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)</p>			
11	<p>Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями <u>Правил</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)</p>	Проверить наличие инструкций	Роголин Д.Н.	До 01.09.25
12	<p>Изготовить копии утвержденных в соответствии с <u>пунктом 2.3.48 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с <u>пунктом 236 Правил</u> промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)</p>	Проверить документацию	Роголин Д.Н.	До 01.09.25
13	<p>Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики на 2025г, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с <u>пунктом 6.2.1 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)</p>	Разработать и утвердить документы	Роголин Д.Н.	До 01.09.25

14	<p>Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями <u>пункта 12.9</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, <u>пункта 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)</p>	Разработать и утвердить документы	Роголин Д.Н.	До 01.09.25
15	<p>Изготовить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные <u>Правилами</u> коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)</p>	Проверить документацию	Роголин Д.Н.	До 01.09.25
16	<p>Копии котельных установок, и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Правил технической эксплуатации тепловых</p>	<p>Проверить документацию</p> <p>Провести испытания предохранительных клапанов</p>	<p>Роголин Д.Н.</p> <p>Операторы котельной</p>	<p>До 01.09.25</p> <p>Август 2025г.</p>

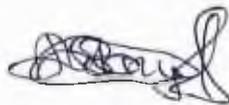
	энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)			
17	Провести весенний и осенний осмотры зданий и сооружений котельной с составлением актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Провести весенний и осенний осмотры зданий и сооружений котельной с составлением актов	Роголин Д.Н.	До 15.05.25 и До 15.09.25
18	Провести весенний и осенний осмотры дымовых труб с составлением актов в которых в соответствии с требованиями <u>пункта 3.3.14 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок отразить результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Провести весенний и осенний осмотры дымовых труб котельной с составлением актов	Роголин Д.Н.	До 15.05.25 и До 15.09.25
19	провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок(подпункт	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру. Провести испытания по определению гидравлических потерь. Провести испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию.	Операторы котельной	До 15.05.25 и До 15.09.25

	9.3.18 пункта 9 Правил)			
20	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Акты проведения испытаний	Операторы котельной	До 15.05.2025г.
21	провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами <u>6.2.34 - 6.2.37</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Акты осмотров	Операторы котельной	До 01.09.2025
22	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами <u>5.3.37, 6.2.17, 12.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Акты промывки	Операторы котельной	До 01.09.2025
23	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями <u>пункта 6.2.43</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Акты измерений	Гладких В.Н.	До 01.09.2025
24	Проверка работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями <u>пункта 6.2.48</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Акты проверки	Операторы котельной	До 01.09.25г
25	Изготовить копию договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного)	Договора на поставку основного и резервного топлива	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)			
26	Разработать и утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями <u>Положения</u> по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ,	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025
27	Разработанное и утверждённое положение плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере	План мероприятий	Роголин Д.Н.	До 01.09.2025

	теплоснабжения или предусмотренные <u>пунктом 386</u> Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)			
28	Изготовить копию разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями <u>Правил</u> выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	разрешение на допуск в эксплуатацию котельной	Роголин Д.Н.	До 01.09.25

Начальник котельной



Д.Н. Роголин



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО
«АмурТермоЭнерго»
А.А. Изотов

27.05.2025г.

ПЛАН
подготовки угольной котельной и тепловых сетей
к работе в отопительный период с. Мирное кв-л Твердохлебово

1. Гидравлические испытания тепловой сети.
2. Гидравлические испытания котлов.
3. Ремонт кровли.
4. Очистка теплообменников системы ГВС.
5. Очистка сетевых теплообменников.

Срок исполнения работ май 2025г. – сентябрь 2025г.

Начальник котельной

Д.Н. Рогулин

Утверждаю
 Директор МУП «Тополевское»
 В.Н. Балугев
 «16» 04 2025 г.



План
 мероприятий по подготовке объектов ЖКХ участок сп. Корфовский «Хабаровск-47», обслуживающих МУП
 «Тополевское», к отопительному сезону 2025-2026г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Эконом. обоснование	Обоснование
1	2	3	4	5	6
Теплоснабжение п.Корфовский «военный городок Хабаровск-47»					
1	Организационные мероприятия: -Техническое обследование объектов; -составление планов и графиков проведения работ; -комплектация ремонтных бригад; -проведение обучения и инструктажей ремонтного персонала; -Заключение договоров с подрядными организациями.	До 01.04.25г. До 10.04.25г. До 30.04.25г. До 01.05.25г. До 05.05.25г.			
2	Капитальный ремонт теплосети с заменой труб и восстановления изоляции: уч.4 котельная №70 – автобаза 135 п.м. Ø 219 мм. (подземно, сталь в лотках);	до 01.09.2025	Нач. участка	Снижение потерь	Коррозия металла, свищи, протечки требуется замена
3	Капитальный ремонт запорной арматуры с заменой задвижек: 4 шт -Ø150 мм, 4шт-Ø 80 мм, 4 шт.- Ø100 мм.; 4 шт.-Ø50 мм.	до 01.09.2025г	Нач. участка	Снижение аварийных ситуаций	В нерабочем состоянии, требуется замена
4	Капитальный ремонт изоляции теплосети (изоспан, стеклоткань – 620 п.м. Ø89 мм)	До 01.10.2025г	Нач. участка	Снижение потерь в сетях	Частичное отсутствие изоляции, требуется восстановление
5	Устройство дробилки угля ДД31М производительностью 10 т/час эл.двиг.22 кВт 1000 об/мин.	до 01.09.2025г	Нач. участка	Снижение аварий ГИМЗ, снижение удельного расхода	Отсутствует в технологическом процессе.
6	Капитальный ремонт дымоотводящих устройств (дымоходов, борова) котлов с устройством каналов.	До 01.09 2025г	Нач. участка	Улучшение горения котлов	Частично разрушены, требуется восстановление
7	Реконструкция котельной с переводом в водогрейный режим: I очередь – проектирование.	До 01.09.2025г	Нач. участка	Снижение удельного расхода угля	Реконструкция системы теплоснабжения.
8	Капитальный ремонт приемного бункера котлов № 2,3,4 с заменой стенок и усилителей	до 01.09.2025г	Нач. участка	Снижение аварий	Прогорели стенки бункеров.
9	Капитальный ремонт пароподогревателей с заменой кассет – 2 ед.	До 01.08.2025г	Нач. участка	Снижение аварий, потерь тепла	Выработан срок эксплуатации, износ трубчатой системы
10	Капитальный ремонт галереи топливоподачи: - замена транспортной ленты – 100 п.м. и соединительных устройств 1-го подъема;	до 01.09.2025г	Нач. участка	Снижение аварий	Выработан срок эксплуатации, требуется замена.

	- замена подъемника Шевьева с тяговыми механизмами.				
11	<i>Котел № 2 ДКВР 6,5-13, год ввода в эксплуатацию 1962, производительностью 4,28 Гкал/час</i>				
11.1	Капитальный ремонт с частичной заменой экранных и конвективных труб поверхности нагрева котла – 80 п.м.Ø50	до 15.09.2025г	Нач.участка	Снижение аварий	Большой износ. Имеются свищи, подтеки, требуется восстановление
11.2	Замена ПМЗ (пневмомеханической загрузки котла) К-3	до 01.08.2025	Нач.участка	Снижение аварий	Большой износ, выход из строя из-за отсутствия дробилки, требуется замена
11.3.	Капитальный ремонт циклона с заменой стенок и усилителей	До 01.09.2025г	Начальник участка	Снижение выбросов в атмосферу	Сквозные дыры и трещины вследствие коррозии и усталости металла, требуется восстановление
11.4.	Капитальный ремонт обмуровки топки котла, пламенной перегородки – 84 куб.м.	До 01.09.2025г	Начальник участка	Снижение потерь тепла	Частичное разрушение, требуется восстановление
12	<i>Котел № 3 ДКВР 6,5-13 год ввода в эксплуатацию 1962, производительностью 4,28 Гкал/час</i>				
12.1.	Капитальный ремонт обмуровки топки котла, пламенной перегородки с заменой теплоизоляции и обшивки котла - 80 кв. м.	До 01.09.2025г	Нач.участка	Снижение потерь тепла	Частичное разрушение, требуется восстановление
12.2	Капитальный ремонт дымососа котла ДН-9 с заменой рабочего колеса.	До 01.09.2025г	Нач.участка	Снижение аварий	Большой износ рабочего колеса требуется замена.
12.3	Капитальный ремонт ПМЗ (пневмомеханической загрузки котла) с заменой двигателя и редуктора – 2 ед.	До 01.10.2025 г.	Нач.участка	Снижение аварий	Большой износ, выход из строя из-за отсутствия дробило-сортировочного устройства, требуется замена
13	<i>Котел №4 ДКВР 6,5-13 год ввода в эксплуатацию 1962, производительностью 4,28 Гкал/час</i>				
13.1	Капитальный ремонт обмуровки топки котла, пламенной перегородки – 74 куб.м.	До 01.10.2025	Нач. участка	Снижение потерь тепла	Частичное разрушение, требуется восстановление
13.2	Капитальный ремонт экранных труб поверхности нагрева топки котла 60 п.м. диам.50 мм.			Снижение аварий, технологических потерь	Выработан ресурс, свищи, требуется замена котловых труб
13.3	Капитальный ремонт топки котла с заменой поворотных колосниковых решеток			Снижение аварий	Выработан ресурс, прогорели, требуется замена

Гл. инженер

Инычагов А. Д.



План
 мероприятий капитального ремонта по подготовке объектов ЖКХ участок р.п. Корфовский,
 обслуживающих МУП «Тополевское», к отопительному сезону 2025-2026г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Экономическое обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Теплоснабжение р.п.Корфовский					
1	Организационные мероприятия: -Техническое обследование объектов; -Составление плана мероприятий и графиков по ремонту объектов; -Комплектование ремонтных бригад, - Проведение обучения и инструктажей ремонтного персонала; -Заключение договоров подряда со сторонними организациями.	До 01.04.25г. До 10.04.25г. До 10.05.25г. До 15.05.25г. До 15.05.25г.	Гл.инженер Инчагов А.Д.		
2	Капитальный ремонт внутриквартальной теплотрассы с заменой труб метапол на стальные и восстановлением изоляции в двух трубном исполнении: - уч.ул.Партизанская ж/д 2 – 64 п.м. 2Ø 50 мм. надземно.	до 01.09.2025	Реутов В.Б. начальник участка	Снижение потерь в сетях, аварийных остановок	Аварийное состояние, требуется замена метапола на сталь
3	Капитальный ремонт запорной арматуры с заменой задвижек: 4 шт –Ø159 мм, 4шт-Ø 50 мм, 4 шт.- Ø100 мм.	до 01.09.2025	Нач.участка	Снижение потерь в сетях	Аварийное состояние, требуется замена
4	Капитальный ремонт изоляции теплосети с заменой изолирующих материалов (изоспан, стеклоткань) 350 п.м. в двухтрубном исполнении.	До 01.09.2025г	Нач.участка	Снижение потерь в сетях	Пришла в негодность, повышенные потери
5	Капитальный ремонт дымососа ДН-9 – с заменой 1 шт.	до 01.09.2025г	Нач.участка	Снижение аварийных ситуации	Износ рабочего колеса, требуется замена – 1 шт.
6	Капитальный ремонт транспортера угледодачи УСУ с замена транспортной ленты – 25 п.м. и опорных роликов – 15 шт.	До 01.09 2025г	Нач.участка	Снижение аварийности	Истечение срока эксплуатации, разрыв ленты транспортера
7	Капитальный ремонт сетевого оборудования с заменой насоса станц. №2. К-160/30 – 1 шт.	До 01.09.2025г	Нач.участка	Создание резерва	Вышел из строя, износ корпуса насоса, разрушение фундамента
8	Капитальный ремонт здания котельной с заменой мягкой	до 01.09.2025г	Нач.участка	Снижение аварийности	Протекание крыши,

	кровли перекрытия, укреплени стен.			объекта	требуется замена
9	<i>Котел № 1 КВм-1,74 К</i>				
9.1	Капитальный ремонт труб поверхности нагрева котла с заменой экранных труб – 40 п.м. Ø 59 мм.	до 15.09.2025г	Нач. участка	Снижение аварийности	Износ металла экранных труб, прогорели трубы
9.2	Капитальный ремонт топливоподачи котла ТШПМ с заменой шпурующей планки – 1 ед.	до 01.08.2025г	Нач. участка	Снижение аварийности	Износ шпурующей планки, требуется замена
9.3.	Капитальный ремонт бункера с заменой листов – 14 кв.м.	До 01.09.2025	Начальник участка	Снижение аварийности	Износ боковых листов бункера
10	<i>Котел № 2 КВм – 1,74К</i>				
10.1.	Капитальный ремонт коллекторных труб котла с заменой котловых труб 20 п.м. Ø 219 мм.	До 01.09.2025г	Нач. участка	Снижение аварийности	Износ труб кипячительного пучка, требуется замена
10.2	Капитальный топливо подачи котла ТШПМ с заменой шпурующей планки	До 01.09.2025г	Нач. участка	Снижение аварийности	Износ планки, требуется замена
11.	<i>Котел №3 КВм- 1,74</i>				
11.1.	Капитальный ремонт экранных труб с заменой котловых труб 32 п.м. диам. 50 мм.	До 10.09.2025г	Нач. участка	Снижение аварийности	Износ труб, прогорели, требуется замена
11.2.	Капитальный ремонт изоляции котла с заменой обшивки 32 кв.м.	10.09.2025г		Снижение аварийности	Прогорели стенки изоляции котла, требуется восстановление

Главный инженер МУП «Топольское»



А.Д.Инчагов



План
 мероприятий по капитальному ремонту объектов ЖКХ (транспортировка тепла с.Тополево, с.Матвеевка, с.Сосновка) , обслуживаемые МУП «Топольское» на 2025-2026гг.

п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Экон. эффективность	Обоснован
1	2	3	4	5	6
Теплоснабжение (транспортировка тепла) с.Тополево, с.Матвеевка					
1	Организационные мероприятия: - Техническое обследование объектов; -составление планов и графиков проведения работ; -комплектование ремонтных бригад; -проведение обучения и инструктажей ремонтного персонала; -составление договор с подрядными организациями	До 03.04.25 До 10.04.25 До 25.04.25 До 30.04.25 До 10.05.25	Гл инженер Инчагов А.Д.		
1	Капитальный ремонт тепловых сетей с заменой участков трубопроводов с.Тополево:	до 01.09.2025	Нач.участка с.Тополево	Снижение потерь в сетях	Аварийное состояние требует замены
1.1.	участок ул. Пионерская ж/д №1 – л.Пионерская ж/д №3 – Ø 150 мм. – 128 п.м. сталь (п.м. в двух трубном исполнении подача, обратка), подземно в лотках.				
1.2.	Капитальный ремонт теплообменного оборудования с заменой пластин и циркуляционного насоса в ЦТП «Усадьба»	до 01.09.2025	Нач.участка с.Тополево	Улучшение качества тепла, снижение потерь	Выработка и износ оборудования
1.3.	Замена тепловой сети трубопроводов с. Матвеевка: -уч.ул.Матвеевское шоссе (от врезки до компенсатора в районе пож.части) д.159мм. – 186 п. м. наземно. - к-л «Форт-Росс» (от ж/д 15 до Тк в районе ж/д №17) диам.114 мм. 64 п.м. подземно в лотках	до 01.09.2025	Нач.участка с.Тополево	Снижение потерь в сетях	Аварийное состояние, требуется замена

2	Гидравлические испытания и промывка магистральных теплосетей механическим способом – 2100 п.м	до 01.06.2025	Нач.участка	Наличие аварийных участков	Плановое
3	Капитальный ремонт по восстановлению изоляции теплосетей –650 п.м.	до 01.08.2025	Нач.участка	Снижение потерь в сетях	Износ, требуется замена
Теплоснабжение (транспортировка теплоносителя) с.Сосновка					
4	Капитальный ремонт изоляции внутриквартального трубопровода с вырубкой растительности – 800 п.м. диам. 150 мм.	До 01.09.25	Нач.участка	Снижение потерь в сетях	Отсутствие изоляции, акт ДГК сверхнормативные потери
5	Капитальный ремонт запорной арматуры с заменой: - задвижка диам. 250 мм. -2 шт. - задвижка диам. 150мм. – 6 шт. - задвижка диам. 80 – 6 шт.	До 01.09.25г	Нач.участка	Снижение аварий	Аварийное состояние, требуется замена
6.	Капитальный ремонт трубопроводов тепловой сети с заменой участков: - магистральный трубопровод (уч. 26 ул.Набережная) диам.200 мм. – 80 п.м.	До 20.09.25г.	Нач.участка	Снижение аварий и потерь в сетях	Аварийное состояние, коррозия металла свищи на трубопроводе
7	Установка повысительных насосов в здания ЦТП ул.Набережная 1 с.Сосновка: Насос К 80-200 – 2 шт. с частотным устройством.	До 20.09.2025	Нач.участка	Улучшение качества теплоснабжения	Для улучшения гидравлических показателей

Гл.инженер



Инчагов А.Д.



УТВЕРЖДАЮ:

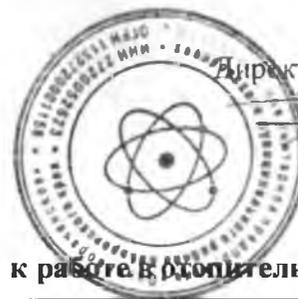
Директор ООО ПП «Красно́реченское»

В.М. Мельник

ПЛАН
мероприятий ООО «ПП «Красно́реченское» по подготовке систем теплоснабжения
к работе в осеннее - зимний период 2025-2026г.

№ п/п	Населенный пункт (объект)	Наименование работ	объем	Ответственный (ФИО), срок и отметка о выполнении
Технические мероприятия				
с.Красно́реченское				
1	Газовая котельная Ул. Гаражная 8-в	Ревизия, ремонт насосного оборудования,	14 шт	Вальченко С.С. 01.07.2025
		Ремонт котла №3	1 шт	
		Чистка и промывка реагентом котлов, ремонт обмуровки	3 шт	
2	Газовая котельная Ул. Гаражная 8-в	Ремонт, замена, поверка измерительных приборов	42 шт	Вальченко С.С. 01.08.2025
3	Газовая котельная Ул. Гаражная 8-в	Очистка от накипи теплообменников с частичной заменой уплотнений	3 шт	Вальченко С.С. 01.07.2025
4	Газовая котельная Ул. Гаражная 8-в	Косметический ремонт, осмотр здания	1 шт	Вальченко С.С. 01.08.2025
5	Газовая котельная Ул. Гаражная 8-в	Режимно-наладочные работы котлов №1, №2, №3	1	Вальченко С.С. 01.05.2025
6	Газовая котельная Ул. Гаражная 8-в	ТО дизельгенератора	1 шт	Павлов В.И. 01.07.2025
7	Ул. Центральная 12-Школьная, 6	Замена сетей обогрева емкостей подпиточной воды	26 м.п.	Гаврись А.М. 01.06.2025
8	Ул. Центральная 14-Почтовая, 6	Ремонт сетей теплоснабжения	80 м.п.	Гаврись А.М. 01.07.2025
9		Промывка сетей т/снабжения	9762 м.п.	Гаврись А.М. 01.06.2025
10	С.Красно́реченское	Текущий ремонт, изоляция сетей теплоснабжения	1200 м.п.	Гаврись А.М. 01.09.2025
с. Корсаково				
11	Угольная котельная Ул. Школьная 6-б	Замена дымососа, устройство шахты дымохода, осмотр трубы дымохода	1 шт	Наседкин А.А. 01.07.2025
			8 м.п.	
12	Угольная котельная Ул. Школьная 6-б	Косметический ремонт, очистка шахт с разборкой плит дымохода	1 шт	Наседкин А.А. 01.07.2025
			1 шт	

13	Угольная котельная Ул. Школьная 6-б	Поверка(замена) изм. Приборов, осмотр здания	5 шт	Павлов В.И. 01.08.2025
14	Угольная котельная Ул. Школьная 6-б	Замена ворот для завоза угля с усилением стен котельной	1 шт	Павлов В.И. 01.08.2025
15	С. Корсаково	Промывка сетей т/снабжения	640 м.п.	Павлов В.И. 01.06.2025
		с. Рощино		
16	Газовая котельная Ул. Юбилейная 9-а	Ревизия, ремонт насосного оборудования Чистка, промывка котлов, ремонт обмуровки	2 шт 2 шт	Горковенко И.В. 01.07.2025
16.1	Газовая котельная Ул. Юбилейная 9-а	Режимно-наладочные работы котлов №1,№2	1	Горковенко И.В. 01.05.2025
17	Газовая котельная Ул. Юбилейная 9-а	Ремонт, замена, поверка измерительных приборов	24 шт	Павлов В.И. 01.08.2025
18	Газовая котельная Ул. Юбилейная 9-а	Очистка от накипи теплообменников с частичной заменой уплотнений	2 шт	Горковенко И.В. 01.07.2025
19	Газовая котельная Ул. Юбилейная 9-а	Техобслуживание дизельгенератора	1 шт	Павлов В.И. 01.08.2025
20	Газовая котельная Ул. Юбилейная 9-а	Косметический ремонт, осмотр здания	1 шт	Горковенко И.В. 01.08.2025
21	Газовая котельная Ул. Юбилейная 9-а	Замена трубопровода подогрева воды(спутник)	160 м.п.	Павлов В.И. 01.06.2025
22	С. Рощино	Изоляция сетей теплоснабжения	950 м.п.	Павлов В.И. 15.09.2025
23	С. Рощино	Текущий ремонт сетей теплоснабжения	350	Павлов В.И. 01.07.2025
24		Промывка сетей т/снабжения	6054 м.п.	Павлов В.И. 01.06.2025
Организационные мероприятия				
1	Изучить Правила и Порядок проведения оценки готовности к отопительному сезону (приказ Минэнерго)	начальник теплохозяйства, начальники котельных	4 чел	Павлов В.И. 01.04.2025
2	Заключение договора на поставку угля	ООО Трансстройсервис	397,0т	01.08.2025
3	Аттестация и проверка знаний персонала	УКК	12 чел	01.08.2025
4	Аттестация оперативного руководителя	Ростехнадзор	2 чел	20.09.2025



УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП "Осиновореченское"

А.Д.Тюкалов.

"20" марта 2025г.

План мероприятий по подготовке объектов МУП "Осиновореченское" к работе в отопительный период 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий и ремонтных работ	Срок исполнения работ		Ответственный исполнитель
		дата начала	дата окончания	
1	Обеспечение системной надежности работы тепловых сетей:			
1.1.	Проведение плановой противоаварийной тренировки	01.08.2025	30.10.2025	М.И. Чашкин
2.	Обеспечение технического состояния работы тепловых сетей:			
2.1.	Проведение гидравлических испытаний магистральной теплотрассы, тепловая сеть с. Ильинка, с. Неерасовка, с. Дружба, совместно с СП "Хабаровские тепловые сети" и промывки трубопроводов тепловых сетей, протяженность - 28,4 км.	01.05.2025	30.09.2025	М.И. Чашкин
2.2.	Проведение толщинометрии трубопроводов тепловых сетей в соответствии с графиком (шурфовки тепловых сетей)	01.05.2025	31.09.2025	М.И. Чашкин
2.3.	Техническое обследование здания насосной станции, расположенное по адресу: с. Дружба, ул. Центральная 21 А.	01.06.2025	31.07.2025	М.И. Чашкин
2.4.	Заключение "Соглашения об управлении системой теплоснабжения и об оперативном взаимодействии диспетчерской службы СП "Хабаровские тепловые сети" и МУП "Осиновореченское"	01.09.2025	31.10.2025	Диспетчер СП "ХТС", МУП "Осиновореченское"
3.	Персонал:			
3.1.	Обучение (аттестация) руководящих работников	01.09.2025	31.10.2025	К.В. Кузнецов
3.2.	Проверка знаний персонала по безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок	01.09.2025	31.10.2025	К.В. Кузнецов
4.	Противоаварийная и аварийно-восстановительная деятельность:			
4.1.	Устранение повреждений, выявленных при гидравлических испытаниях теплотрасс	01.06.2025	31.10.2025	М.И. Чашкин
4.2.	Формирование аварийного запаса материалов.	01.08.2025	31.11.2025	М.И. Чашкин

1	2	3	4	5
4.3.	Замена задвижек Д= 150 мм.-2шт., Д = 76 мм. -3 шт. на тепловой трассе с.Некрасовка.	01.05.2025	31.09.2025	М.И. Чашкин
4.4.	Текущий ремонт изоляции надземной теплотрассы с. Ильинка, протяженностью 400 м. диаметр трубопровода Д=100 мм. - Д=150 мм.	01.07.2025	31.09.2025	М.И. Чашкин
4.5.	Текущий ремонт изоляции магистральной теплотрассы (скорлупа) в с. Дружба, протяженностью 500 м. , диаметр трубопровода Д = 273 мм.	01.06.2025	31.10.2025	М.И. Чашкин
4.6.	Замена задвижек Д=100 мм. -2 шт., Д= 76 мм. -2 шт. на тепловых сетях с.Дружба	01.06.2025	31.10.2025	М.И. Чашкин
5.	Насосная станция с. Дружба:			
5.1.	Ревизия запорной арматуры в здании	01.05.2025	31.10.2025	М.И. Чашкин
5.2.	Ремонт и ревизия насосного оборудования	01.05.2025	31.10.2025	М.И. Чашкин

Главный инженер

К.В. Кузнецов

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ЭНКИ ДВ»



Н.Н.Бойчук

2025 года

ПЛАН
организационных мероприятий
по подготовке котельных и тепловых сетей ООО «ЭНКИ ДВ»
к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.

№	Наименование мероприятий	Показатель выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1	Изучить требования, установленные статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»	Готовность к работе в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»	Главный инженер, начальники котельных	01.03.2025
2	Изучить Правила и Порядок проведения оценки готовности к отопительному сезону приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)	Готовность к работе в соответствии с Новыми Правилами и Порядком проведения оценки готовности к отопительному сезону (приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)	Главный инженер, начальники котельных	01.03.2025
3	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правил):	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской, и аварийной служб. Обеспечение надёжного теплоснабжения потребителей	Главный инженер, Начальники котельных	Ежедневно в течении отопительного сезона

4	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>Составление справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>Главный инженер</p>	<p>До 01.09.2025</p>
5	<p>Разработать и утвердить планы организационных и технических мероприятий по подготовке котельных к отопительному периоду распорядительным документом (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)</p>	<p>Приказ об утверждении планов организационных и технических мероприятий по подготовке котельных к отопительному периоду.</p>	<p>Главный инженер</p>	<p>До 15.04.2025</p>
6	<p>Разместить утвержденные планы организационных и технических мероприятий по подготовке котельных к отопительному периоду на официальном сайте предприятия</p>	<p>Информация на официальном сайте организации</p>	<p>Главный инженер</p>	<p>До 20.04.2025</p>
7	<p>Подготовить выписку из штатного расписания о наличии персонала котельной, осуществляющих функции эксплуатационной,</p>	<p>Выписка из штатного расписания о наличии персонала котельной</p>	<p>Главный бухгалтер</p>	<p>До 01.10.2025</p>

	диспетчерской и аварийных служб. Договоры на техническое обслуживание в случае заключения). (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)			
8	Заключение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, осуществляющими свою деятельность в одной системе теплоснабжения, соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808	Справка об отсутствии совместной деятельности с другими теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Главный инженер	До 01.09.2025
9	Разработать приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями <u>раздела 5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление	Главный инженер	До 01.09.2025
10	Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов	Главный инженер	До 01.09.2025
11.	Разработать в соответствии с требованиями <u>пункта 2.8.4</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктами 278, 363 и 364</u> Правил	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	Главный инженер	До 01.09.2025

	промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)			
12	<p>Проверить наличие удостоверений о проверке знаний, журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)</p>	<p>Удостоверения о проверке знаний ИТР, журнал проверки знаний, протоколы проверки знаний обслуживающим персоналом объектов теплоснабжения предприятия</p>	<p>Главный инженер</p>	<p>До 01.10.2025</p>
13	<p>Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)</p>	<p>Договор с ЭКОСПАС, План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте: система теплоснабжения с. Бычиха, Журнал учета инструктажа по действиям в чрезвычайных ситуациях, Акты об итогах проведения объектовой тренировки по ликвидации аварий</p>	<p>Главный инженер</p>	<p>До 01.09.2025</p>
14	<p>Подготовить приказы, установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации</p>	<p>Приказы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО</p>	<p>Главный инженер</p>	<p>До 01.09.2025</p>

	оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)			
15	Подготовить организационно-распорядительные документы предприятия о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы предприятия о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов теплоснабжения	Главный инженер	До 01.09.2025
16	Разработать и утвердить инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Главный инженер	До 01.09.2025
17	Разработать и утвердить программы противоаварийных тренировок (утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности), оформить документы, подтверждающие проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	План проведения объектовых тренировок и тренировок по противопожарной защите (СУТ) с приложениями на объектах ООО «ЭНКИ ДВ» на 2025 год, акты об итогах проведения объектовых тренировок на объектах теплоснабжения, План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций с приложениями	Главный инженер	До 01.09.2025
18	Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики на 2025 год, гидравлические режимы работы системы	Температурные графики, гидравлические режимы работы систем теплоснабжения	Главный инженер	До 01.09.2025

	теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с <u>пунктом 6.2.1</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)			
19	Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями <u>пункта 12.9</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, <u>пункта 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Справка об отсутствии установок для докотловой обработки воды (не предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения)	Главный инженер	До 01.09.2025
20	Предоставить акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные <u>Правилами</u> коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства	Справка об отсутствии коммерческого учета отпускаемой тепловой энергии. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей	Главный инженер	До 01.09.2025

	измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)			
21	Разработать в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа – в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	Нормативно-технические документы об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки	Главный инженер	С 01.05.2025 по 30.09.2025
22	Предоставить паспорта котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Паспорта котлов. Акты проведения гидравлических испытаний котлов. Акты испытания предохранительных клапанов на объектах теплоснабжения	Главный инженер	До 01.10.2025
23	Провести весенний и осенний осмотры зданий и сооружений котельной с составлением актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных	Акты весенних и осенних осмотров зданий и сооружений котельных, дефектовочные ведомости	Главный инженер, начальники котельных	До 15.05.2025 До 15.09.2025

	перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)			
24	Провести весенний и осенний осмотры дымовых труб с составлением актов в которых в соответствии с требованиями <u>пункта 3.3.14</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отразить результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Акты весенних и осенних осмотров дымовых труб котельных	Главный инженер, начальники котельных	До 15.05.2025 До 15.09.2025
25	Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок(подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Акты испытания тепловых сетей на максимальную температуру, определению гидравлических потерь, определению тепловых потерь через тепловую изоляцию.	Главный инженер, начальники котельных	До 15.05.2025
26	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Акты проведения гидравлических испытаний тепловых сетей объектов теплоснабжения	Главный инженер, начальники котельных	До 15.05.2025г.

27	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловых сетей (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами <u>6.2.34 - 6.2.37</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Акты контроля за состоянием подземных трубопроводов тепловых сетей	Главный инженер, начальники котельных	До 01.09.2025
28	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами <u>5.3.37, 6.2.17, 12.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Акты промывки тепловых сетей объектов теплоснабжения	Главный инженер, начальники котельных	До 21.05.2025
29	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Главный инженер	До 01.10.2025
30	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта <u>6.2.43</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Акты о результатах измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов измерений	Главный инженер	До 01.09.2025
31	Провести проверку работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта <u>6.2.48</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Акты проверки работоспособности оборудования насосных станций	Главный инженер, начальники котельных	До 01.09.2025г

32	<p>Заключить договора (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)</p>	<p>Договора на поставку основного и резервного топлива для котельных</p>	<p>Главный инженер, главный бухгалтер</p>	<p>До 01.09.2025</p>
----	---	--	---	----------------------

33	<p>Разработать и утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)</p>	<p>Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ</p>	<p>Главный инженер, главный бухгалтер</p>	<p>До 01.09.2025</p>
34	<p>В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности предоставить лицензия или выписку из реестра лицензий Ростехнадзора, копию договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</p>	<p>Лицензия или выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</p>	<p>Главный инженер</p>	<p>До 01.09.2025</p>
35	<p>Разработать и утвердить положение плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции,</p>	<p>План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах</p>	<p>Главный инженер</p>	<p>До 01.09.2025</p>

	устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)			
36	Оформить разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями <u>Правил</u> выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 <u>статьи 20</u> и части 10 <u>статьи 29</u> Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	Разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения	Главный инженер	До 01.09.2025

Главный инженер ООО «ЭНКИ ДВ»



В.В. Бабин



**План
мероприятий по подготовке котельных ООО «ЭНКИ ДВ»
к работе в отопительном сезоне 2025/2026 г**

Населенный пункт, объект, предприятие	Наименование работ	Сроки исполнения	Отметка о выполне нии	Ответственный исполнитель
с. Бычиха Газовая котельная Ул. Партизанская, д 14 -А	Ревизия и текущий ремонт котлов – 3 шт.	07.07.2025		Начальник котельной Бадин М.А.
	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов – 4 шт.	21.07.2025		
	Промывка и текущий ремонт пластинчатых теплообменников – 2 шт.	11.08.2025		
	Химическая и гидropневматическая промывка трубопроводов котельной	19.05.2025		Начальник котельной Бадин М.А.
	Ремонт и поверка КИП – 16 шт.	15.09.2025		
	Ревизия электропусковой аппаратуры профилактические испытания заземляющих устройств, измерения сопротивлений изоляции эл. кабелей и электрооборудования	08.09.2025		
	Косметический ремонт здания, покраска оборудования, ограждения	15.09.2025		

	Промывка и гидравлические испытания тепловой сети (L=2726 м)	05.05.2025-21.05.2025; 15.09.2025-30.09.2025		
	Замена трубопроводов \varnothing 76 мм подземного участка теплосети ул. Новая по территории школы L=70 п.м	30.09.2025		
	Замена трубопроводов \varnothing 108 мм подземного участка теплосети к дому № 21 по ул. Новой L=20 п.м.	30.09.2025		
	ИТОГО			
С. Кукан, котельная ул. Новая, 27	Ревизия и текущий ремонт котлов – 2 шт.	15.07.2025		Начальник котельной Папанян Р.Г.
	Ревизия и текущий ремонт сетевых и подпиточных насосов – 3 шт.	05.08.2025		
	Химическая и гидropневматическая промывка трубопроводов котельной	05.05.2025 – 16.05.2025		
	Ремонт и поверка КИП – 6 шт	08.09.2025		Начальник котельной Папанян Р.Г.
	Ревизия электропусковой аппаратуры профилактические испытания заземляющих устройств, измерения сопротивлений изоляции эл. кабелей и электрооборудования	09.09.2025		
	Косметический ремонт здания, покраска оборудования, ограждения	15.09.2025		
	Промывка и гидравлические испытания тепловой сети (L= 298 м)	05.05.2025-21.05.2025; 15.09.2025-30.09.2025		

Составил: главный инженер



Бабин В.В.



ПЛАН
организационных мероприятий
по подготовке котельных и тепловых сетей МУП «Новатор»
к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.

№	Наименование мероприятий	Показатель выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1	Изучить требования, установленные статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»	Готовность к работе в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	01.03.2025
2	Изучить Правила и Порядок проведения оценки готовности к отопительному сезону приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)	Готовность к работе в соответствии с Новыми Правилами и Порядком проведения оценки готовности к отопительному сезону (приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	01.03.2025
3	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правил):	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской, и аварийной служб. Обеспечение надёжного теплоснабжения потребителей	Главный инженер, Начальники котельных	Ежедневно в течении отопительного сезона

4	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований <u>пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и <u>пунктов 394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>Составление справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований <u>пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и <u>пунктов 394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>	<p>Главный инженер, ПТО</p>	<p>До 01.09.2025</p>
3	<p>Разработать и утвердить планы организационных и технических мероприятий по подготовке котельных к отопительному периоду распорядительным документом (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)</p>	<p>Приказ об утверждении планов организационных и технических мероприятий по подготовке котельных к отопительному периоду.</p>	<p>Главный инженер, ПТО</p>	<p>До 15.04.2025</p>
6	<p>Разместить утвержденные планы организационных и технических мероприятий по подготовке котельных к отопительному периоду на официальном сайте предприятия</p>	<p>Информация на официальном сайте предприятия</p>	<p>Главный инженер</p>	<p>До 20.04.2025</p>
7	<p>Подготовить выписку из штатного расписания о наличии персонала котельной, осуществляющих функции эксплуатационной,</p>	<p>Выписка из штатного расписания о наличии персонала котельной</p>	<p>Главный бухгалтер</p>	<p>До 01.10.2025</p>

	диспетчерской и аварийных служб. Договоры на техническое обслуживание в случае заключения). (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)				
8	Заключение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, осуществляющим свою деятельность в одной системе теплоснабжения, соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808	Соглашение об управлении системой теплоснабжения между ОАС «ДГК» и МУП «Новатор»	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025	
9	Разработать приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Приказ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025	
10	Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Справка об отсутствии ОПО, работающего под избыточным давлением	Главный инженер	До 01.09.2025	
11.	Разработать в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025	

	промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)				
12	<p>Проверить наличие удостоверений о проверке знаний, журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <З> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), <u>пунктом 2.3.23</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные <u>пунктом 238</u> Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)</p>	Удостоверения о проверке знаний ИТР, журнал проверки знаний, протоколы проверки знаний обслуживающим персоналом объектов теплоснабжения предприятия	Главный инженер, ПТО	До 01.10.2025	
13	<p>Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)</p>	Справка об отсутствии ОПО, работающего под избыточным давлением	Главный инженер	До 01.09.2025	
14	<p>Подготовить приказы, установленные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации</p>	Справка об отсутствии ОПО, работающего под избыточным давлением	Главный инженер	До 01.09.2025	

	оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)			
15	Подготовить организационно-распорядительные документы предприятия о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы предприятия о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов теплоснабжения	Главный инженер	До 01.09.2025
16	Разработать и утвердить инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Главный инженер, специалист по охране труда	До 01.09.2025
17	Разработать и утвердить программы противоаварийных тренировок (утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности), оформить документы, подтверждающие проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	План проведения объектовых тренировок и тренировок по противопожарной защите (СУТ) на объектах МУП «Новатор» на 2025 год, акты об итогах проведения объектовых тренировок на объектах теплоснабжения, План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций с приложениями	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025
18	Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики на 2025 год, гидравлические режимы работы системы	Температурные графики, гидравлические режимы работы систем теплоснабжения	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025

	теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с <u>пунктом 6.2.1</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)			
19	Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями <u>пункта 12.9</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. <u>пункта 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Справка об отсутствии установок для докотловой обработки воды (не предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения)	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025
20	Предоставить акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные <u>Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя</u> , утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства	Справка об отсутствии коммерческого учета отпускаемой тепловой энергии. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей	Главный инженер, ПТО	До 01.09.2025

	измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)			
21	Разработать в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа – в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	Нормативно-технические документы об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки	Главный инженер, ПТО	С 01.05.2025 по 30.09.2025
22	Предоставить паспорта котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок: о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Справка об отсутствии ОПО, работающего под избыточным давлением. Акты испытания предохранительных клапанов на объектах теплоснабжения	Главный инженер, ПТО	До 01.10.2025
23	Провести весенний и осенний осмотры зданий и сооружений котельной с составлением актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных	Акты весенних и осенних осмотров зданий и сооружений котельных, дефектовочные ведомости	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	До 15.05.2025 До 15.09.2025

	перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)			
24	Провести весенний и осенний осмотры дымовых труб с составлением актов в которых в соответствии с требованиями <u>пункта 3.3.14</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отразить результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Акты весенних и осенних осмотров дымовых труб котельных	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	До 15.05.2025 До 15.09.2205
25	Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Акты испытания тепловых сетей на максимальную температуру, определению гидравлических потерь, определению тепловых потерь через тепловую изоляцию.	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	До 15.05.2025
26	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Акты проведения гидравлических испытаний тепловых сетей объектов теплоснабжения	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	До 15.05.2025г.

27	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловых сетей (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами <u>6.2.34 - 6.2.37</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Акты контроля за состоянием подземных трубопроводов тепловых сетей	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	До 01.09.2025
28	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами <u>5.3.37, 6.2.17, 12.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Акты промывки тепловых сетей объектов теплоснабжения	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	До 15.05.2025
29	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Главный инженер, ПТО	До 01.10.2025
30	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта <u>6.2.43</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Акты о результатах измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов измерений	Главный инженер	До 01.09.2025
31	Провести проверку работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта <u>6.2.48</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Акты проверки работоспособности оборудования насосных станций	Главный инженер, ПТО, начальники котельных	До 01.09.2025г

32	<p>Заклучить договора (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)</p>	<p>Договора на поставку основного и резервного топлива для котельных</p>	<p>Главный инженер, ПТО, специалист по закупкам</p>	<p>До 01.09.2025</p>
----	---	--	---	----------------------

33	<p>Разработать и утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)</p>	<p>Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ</p>	<p>Главный инженер, главный бухгалтер, зав. складом</p>	<p>До 01.09.2025</p>
34	<p>В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности предоставить лицензия или выписку из реестра лицензий Ростехнадзора, копию договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</p>	<p>Лицензия или выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</p>	<p>Главный инженер, ПТО</p>	<p>До 01.09.2025</p>
35	<p>Разработать и утвердить положение плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции,</p>	<p>Справка об отсутствии ОПО, работающего под избыточным давлением</p>	<p>Главный инженер, ПТО</p>	<p>До 01.09.2025</p>

	устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)			
36	Оформить разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями <u>Правил</u> выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <б>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	Разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения	Главный инженер. ПТО	До 01.09.2025

Главный инженер МУП «Новатор»



А.Н. Храмцов



В. Филипенко
2025 г.

**План технических мероприятий
по подготовке объектов теплоснабжения МУП «Новатор»
Хабаровского муниципального района к работе в отопительном сезоне 2025/2026 г**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Наименование ремонтных работ	Объем ремонтных работ	Сроки выполнения	Отметка о выполнении	Ответственный исполнитель
1	Модульная котельная	с. Малышево, ул. Школьная, д. 2 «Б»	Замена стальных водогрейных котлов КВр-0,8К (2011 г.)	3 шт	30.09.25		Начальник котельной Цыбульский С.В.
			Ревизия и текущий ремонт:				
			-Дымососов	3 шт			
			-Дутьевых вентиляторов	3 шт			
			-Очистка циклонов	3 шт			
			Ревизия и текущий ремонт насосного оборудования:		05.09.25		
			-Сетевых насосов	2 шт			
-Подпиточных насосов	2 шт						
Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры:							
Ø 40 мм	4 шт						
Ø 100 мм	2 шт						
Ревизия обратных клапанов Ø 100 мм сетевых насосов	2 шт						
	Ремонт и поверка манометров	21 шт	01.10.25				

			Ревизия эл. пусковой аппаратуры, эл. двигателей и щитов управления		08.09.25		
			Косметический ремонт здания котельной покраска оборудования и трубопроводов		22.09.25		
			Очистка резервуара подпиточной воды V=25 м3	1 шт	01.09.25		
			Бетонирование площадки склада угля	40 м2	16.06.25		
			Профилактические испытания заземляющих устройств, измерение сопротивления изоляции электрических кабелей и электрооборудования		26.09.25		Гл. инженер Храмцов А.Н.
2	Тепловые сети	с. Малышево	Замена запорной арматуры: Ø 100 мм ул. Таежная Ø 100 мм ул. Первомайская, д. 21; Ø 100 мм ул. Ключевая, д. 6; Ø 50 мм ул. Первомайская, д. 14; Ø 100 мм ул. Школьная, д. 2 «Б»	2 шт. 2 шт 2 шт 2 шт 2 шт	12.09.25		Начальник котельной Цыбульский С.В.
			Промывка и гидравлические испытания теплосетей	L=2.099 км	12.05.25 15.09.25		
			Ремонт теплоизоляции участка тепловой сети Ø 100 мм ул. Первомайская	L=60 п.м	10.10.25		
			Ремонт теплоизоляции участка тепловой сети Ø 125 мм ул. Школьная, д. 2	L=40 м	10.11.25		
			Реконструкция участка тепловой сети Ø 150 мм ул. Школьная, д. 2 «Б» - ул. Первомайская, д. 21	14 опор 95 пм	30.09.25		
3	Котельная	с. Гаровка-1, ул. Морская	Ревизия и текущий ремонт котла № 2 Замена котла КВ-0,63 № 1	1 шт 1 шт.			

			Очистка бора и газоходов Ревизия и текущий ремонт насосного оборудования: -сетевых насосов -подпиточных насосов Текущий ремонт: -дутьевого вентилятора	2 шт 2 шт 1 шт 1 шт	01.08.25		Начальник котельной Осадчий Н.Г.
			-дымососа Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры: Ø 80 мм Ø 50 мм Ревизия эл. пусковой аппаратуры, двигателей и щитов управления	4 шт 6 шт			
			Косметический ремонт здания, покраска оборудования		26.09.25		
			Ремонт и проверка манометров	8 шт	01.08.25		
			Профилактические испытания заземляющих устройств, измерение сопротивления изоляции электрических кабелей и электрооборудования		26.09.25		Гл. инженер Храмцов А.Н.
4	Тепловые сети	с. Гаровка-1, ул. Морская	Промывка и гидравлические испытания теплосети	L=437 п.м	12.05.25 15.09.25		Начальник котельной Осадчий Н.Г.

5	Котельная	с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 122	Ревизия и текущий ремонт:				
			- котла отопления № 2	1 шт			
			- котла горячего водоснабжения	1 шт			
			Капитальный ремонт котла КВ-0,63 № 1	1 шт.			
			Очистка борова и газоходов				
Ревизия и текущий ремонт насосного оборудования:	3 шт						
-сетевых насосов	2 шт	05.09.25		Начальник котельной Осадчий Н.Г.			
-подпиточных насосов	2 шт						
-насосов ГВС	1 шт						
Текущий ремонт дымососа							
Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры:	6 шт						
Ø 80 мм	4 шт						
Ø 50 мм							
Ревизия эл. пусковой аппаратуры, двигателей и щитов управления							
Ремонт кровли	240 м2	30.09.25					
Ремонт и проверка манометров	18 шт	12.09.25					
Косметический ремонт здания, покраска оборудования	300 м2	26.09.25					
Профилактические испытания заземляющих устройств, измерение сопротивления изоляции электрических кабелей и электрооборудования		30.09.25		Гл.инженер Храмцов А.Н.			

6	Тепловые сети	с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 122-130-133	Промывка и гидравлические испытания теплосети	733 п.м	12.05.25 15.09.25	Начальник котельной Осадчий И.Г.
			Ремонт наземного участка теплосети Ø 100 мм котельная – д. № 133	36 п. м	27.06.25	
			- ремонт подземного участка квартальных теплосетей Ø 100 мм ТК – д. 131 и ГВС Ø 57 мм	30 п.м	19.09.25	
			- замена запорной арматуры Ø 80 мм	2 шт	22.08.25	
7	Котельная	с. Малиновка, ул. Центральная, д. 30	Ревизия и текущий ремонт котлов, очистка газоходов котлов, очистка борова Текущий ремонт и ревизия насосного оборудования: - сетевых насосов - подпиточных насосов Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры - Ду 100 мм - Ду 80 мм	2 шт 2 шт 1 шт 4 шт 4 шт	01.09.25	Начальник котельной Игнатюк С.Е.
			Обмуровка стальных газоходов котла № 1	16 кв.м	07.07.25	
			Ревизия и текущий ремонт электропусковой аппаратуры, шкафов управления, замена эл.проводки Эл. двигателей насосов Дутьевых вентиляторов	2 шт 3 шт 3 шт	19.09.25	
			Замена дымовой стальной трубы	1 шт	01.09.25	

			Ремонт и поверка КИП	9 шт	30.09.25		
			Косметический ремонт здания: Побелка помещения Покраска оборудования Ремонт кровли	10 кв.м	26.09.25		
			Профилактические испытания заземляющих устройств, измерение сопротивления изоляции электрических кабелей и электрооборудования		30.09.25		Гл.инженер Храмцов А.Н.
8	Тепловые сети	с. Малиновка	Замена трубопровода Ø 100 мм подземного участка теплосети котельная – ТК-2	90 п.м.	01.10.25		Начальник котельной Игнатюк С.Е.
			Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры Ø 100 мм	4 шт	16.05.25		
			Замена запорной арматуры: Ø 100 мм в ТК-8	2 шт	20.08.25		
			Промывка и гидравлические испытания тепловых сетей	1,169 км	12.05.25 15.09.25		
9	Централь- ный тепловой пункт	с. Мирное ул. Рабочая, 8Б	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры Ду – 300 мм Ду – 250 мм	2 шт 14 шт	20.05.25		Начальник участка Новицкий Д.А.
			Ревизия и текущий ремонт насосов: подачи обработки	2 шт 2 шт	23.05.25		

			Ревизия электропусковой аппаратуры, эл. двигателей и шкафов управления		26.05.25		
			Косметический ремонт здания, покраска оборудования		02.06.25		
			Ремонт кровли бытового помещения	50 м2	04.06.25		
			Проверка манометров	12 шт	02.06.25		
10	Квартальные тепловые сети	с. Мирное	Замена трубопровода Ду-50 мм на участке теплосети ул. Клубная, д.19 - д.20 (увеличение диаметра);	100 п.м	10.06.25		Начальник участка Новицкий Д.А.
			Замена запорной арматуры по ул.: Рабочая 5.9,11 Ду-50 мм Ду-100 мм	6 шт 2 шт	16.06.25		
			Врезка дренажной арматуры на конечных участках теплосети ул. Клубная Кран шар.приварной Ду-32 мм	4 шт	23.06.25		
			Монтаж регулировочной арматуры Ду 100 мм ул. Рабочая	1 шт	27.06.25		
			Ремонт теплоизоляции тепловой сети Ду- 100 мм Ул. Рабочая, ул.Клубная	100 п.м	01.07.25		

			Замена утеплителя трубопроводов Ду 273 мм на вертикальных компенсаторах	10 шт.	10.07.25		
11	Магистральные тепловые сети	п. Горького – с. Мирное	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры Ø 300 мм Ø 80 мм	8 шт 6 шт	10.05.25		Начальник участка Новицкий Д.А.
			Ремонт опор компенсатора К 11 с. Мирное	2 шт	22.05.25		
			Ремонт теплоизоляции отдельных участков трубопроводов Ø 325 мм	L= 1000 п.м	20.06.25		
			Обкос травы, кустарниковой растительности		До 10.09.25		
			Контрольные вскрытия и засверловки для измерения фактической толщины стен трубопроводов теплотрассы Ø 325 мм		30.05.25		
			Промывка и гидравлические испытания тепловых сетей	5,661 км	12.05.25 19.09.25		
12	Перекачивающий тепловой пункт	с. Скворцово ул. Центральная, д.40-А	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов запорной арматуры Ø 100 мм Ø 80 мм Ø 50 мм	3 шт 4 шт 3 шт 5 шт	10.05.25		Начальник участка Новицкий Д.А.
			Ревизия электропусковой аппаратуры, эл. двигателей и шкафов управления		16.05.25		

			Поверка манометров (замена)	6 шт	02.06.25		
			Косметический ремонт, покраска стен и оборудования	70 п.м	29.05.25		
			Ремонт кровли ПТП	100 кв.м	15.09.25		
13	Тепловые сети	с. Скворцово	Ремонт теплоизоляции отдельных участков трубопровода ДУ-100 мм	L=300 п.м	10.07.25		Начальник участка Новицкий Д.А.
			Промывка и гидравлические испытания теплосетей	931 п.м	12.05.25 18.09.25		
14	Перекачивающий тепловой пункт	с. Восточное пер. Производственный, д.5	Ревизия и текущий ремонт сетевых насосов	4 шт	10.05.25		Начальник участка Новицкий Д.А.
			Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры Ø 250 мм	12 шт	20.05.25		
			Поверка манометров (замена)	8 шт	02.06.25		
			Ревизия электропусковой аппаратуры, эл. двигателей и шкафов управления		12.05.25		
			Ремонт мягкой кровли здания ПТП	200 м2	14.07.25		
			Замена сетевого насоса подачи №1 Д 200-36	1 шт	26.06.25		
			Косметический ремонт, покраска стен и оборудования	20 м2	25.09.25		

15	Квартальные тепловые сети	с. Восточное	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры:			Начальник участка Новицкий Д.А.
			Ø 200 мм	2 шт	30.05.25	
			Ø 150 мм	2 шт		
			Ø 100 мм	6 шт		
			Ø 80 мм	6 шт		
			Обкос травы и кустарниковой растительности		До 10.09.25	
			Ремонт теплоизоляции Ø 200 мм ул. Дальняя	500 п.м	01.08.25	
			Промывка и гидравлические испытания квартальных тепловых сетей	2,87 км	12.05.25 19.09.25	
16	Магистральная теплосеть	с. Мирное – с. Восточное	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры			Начальник участка Новицкий Д.А.
			Ø 250 мм	4 шт	05.07.25	
			Ø 100 мм	6 шт		
			Ø 80 мм	4 шт		
			Ремонт опор вертикального компенсатора Ø 273 мм ул. Новая		01.07.25	
			Ремонт теплоизоляции Ø 273 мм	Л- 800 п.м.	01.11.25	
			Обкос травы и кустарниковой растительности		До 10.09.25	

			Промывка и гидравлические испытания теплосетей	4,631 км	12.05.25 19.09.25		
17	Магистральная теплосеть	пос. им. Горького – в/ч с. Восточное	Ревизия и текущий ремонт запорной арматуры Ø 300 мм	4 шт	12.05.25		Начальник участка Новицкий Д.А.
			Замена стальной дренажной арматуры Ø 100 мм Ø 80 мм	2 шт 2 шт	28.07.25		
			Ремонт теплоизоляции Ø 273 мм	L=400 п.м	12.10.25		
			Косметический ремонт пункта учета тепла		21.09.25		
			Обкос травы и кустарниковой растительности		До 10.09.25		
			Промывка и гидравлические испытания теплосетей	4,6 км	12.05.25 19.09.25		

Главный инженер МУП «Новатор»



А.Н. Храмцов