

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.04.2025 № 601  
г. Хабаровск

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 27.02.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 27.02.2025 № 9, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 17.01.2025 № 04-01-21/273ПДН (входящий № 01-21/530 от 20.01.2025); администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от оп. № 29/9 Ф-10 ПС Тополево», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0302802, 27:17:0302803, 27:17:0302805, 27:17:0302806, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0302805:19, 27:17:0000000:5304, 27:17:0302803:190, 27:17:0000000:5323, 27:17:0000000:4027, 27:17:0302802:9, общей площадью 1028 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### 3. АО «ДРСК»:

3.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» ([Laws.khv.gov.ru](http://Laws.khv.gov.ru)) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Примечание к постановлению  
Администрации Хабаровского  
муниципального района  
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ Хабаровского края  
от 07.04.2025 № 601

Публичный сервитут ВЛ-10 кВ от опоры №29/9 Ф -10 ПС Тополево  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

| Сведения об объекте                             |                                                                                 |            |                                                         |                                                                             |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| № п/п                                           | Характеристики объекта                                                          |            | Описание характеристик                                  |                                                                             |                                                       |
| 1                                               | 2                                                                               |            | 3                                                       |                                                                             |                                                       |
| 1                                               | Местоположение объекта                                                          |            | Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево        |                                                                             |                                                       |
| 2                                               | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) |            | 1028 кв.м                                               |                                                                             |                                                       |
| 3                                               | Иные характеристики объекта                                                     |            | Срок действия: с 13.01.2025 продолжительность: 49 лет   |                                                                             |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта        |                                                                                 |            |                                                         |                                                                             |                                                       |
| 1. Система координат МСК-27, зона 3             |                                                                                 |            |                                                         |                                                                             |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |                                                                                 |            |                                                         |                                                                             |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м                                                                   |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_0$ ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X                                                                               | Y          |                                                         |                                                                             |                                                       |
| 1                                               | 2                                                                               | 3          | 4                                                       | 5                                                                           | 6                                                     |
| 1                                               | 459706.42                                                                       | 3186017.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 2                                               | 459709.66                                                                       | 3186017.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 3                                               | 459727.51                                                                       | 3186052.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 4                                               | 459766.18                                                                       | 3186124.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 5                                               | 459776.38                                                                       | 3186140.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                        | —                                                     |

| 1  | 2         | 3          | 4                                                       | 5    | 6 |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 6  | 459846.89 | 3186166.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 7  | 459845.53 | 3186170.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 8  | 459774.37 | 3186144.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 9  | 459773.36 | 3186143.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 10 | 459762.76 | 3186126.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 11 | 459723.97 | 3186054.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 12 | 459707.39 | 3186022.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 13 | 459699.52 | 3186030.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 14 | 459674.52 | 3186042.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 15 | 459672.71 | 3186039.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 16 | 459697.40 | 3186026.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

| 1 | 2         | 3          | 4                                                       | 5    | 6 |
|---|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 1 | 459706.42 | 3186017.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                             | X             | Y |                                               |                                                                             |                                                       |
| 1                                           | 2             | 3 | 4                                             | 5                                                                           | 6                                                     |
| Часть № —                                   |               |   |                                               |                                                                             |                                                       |
| —                                           | —             | — | —                                             | —                                                                           | —                                                     |

### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

#### 1. Система координат —

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                      | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                             |                                                       |
| 1                                    | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                           | 8                                                     |
| —                                    | —                          | — | —                                     | — | —                                             | —                                                                           | —                                                     |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                      | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                             |                                                       |
| 1                                    | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                           | 8                                                     |
| —                                    | —                          | — | —                                     | — | —                                             | —                                                                           | —                                                     |

## План границ объекта



Масштаб 1: 1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

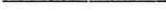


Подпись

Гуженков Д. Н. Дата «13» января 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  — граница объекта,
-  — установленная граница муниципального образования,
-  — установленная граница населенного пункта,
-  — граница земельного участка,
-  — характерная точка объекта.

**Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для  
размещения объекта: ВЛ-10 кВ от опоры №29/9 Ф -10 ПС Тополево**

| Условный номер земельного участка :ЗУ1                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Наименование объекта: ВЛ-10 кВ от опоры №29/9 Ф -10 ПС Тополево                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Площадь земельного участка 1028 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Тополево, в границах кадастровых кварталов 27:17:0302802, 27:17:0302803, 27:17:0302805, 27:17:0302806, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 27:17:0302805:19, 27:17:0000000:5304, 27:17:0302803:190, 27:17:0000000:5323, 27:17:0000000:4027, 27:17:0302802:9 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Координаты, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small> |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 459727.51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186052.50 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 459766.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186124.77 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 459776.38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186140.95 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 459846.89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186166.51 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 459845.53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186170.27 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 459774.37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186144.47 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 459773.36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186143.66 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 459762.76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186126.84 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 459723.97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186054.37 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 459707.39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186022.01 |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 459699.52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186030.19 |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 459674.52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186042.84 |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 459672.71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186039.27 |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 459697.40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186026.78 |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 459706.42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186017.21 |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 459709.66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186017.66 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 459727.51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3186052.50 |



Система координат: МСК-27 зона 3  
Масштаб 1:1100

**Условные обозначения:**

- — граница публичного сервитута,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.