



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2025 № 587

г. Хабаровск

Ф подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302809:44, расположенного в с. Тополево, ул Южная, д. 1А, и прилегающей территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙ» (далее – ООО «РЕМСТРОЙ») от 11.03.2025, поступившего 12.03.2025 входящий № 4643-2.1-42, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «РЕМСТРОЙ» подготовить проект документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302809:44, расположенного в с. Тополево, ул Южная, д. 1А, и прилегающей территории.

2. Утвердить прилагаемое Задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302809:44, расположенного в с. Тополево, ул Южная, д. 1А, и прилегающей территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Ядрышникова Е.С.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 109:

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании решения органов местного самоуправления

документация по планировке территории (проект межевания
территории) в отношении земельного участка с кадастровым
номером 27:17:0302809:44, расположенного в с. Тополево, ул.
Южная, д. 1А, и прилегающей территории.

(наименование территории, наименование объекта (объектов)
капитального строительства, для размещения которого (которых)
подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Ремстрой» ИНН 2724072074 ОГРН 1032700510996 от 17 апреля 2003 г. 680031, Хабаровский край, г Хабаровск, Марины Расковой ул, д. 26
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств инициатора ООО «Ремстрой»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Под существующий объект капитального строительства с кадастровым номером 27:17:0302809:319 этажность – 2 этажа площадь – 391.3 кв.м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные	Тополевское сельское поселение Хабаровского муниципального района Хабаровского края

	районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 1. Проект межевания территории в составе: а) <u>Основная часть проекта межевания</u>, которая подлежит утверждению, включает: <u>Текстовая часть:</u> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <u>Чертеж межевания:</u> На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если

	подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <u>6) Материалы по обоснованию проекта межевания территории</u> включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории; 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложениями документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 ГрК РФ (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий); Документация предоставляется: - в электронном виде в формате PDF на отдельном электронном носителе DVD/CD диске в 1 экз., а также на бумажном носителе в 2 экз.;
--	---

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Границы подготовки проекта документации территории в соответствии с прилагаемой схемой в точках н1-н13. В границы подготовки документации включаются: - земельный участок с кадастровым номером 27:17:0302809:44, площадью 2984 кв.м; - территория прилегающих земель государственной собственности, примерной площадью 2236 кв.м, расположенные в с. Тополево, ул. Южная, д.1А Хабаровского района Хабаровского края
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	(- для образования земельного участка :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302809:44 и земель государственной собственности на которые не разграничена, для осуществления деятельности действующего предприятия - определения местоположения границ образуемого земельного участка.)