



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2025 № 561

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению,

а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения" установить следующее:

- если решение о подготовке документации по планировке территории, решение о внесении изменений в такую документацию были приняты администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края до 31.08.2024 включительно, утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании таких решений, изменений в документацию по планировке территории, подготовленных на основании таких решений, осуществляется в соответствии с настоящим постановлением;

- если решение о подготовке документации по планировке территории, решение о внесении изменений в такую документацию были приняты администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края с 01.09.2024, утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании таких решений, и изменений в документацию по планировке территории, подготовленных на основании таких решений осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения".».

1.2. Пункт 4 после слов «возложить на» дополнить словом «первого».

2. Внести в Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», следующие изменения:

2.1. В разделе 1:

2.1.1. В пункте 1.2 слово «Управления» заменить словом Отдела».

2.1.2. Подпункт 1.6.1 пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением и (или) договора о комплексном развитии территории без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено такими решением и (или) договором. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план сельского поселения, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в генеральный план сельского поселения, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в генеральный план сельского поселения, правила землепользования и застройки.»

2.2. В подпункте «в» пункта 2.11 раздела 2 слова «органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации» заменить словами «исполнительным органом субъекта Российской Федерации».

2.3. В абзаце втором пункта 3.1 раздела 3, подпунктах «б» пунктов 4.5 раздела 4, 5.3 раздела 5, 6.4 раздела 6 слова «в течение 20» заменить словами «в течение 15».

2.4. В абзаце первом пункта 3.10 раздела 3 слова «чем через 20 рабочих дней» заменить словами «10 дней», слова «в течение 20 рабочих дней» заменить словами «в течение 15 рабочих дней».

2.5. В подпункте «г» пункта 6.1, в пункте 6.2 раздела 6 слова «органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «исполнительных органов субъекта Российской Федерации».

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин