



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018 № 722

г. Хабаровск

Об утверждении Порядка предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яца А.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



Handwritten signature of D.G. Udod.

Д.Г. Удод

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района

от 29.06.2018 № 722

ПОРЯДОК

предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) разработан в соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ ФАС от 10.02.2010 № 67).

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Настоящий Порядок не регулирует правоотношения, связанные с предоставлением субъектам малого и среднего предпринимательства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Основные положения о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в аренду

2.1. Полномочия арендодателя по договорам аренды муниципального имущества осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (далее – КУМИ Хабаровского района).

2.2. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – муниципальное имущество для субъектов МСП) может быть сдано в аренду:

- по результатам конкурса на право заключения договоров аренды в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством;

- без проведения конкурса, в том числе в результате рассмотрения поступившей заявки о передаче муниципального имущества для субъектов МСП в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с целями, установленными в статье 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а так же в соответствии с целями, предусмотренными постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 24.10.2013 № 3208 «Об утверждении муниципальной программы “Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Хабаровском муниципальном районе на 2014 – 2020 годы”».

Заявления от субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) о передаче муниципального имущества для субъектов МСП в аренду принимаются в соответствии с требованиями административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и принятие решений о предоставлении физическим или юридическим лицам во владение, пользование или собственность муниципального имущества Хабаровского муниципального района (кроме земельных участков)», утвержденным постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 05.07.2016 № 565.

2.3. Конкурс на право заключения договоров аренды на муниципальное имущество для субъектов МСП проводится в порядке, установленном приказом ФАС от 10.02.2010 № 67.

2.4. Предоставление муниципального имущества для субъектов МСП в аренду без проведения конкурса, в том числе путем предоставления муниципальной преференции, допускается в случаях, установленных действующим законодательством.

Решение о предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП принимает комиссия по предоставлению муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП в соответствии с Порядком предоставления муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП, утвержденным постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 07.06.2016 № 453.

2.5. Основанием для заключения договора аренды на муниципальное имущество для субъектов МСП является:

- в случае проведения конкурса на право заключения договоров аренды – протокол результатов конкурса, проведенного в соответствии с действующим законодательством;
- в случае предоставления муниципального имущества субъектам МСП без проведения конкурса, в том числе путем предоставления муниципальной преференции, – протокол комиссии по предоставлению муниципальных преференций в виде имущественной поддержки субъектам МСП, приказ КУМИ Хабаровского района.

2.6. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы по договору аренды определяются в соответствии с постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 27.05.2013 № 1417 «Об утверждении положения "О порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за пользование находящимися в собственности Хабаровского муниципального района нежилыми зданиями, отдельными помещениями, строениями, сооружениями, движимым имуществом"».

2.7. Договоры аренды недвижимого имущества, заключенные на срок более одного года, подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Порядок внесения изменений в договор аренды, расторжения договора аренды, передачи муниципального имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и договором аренды.
