



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2018 № 689

г. Хабаровск

О ходе строительства объектов капитального строительства в 2017 году и задачах на 2018 год, а также о выполнении программы «Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе на 2013 – 2020 годы»

Территория Хабаровского муниципального района (далее – район) является достаточно привлекательной для потенциальных застройщиков многоквартирных жилых домов в связи с наличием постоянного спроса на строящиеся объекты, обусловленного близостью к городу Хабаровску и благоприятной экологической обстановкой.

Последние несколько лет в районе достаточно интенсивно осуществляется строительство жилья, о чем говорит тот факт, что Хабаровский муниципальный район стабильно занимает по вводу жилья первое место среди муниципальных районов Хабаровского края и второе в целом по Хабаровскому краю (далее – край) после города Хабаровска.

Объем введенного в эксплуатацию жилья в общей сложности по краю за 2017 год составил 269 734 квадратных метра, в том числе 55 597 квадратных метров жилой площади было введено по району. Следовательно, лепта Хабаровского муниципального района составила 20,6%.

На 2018 год Правительством Хабаровского края по вводу в эксплуатацию жилищного фонда установлен показатель в 45 500 квадратных метров.

На сегодняшний день на территории района действует муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края на 2013 – 2020 годы» (далее – Программа), утвержденная постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 23.07.2013 № 2140 (в редакции от 15.09.2017 № 1668), где предусмотрен ряд мероприятий по реализации градостроительной документации.

Программа имеет четыре основных направления:

- разработка и актуализация документов территориального планирования;
- разработка и актуализация документов градостроительного зонирования;
- снижение административных барьеров на территории Хабаровского муниципального района;

- содействие в освоении земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, а также предоставленных гражданам согласно Федеральному закону от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На основании вышеизложенного и во исполнение требований действующего законодательства, в целях безусловного выполнения плана ввода жилья на 2018 год и недопущения снижения темпов строительства и ввода объектов в эксплуатацию в 2018 году, администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района (Басов О.Н.):

1.1. Обеспечить предоставление муниципальных услуг по выдаче градостроительного плана земельного участка и выдаче разрешения на строительство в электронном виде.

Срок: 01.07.2018.

1.2. Разработать и утвердить проект о внесении изменений в схему территориального планирования Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Срок: 31.10.2018.

1.3. Опубликовать тематические статьи (не менее двух) в газете «Сельская новь» для граждан и юридических лиц по разъяснению отдельных нормативных документов по строительству, о практике решения возникающих вопросов при строительстве и порядке выдачи разрешительных документов.

Срок: 01.11.2018.

1.4. Внести границы населенных пунктов района (села Галкино, Константиновка, Свечиное, Смирновка, Князе-Волконское, Благодатное) в Единый государственный реестр недвижимости на основании утвержденных генеральных планов сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Срок: 25.11.2018.

1.5. Разработать и утвердить генеральные планы Куканского и Наумовского сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Срок: 25.11.2018.

1.6. Разработать и утвердить проект о внесении изменений в генеральный план Галкинского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Срок: 25.11.2018.

1.7. Разработать и утвердить правила землепользования и застройки Куканского, Малышевского, Наумовского, Побединского, Улика-Национального сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края, а также сельских поселений «Село Новокуровка» и «Село Сикачи-Алян» Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Срок: 25.11.2018.

1.8. Разработать проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки Анастасьевского, Галкинського, Мирненского и Князе-Волконского сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Срок: 25.11.2018.

1.9. Обеспечить достижение показателя ввода жилья по району на 2018 год не менее запланированного показателя, установленного Правительством Хабаровского края, в объеме 45 500 квадратных метров.

Срок: 31.12.2018.

1.10. Оказывать содействие застройщикам многоквартирных жилых домов по решению вопросов, возникающих на всех этапах строительства и ввода объектов в эксплуатацию, а так же на этапе постановки на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства и своевременного учета вводимых объектов в органах государственной статистической отчетности.

Срок: постоянно.

1.11. Организовывать эффективную работу рабочей группы с застройщиками, созданную в администрации Хабаровского муниципального района по рекомендации министерства строительства Хабаровского края.

Срок: постоянно.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.) при проведении земельного контроля уведомлять о выявленных нарушениях Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района.

Срок: постоянно.

3. Рекомендовать главам городского, сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края:

3.1. Направлять предложения для внесения изменений и корректировок в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Хабаровского муниципального района, в целях улучшения инвестиционного климата района.

Срок: ежемесячно.

3.2. Осуществлять мониторинг хода строительства объектов капитального строительства и использования земельных участков на территории городского, сельских поселений Хабаровского муниципального района, своевременно информировать администрацию Хабаровского

муниципального района и уполномоченные государственные надзорные органы о фактах нарушения земельного и градостроительного законодательства.

Срок: постоянно.

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Басова О.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



Д.Г. Удод