



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2018 № 666

г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400201:939, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Благодатное, примерно в 70 метрах по направлению на север от дома 10 по ул. Вичирко

В соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400201:939, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Благодатное, примерно в 70 метрах по направлению на север от дома 10 по ул. Вичирко.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400201:939, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Благодатное, примерно в 70 метрах по направлению на север от дома 10 по ул. Вичирко, в зоне коммунально-складских объектов П-3, площадью 29 400 кв. метров, категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешённого использования – для размещения коммунальных, складских объектов (код по классификатору – 6.9) (далее – аукцион).

2.2. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.3. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яца А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



Д.Г. Удод

ООО «Эффект +» 2018 г. Зак. К-53. Тираж 2000 экз.

044904

*

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 18.06.2018 № 666

УСЛОВИЯ

проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400201:939, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Благодатное, примерно в 70 метрах по направлению на север от дома 10 по ул. Вичирко

1. Общие положения

1.1. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0400201:939, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Благодатное, примерно в 70 метрах по направлению на север от дома 10 по ул. Вичирко (далее – аукцион), площадью 29 400 кв. метров, проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 22.06.2018 и до 17.00 часов 23.07.2018 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8 (4212) 21-78-58.

1.3. Аукцион проводится 27.07.2018 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. 101 (зал заседаний), в 15.00 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0400201:939, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Благодатное, примерно в 70 метрах по направлению на север от дома 10 по ул. Вичирко, в зоне коммунально-складских объектов П-3, площадью 29 400 кв. метров, категория земель – земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения коммунальных, складских объектов (код по классификатору – 6.9). Обременений и ограничений не имеет. Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- предельное минимальное количество надземных этажей – 1;

- минимальные отступы от границ земельного участка – 0 метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Максимальную нагрузку по водоснабжению необходимо предусматривать не более 1,5 куб. метров/сутки. Срок выдачи технических условий и информации о подключении к сетям – 14 рабочих дней. Срок подписания организацией, оказывающей услуги водоснабжения, договора о подключении к сетям и направления данного договора заявителю – 20 рабочих дней с момента обращения заявителя. Срок подписания данного договора заявителем после получения – 30 календарных дней. Подключение осуществляется только при полном выполнении технических условий. Срок действия технических условий – 1 год. Плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке, в соответствии с договором на технологическое подключение.

Теплоснабжение, водоотведение – автономные. Существует возможность автономного электроснабжения (электроустановка).

2.4. По результатам аукциона определяется цена приобретаемого в собственность земельного участка.

2.5. Начальная цена предмета аукциона, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, установлена в размере его рыночной стоимости, определённой по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 07.06.2018 № Н-270-18Х), и составляет 5 080 908 (пять миллионов восемьдесят тысяч девятьсот восемь) рублей 00 копеек.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 152 427 (сто пятьдесят две тысячи четыреста двадцать семь) рублей 24 копейки.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 1 016 181 (один миллион шестнадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 60 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40101 81030 00000 10001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311406013050000430, ОКТМО 08655425.

3.3. Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона – в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
