



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2025 № 545
г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 30.01.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 30.01.2025 № 5, на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток») от 17.12.2024 № ХБ73-27Э/13217 (вх. от 18.12.2024 № 23057-2.1-38), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 40 (сорок) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, КПП 272201001, юридический адрес: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод с кадастровым номером 27:17:0301902:619 к объекту «Индивидуальные жилые дома по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское, земельный участок 27:17:0301902:152», код стройки ТП-ХБ22/55/19, необходимого для организации газоснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ, в отношении земельного участка 27:17:0000000:5205, площадью 1114,6 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское, в районе лодочной станции, уч. № 22;

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

ООО «Эффект+» 2022 г. Зак. Е-115. Тираж 3000 экз.

4. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия публичного сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

Примитив к постановлению
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края от 24.03.2025 № 545

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Распределительный газопровод к объекту "Индивидуальные жилые дома" по адресу: Хабаровский край, с. Мичуринское, земельный участок 27:17:0301902:152 (код стройки ТП-ХБ22/55/19)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	680547, Хабаровский край, район Хабаровский, село Мичуринское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1115 кв.м ± 8.13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Земельные участки, обремененные публичным сервитутом: 27:17:0000000:5205 (площадь 1114,6 кв.м.).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472434.32	3181636.21	Аналитический метод	0.10	—
2	472460.68	3181649.88	Аналитический метод	0.10	—
3	472457.91	3181655.05	Аналитический метод	0.10	—
4	472454.38	3181653.16	Аналитический метод	0.10	—
5	472455.24	3181651.56	Аналитический метод	0.10	—
6	472434.66	3181640.89	Аналитический метод	0.10	—
7	472433.84	3181643.70	Аналитический метод	0.10	—
8	472430.01	3181642.53	Аналитический метод	0.10	—
9	472431.03	3181639.08	Аналитический метод	0.10	—
10	472407.88	3181628.10	Аналитический метод	0.10	—
11	472407.02	3181631.11	Аналитический метод	0.10	—
12	472403.17	3181630.01	Аналитический метод	0.10	—
13	472404.18	3181626.47	Аналитический метод	0.10	—
14	472385.09	3181618.84	Аналитический метод	0.10	—
15	472383.80	3181621.63	Аналитический метод	0.10	—
16	472380.14	3181620.01	Аналитический метод	0.10	—
17	472381.41	3181617.26	Аналитический метод	0.10	—
18	472364.69	3181609.54	Аналитический метод	0.10	—
19	472363.37	3181612.40	Аналитический метод	0.10	—
20	472359.73	3181610.75	Аналитический метод	0.10	—
21	472361.06	3181607.85	Аналитический метод	0.10	—
22	472353.48	3181604.30	Аналитический метод	0.10	—
23	472351.95	3181607.24	Аналитический метод	0.10	—
24	472348.29	3181605.61	Аналитический метод	0.10	—
25	472349.81	3181602.69	Аналитический метод	0.10	—
26	472331.58	3181595.17	Аналитический метод	0.10	—

27	472331.05	3181596.33	Аналитический метод	0.10	—
28	472327.42	3181594.66	Аналитический метод	0.10	—
29	472327.90	3181593.60	Аналитический метод	0.10	—
30	472304.98	3181583.55	Аналитический метод	0.10	—
31	472273.61	3181634.43	Аналитический метод	0.10	—
32	472260.17	3181657.70	Аналитический метод	0.10	—
33	472256.71	3181655.70	Аналитический метод	0.10	—
34	472270.17	3181632.37	Аналитический метод	0.10	—
35	472303.40	3181578.49	Аналитический метод	0.10	—
36	472331.35	3181590.75	Аналитический метод	0.10	—
37	472353.40	3181599.84	Аналитический метод	0.10	—
38	472364.55	3181605.07	Аналитический метод	0.10	—
39	472384.86	3181614.44	Аналитический метод	0.10	—
40	472407.40	3181623.45	Аналитический метод	0.10	—
1	472434.32	3181636.21	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:



Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.



Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 14.03.2025 № 545

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$A = KC * 0,01\%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (руб.);

Kс – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$179,38 * 1114,6 * 0,01 \% = 19,99$ рублей.

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 19 (девятнадцать) рублей 99 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится лицом по следующим реквизитам:

ИНН 2720015420, КПП 272001001,

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района л/с 04223204630),

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК: 010813050,

Казначейский счет: 03100643000000012200, Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014, Код бюджетной классификации: 16311105410050000120, ОКТМО 08655443.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края



Н.Ю. Иванова