



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2018 № 414

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300701:772, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Галкино, в 77 метрах на запад от жилого дома № 25 по ул. Мира

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Зинченко В.П. от 06.12.2017 № 9202 администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:17:0300701:772, площадью 25 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения (с целью использования – под некапитальный гараж) (код по классификатору 2.7.1). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Галкино, в 77 метрах на запад от жилого дома № 25 по ул. Мира. Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.3. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление и извещение о проведении аукциона на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яна А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



Д.Г. Удод

ООО «Эффект +» 2017 г. Зак. Х-60. Тираж 9000 экз.

038505*

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 18.04.2018 № 414

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300701:772, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Галкино, в 77 метрах на запад от жилого дома № 25 по ул. Мира

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании заявления Зинченко В.П. от 06.12.2017 № 9202 в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 319 с 10.00 часов 20.04.2018 и до 17.00 часов 19.05.2018 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 48-71-29.

1.3. Аукцион проводится 22.05.2018 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, актовый зал (кабинет № 101), в 12.00 часов по местному времени.

2. Предмет аукциона

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300701:772, площадью 25 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения (цель использования – для установки некапитального гаража) (код по классификатору 2.7.1). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Галкино, в 77 метрах на запад от жилого дома № 25 по ул. Мира.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.3. Начальная стоимость годового размера арендной платы рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земельного участка (41096 рублей) в размере 15 процентов и составляет 6164 (шесть тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 40 копеек.

2.4. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 184 (сто восемьдесят четыре) рубля 93 копейки.

2.5. Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 1232 (тысяча двести тридцать два) рубля 88 копеек.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3.3. Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, расчетный счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 163 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 08655412.

3.4. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
