



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2018 № 311

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории с. Ракитное Хабаровского муниципального района

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений Табахарник С.Т. от 06.12.2017 № 9203, № 9204 администрация Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договоров аренды на следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0302201:747, площадью 39 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения (цель использования – для установки некапитального гаража) (код по классификатору 2.7.1). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Школьная, с северо-восточной стороны примыкает к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0302201:646.

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0302201:748, площадью 56 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения (цель использования – для установки некапитального гаража) (код по классификатору 2.7.1). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Школьная, с северо-восточной стороны примыкает к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0302201:648.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков на территории с. Ракитное Хабаровского муниципального района (далее – аукцион).

2.2. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.3. По результатам аукциона заключить с победителями аукциона договоры аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить

настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 28.03.2018 № 3/1

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории с. Ракитное Хабаровского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков проводится по заявлениям Табахарник С.Т. от 06.12.2017 № 9203, № 9204 в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 319 с 10.00 часов 30.03.2018 и до 17.00 часов 29.04.2018 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 48-71-29.

1.3. Аукцион проводится 04.05.2018 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, актовый зал (кабинет № 101), в 13.00 часов по местному времени.

2. Предмет аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в с. Ракитное Хабаровского муниципального района, в целях использования – для установки некапитальных гаражей. Срок аренды земельных участков 3 (три) года.

Лот 1. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0302201:747, площадью 39 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения (цель использования – для установки некапитального гаража) (код по классификатору 2.7.1). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Школьная, с северо-восточной стороны примыкает к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0302201:646. Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка

(75062,13 рублей) (15 процентов) и составляет 11259 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят девять) рублей 32 копейки.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 337 (триста тридцать семь) рублей 78 копеек.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 2251 (две тысячи двести пятьдесят один) рубль 86 копеек.

Лот 2. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0302201:748, площадью 56 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения (цель использования – для установки некапитального гаража) (код по классификатору 2.7.1). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, ул. Школьная, с северо-восточной стороны примыкает к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0302201:648. Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (107781,52 рублей) (15 процентов) и составляет 16167 (шестнадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей 23 копейки.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 485 (четырееста восемьдесят пять) рублей 02 копейки.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 3233 (три тысячи двести тридцать три) рубля 45 копеек.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3.3. Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, расчетный счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 163 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 08655459.

3.4. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
