



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2018 № 260

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2232, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, кв-л «Изумрудный», уч. № 28

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с несоблюдением процедуры проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2232, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, кв-л «Изумрудный», уч. № 28.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2232, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, кв-л «Изумрудный», уч. № 28, площадью 1000 кв. метров, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1) (далее – аукцион).

2.2. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.3. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отменить постановление администрации Хабаровского муниципального района от 15.02.2018 № 127 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2232, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, кв-л "Изумрудный", уч. № 28».

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яца А.П.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



Д.Г. Удод

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 21.03.2018 № 266

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2232, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, кв-л «Изумрудный», уч. № 28

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2232, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, кв-л «Изумрудный», уч. № 28 (далее – аукцион), площадью 1000 кв. метров, проводится по решению администрации Хабаровского муниципального района в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 29.03.2018 и до 17.00 часов 27.04.2018 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

1.3. Аукцион проводится 03.05.2018 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, кабинет № 101, в 10.00 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329204:2232, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, кв-л «Изумрудный», уч. № 28, площадью 1000 кв. метров, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору – 2.1).

Обременений и ограничений не имеет. Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0329204:2232, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ракитное, кв-л «Изумрудный», уч. № 28, находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно правил землепользования и застройки Ракитненского сельского поселения Хабаровского муниципального района, утвержденных решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 21.11.2017 № 77-371, в границах зоны Ж-1 (для многоквартирных, двухквартирных и блокированных домов):

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 6 метров;
- минимальный отступ от границ земельных участков:
- до вспомогательных строений – 1,5 метра;
- до постройки для содержания мелких домашних животных – 4 метра;
- до других построек бани, гаражи и др.) – 1,5 метра;
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

2.3. В настоящее время подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям теплоснабжения не предоставляется возможным ввиду отсутствия резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии.

Централизованные сети тепловодоснабжения и водоотведения отсутствуют в радиусе 1000 метров, в связи с чем возможности выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется.

2.4. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

2.5. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок определена в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка (418600 рублей) и составляет 62 790 (шестьдесят две тысячи семьсот девяносто) рублей.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной стоимости годового размера арендной платы и составляет 1 883,7 (одна тысяча восемьсот восемьдесят три) рубля 70 коп.

2.7. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 12 558 (двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей (20% от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок). Задаток вносится

заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение г. Хабаровск, р/счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311105013050000120, ОКТМО 08655473.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – по истечении 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
