

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2018 № 239

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в части обеспечения транспортной инфраструктурой и инженерной инфраструктурой (электроснабжение) участков, подлежащих индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Атлас», администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в части обеспечения транспортной инфраструктурой и инженерной инфраструктурой (электроснабжение) участков, подлежащих индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Басова О.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

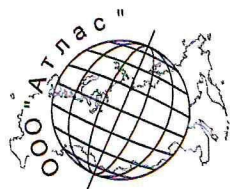


Глава района

Д.Г. Удод

ООО «Эффект +» 2017 г. Зак. X-60. Тираж 9000 экз.

038133*



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АТЛАС

(ООО «АТЛАС»)

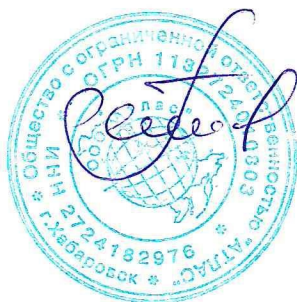
СРО от 26.05.2017 № 1306

**Проект планировки и проект межевания
территории, расположенной в с. Гаровка-1
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края, в части обеспечения
транспортной инфраструктурой и
инженерной инфраструктурой
(электроснабжение) участков, подлежащих
индивидуальной жилой застройке домами
для граждан, имеющих трех и более детей**

**Книга 1
Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

И0175-09.2017-Гаровка

Генеральный директор



А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2017

Состав основной части проекта планировки территории

ИО175-09.2017-Гаровка-С	Содержание
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
ИО175-09.2017-Гаровка-ГЧ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта. <i>кет - Ч. сущ. и план д. П. 1.</i>
	Раздел 2 «Проект планировки территории. Пояснительная записка» <i>ф/б Беломестнов</i>
ИО175-09.2017-Гаровка-ПЗ	Пояснительная записка
	Приложение

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИО175-09.2017-Гаровка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Киришев		<i>[подпись]</i>	11.17
Пров.		Беломестнов		<i>[подпись]</i>	11.17

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	3	16

ООО "АТЛАС"

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	5
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта. Масштаб 1:2500	6
3	Ведомость координат поворотных точек красной линии	7
4	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	13
5	1. Исходно – разрешительная документация	14
6	2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	15
7	3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации	15
8	4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Положение о характеристиках планируемого развития территории опережающего социально-экономического развития»	15
9	5. «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»	16
	Приложение	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

И0175-09.2017-Гаровка-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Киршев			11.17
Пров.		Беломестнов			11.17

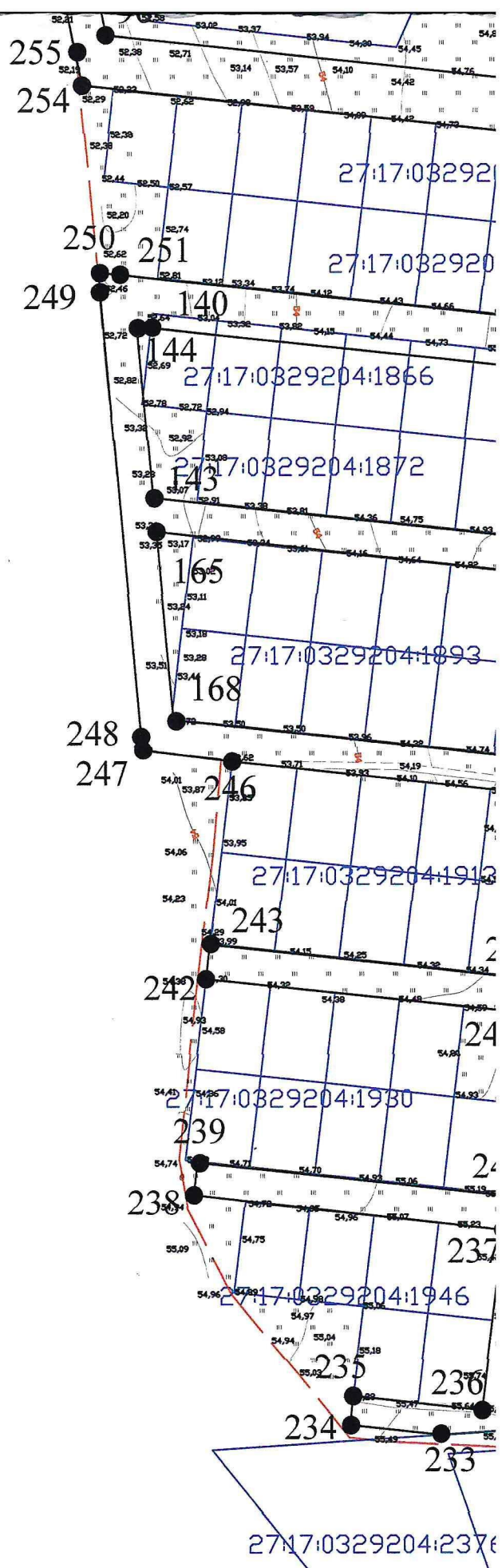
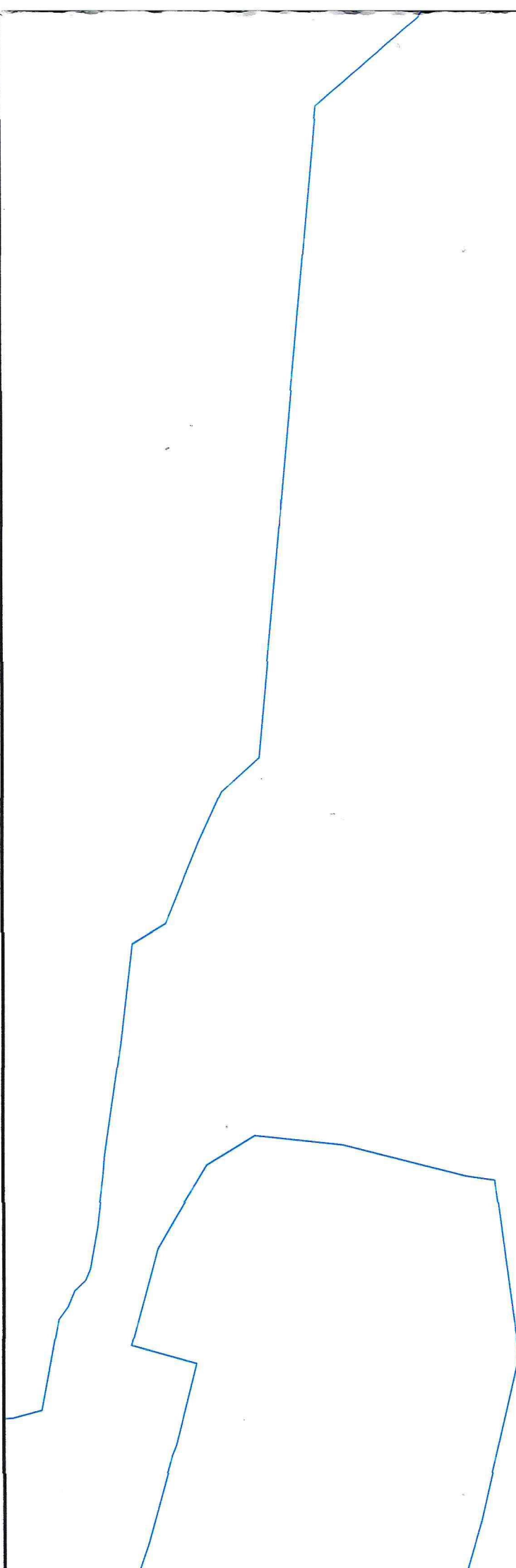
Содержание

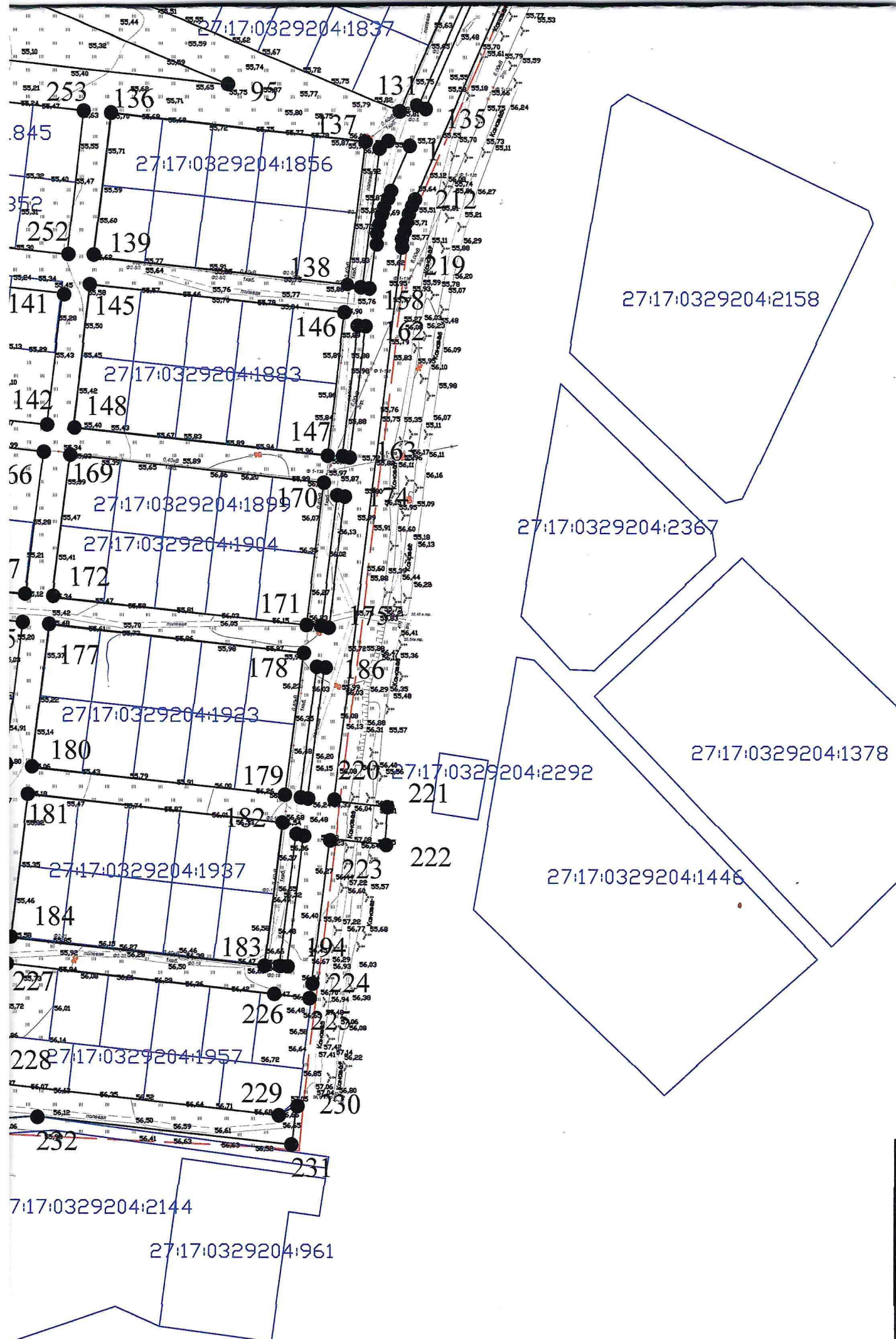
Стадия	Лист	Листов
П	4	16

ООО "АТЛАС"

РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

						И0175-09.2017-Гаровка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Киршев			11.17	Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Беломестнов			11.17		П	5	16
							ООО "АТЛАС"		





к тер. м, предназначен. для размещения.

- обведен тер. обвз. ноль. з /которых
цует. кр. лин.

- граница ЗОУИТ полевизации и. 13
цет. 10 в связи с разн. лин. обвз.

И0175-09.2017-Гаровка-ГЧ

Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории)
в отношении земельных участков с кадастровыми
номерами 27:17:0329201:1555, 27:17:0329201:1554,
27:17:0329204:1963, 27:17:0301901:119, 27:17:0329001:906
и 27:17:0601201:248.
Проект планировки территории

Стадия Лист Листов

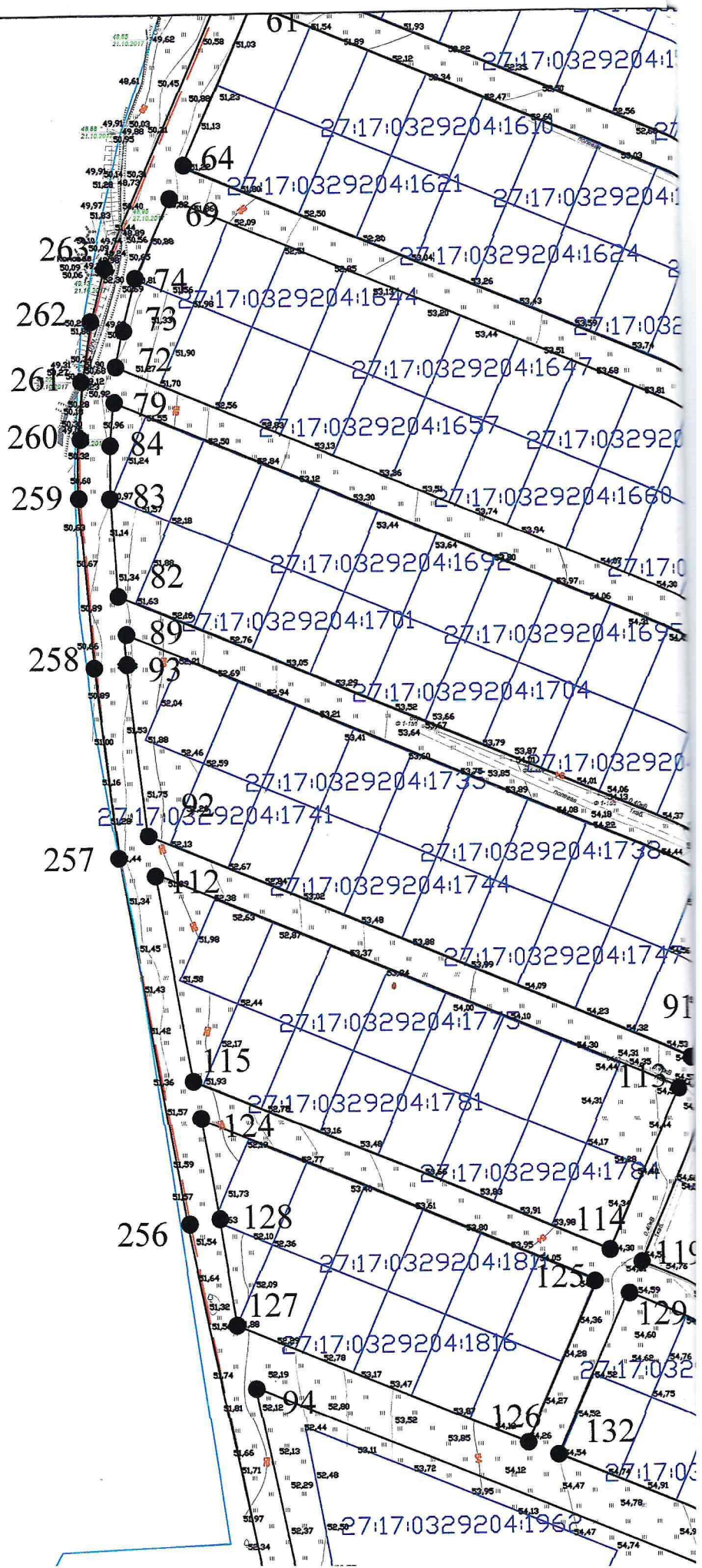
ГЧ

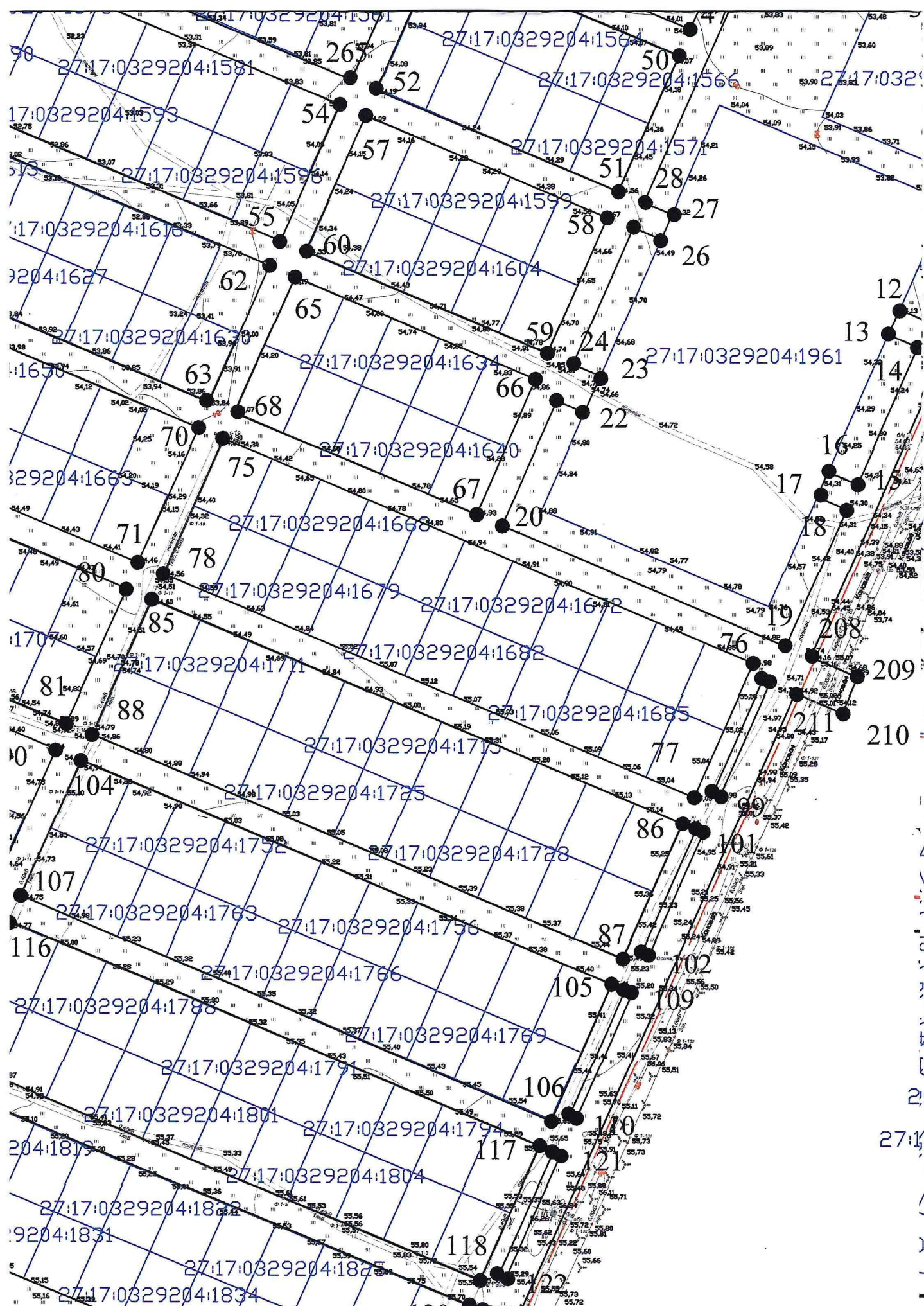
6

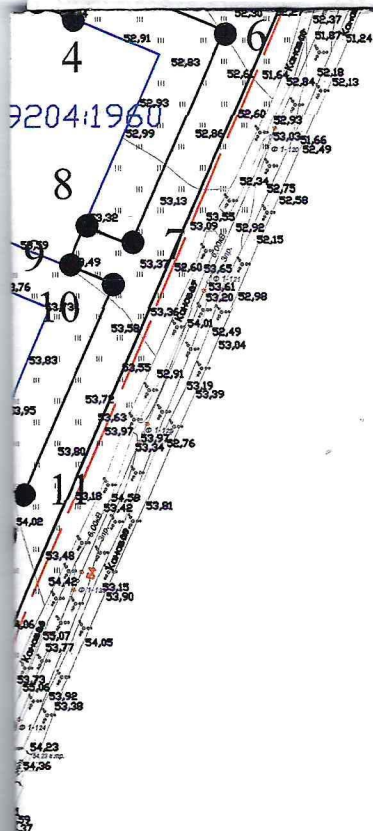
16

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон
планируемого размещения объекта.
М 1:2500

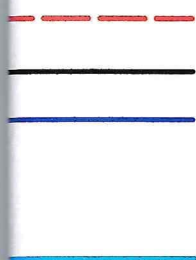
ООО "АТЛАС"







Условные обозначения



- границы территории проектирования
- проектируемые красные линии
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- номер характерной точки границы красной линии

7:17:0329204

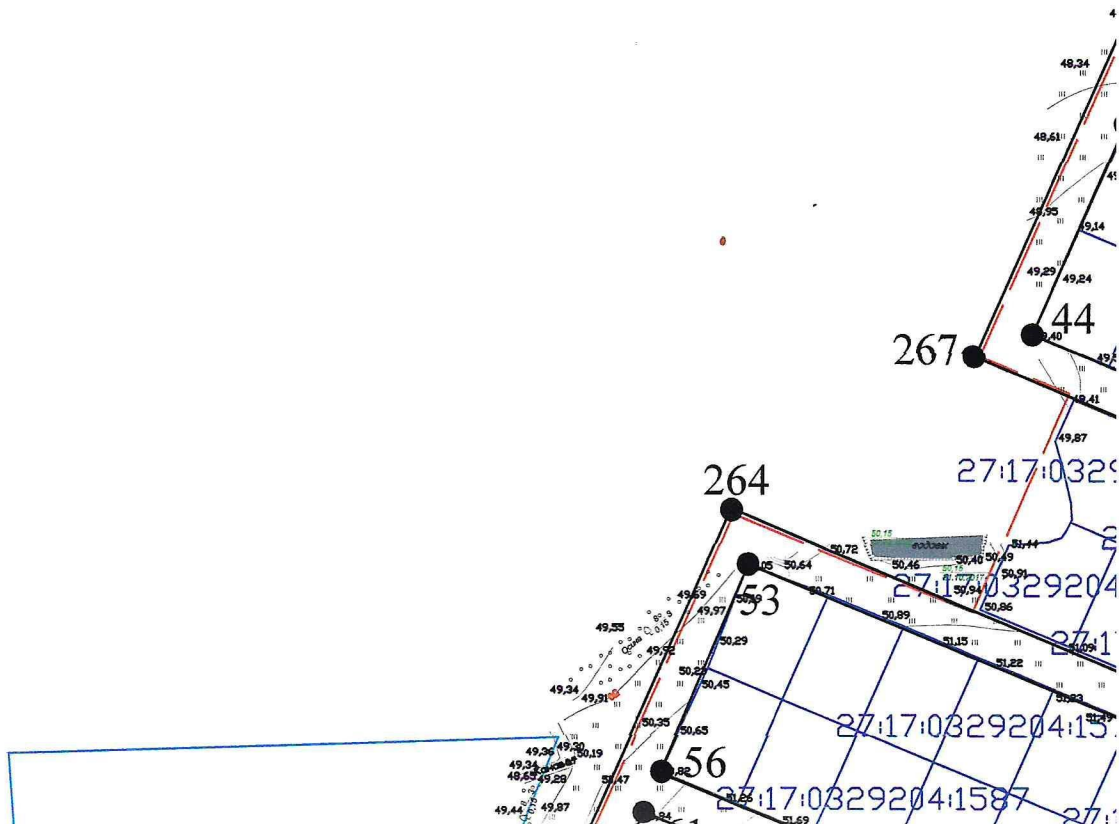
7:0329204:1961

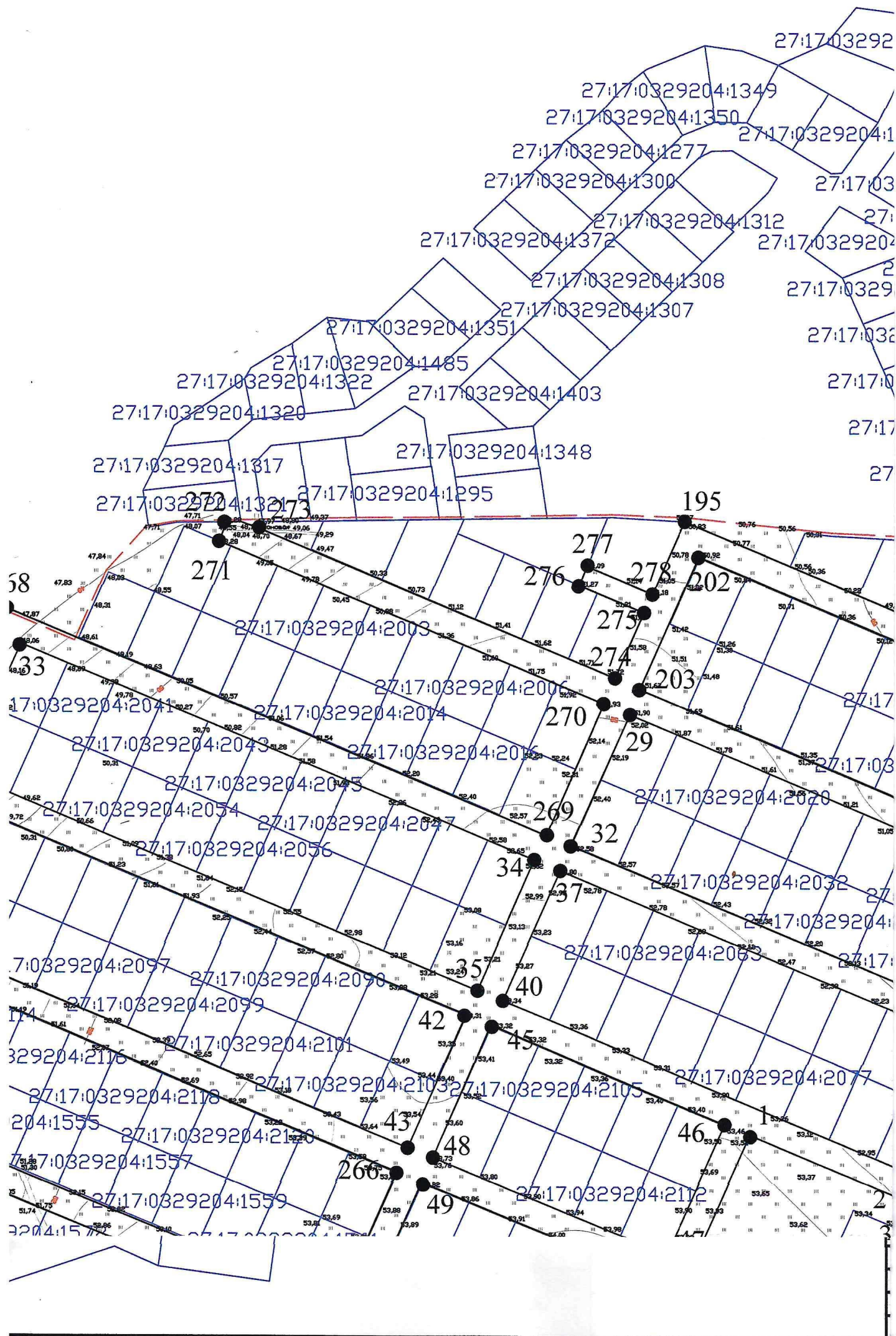
● 1

4 9/5 по состоянию на 12.12.2017
- о выданных документах

код 564
н.12

564
н.12





4:1429

80

9204:1279

7:0329204:1281

1323

17:0329204:1278

04:1325

9204:1329

27:17:0329204:1435

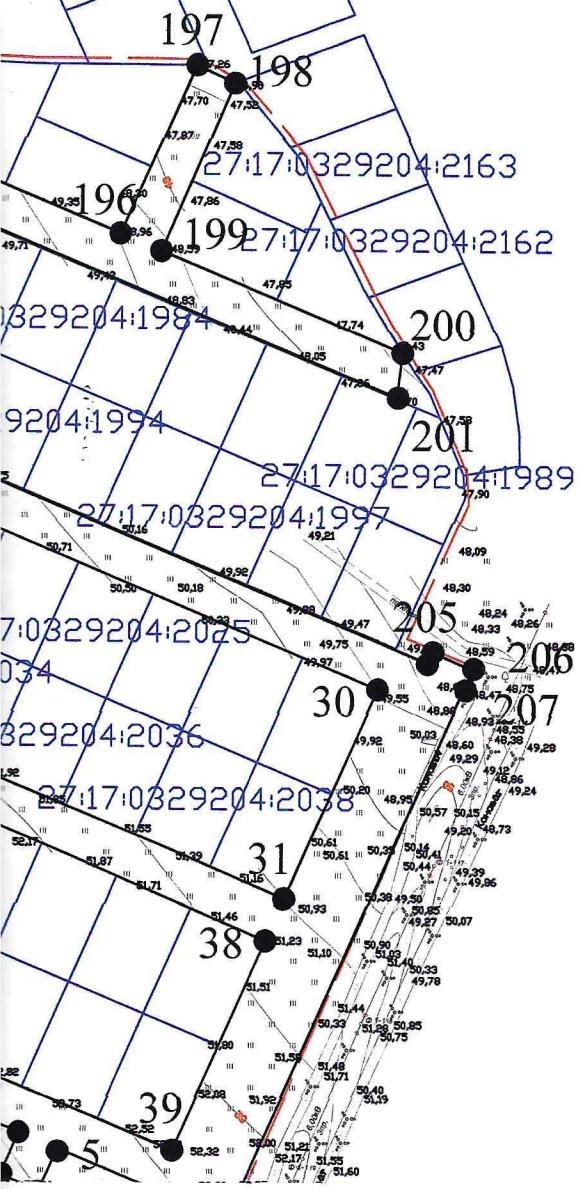
9204:1324

27:17:0329204:1440

0329204:1326

27:17:0329204:1306

7:0329204:1327



**Ведомость координат поворотных точек красной линии
МСК-27**

№ точки	X, м	Y, м
1	450810,99	3188171,80
2	450829,08	3188128,42
3	450814,81	3188122,13
4	450820,45	3188109,32
5	450834,47	3188115,50
6	450872,39	3188024,58
7	450718,66	3187956,83
8	450712,75	3187971,07
9	450699,82	3187965,71
10	450705,85	3187951,18
11	450635,36	3187920,11
12	450629,45	3187934,27
13	450610,66	3187926,06
14	450616,59	3187911,84
15	450552,27	3187883,49
16	450490,69	3188030,63
17	450561,15	3188061,68
18	450567,50	3188046,44
19	450580,42	3188051,83
20	450573,96	3188067,33
21	450644,73	3188098,52
22	450651,06	3188083,27
23	450663,99	3188088,63
24	450657,54	3188104,16
25	450727,71	3188135,09
26	450734,03	3188119,92
27	450746,95	3188125,31
28	450740,52	3188140,74
1	450810,99	3188171,80
29	450352,56	3187616,26
30	450446,57	3187390,86
31	450356,95	3187406,24
32	450282,35	3187585,05
29	450352,56	3187616,26
33	449899,81	3187647,66
34	449919,50	3187470,81
35	449841,56	3187477,76
36	449824,26	3187638,24
33	449899,81	3187647,66
37	450519,12	3187689,67
38	450649,98	3187375,91
39	450632,20	3187374,31
40	450608,88	3187374,11
41	450566,27	3187376,58
42	450449,02	3187658,28
37	450519,12	3187689,67
43	450602,11	3187726,84
44	450737,26	3187401,74
45	450702,47	3187385,86
46	450681,14	3187380,34
47	450665,09	3187377,01
48	450532,58	3187695,06

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол уч.	Лист
№ док	Подп.	Дата

43	450602,11	3187726,84
49	450685,92	3187763,04
50	450820,84	3187438,38
51	450750,72	3187407,13
52	450615,22	3187732,03
49	450685,92	3187763,04
53	449704,12	3187774,46
54	449718,82	3187639,65
55	449642,91	3187630,22
56	449628,50	3187765,17
53	449704,12	3187774,46
57	449697,20	3187785,31
58	449697,62	3187781,33
59	449627,68	3187772,80
60	449627,26	3187776,77
57	449697,20	3187785,31
61	449793,98	3187785,47
62	449808,91	3187650,48
63	449732,94	3187641,21
64	449718,84	3187775,86
61	449793,98	3187785,47
65	449883,74	3187796,17
66	449898,27	3187661,60
67	449822,76	3187652,17
68	449808,66	3187786,82
65	449883,74	3187796,17
69	449786,61	3187796,21
70	449787,04	3187792,24
71	449717,57	3187783,77
72	449717,14	3187787,74
69	449786,61	3187796,21
73	449983,55	3187657,68
74	450003,85	3187469,36
75	450004,52	3187463,23
76	449933,44	3187469,57
77	449914,08	3187649,20
73	449983,55	3187657,68
78	450768,79	3187799,55
79	450903,59	3187473,21
80	450834,00	3187443,83
81	450698,49	3187768,73
78	450768,79	3187799,55
82	449973,59	3187807,12
83	449988,23	3187672,40
84	449912,58	3187663,12
85	449898,04	3187797,99
82	449973,59	3187807,12
86	449876,43	3187807,17
87	449876,86	3187803,20
88	449807,38	3187794,72

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

89	449806,96	3187798,70
86	449876,43	3187807,17
90	449966,25	3187818,13
91	449966,74	3187814,16
92	449897,21	3187805,68
93	449896,78	3187809,66
90	449966,25	3187818,13
94	450093,16	3187745,99
95	450224,47	3187431,15
96	450124,93	3187451,19
94	450093,16	3187745,99
97	450269,29	3187579,56
98	450340,39	3187409,08
99	450297,51	3187416,44
100	450251,44	3187423,63
101	450199,20	3187548,44
97	450269,29	3187579,56
102	450063,46	3187818,14
103	450078,29	3187683,34
104	450002,40	3187674,08
105	449988,30	3187808,73
102	450063,46	3187818,14
106	450435,84	3187652,97
107	450550,20	3187378,78
108	450537,23	3187379,81
109	450463,06	3187388,19
110	450365,44	3187621,94
106	450435,84	3187652,97
111	450149,21	3187867,57
112	450263,90	3187592,49
113	450193,66	3187561,53
114	450079,36	3187836,22
111	450149,21	3187867,57
115	450935,52	3187873,20
116	451050,22	3187598,13
117	450979,93	3187567,49
118	450865,06	3187842,14
115	450935,52	3187873,20
119	450144,75	3187878,15
120	450146,29	3187874,46
121	450081,16	3187845,76
122	450080,16	3187849,68
119	450144,75	3187878,15
123	450627,67	3187900,87
124	450679,94	3187776,23
125	450609,83	3187744,95
126	450557,92	3187870,37
123	450627,67	3187900,87
127	450232,35	3187904,05
128	450347,17	3187629,19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

129	450276,97	3187598,79
130	450162,02	3187873,05
127	450232,35	3187904,05
131	451018,54	3187909,24
132	451132,87	3187635,10
133	451063,32	3187604,45
134	450948,60	3187878,88
131	451018,54	3187909,24
135	450228,03	3187914,86
136	450229,57	3187911,17
137	450165,05	3187882,73
138	450163,51	3187886,42
135	450228,03	3187914,86
139	450710,95	3187937,58
140	450763,10	3187812,99
141	450693,10	3187781,65
142	450641,06	3187906,98
139	450710,95	3187937,58
143	450315,58	3187940,65
144	450430,45	3187665,89
145	450360,19	3187635,25
146	450245,02	3187909,97
143	450315,58	3187940,65
147	450061,14	3187841,30
148	450064,01	3187830,15
149	450060,44	3187825,59
150	449987,03	3187816,64
151	449986,60	3187820,61
152	450010,10	3187823,48
153	450014,85	3187824,18
154	450019,68	3187825,13
155	450024,47	3187826,32
156	450029,19	3187827,75
157	450033,84	3187829,40
158	450038,28	3187831,23
147	450061,14	3187841,30
159	450311,31	3187951,56
160	450312,85	3187947,87
161	450248,33	3187919,44
162	450246,79	3187923,13
159	450311,31	3187951,56
163	450794,47	3187974,69
164	450846,85	3187849,41
165	450776,15	3187818,25
166	450724,43	3187943,78
163	450794,47	3187974,69
167	450398,84	3187977,34
168	450513,73	3187702,60
169	450443,47	3187671,63
170	450328,76	3187946,55
167	450398,84	3187977,34
171	450394,59	3187988,27

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ИО175-09.2017-Гаровка

172	450396,13	3187984,58
173	450331,61	3187956,14
174	450330,07	3187959,83
171	450394,59	3187988,27
175	450877,87	3188011,15
176	450930,13	3187886,12
177	450859,93	3187855,73
178	450807,96	3187980,33
175	450877,87	3188011,15
179	450482,03	3188013,69
180	450596,61	3187739,23
181	450526,85	3187708,38
182	450412,48	3187983,04
179	450482,03	3188013,69
183	450471,92	3188022,35
184	450473,46	3188018,66
185	450414,89	3187992,84
186	450413,35	3187996,54
183	450471,92	3188022,35
187	450898,43	3188197,22
188	451012,76	3187923,09
189	450943,21	3187892,43
190	450828,78	3188166,47
187	450898,43	3188197,22
191	450981,66	3188233,90
192	451095,99	3187959,77
193	451026,17	3187928,45
194	450912,19	3188203,03
191	450981,66	3188233,90
195	450466,53	3188035,27
196	450032,79	3187844,11
197	450028,83	3187842,48
198	450024,82	3187841,05
199	450020,76	3187839,83
200	450016,64	3187838,80
201	450012,47	3187837,98
202	450008,23	3187837,36
203	449715,64	3187801,66
204	449712,56	3187830,21
205	449692,68	3187828,41
206	449695,74	3187799,23
207	449618,72	3187789,83
208	449611,43	3187788,96
209	449613,62	3187770,37
210	449629,19	3187628,58
211	449565,95	3187621,08
212	449549,61	3187772,62
213	449554,89	3187781,84
214	449534,27	3187779,61
215	449548,78	3187643,75
216	449545,07	3187587,55
217	449549,13	3187549,89
218	449561,06	3187551,17
219	449555,27	3187604,92
220	449630,29	3187614,08

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

221	449644,74	3187485,20
222	449658,25	3187486,64
223	449644,40	3187616,30
224	449720,38	3187625,27
225	449734,57	3187490,81
226	449748,99	3187492,36
227	449734,44	3187627,29
228	449809,86	3187636,49
229	449824,39	3187501,77
230	449829,14	3187464,82
231	449834,60	3187464,33
232	450018,37	3187447,94
233	450026,62	3187447,20
234	450025,95	3187455,66
235	450003,90	3187660,16
236	450079,38	3187668,87
237	450104,29	3187441,06
238	450117,14	3187438,47
239	450294,94	3187402,68
240	450453,30	3187375,50
241	450535,86	3187365,87
242	450608,38	3187360,11
243	450632,89	3187360,31
244	450659,27	3187362,69
245	450684,00	3187366,62
246	450707,08	3187372,59
247	450921,78	3187467,21
248	450781,52	3187805,32
249	450852,24	3187836,49
250	450972,35	3187548,51
251	451151,66	3187627,54
252	451031,56	3187915,52
253	451101,76	3187945,92
254	451187,52	3187740,29
255	451197,62	3187744,53
256	451197,70	3187751,88
257	451194,24	3187761,84
258	451115,49	3187951,97
259	451150,27	3187967,30
260	451164,78	3187932,51
261	451174,76	3187936,64
262	451160,16	3187971,66
263	451198,57	3187988,59
264	451132,62	3188147,28
265	451188,39	3188172,12
266	451182,58	3188184,67
267	451126,91	3188160,96
268	451093,51	3188241,06
269	451078,55	3188239,28
270	451179,92	3187996,21
271	451109,45	3187965,15
272	450990,31	3188250,84
273	450994,05	3188252,50
274	450988,37	3188265,29
275	450981,70	3188262,33
276	450485,29	3188043,54
277	450475,23	3188067,67
278	450456,31	3188059,78
195	450466,53	3188035,27

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

И0175-09.2017-Гаровка

Лист

12

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 1. Исходно – разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей», являются:

- Постановление Администрации Хабаровского муниципального района от 10.10.2017 № 1178 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329201:1555, 27:17:0329201:1554, 27:17:0329204:1963, 27:17:0301901:119, 27:17:0329001:906 и 27:17:0601201:248»;

- Муниципальный контракт от 15.09.2017 № 46А-1-2017 «О выполнении работ по разработке документации по планировке территории объектов, планируемых для дальнейшего предоставления многодетным семьям», заключенный между администрацией Хабаровского муниципального района и ООО «АТЛАС».

Заказчик работ: Администрация Хабаровского муниципального района

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
4. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
6. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:

- Генеральный план Ракитненского сельского поселения. Карта функциональных зон поселения. Масштаб 1:10 000.

Изм. № подл.		Изм. инв. №		Подпись и дата								

[illegible]

Площадь покрытия дорог – 116975,65 кв. м.

Планируемый срок реализации объекта – 2020 год.

- применение оптимальных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений;

						И0175-09.2017-Гаровка-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АТЛАС

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Проект планировки и проект межевания
территории, расположенной в с. Гаровка-1
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края, в части обеспечения
транспортной инфраструктурой и
инженерной инфраструктурой
(электроснабжение) участков, подлежащих
индивидуальной жилой застройке домами
для граждан, имеющих трех и более детей**

**Книга 2
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

И0175-09.2017-Гаровка

Генеральный директор



А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2017

Состав обосновывающей части проекта

И0175-09.2017-Гаровка-С	Содержание
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
И0175-09.2017-Гаровка-ГЧ	Схема расположения элемента планировочной структуры, поперечные профили проектируемых дорог
И0175-09.2017-Гаровка-ГЧ	Чертеж зон с особыми условиями использования территории. Схема улично-дорожной сети. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
И0175-09.2017-Гаровка-ПЗ	Пояснительная записка
	Приложение

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						И0175-09.2017-Гаровка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Киршев			11.17	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Беломестнов			11.17		П	3	12
							ООО "АТЛАС"		

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
3	Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:10000	6
4	Чертеж зон с особыми условиями использования территории. Схема улично-дорожной сети. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2500	7
7	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	8
8	Введение	9
9	1. Природно-климатические условия	9
12	2. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории, учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов	10
13	3. Мероприятия по охране окружающей среды	11
14	4. Основные технико-экономические показатели проектных решений	12
	Приложение	

Инв.№ подл. _____

Подпись и дата _____

Взам. инв.№ _____

						И0175-09.2017-Гаровка-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Киршев			11.17		П	4	12
Пров.		Беломестнов			11.17		ООО "АТЛАС"		

РАЗДЕЛ 3 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			И0175-09.2017-Гаровка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Киршев			11.17			
Пров.		Беломестнов			11.17			
Раздел 3						Стадия	Лист	Листов
						П	5	12
						ООО "АТЛАС"		

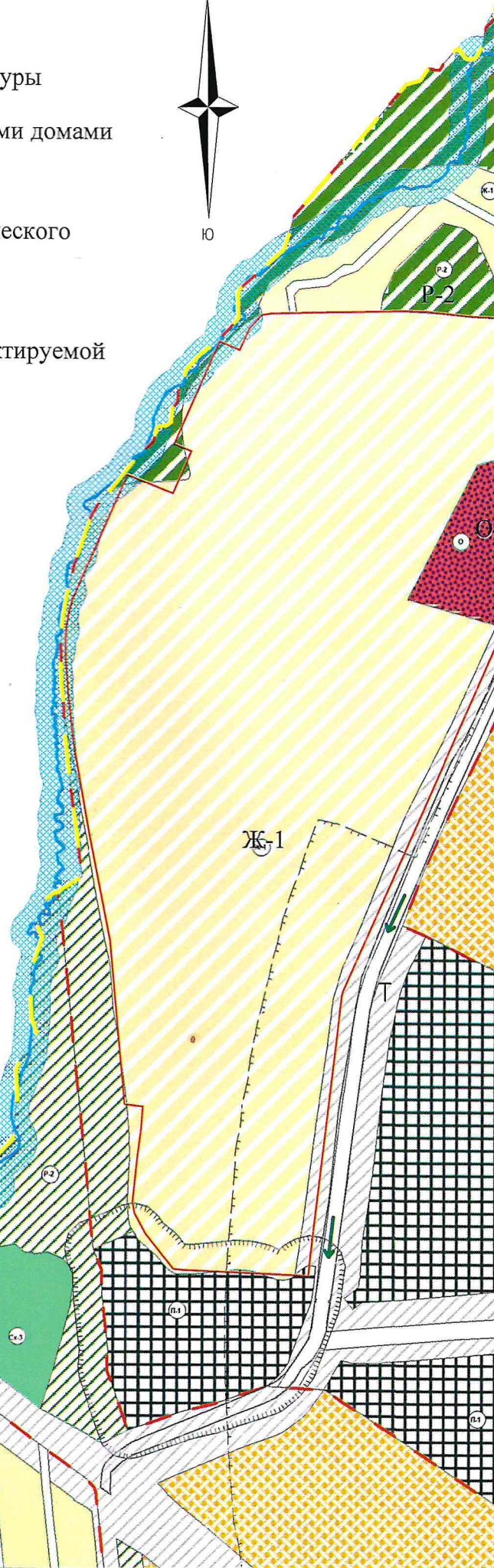
Условные обозначения



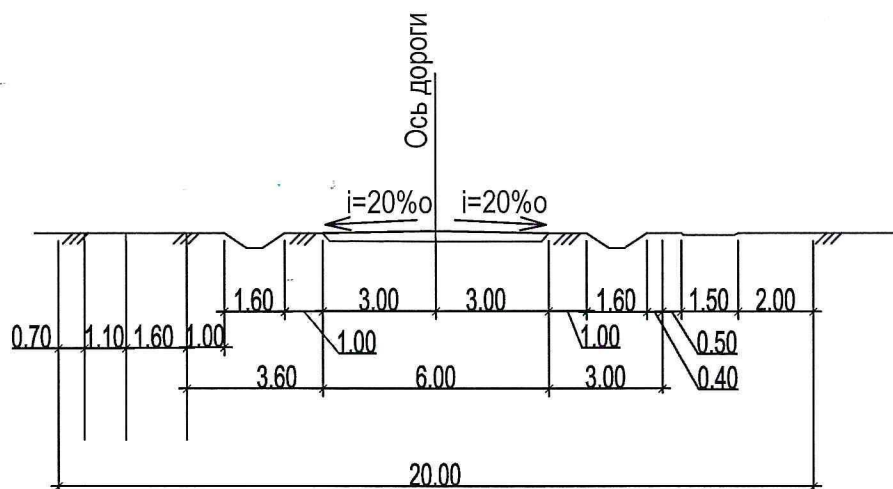
- граница элемента планировочной структуры
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р-2 рекреационно-общественная зона
- О зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Т зона транспортной инфраструктуры
- существующие транспортные связи проектируемой территории с существующей застройкой

Примечание:

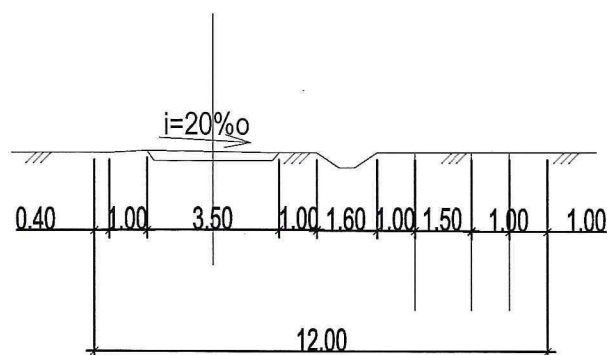
Данная схема выполнена на растровой копии генерального плана Ракитненского сельского поселения масштаба 1:10000, размещенной на официальном сайте администрации Ракитненского сельского поселения



Поперечный профиль дорог в жилой застройке



Поперечный профиль проектируемых проездов



ИО175-09.2017-Гаровка-ГЧ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329201:1555, 27:17:0329201:1554, 27:17:0329204:1963, 27:17:0301901:119, 27:17:0329001:906 и 27:17:0601201:248.
Проект планировки территории

Схема расположения элемента планировочной структуры, схемы поперечных профилей дорог в жилой застройке.
М 1:10000

Стадия	Лист	Листов
ГЧ	6	12

ООО "АТЛАС"

27:17:0329204:1840

27:17:0329204:

27:17:0329204:1848

27:17:0329204:1

27:17:0329204:1866

27:17:03292

27:17:0329204:1872

27:17:0329204:1889

27:17:0329204:1893

27:17:0329204:1909

27:17:0329204:1913

27:17:0329204:1928

27:17:0329204:1930

27:17:0329204:1946

27:17:0329204:1949

27:17:0

27:17:0329204:1837

845

27:17:0329204:1856

27:17:0329204:1861

352

27:17:0329204:1869

27:17:0329204:1878

27:17:0329204:1883

27:17:0329204:1899

27:17:0329204:1904

27:17:0329204:1918

27:17:0329204:1923

27:17:0329204:1937

27:17:0329204:1941

27:17:0329204:1953

27:17:0329204:1957

27:17:0329204:2144

27:17:0329204:961

27:17:0329204:2158

27:17:0329204:2367

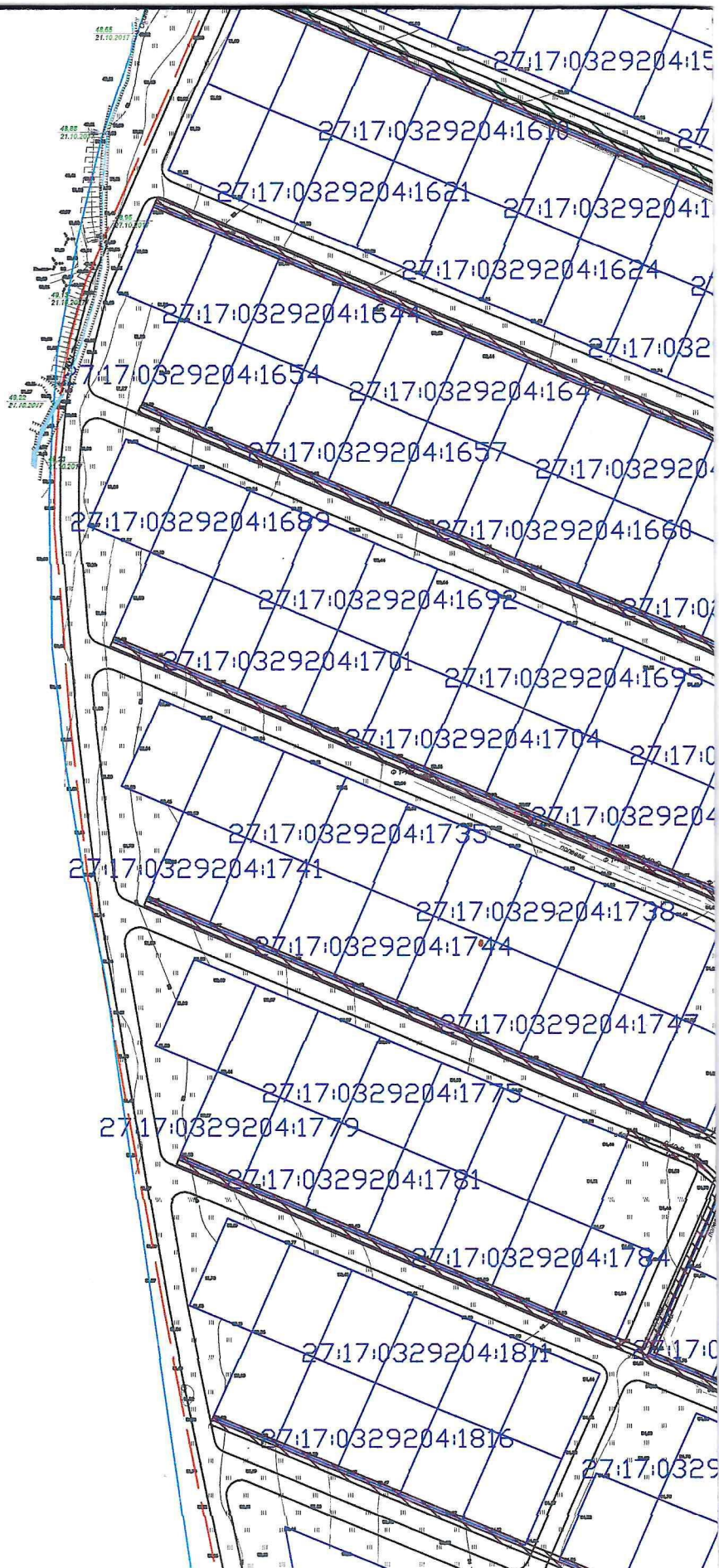
27:17:0329204:2292

27:17:0329204:1378

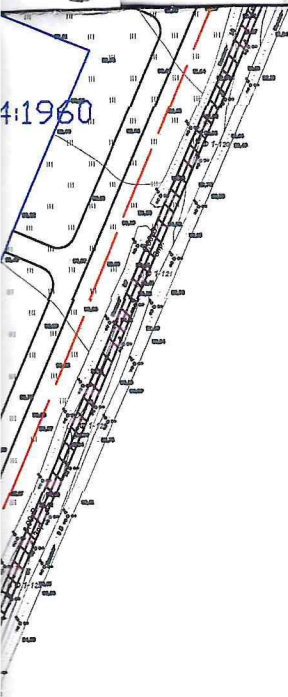
27:17:0329204:1446

ИО175-09.2017-Гаровка-ГЧ

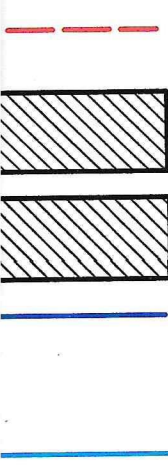
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329201:1555, 27:17:0329201:1554, 27:17:0329204:1963, 27:17:0301901:119, 27:17:0329001:906 и 27:17:0601201:248. Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
м	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата		ГЧ	7	12
оверил		Беломестнов		11.17	Чертеж зон с особыми условиями использования территории. Схема улично-дорожной сети. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ООО "АТЛАС"		
хитектор		Киришев		11.17				







словные обозначения



- границы территории проектирования
- охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
- охранная зона кабеля ВОЛС объекта "З-ДВ-2750 "Хабаровск-Комсомольск-на-Амуре"
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- проектируемые дороги

17:0329204

0329204:1961



27

27:17

27:17:0329204:2

27:17:0

27:17:0329204:2124

27:17:032

27:17:0329204:1575

27:17:0329204:1587

27:17:032



27:17:0329204:1349

27:17:0329204:1349

27:17:0329204:1350

27:17:0329204:1350

27:17:0329204:1277

27:17:0329204:1300

27:17:0329204:1300

27:17:0329204:1312

27:17:0329204:1372

27:17:0329204:1372

27:17:0329204:1308

27:17:0329204:1307

27:17:0329204:1351

27:17:0329204:1351

27:17:0329204:1485

27:17:0329204:1322

27:17:0329204:1403

27:17:0329204:1403

27:17:0329204:1320

27:17:0329204:1348

27:17:0329204:1317

27:17:0329204:1321

27:17:0329204:1295

27:17:0329204:1977

27:17:0329204:1973

27:17:0329204:2005

27:17:0329204:2006

27:17:0329204:1990

27:17:0329204:2041

27:17:0329204:2014

27:17:0329204:2043

27:17:0329204:2016

27:17:0329204:2052

27:17:0329204:2045

27:17:0329204:2054

27:17:0329204:2047

27:17:0329204:2056

27:17:0329204:2030

27:17:0329204:2032

27:17:0329204:2032

27:17:0329204:2063

27:17:0329204:2097

27:17:0329204:2090

27:17:0329204:2072

27:17:0329204:2099

27:17:0329204:2101

27:17:0329204:2116

27:17:0329204:2103

27:17:0329204:2105

27:17:0329204:2077

27:17:0329204:2118

27:17:0329204:1555

27:17:0329204:2120

27:17:0329204:1557

27:17:0329204:2122

27:17:0329204:2110

27:17:0329204:1559

27:17:0329204:2112

27:17:0329204:1578

27:17:0329204:1578

7
1429

30

204:1279

0329204:1281

323

17:0329204:1278

4:1325

204:1329

27:17:0329204:1435

29204:1324

27:17:0329204:1440

329204:1326

27:17:0329204:1306

7:0329204:1327

17:0329204:1309

27:17:0329204:2163

27:17:0329204:2162

329204:1984

27:17:0329204:1488

204:1994

27:17:0329204:1989

27:17:0329204:1997

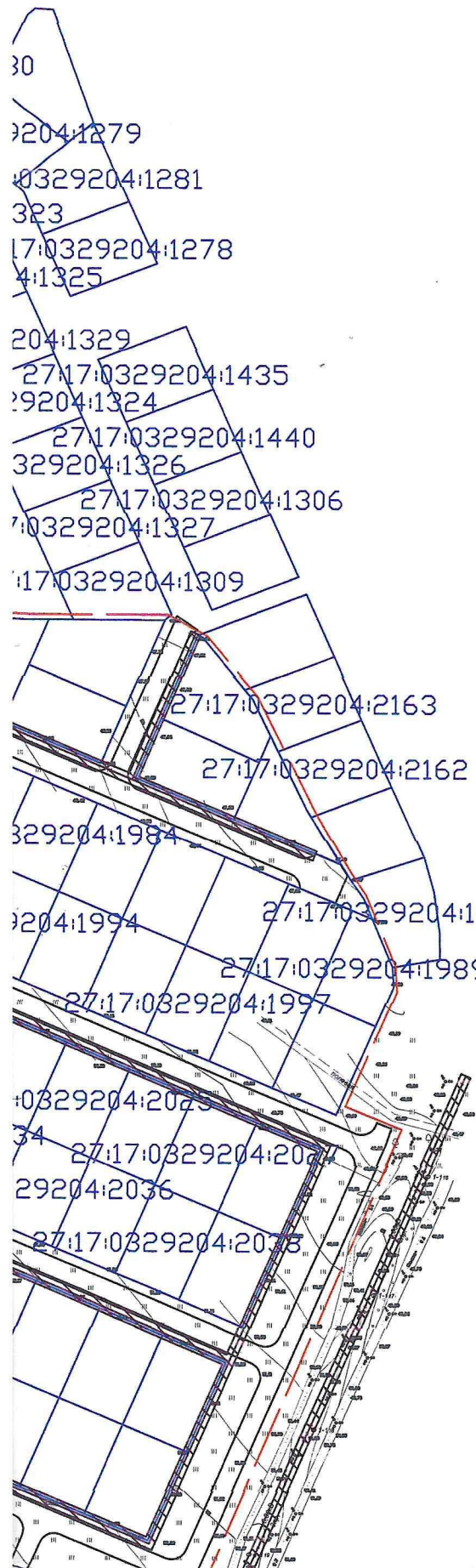
0329204:2025

34

27:17:0329204:2027

29204:2036

27:17:0329204:2038



РАЗДЕЛ 4 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА"

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	И0175-09.2017-Гаровка			
	Разраб.		Киршев			11.17	Раздел 4	Стадия	Лист	Листов
	Пров.		Беломестнов			11.17		П	8	12
								ООО "АТЛАС"		

Введение

- Постановление администрации Хабаровского муниципального района от 10.01.2017 № 1778 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329201:1555, 27:17:0329201:1554, 27:17:0329204:1963, 27:17:0301901:119, 27:17:0329001:906 и 27:17:0601201:248»;

- Муниципальный контракт № 46А-1-2017 от 15.09.2017 «О выполнении работ по разработке документации по планировке территории объектов, планируемых для дальнейшего предоставления многодетным семьям», заключенный между администрацией Хабаровского муниципального района и ООО «АТЛАС».

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
4. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
6. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:

- Генеральный план Ракитненского сельского поселения. Карта функциональных зон поселения. Масштаб 1:10 000.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:							
		- Генеральный план Ракитненского сельского поселения. Карта функциональных зон поселения. Масштаб 1:10 000.							
Инв.№ подл.							И0175-09.2017-Гаровка-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
	Разраб.		Киршев			11.17			
	Пров.		Беломестнов			11.17			
						ООО "АТЛАС"			

1. Природно-климатические условия

Климат умеренный, муссонный, со снежной холодной зимой и теплым влажным летом^[5].

- Средняя температура января $-19,8^{\circ}\text{C}$,
- Средняя температура июля $+21,3^{\circ}\text{C}$,
- Среднегодовая температура — $+2,4^{\circ}\text{C}$,

В год выпадает в среднем 684 мм осадков. Количество солнечных дней в году существенно выше, чем во многих крупных городах России (до 300 дней в году; в Москве и Санкт-Петербурге — около 100). Это обусловлено господством зимой Сибирского антициклона, благодаря которому с ноября по март над городом устанавливается очень сухой и морозный континентальный воздух с ясной и солнечной погодой.

2. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории, учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов

По административному делению проектируемый участок расположен в Хабаровском районе в юго-западной части Хабаровского края. Хабаровский район состоит из двух отдельных частей, разделённых территорией Амурского района и рекой Амур. Южная (правобережная) часть расположена вокруг города Хабаровска, а северная (левобережная) — по левому берегу реки Амур.

Развитие инфраструктуры транспортной системы позволяет обеспечить возможность регулярного и бесперебойного транспортного сообщения, социально-экономическое развитие в округе, а также способствует повышению качества обслуживания и снижению времени перевозок грузов и пассажиров различными видами транспорта.

Низкая пропускная способность транспортно-дорожной сети, не соответствует росту автомобилизации и интенсивности движения. В рассматриваемом городе существует потребность в больших капитальных затратах для кардинального решения проблемы развития дорожно-транспортной инфраструктуры, при существующем расположении зданий и сооружений. В этих условиях актуальным становится решение задачи интенсификации использования существующей дорожно-транспортной сети на базе совершенствования системы управления перевозками пассажиров по маршрутам города.

Развитие магистральной улично-дорожной сети должно удовлетворять требованиям пропускной способности и эффективной организации движения всех видов уличного транспорта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Низкая пропускная способность транспортно-дорожной сети, не соответствует росту автомобилизации и интенсивности движения. В рассматриваемом городе существует потребность в больших капитальных затратах для кардинального решения проблемы развития дорожно-транспортной инфраструктуры, при существующем расположении зданий и сооружений. В этих условиях актуальным становится решение задачи интенсификации использования существующей дорожно-транспортной сети на базе совершенствования системы управления перевозками пассажиров по маршрутам города. Развитие магистральной улично-дорожной сети должно удовлетворять требованиям пропускной способности и эффективной организации движения всех видов уличного транспорта						
			И0175-09.2017-Гаровка-ПЗ						Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Объект «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей» расположен в Хабаровском районе Хабаровского края

Результатами проведения ОВОС являются: информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ним социальных, экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, возможности минимизации воздействий.

Была проведена оценка существующего состояния окружающей среды в зоне строительства, изучено состояние поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, почвенного покрова, растительного и животного мира.

По результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду видно, что намечаемое строительство не приведет к существенным изменениям качества природной среды. Ожидаемое воздействие на окружающую среду проектируемым объектом при соблюдении природоохранных мероприятий и законодательства - незначительно.

В целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды необходимо предусмотреть программу производственного экологического

Взам. инв. №	В результате оценки воздействия были проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы с помощью персонального компьютера и программного средства. По результатам выполненных расчетов рассеивания максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысили долей нормируемых концентраций.						
	Подпись и дата	В целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды необходимо предусмотреть программу производственного экологического					
Инв. № подл.							ИО175-09.2017-Гаровка-ПЗ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

контроля, в соответствии со статьей 67 Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В результате проведенной оценки воздействия на окружающую среду сделан вывод о том, что при соблюдении природоохранных мероприятий и действующего законодательства в области охраны окружающей среды воздействие проектируемого объекта на окружающую среду будет незначительным.

4. Основные технико-экономические показатели проектных решений

Площадь территории – 907705 кв.м.

Площадь территории в красных линиях – 876867 кв.м.

Площадь покрытий уличной сети – 11698 кв.м.

Площадь покрытий пешеходных тротуаров – 2925 кв.м.

Площадь озеленения территории – 8773 кв.м.

Протяженность уличной сети – 14556 км;

Протяженность пешеходных тротуаров – 29112 км;

Протяженность ЛЭП 0,4 кВ – 11756,55 км.

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И0175-09.2017-Гаровка-ПЗ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АТЛАС

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Проект планировки и проект межевания
территории, расположенной в с. Гаровка-1
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края, в части обеспечения
транспортной инфраструктурой и
инженерной инфраструктурой
(электроснабжение) участков, подлежащих
индивидуальной жилой застройке домами
для граждан, имеющих трех и более детей**

**Книга 3
Проект межевания территории**

И0175-09.2017-Гаровка

Генеральный директор



А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2017

Состав проекта межевания территории

	Текстовая часть
И0175-09.2017-Гаровка-С	Содержание
И0175-09.2017-Гаровка-ПЗ	Пояснительная записка
	Графическая часть
И0175-09.2017-Гаровка-ГЧ	Чертеж межевания территории. Чертеж к материалам по обоснованию
	Приложение

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	И0175-09.2017-Гаровка			
Разраб.		Киршев			11.17	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Беломестнов			11.17		П	3	15
							ООО "АТЛАС"		

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
	<i>I. Основная часть проекта межевания</i>	5
2	1. Основание для проведения проекта межевания	6
3	2. Цели выполнения проекта межевания	6
4	3. Задачи при выполнении проекта межевания	7
5	4. Участки, планируемые для размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей»	7
6	5. Каталог координат земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей»	9
	<i>II. Материалы по обоснованию</i>	
8	Чертеж межевания территории. Чертеж к материалам по обоснованию. Масштаб 1:2500	15
	<i>Приложение</i>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
			И0175-09.2017-Гаровка-С									
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Разраб.		Киршев			11.17	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
			Пров.		Беломестнов			11.17		П	4	15
										ООО "АТЛАС"		

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей», являются:

- Постановление Администрации Хабаровского муниципального района от 10.10.2017 № 1178 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329201:1555, 27:17:0329201:1554, 27:17:0329204:1963, 27:17:0301901:119, 27:17:0329001:906 и 27:17:0601201:248». Заказчик работ: Администрация Хабаровского муниципального района.

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
4. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
6. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:

- Генеральный план Ракитненского сельского поселения. Карта функциональных зон поселения. Масштаб 1:10 000.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей».

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода проектируемого сооружения, границы земельных участков на которых расположены объекты

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы формируемых земельных участков под размещение вышеуказанного линейного объекта;
- границы формируемых земельных участков для временного пользования при размещении вышеуказанного линейного объекта.

Земельный участок, сформированный для размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Гаровка-1 Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей», расположен в Хабаровском районе в районе села Гаровка и имеет кадастровый номер 27:17:0329204:1963. В отношении него ранее уже проводились кадастровые работы, дополнительных мероприятия по уточнению его границ не

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

требуется.

Земельный кодекс Российской Федерации определяет земли населённых пунктов следующими понятиями:

Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Право пользования землями в населенных пунктах носит многогранный характер. Это объясняется тем, что здесь тесно связаны имущественные и земельные отношения. Так, право пользования землями в городах связано с комплексом прав пользователей не только на земельный участок, но и на строения, которые возведены на этом участке. В состав земель населенных пунктов входят различные виды земель. Однако их объединяет то, что они имеют одно основополагающее начало - разместить город, поселение и обеспечить его нормальное функционирование как единого и в то же время сложного социально-экономического организма.

Для всех типов застройки являются обязательными следующие правила межевания:

- границы и размеры земельных участков, переданных в собственность, владение, пользование юридических и физических лиц, а также государственных и муниципальных земельных участков, сданных в аренду, не подлежат пересмотру;
- в границы земельного участка включаются все объекты, входящие в состав недвижимого посредством разделения на кварталы крупных межмагистральных территорий с выделением территорий транспортных и инженерных коммуникаций в соответствии с планом красных линий;
- межевание на земельные участки посредством установления границ существующих и новых объектов недвижимости.

Работы по межеванию проводятся на основании постановлений органов местного самоуправления или по заявкам владельцев недвижимости. Постановление органов местного самоуправления о межевании и сроки его проведения публикуются в местной печати. Межевание включает:

1. Подготовительные работы;
2. Разработку плана межевания микрорайона или квартала,
3. Согласование его с владельцами недвижимости и утверждение в установленном порядке; Установление границ в натуре.

Проблема рационального использования земель населенных пунктов одна из важнейших. Необходимо эффективно использовать эти земли в целом, а также не нарушать целевое назначение конкретного вида земель. Здесь встает также проблема «минимальной территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Перевод земель из категории земель населённых пунктов в другую категорию осуществляться не будет.

95	451175,30	3188044,94	39,74	112°37'43"
96	451160,01	3188081,62	29,44	112°39'15"
97	451148,67	3188108,79	41,7	112°38'08"
98	451132,62	3188147,28	24,37	23°47'17"
99	451154,92	3188157,11	36,54	23°47'14"
100	451188,36	3188171,85	14,06	114°16'06"
101	451182,58	3188184,67	35,29	203°03'20"
102	451150,11	3188170,85	25,22	203°05'17"
103	451126,91	3188160,96	41,7	112°38'08"
104	451110,86	3188199,45	45,08	112°38'04"
105	451093,51	3188241,06	5,58	148°25'09"
106	451088,76	3188243,98	10,69	144°49'25"
107	451080,02	3188250,14	8,62	157°07'27"
108	451072,08	3188253,49	8,46	292°35'37"
109	451075,33	3188245,68	26,99	292°38'27"
110	451085,72	3188220,77	27	292°39'09"
111	451096,12	3188195,85	27,01	292°37'29"
112	451106,51	3188170,92	27	292°37'58"
113	451116,90	3188146,00	27	292°37'58"
114	451127,29	3188121,08	27	292°39'09"
115	451137,69	3188096,16	27,01	292°37'29"
116	451148,08	3188071,23	26,99	292°39'38"
117	451158,48	3188046,32	27	292°37'58"
118	451168,87	3188021,40	27,01	292°38'39"
119	451179,27	3187996,47	38,01	203°47'11"
120	451144,49	3187981,14	27,01	112°37'29"
121	451134,10	3188006,07	38,01	203°47'11"
122	451099,32	3187990,74	27	112°39'09"
123	451088,92	3188015,66	27	112°37'58"
124	451078,53	3188040,58	27	112°37'58"
125	451068,14	3188065,50	27,01	112°37'29"
126	451057,75	3188090,43	27	112°39'09"
127	451047,35	3188115,35	26,99	112°38'27"
128	451036,96	3188140,26	27,01	112°37'29"
129	451026,57	3188165,19	27	112°39'09"
130	451016,17	3188190,11	27	112°39'09"
131	451005,77	3188215,03	27	112°37'58"
132	450995,38	3188239,95	38,01	23°47'11"
133	451030,16	3188255,28	16,6	23°46'11"
134	451045,35	3188261,97	20,29	176°04'16"
135	451025,11	3188263,36	15,72	181°16'31"
136	451009,39	3188263,01	6,48	158°08'57"
137	451003,38	3188265,42	5,52	99°48'12"
138	451002,44	3188270,86	15,81	103°38'57"
139	450998,71	3188286,22	1,2	106°00'40"
140	450998,38	3188287,37	77,36	202°44'11"
141	450927,03	3188257,47	142,82	203°07'12"
142	450795,68	3188201,39	43,92	202°32'51"
143	450755,12	3188184,55	106,54	202°32'43"
144	450656,72	3188143,70	115,89	203°36'43"
145	450550,53	3188097,28	93,16	205°52'18"
146	450466,71	3188056,63	53,13	210°23'32"
147	450420,88	3188029,75	72,53	203°47'01"
148	450354,51	3188000,50	153,04	202°33'18"
149	450213,18	3187941,80	83,81	202°43'09"
150	450135,87	3187909,43	93,7	201°14'09"

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И0175-09.2017-Гаровка-ПЗ

Лист

11

207	450041,07	3187449,53	39,6	355°41'04"
208	450080,56	3187446,55	34,54	347°03'00"
209	450114,22	3187438,81	49,37	348°37'18"
210	450162,62	3187429,07	52	348°41'55"
211	450213,61	3187418,88	81,64	350°10'56"
212	450294,05	3187404,96	42,8	348°25'20"
213	450335,98	3187396,37	69,42	350°48'27"
214	450404,51	3187385,28	62,56	348°40'45"
215	450465,85	3187373,00	49,25	350°44'46"
216	450514,46	3187365,08	46,05	353°14'26"
217	450560,19	3187359,66	60,31	359°19'31"
1	450620,50	3187358,95		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол уч.	Лист
№ док	Подп.	Дата

И0175-09.2017-Гаровка-ПЗ

Лист

13

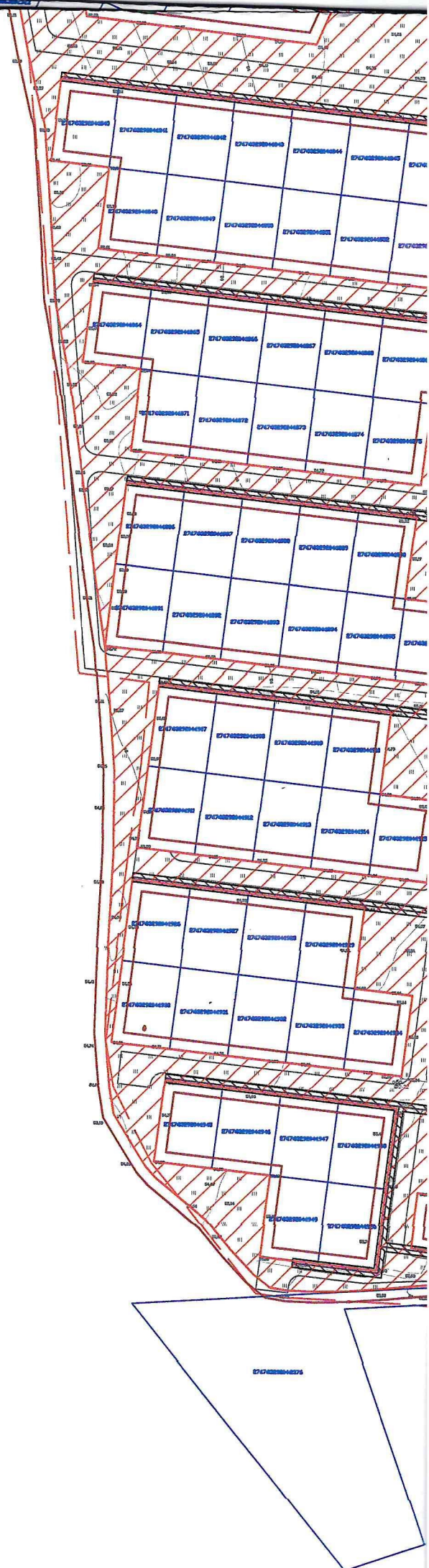
II. Материалы по обоснованию

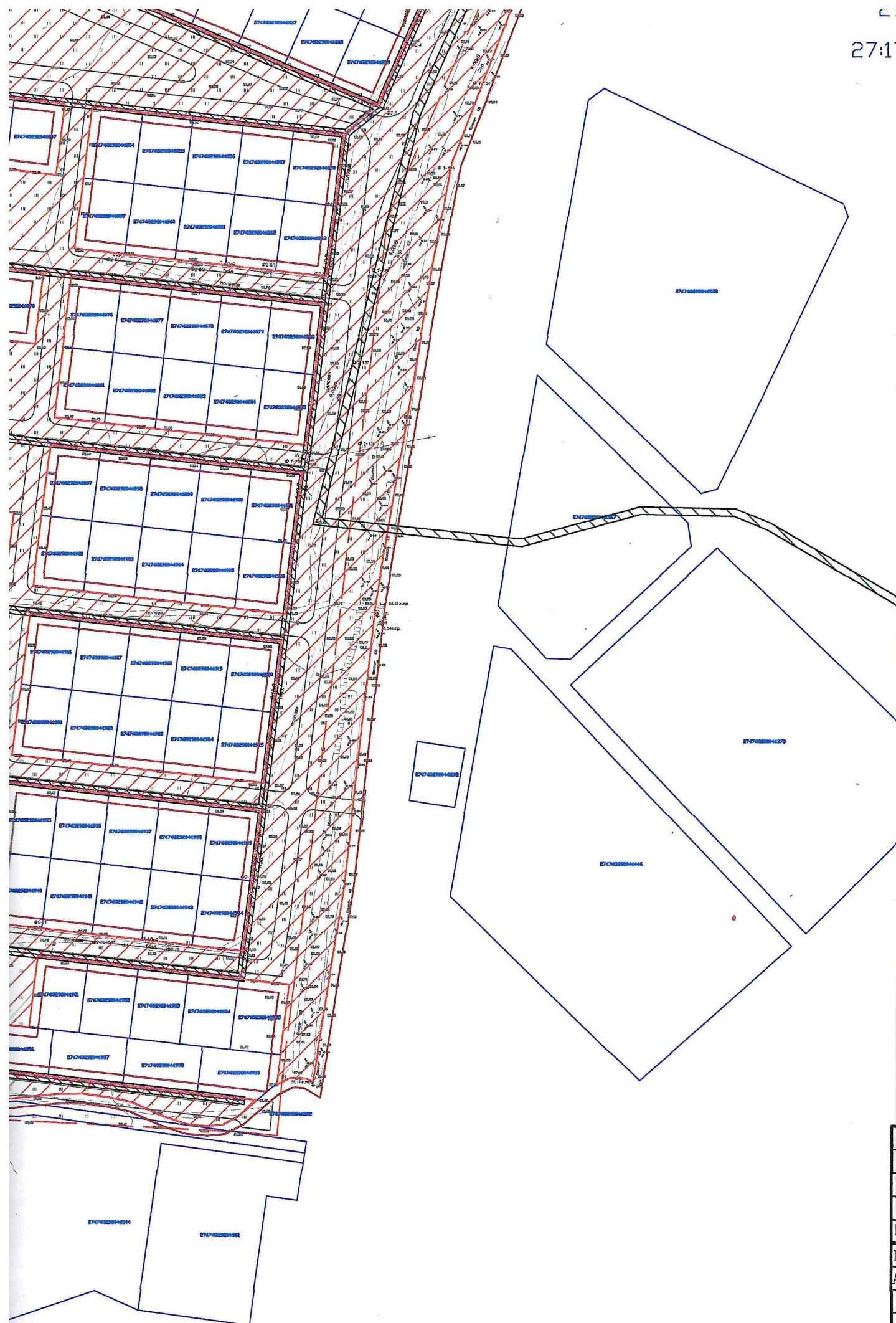
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

И0175-09.2017-Гаровка-ПЗ

Лист
14

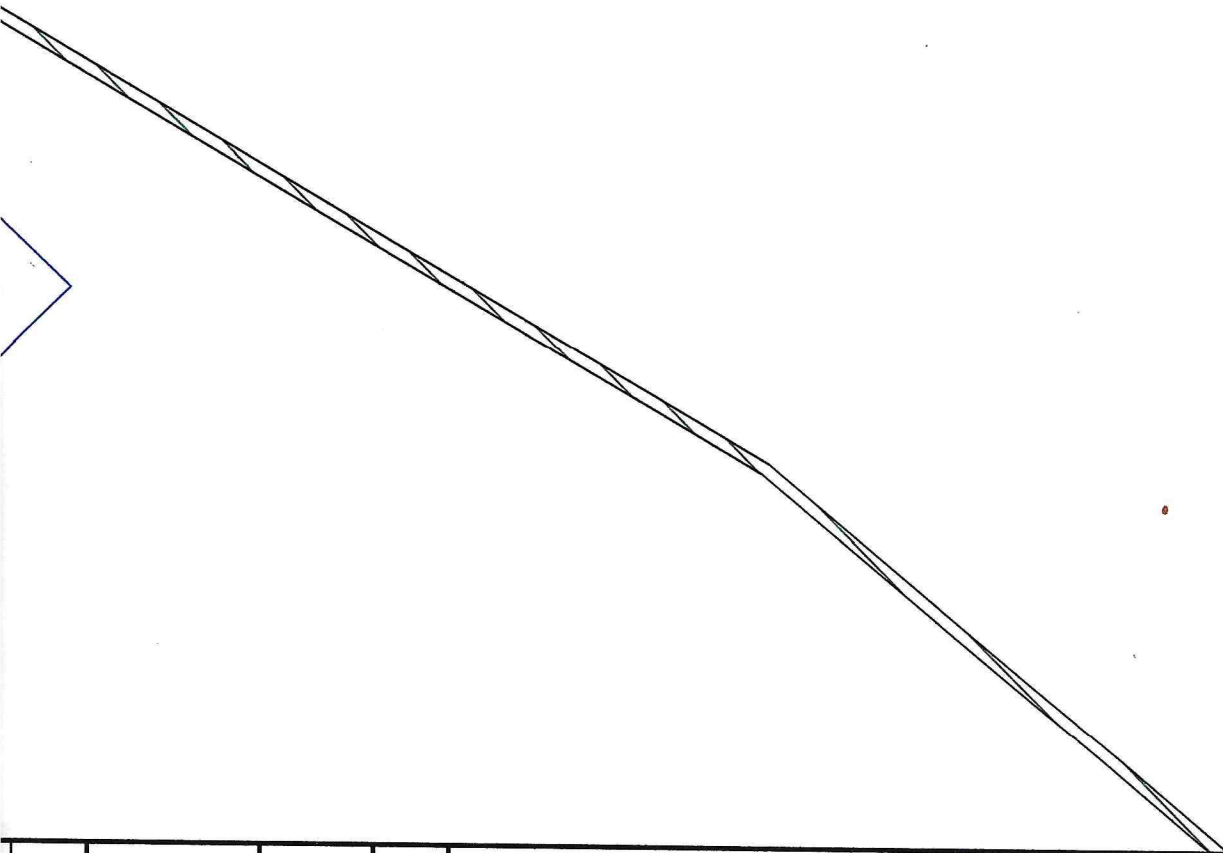




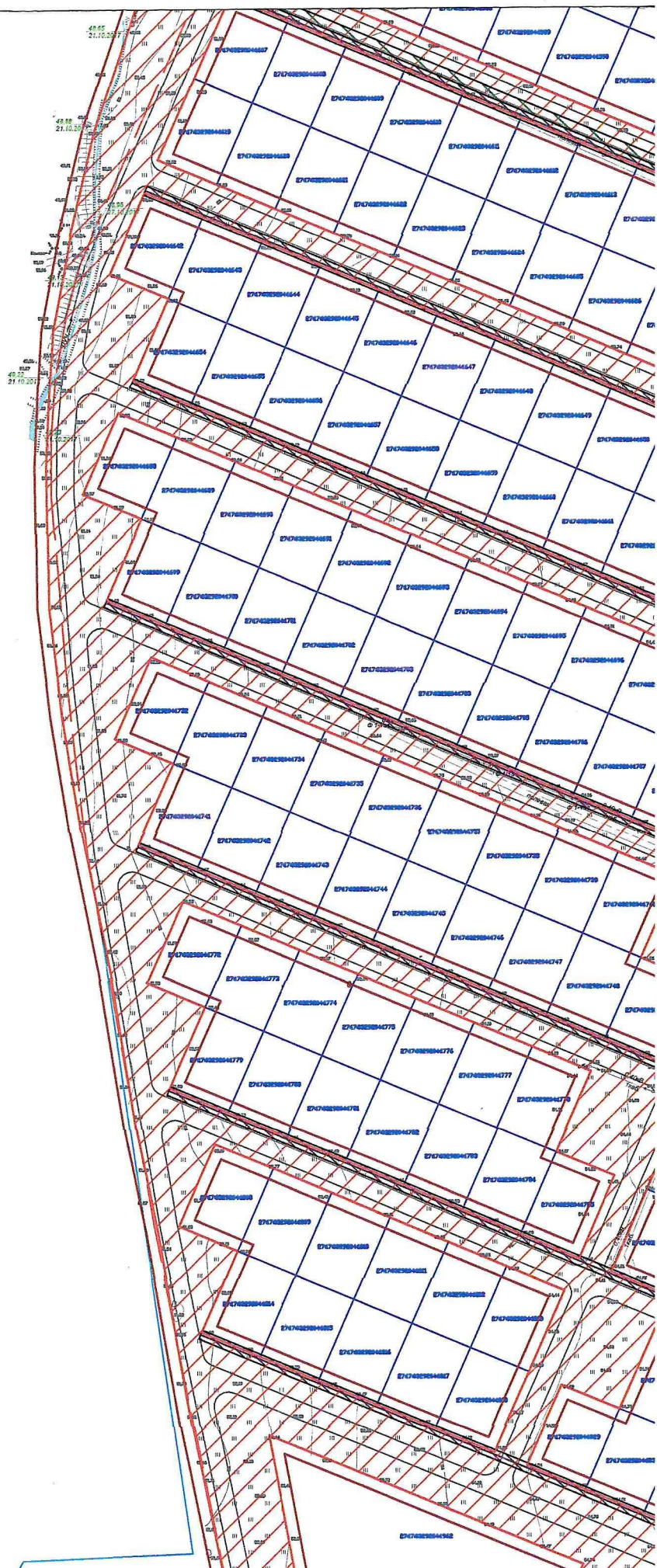
17:0329204

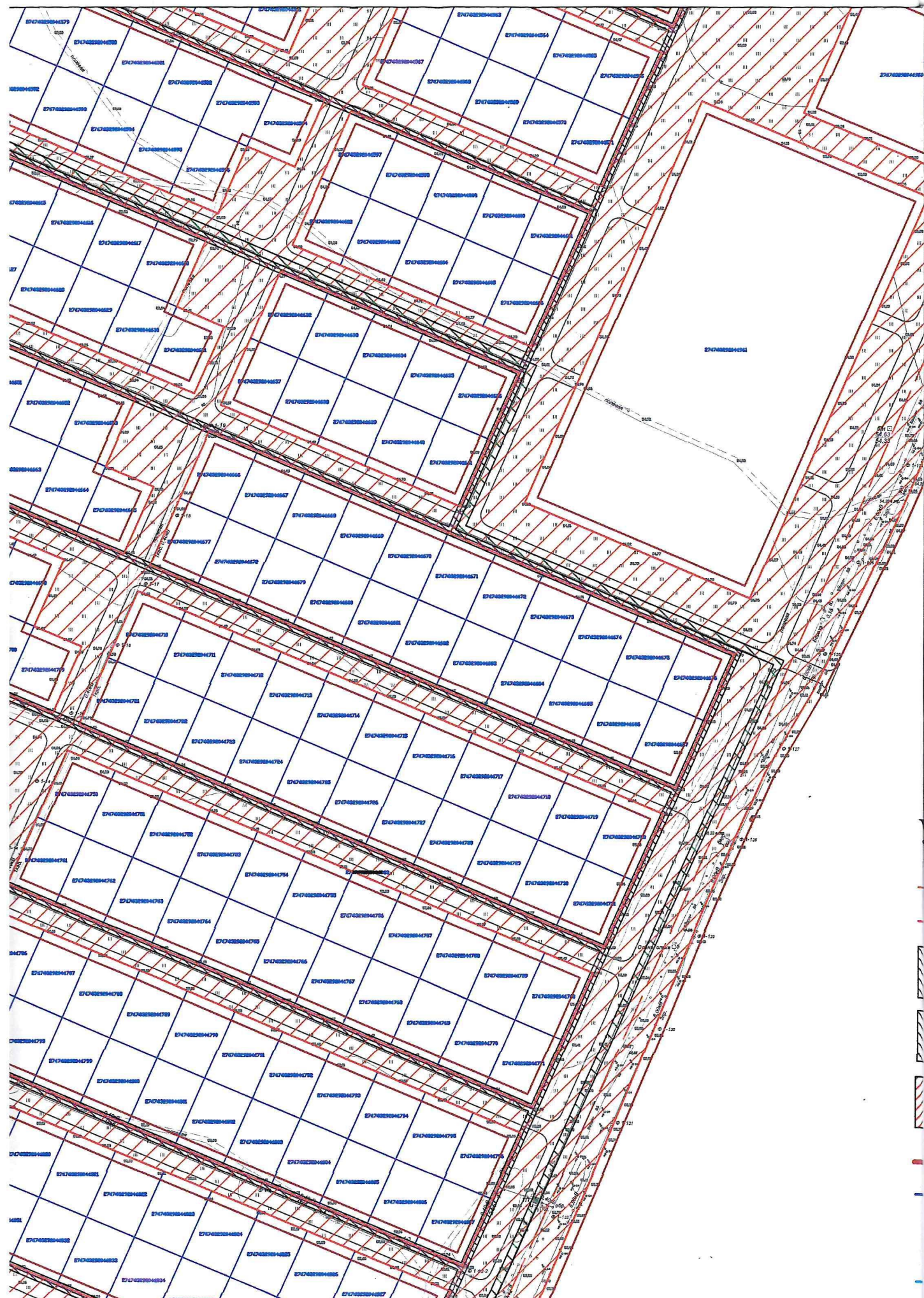
0329204:1961

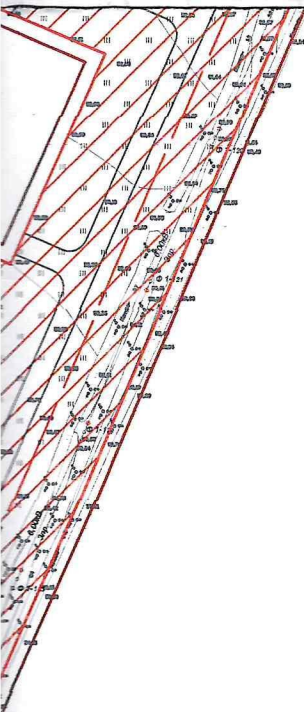
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ



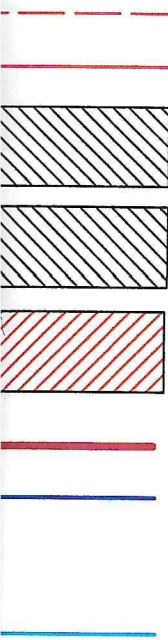
					ИО175-09.2017-Гаровка-ГЧ			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329201:1555, 27:17:0329201:1554, 27:17:0329204:1963, 27:17:0301901:119, 27:17:0329001:906 и 27:17:0601201:248. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Лист	№ Докум.	Подп.	Дата			ГЧ	15	15
Проверил	Беломестнов		11.17					
Проектировщик	Киршев		11.17					
					Чертеж межевания. Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2500	ООО "АТЛАС"		







словные обозначения



- границы территории проектирования
- проектируемые красные линии
- охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
- охранная зона кабеля ВОЛС объекта "З-ДВ-2750
"Хабаровск-Комсомольск-на-Амуре"
- земельный участок под проектируемые
линейные объекты
- линия отступа от жилой застройки
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН
сведения о которой достаточны для определения ее
местоположения
- граница кадастрового квартала

