

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2018 № 238

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Осиновая Речка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в части обеспечения транспортной инфраструктурой и инженерной инфраструктурой (электроснабжение) участков, подлежащих индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Атлас», администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Осиновая Речка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в части обеспечения транспортной инфраструктурой и инженерной инфраструктурой (электроснабжение) участков, подлежащих индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – председателя Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Басова О.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



038132*

Д.Г. Удод

ООО «Атлас», 15.03.2018 г. Зак. № 50 Тираж 100 экз.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АТЛАС

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Проект планировки и проект межевания
территории, расположенной в с. Осиновая
Речка Хабаровского муниципального
района Хабаровского края, в части
обеспечения транспортной
инфраструктурой и инженерной
инфраструктурой (электроснабжение)
участков, подлежащих индивидуальной
жилой застройке домами для граждан,
имеющих трех и более детей**

**Книга 1
Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

И0175-09.2017-Осиновореченское

Генеральный директор



А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2017

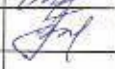
Состав основной части проекта планировки территории

И0175-09.2017-Осиновореченское-С	Содержание
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
И0175-09.2017-Осиновореченское-ГЧ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта.
	Раздел 2 «Проект планировки территории. Пояснительная записка»
И0175-09.2017-Осиновореченское-ПЗ	Пояснительная записка
	Приложение

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						И0175-09.2017-Осиновореченское		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Киршев				11.17	Состав проекта	Стадия	Лист
Пров.	Беломестнов				11.17		П	3
							ООО "АТЛАС"	

ООО "АТЛАС"

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	5
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта. Масштаб 1:2000	6
3	Ведомость координат поворотных точек красной линии	7
4	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	11
5	1. Исходно – разрешительная документация	12
6	2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	13
7	3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации	13
8	4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Положение о характеристиках планируемого развития территории опережающего социально-экономического развития»	13
9	5. «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»	14
	Приложение	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Киришев			11.17
Пров.		Беломестнов			11.17

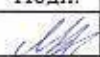
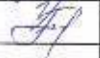
И0175-09.2017-Осиновореченское-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	4	14

ООО "АТЛАС"

РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИО175-09.2017-Осиновореченское			
	Разраб.	Киришев				11.17	Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
	Пров.	Беломестнов				11.17		П	5	14
								ООО "АТЛАС"		

**Ведомость координат поворотных точек красной линии
МСК-27**

№ точки	X, м	Y, м
1	439436,76	3165227,32
2	439464,68	3165232,31
3	439487,70	3165236,45
4	439524,16	3165242,72
5	439528,41	3165216,14
6	439532,76	3165189,24
7	439537,09	3165162,36
8	439500,75	3165156,15
9	439479,43	3165152,34
10	439487,43	3165138,40
11	439516,48	3165143,50
12	439539,56	3165147,36
13	439546,99	3165104,19
14	439553,99	3165062,73
15	439528,64	3165058,50
16	439499,52	3165053,34
17	439497,74	3165046,09
18	439498,12	3165037,70
19	439529,57	3165042,93
20	439556,48	3165047,28
21	439561,66	3165012,10
22	439622,25	3165016,88
23	439648,76	3165017,91
24	439701,01	3165033,05
25	439756,20	3165034,09
26	439798,15	3165050,90
27	439861,73	3165066,43
28	439886,34	3165076,24
29	439887,75	3165077,11
30	439875,72	3165075,11
31	439850,94	3165070,82
32	439826,08	3165066,50
33	439800,86	3165062,13
34	439776,00	3165057,82
35	439750,90	3165053,46
36	439725,86	3165049,14
37	439700,98	3165044,80
38	439676,11	3165040,50
39	439650,93	3165036,11
40	439626,14	3165031,78
41	439601,19	3165027,39
42	439576,19	3165023,04
43	439569,48	3165062,03
44	439594,31	3165066,30
45	439619,25	3165070,65
46	439644,38	3165075,01
47	439669,14	3165079,32
48	439694,22	3165083,68
49	439719,33	3165087,99
50	439744,30	3165092,32
51	439769,22	3165096,64
52	439794,38	3165100,99
53	439819,18	3165105,30
54	439844,31	3165109,66
55	439869,59	3165114,03
56	439895,78	3165118,48

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИО175-09.2017-Осиновореченское					Лист
					7

57	439893,66	3165133,13
58	439893,24	3165136,05
59	439880,10	3165133,89
60	439874,73	3165165,84
61	439867,73	3165207,79
62	439880,48	3165210,17
63	439877,68	3165213,74
64	439879,59	3165225,66
65	439864,47	3165223,11
66	439857,40	3165266,97
67	439852,10	3165300,75
68	439879,39	3165305,54
69	439878,33	3165309,72
70	439872,97	3165319,92
71	439830,78	3165312,77
72	439802,87	3165308,09
73	439776,25	3165303,52
74	439750,09	3165298,99
75	439725,35	3165294,75
76	439700,88	3165290,45
77	439676,82	3165286,27
78	439652,14	3165281,77
79	439628,33	3165277,52
80	439606,37	3165273,90
81	439584,96	3165270,32
82	439561,24	3165266,20
83	439536,06	3165261,65
84	439529,76	3165300,44
85	439523,50	3165338,99
86	439548,65	3165343,26
87	439566,86	3165346,50
88	439557,77	3165360,30
89	439521,07	3165353,86
90	439509,03	3165369,58
91	439492,37	3165391,19
92	439476,11	3165412,30
93	439460,82	3165432,17
94	439447,01	3165450,11
95	439432,21	3165468,78
96	439478,38	3165504,15
97	439495,73	3165523,20
98	439530,02	3165540,87
99	439531,23	3165558,97
100	439526,22	3165566,75
101	439509,88	3165553,66
102	439490,20	3165538,00
103	439470,52	3165522,32
104	439451,12	3165506,88
105	439421,42	3165483,45
106	439405,39	3165504,39
107	439389,03	3165525,44
108	439373,01	3165546,35
109	439402,70	3165570,10
110	439422,26	3165585,69
111	439442,08	3165601,54
112	439461,85	3165617,32
113	439487,23	3165637,60
114	439480,88	3165651,64
115	439464,16	3165638,16
116	439444,40	3165622,41

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И0175-09.2017-Осиновореченское

Лист

Ини.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кот.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И0175-09.2017-Осиновореченское

117	439424,58	3165606,73
118	439404,98	3165591,00
119	439384,40	3165574,66
120	439363,85	3165558,41
121	439340,47	3165588,65
122	439328,41	3165579,28
123	439354,52	3165545,21
124	439368,89	3165526,61
125	439384,11	3165506,79
126	439400,72	3165485,06
127	439418,70	3165461,85
128	439438,59	3165436,03
129	439461,16	3165406,70
130	439482,78	3165378,63
131	439505,50	3165349,13
132	439464,04	3165342,09
133	439436,93	3165337,34
134	439388,11	3165328,77
135	439381,65	3165341,66
136	439364,80	3165368,77
137	439355,43	3165383,84
138	439343,11	3165402,00
139	439334,82	3165414,22
140	439321,84	3165433,35
141	439315,59	3165440,74
142	439297,54	3165462,05
143	439391,63	3165312,37
144	439427,85	3165319,22
145	439455,31	3165324,15
146	439482,54	3165328,88
147	439509,51	3165333,55
148	439515,29	3165297,59
149	439521,69	3165257,73
150	439497,28	3165253,57
151	439473,07	3165249,43
152	439448,62	3165245,23
153	439429,14	3165241,96
1	439436,76	3165227,32
154	439872,34	3165129,54
155	439866,04	3165168,38
156	439859,78	3165207,31
157	439834,79	3165202,97
158	439809,63	3165198,60
159	439784,50	3165194,31
160	439759,64	3165190,20
161	439734,70	3165185,73
162	439709,76	3165181,49
163	439716,16	3165142,15
164	439722,44	3165103,49
165	439747,76	3165107,86
166	439772,70	3165112,26
167	439797,49	3165116,58
168	439822,47	3165120,91
169	439847,41	3165125,25
154	439872,34	3165129,54
170	439857,46	3165222,09
171	439851,15	3165260,92
172	439844,90	3165299,85

173	439819,90	3165295,51
174	439794,75	3165291,15
175	439769,62	3165286,86
176	439744,76	3165282,74
177	439719,82	3165278,27
178	439694,88	3165274,03
179	439701,28	3165234,69
180	439707,56	3165196,03
181	439732,88	3165200,41
182	439757,82	3165204,80
183	439782,61	3165209,12
184	439807,59	3165213,46
185	439832,53	3165217,79
170	439857,46	3165222,09
186	439716,35	3165102,47
187	439710,04	3165141,31
188	439703,79	3165180,24
189	439678,79	3165175,90
190	439653,64	3165171,53
191	439628,47	3165167,20
192	439603,48	3165162,84
193	439578,32	3165158,60
194	439553,25	3165154,26
195	439560,02	3165115,36
196	439566,77	3165076,45
197	439591,77	3165080,79
198	439616,71	3165085,19
199	439641,50	3165089,51
200	439666,48	3165093,84
201	439691,41	3165098,18
186	439716,35	3165102,47
202	439701,47	3165195,01
203	439695,16	3165233,85
204	439688,91	3165272,78
205	439663,91	3165268,44
206	439638,76	3165264,07
207	439613,59	3165259,74
208	439588,60	3165255,38
209	439563,44	3165251,14
210	439538,37	3165246,80
211	439545,14	3165207,90
212	439551,89	3165168,99
213	439576,89	3165173,33
214	439601,83	3165177,73
215	439626,62	3165182,05
216	439651,60	3165186,38
217	439676,53	3165190,72
202	439701,47	3165195,01

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

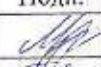
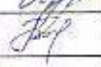
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И0175-09.2017-Осиновореченское

Лист

10

РАЗДЕЛ 2 "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	И0175-09.2017-Осиновореченское	Раздел 2	Стадия	Лист	Листов
								П	11	14
Разраб.		Киршев			11.17	ООО "АТЛАС"				
Пров.		Беломестнов			11.17					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика



2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Наименование объекта: "Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Осиновая Речка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей".

Протяженность линии электропередач 0,4 кВ – 2696,60 м.

Протяженность проектируемых дорог – 3163,73 м.

Площадь покрытия дорог – 23298,15 кв. м.

3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

По условиям рельефа местности и принятых параметров продольного профиля запроектировано два типа поперечных профилей.

Насыпь земляного полотна частично возводится из грунтов выемок и кюветов, пригодных для отсыпки насыпи, при этом грунт выемок и кюветов отсыпается в нижние слои насыпи. В основном для отсыпки земляного полотна будут использоваться грунты карьера, пригодные для отсыпки.

Водоотвод с проезжей части обеспечивается поперечным уклоном проезжей части и обочин.

Установка опор ЛЭП будет производиться по существующему рельефу.

Срок утверждения документации по планировке территории в соответствии с контрактом с учетом проведения публичных слушаний – декабрь 2017 года.

Планируемый срок реализации объекта – 2020 год.

4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Положение о характеристиках планируемого развития территории опережающего социально-экономического развития

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении и предусмотренных проектом мероприятий.

Решения, принятые в проекте, обеспечивают:

- применение оптимальных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений;

Взам. инв. №	территории опережающего социально-экономического развития						
	Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении и предусмотренных проектом мероприятий. Решения, принятые в проекте, обеспечивают: - применение оптимальных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений;						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						И0175-09.2017-Осиновореченское-ПЗ	Лист
							13
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- снижение себестоимости выработки тепловой энергии за счет подключения потребителей тепла к централизованному теплоснабжению и отказа от автономных источников тепла.

5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Место размещения объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Осиновая Речка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей», расположенного в Хабаровском муниципальном районе.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И0175-09.2017-Осиновореченское-ПЗ

Лист
14



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АТЛАС

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Проект планировки и проект межевания
территории, расположенной в с. Осиновая
Речка Хабаровского муниципального
района Хабаровского края, в части
обеспечения транспортной
инфраструктурой и инженерной
инфраструктурой (электроснабжение)
участков, подлежащих индивидуальной
жилой застройке домами для граждан,
имеющих трех и более детей**

Книга 2

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

И0175-09.2017-Осиновореченское

Генеральный директор



А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2017

Состав обосновывающей части проекта

И0175-09.2017-Осиновореченское-С	Содержание
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
И0175-09.2017-Осиновореченское-ГЧ	Схема расположения элемента планировочной структуры, поперечные профили проектируемых дорог
И0175-09.2017-Осиновореченское-ГЧ	Чертеж зон с особыми условиями использования территории. Схема улично-дорожной сети. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
И0175-09.2017-Осиновореченское-ПЗ	Пояснительная записка
	Приложение

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						И0175-09.2017-Осиновореченское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Киршев				11.17	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Беломестнов				11.17		П	3	13
							ООО "АТЛАС"		

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
3	Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:5000	6
4	Чертеж зон с особыми условиями использования территории. Схема улично-дорожной сети. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	7
7	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	8
8	Введение	9
9	1. Природно-климатические условия	10
12	2. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории, учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов	11
13	3. Мероприятия по охране окружающей среды	12
14	4. Основные технико-экономические показатели проектных решений	13
	Приложение	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

И0175-09.2017-Осиновореченское-С								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кишев			11.17			
Пров.		Беломестнов			11.17			
						П	4	13
						ООО "АТЛАС"		

РАЗДЕЛ 3 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №							
							И0175-09.2017-Осиновореченское			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Киршев			11.17		П	5	43
	Пров.		Беломестнов			11.17		ООО "АТЛАС"		

ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА"

И0175-09.2017-Осиновореченское

Раздел 4

ООО "АТЛАС"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Осиновая Речка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей», являются:

- Постановление администрации Хабаровского муниципального района от 10.01.2017 № 1778 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329201:1555, 27:17:0329201:1554, 27:17:0329204:1963, 27:17:0301901:119, 27:17:0329001:906 и 27:17:0601201:248»;

- Муниципальный контракт № 46А-1-2017 от 15.09.2017 «О выполнении работ по разработке документации по планировке территории объектов, планируемых для дальнейшего предоставления многодетным семьям», заключенный между администрацией Хабаровского муниципального района и ООО «АТЛАС».

Заказчик работ: Администрация Хабаровского муниципального района

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
4. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
6. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:

- Генеральный план Осиновореченского сельского поселения. Масштаб 1:10000.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации: - Генеральный план Осиновореченского сельского поселения. Масштаб 1:10000.								
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИО175-09.2017-Осиновореченское		
			Разраб.	Киришев				11.17			
			Пров.	Беломестнов				11.17	Пояснительная записка		
			Стадия	Лист	Листов						
			II	9	13						
			ООО "АТЛАС"								

1. Природно-климатические условия

Климат района муссонный с сухой морозной зимой и жарким летом. Среднегодовое количество осадков составляет 672 мм. В теплый период выпадает 80% осадков, зимой осадков выпадает мало.

Господствующими ветрами являются ветры юго-западного направления (примерно половина всех случаев ветреных дней). Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура минус 22,3 °С, наиболее теплым месяцем является июль, средняя температура плюс 21,1°С, среднегодовая температура 1,4 °С. Осенью первые заморозки начинаются в сентябре – октябре месяце, последние – в апреле – мае. Безморозный период 120-130 дней, среднегодовое количество осадков 450-600 мм, наибольшее количество осадков приходится на 3 летних месяца и на первую половину осени (количество осадков достигает 400 мм). Наиболее дождливый месяц – июнь (120 мм), наименьшее количество осадков выпадает в январе (3-5 мм).

Снежный покров обычно не велик. Наибольшей высоты (11-25 мм) он достигает в феврале – марте, незначительная глубина снежного покрова способствует глубокому промерзанию почвы. Основные характеристики климата района расположения сельского поселения характеризуются следующими данными:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 32 °С;
- глубина промерзания грунта под снегом – 198 см;
- глубина промерзания грунта под оголенной поверхностью – 268 см.

Агроклиматические характеристики района, в котором расположено Осиновореченское сельское поселение, определены на основании данных о термических ресурсах и влагообеспеченности территории в вегетационный период. Термические ресурсы характеризуются суммами температур воздуха за период с температурой выше 10 °С.

По теплообеспеченности вегетационного периода на территории Хабаровского края выделено 6 термических зон.

Осиновореченское сельское поселение относится к 1 термической зоне – наиболее теплая, с суммой температур выше 10 °С более 2400, подзона – б – влажная.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	И0175-09.2017-Осиновореченское		Лист
								10

2. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории, учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов

По административному делению проектируемый участок расположен в Хабаровском районе в юго-западной части Хабаровского края. Хабаровский район состоит из двух отдельных частей, разделённых территорией Амурского района и рекой Амур. Южная (правобережная) часть расположена вокруг города Хабаровска, а северная (левобережная) — по левому берегу реки Амур.

Развитие инфраструктуры транспортной системы позволяет обеспечить возможность регулярного и бесперебойного транспортного сообщения, социально-экономическое развитие в округе, а также способствует повышению качества обслуживания и снижению времени перевозок грузов и пассажиров различными видами транспорта.

Низкая пропускная способность транспортно-дорожной сети, не соответствует росту автомобилизации и интенсивности движения. В рассматриваемом городе существует потребность в больших капитальных затратах для кардинального решения проблемы развития дорожно-транспортной инфраструктуры, при существующем расположении зданий и сооружений. В этих условиях актуальным становится решение задачи интенсификации использования существующей дорожно-транспортной сети на базе совершенствования системы управления перевозками пассажиров по маршрутам города.

Развитие магистральной улично-дорожной сети должно удовлетворять требованиям пропускной способности и эффективной организации движения всех видов уличного транспорта с учетом непрерывно растущей автомобилизации города, снижения времени транспортных задержек, сокращения времени передвижения, увеличения скорости сообщения.

Место размещения объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Осиновая Речка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей», расположенного в Хабаровском муниципальном районе.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Мероприятия по охране окружающей среды

Результатами проведения ОВОС являются: информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ним социальных, экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, возможности минимизации воздействий.

Оценка воздействия на окружающую среду произведена с учетом требований действующих нормативных актов и документов, регулирующих природоохранную деятельность. Была проведена оценка существующего состояния окружающей среды в зоне строительства, изучено состояние поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, почвенного покрова, растительного и животного мира.

Оценка воздействия планируемого строительства позволила выявить возможное воздействие на компоненты окружающей среды. Это воздействие на атмосферный воздух, водные ресурсы, земельные ресурсы, растительный и животный мир, водную среду. Также проведена оценка образующихся отходов производства и потребления, даны рекомендации по их сбору и утилизации.

По результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду видно, что намечаемое строительство не приведет к существенным изменениям качества природной среды. Ожидаемое воздействие на окружающую среду проектируемым объектом при соблюдении природоохранных мероприятий и законодательства - незначительно.

В результате оценки воздействия были проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы с помощью персонального компьютера и программного средства. По результатам выполненных расчетов рассеивания максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысили долей нормируемых концентраций.

В целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды необходимо предусмотреть программу производственного экологического контроля, в соответствии со статьей 67 Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В результате проведенной оценки воздействия на окружающую среду сделан вывод о том, что при соблюдении природоохранных мероприятий и действующего законодательства в области охраны окружающей среды воздействие проектируемого объекта на окружающую среду будет незначительным.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Основные технико-экономические показатели проектных решений

Площадь территории – 42150 кв.м.

Площадь территории в красных линиях – 42150 кв.м.

Площадь покрытий уличной сети – 23298,15 кв.м.

Площадь озеленения территории – 18851,85 кв.м.

Протяженность уличной сети – 3163,73 км;

Протяженность ЛЭП 0,4 кВ – 2696,60 км.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И0175-09.2017-Осиновореченское

Лист

13



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АТЛАС

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Проект планировки и проект межевания
территории, расположенной в с. Осиновая
Речка Хабаровского муниципального
района Хабаровского края, в части
обеспечения транспортной
инфраструктурой и инженерной
инфраструктурой (электроснабжение)
участков, подлежащих индивидуальной
жилой застройке домами для граждан,
имеющих трех и более детей**

Книга 3

Проект межевания территории

И0175-09.2017-Осиновореченское

Генеральный директор



А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2017

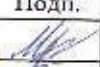
Состав проекта межевания территории

	Текстовая часть
	Содержание
	Пояснительная записка
	Графическая часть
	Чертеж межевания территории. Чертеж к материалам по обоснованию
	Приложение

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

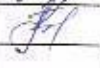
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Киришев			11.17
Пров.		Беломестнов			11.17

И0175-09.2017-Осиновореченское

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	3	14

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
	<i>I. Основная часть проекта межевания</i>	5
2	1. Основание для проведения проекта межевания	6
3	2. Цели выполнения проекта межевания	6
4	3. Задачи при выполнении проекта межевания	7
5	4. Участки, планируемые для размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Осиновая Речка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей»	7
6	5. Каталог координат земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Осиновая Речка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей»	9
	<i>II. Материалы по обоснованию</i>	13
8	Чертеж межевания территории. Чертеж к материалам по обоснованию. Масштаб 1:2000	14
	<i>Приложение</i>	

						И0175-09.2017-Осиновореченское-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории ООО "АТЛАС"		
Разраб.		Киршев			11.17			
Пров.		Беломестнов			11.17			
						Стадия	Лист	Листов
						II	4	14

I. Основная часть проекта межевания

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					И0175-09.2017-Осиновореченское-ПЗ	Лист
								5
			Изм.	Код уч.	Лист	№ док.		Подп.

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Осиновая Речка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей», являются:

- Постановление администрации Хабаровского муниципального района от 10.01.2017 № 1778 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329201:1555, 27:17:0329201:1554, 27:17:0329204:1963, 27:17:0301901:119, 27:17:0329001:906 и 27:17:0601201:248»;

- Муниципальный контракт № 46А-1-2017 от 15.09.2017 «О выполнении работ по разработке документации по планировке территории объектов, планируемых для дальнейшего предоставления многодетным семьям», заключенный между администрацией Хабаровского муниципального района и ООО «АТЛАС».

Заказчик работ: Администрация Хабаровского муниципального района

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
4. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
6. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:

- Генеральный план Осиновореченского сельского поселения. Масштаб 1:10000.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Осиновая Речка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

документации:

- Генеральный план Осиновореченского сельского поселения. Масштаб 1:10000.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Осиновая Речка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индивидуальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей».

						ИО175-09.2017-Осиновореченское-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода проектируемого сооружения, границы земельных участков на которых расположены объекты инженерно – технического обеспечения.

Сформированные земельные участки должны обеспечивать:

- возможность полной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Осиновая Речка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индустриальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей».
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы формируемых земельных участков под размещение вышеуказанного линейного объекта;
- границы формируемых земельных участков для временного пользования при размещении вышеуказанного линейного объекта.

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В С. ОСИНОВАЯ РЕЧКА ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ ДОМАМИ ДЛЯ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ»

Земельный участок, сформированный для размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в с. Осиновая Речка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, подлежащей индустриальной жилой застройке домами для граждан, имеющих трех и более детей», расположен в районе села Осиновая Речка и имеет кадастровый номер 27:17:0601201:248. В отношении этого участка

Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ранее уже проводились кадастровые работы, дополнительных мероприятий по уточнению его границ не требуется.

Земельный кодекс Российской Федерации определяет земли населённых пунктов следующими понятиями:

Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Право пользования землями в населенных пунктах носит многогранный характер. Это объясняется тем, что здесь тесно связаны имущественные и земельные отношения. Так, право пользования землями в городах связано с комплексом прав пользователей не только на земельный участок, но и на строения, которые возведены на этом участке. В состав земель населенных пунктов входят различные виды земель. Однако их объединяет то, что они имеют одно основополагающее начало - разместить город, поселение и обеспечить его нормальное функционирование как единого и в то же время сложного социально-экономического организма.

Для всех типов застройки являются обязательными следующие правила межевания:

- границы и размеры земельных участков, переданных в собственность, владение, пользование юридических и физических лиц, а также государственных и муниципальных земельных участков, сданных в аренду, не подлежат пересмотру;

- в границы земельного участка включаются все объекты, входящие в состав недвижимого посредством разделения на кварталы крупных межмагистральных территорий с выделением территорий транспортных и инженерных коммуникаций в соответствии с планом красных линий;

- межевание на земельные участки посредством установления границ существующих и новых объектов недвижимости.

Работы по межеванию проводятся на основании постановлений органов местного самоуправления или по заявкам владельцев недвижимости. Постановление органов местного самоуправления о межевании и сроки его проведения публикуются в местной печати. Межевание включает:

1. Подготовительные работы;
2. Разработку плана межевания микрорайона или квартала,
3. Согласование его с владельцами недвижимости и утверждение в установленном порядке; Установление границ в натуре.

Проблема рационального использования земель населенных пунктов одна из важнейших. Необходимо эффективно использовать эти земли в целом, а также не нарушать целевое назначение конкретного вида земель. Здесь встает также проблема «минимальной территории

Взам. инв. №	Подпись и дата	самоуправления или по заявкам владельцев недвижимости. Постановление органов местного самоуправления о межевании и сроки его проведения публикуются в местной печати. Межевание включает:						
		1. Подготовительные работы; 2. Разработку плана межевания микрорайона или квартала, 3. Согласование его с владельцами недвижимости и утверждение в установленном порядке; Установление границ в натуре. Проблема рационального использования земель населенных пунктов одна из важнейших. Необходимо эффективно использовать эти земли в целом, а также не нарушать целевое назначение конкретного вида земель. Здесь встает также проблема «минимальной территории						
Инв.№ подл.							И0175-09.2017-Осиновореченское-ПЗ	Лист
								8
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

при максимальном ее использовании».

Перевод земель из категории земель населённых пунктов в другую категорию осуществляться не будет.

**5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В С. ОСИНОВАЯ РЕЧКА ХАБАРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ ДОМАМИ ДЛЯ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ
ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ»**

Обозначение земельного участка: 27:17:0601201:248

Система координат – МСК-27

№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дир. Углы
1	439436,76	3165227,32	28,36	10°07'59"
2	439464,68	3165232,31	23,39	10°11'43"
3	439487,70	3165236,45	37,00	9°45'27"
4	439524,16	3165242,72	26,92	279°05'03"
5	439528,41	3165216,14	27,25	279°11'08"
6	439532,76	3165189,24	27,23	279°09'03"
7	439537,09	3165162,36	36,87	189°41'50"
8	439500,75	3165156,15	21,66	190°07'55"
9	439479,43	3165152,34	16,07	299°51'03"
10	439487,43	3165138,40	29,49	9°57'26"
11	439516,48	3165143,50	23,40	9°29'40"
12	439539,56	3165147,36	43,80	279°45'55"
13	439546,99	3165104,19	42,05	279°34'59"
14	439553,99	3165062,73	25,70	189°28'23"
15	439528,64	3165058,50	29,57	190°02'54"
16	439499,52	3165053,34	7,47	256°12'20"
17	439497,74	3165046,09	8,40	272°35'35"
18	439498,12	3165037,70	31,88	9°26'29"
19	439529,57	3165042,93	27,26	9°10'56"
20	439556,48	3165047,28	35,56	278°22'34"
21	439561,66	3165012,10	60,78	4°30'38"
22	439622,25	3165016,88	26,53	2°13'30"
23	439648,76	3165017,91	54,40	16°09'34"
24	439701,01	3165033,05	55,20	1°04'46"
25	439756,20	3165034,09	45,19	21°50'12"
26	439798,15	3165050,90	65,45	13°43'34"
27	439861,73	3165066,43	26,49	21°43'59"
28	439886,34	3165076,24	1,66	31°40'31"
29	439887,75	3165077,11	12,20	189°26'20"
30	439875,72	3165075,11	25,15	189°49'18"
31	439850,94	3165070,82	25,23	189°51'28"
32	439826,08	3165066,50	25,60	189°49'49"
33	439800,86	3165062,13	25,23	189°50'08"
34	439776,00	3165057,82	25,48	189°51'15"
35	439750,90	3165053,46	25,41	189°47'18"
36	439725,86	3165049,14	25,26	189°53'41"
37	439700,98	3165044,80	25,24	189°48'33"
38	439676,11	3165040,50	25,56	189°53'23"
39	439650,93	3165036,11	25,17	189°54'27"
40	439626,14	3165031,78	25,33	189°58'44"
41	439601,19	3165027,39	25,38	189°52'14"
42	439576,19	3165023,04	39,56	99°45'52"
43	439569,48	3165062,03	25,19	9°45'27"
44	439594,31	3165066,30	25,32	9°53'38"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

45	439619,25	3165070,65	25,51	9°50'33"
46	439644,38	3165075,01	25,13	9°52'28"
47	439669,14	3165079,32	25,46	9°51'43"
48	439694,22	3165083,68	25,48	9°44'22"
49	439719,33	3165087,99	25,34	9°50'15"
50	439744,30	3165092,32	25,29	9°50'05"
51	439769,22	3165096,64	25,53	9°48'32"
52	439794,38	3165100,99	25,17	9°51'32"
53	439819,18	3165105,30	25,51	9°50'33"
54	439844,31	3165109,66	25,65	9°48'26"
55	439869,59	3165114,03	26,57	9°38'35"
56	439895,78	3165118,48	14,80	98°14'02"
57	439893,66	3165133,13	2,95	98°11'06"
58	439893,24	3165136,05	13,32	189°20'05"
59	439880,10	3165133,89	32,40	99°32'26"
60	439874,73	3165165,84	42,53	99°28'24"
61	439867,73	3165207,79	12,97	10°34'24"
62	439880,48	3165210,17	4,54	128°06'27"
63	439877,68	3165213,74	12,07	80°53'47"
64	439879,59	3165225,66	15,33	189°34'22"
65	439864,47	3165223,11	44,43	99°09'25"
66	439857,40	3165266,97	34,19	98°55'00"
67	439852,10	3165300,75	27,71	9°57'18"
68	439879,39	3165305,54	4,31	104°13'46"
69	439878,33	3165309,72	11,52	117°43'17"
70	439872,97	3165319,92	42,79	189°37'06"
71	439830,78	3165312,77	28,30	189°31'08"
72	439802,87	3165308,09	27,01	189°44'28"
73	439776,25	3165303,52	26,55	189°49'27"
74	439750,09	3165298,99	25,10	189°43'30"
75	439725,35	3165294,75	24,84	189°57'59"
76	439700,88	3165290,45	24,42	189°51'20"
77	439676,82	3165286,27	25,09	190°20'00"
78	439652,14	3165281,77	24,19	190°07'13"
79	439628,33	3165277,52	22,26	189°21'38"
80	439606,37	3165273,90	21,71	189°29'33"
81	439584,96	3165270,32	24,08	189°51'12"
82	439561,24	3165266,20	25,59	190°14'33"
83	439536,06	3165261,65	39,30	99°13'30"
84	439529,76	3165300,44	39,05	99°13'24"
85	439523,50	3165338,99	25,51	9°38'09"
86	439548,65	3165343,26	18,50	10°05'19"
87	439566,86	3165346,50	16,52	123°22'21"
88	439557,77	3165360,30	37,26	189°57'09"
89	439521,07	3165353,86	19,80	127°26'55"
90	439509,03	3165369,58	27,29	127°37'48"
91	439492,37	3165391,19	26,65	127°36'19"
92	439476,11	3165412,30	25,07	127°34'42"
93	439460,82	3165432,17	22,64	127°35'19"
94	439447,01	3165450,11	23,82	128°24'15"
95	439432,21	3165468,78	58,16	37°27'18"
96	439478,38	3165504,15	25,77	47°40'26"
97	439495,73	3165523,20	38,58	27°15'45"
98	439530,02	3165540,87	18,14	86°10'31"
99	439531,23	3165558,97	9,25	122°46'47"
100	439526,22	3165566,75	20,94	218°41'53"
101	439509,88	3165553,66	25,15	218°30'37"
102	439490,20	3165538,00	25,16	218°32'45"
103	439470,52	3165522,32	24,79	218°30'55"
104	439451,12	3165506,88	37,83	218°16'10"
105	439421,42	3165483,45	26,37	127°26'05"
106	439405,39	3165504,39	26,66	127°51'15"

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

И0175-09.2017-Осиновореченское-ПЗ

167	439797,49	3165116,58	25,35	9°50'01"
168	439822,47	3165120,91	25,31	9°52'17"
169	439847,41	3165125,25	25,30	9°45'50"
154	439872,34	3165129,54		
170	439857,46	3165222,09	39,34	99°13'48"
171	439851,15	3165260,92	39,43	99°07'14"
172	439844,90	3165299,85	25,37	189°50'54"
173	439819,90	3165295,51	25,53	189°50'06"
174	439794,75	3165291,15	25,49	189°41'15"
175	439769,62	3165286,86	25,20	189°24'35"
176	439744,76	3165282,74	25,34	190°09'40"
177	439719,82	3165278,27	25,30	189°38'54"
178	439694,88	3165274,03	39,86	279°14'24"
179	439701,28	3165234,69	39,17	279°13'35"
180	439707,56	3165196,03	25,70	9°48'51"
181	439732,88	3165200,41	25,32	9°58'59"
182	439757,82	3165204,80	25,16	9°53'07"
183	439782,61	3165209,12	25,35	9°51'22"
184	439807,59	3165213,46	25,31	9°50'57"
185	439832,53	3165217,79	25,30	9°47'10"
170	439857,46	3165222,09		
186	439716,35	3165102,47	39,35	99°13'39"
187	439710,04	3165141,31	39,43	99°07'14"
188	439703,79	3165180,24	25,37	189°50'54"
189	439678,79	3165175,90	25,53	189°51'25"
190	439653,64	3165171,53	25,54	189°45'39"
191	439628,47	3165167,20	25,37	189°53'48"
192	439603,48	3165162,84	25,51	189°33'56"
193	439578,32	3165158,60	25,44	189°49'17"
194	439553,25	3165154,26	39,48	279°52'21"
195	439560,02	3165115,36	39,49	279°50'29"
196	439566,77	3165076,45	25,37	9°50'54"
197	439591,77	3165080,79	25,33	10°00'19"
198	439616,71	3165085,19	25,16	9°53'07"
199	439641,50	3165089,51	25,35	9°50'01"
200	439666,48	3165093,84	25,30	9°52'31"
201	439691,41	3165098,18	25,31	9°45'36"
186	439716,35	3165102,47		
202	439701,47	3165195,01	39,35	99°13'39"
203	439695,16	3165233,85	39,43	99°07'14"
204	439688,91	3165272,78	25,37	189°50'54"
205	439663,91	3165268,44	25,53	189°51'25"
206	439638,76	3165264,07	25,54	189°45'39"
207	439613,59	3165259,74	25,37	189°53'48"
208	439588,60	3165255,38	25,51	189°33'56"
209	439563,44	3165251,14	25,44	189°49'17"
210	439538,37	3165246,80	39,48	279°52'21"
211	439545,14	3165207,90	39,49	279°50'29"
212	439551,89	3165168,99	25,37	9°50'54"
213	439576,89	3165173,33	25,33	10°00'19"
214	439601,83	3165177,73	25,16	9°53'07"
215	439626,62	3165182,05	25,35	9°50'01"
216	439651,60	3165186,38	25,30	9°52'31"
217	439676,53	3165190,72	25,31	9°45'36"
202	439701,47	3165195,01		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИО175-09.2017-Осиновореченское-ПЗ

Лист

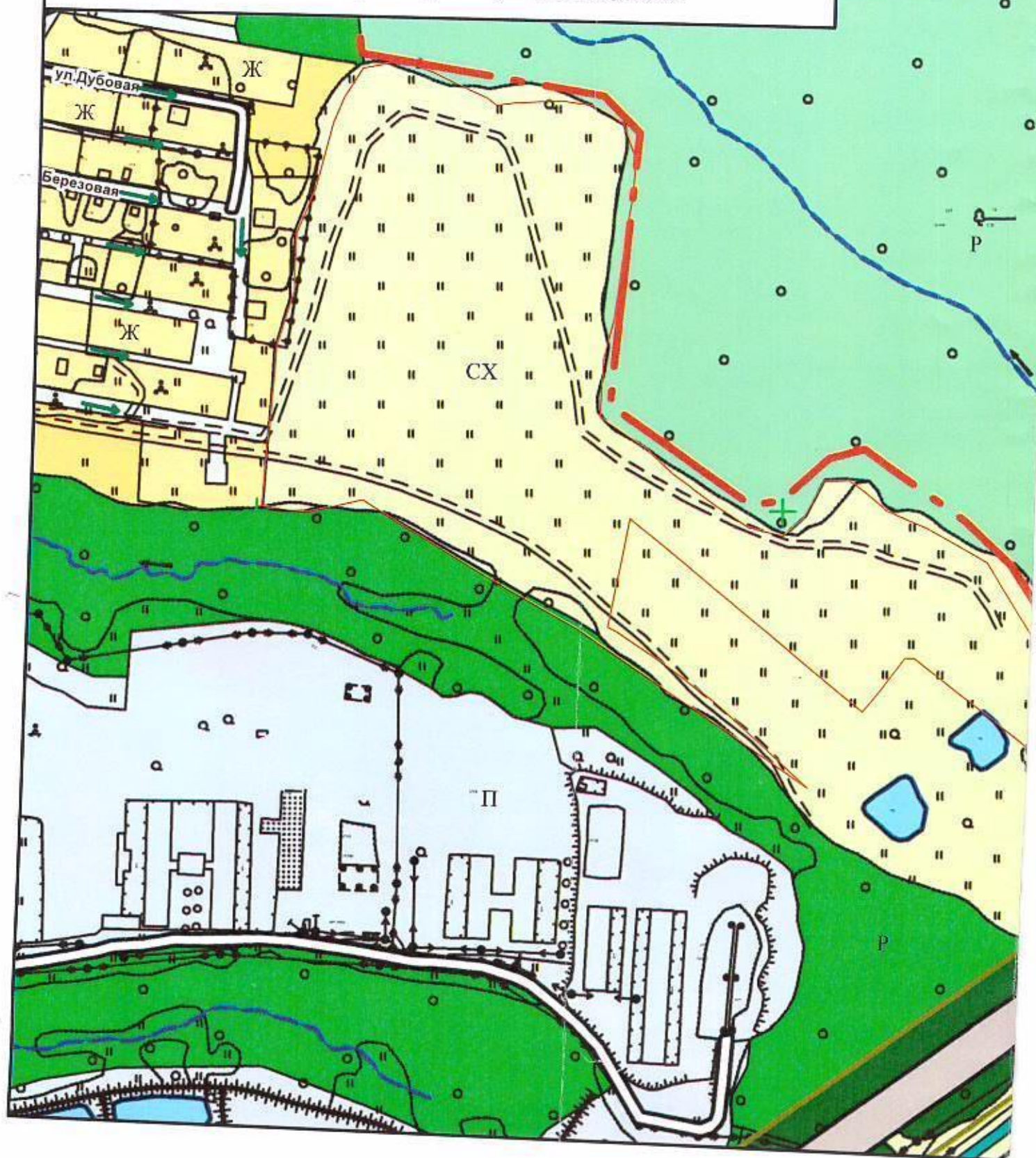
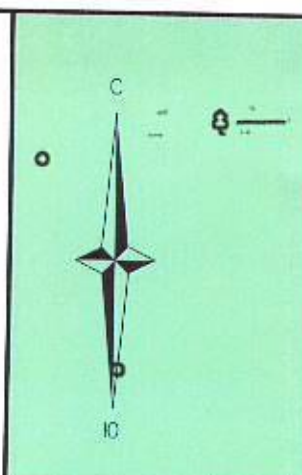
12

II. Материалы по обоснованию

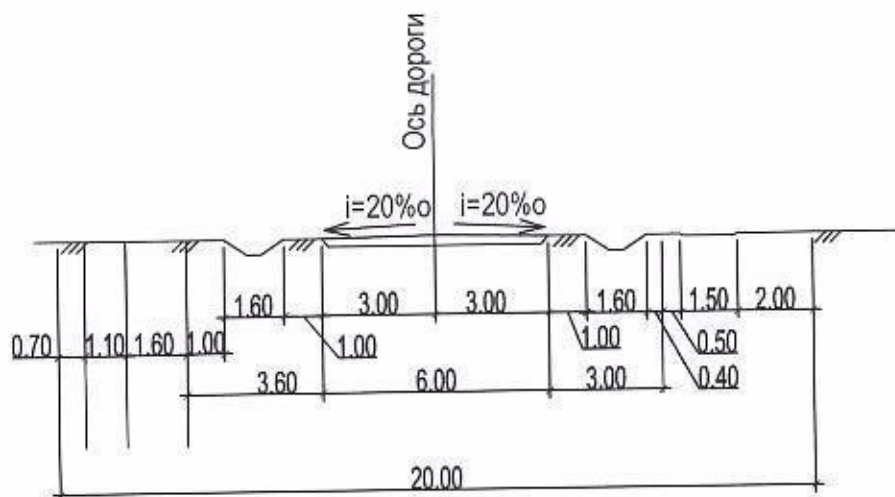
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					И0175-09.2017-Осиновореченское-ПЗ	Лист
								13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Условные обозначения

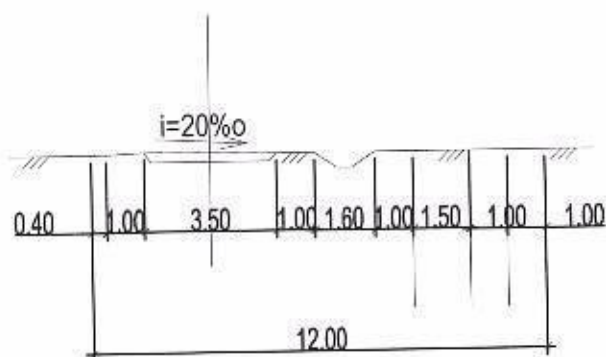
	граница элемента планировочной структуры
Ж	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Р	рекреационно-общественная зона
П	промышленная и коммунально-складская зона
СХ	зона сельскохозяйственного использования
	существующие транспортные связи проектируемой территории с существующей застройкой



Поперечный профиль дорог в жилой застройке



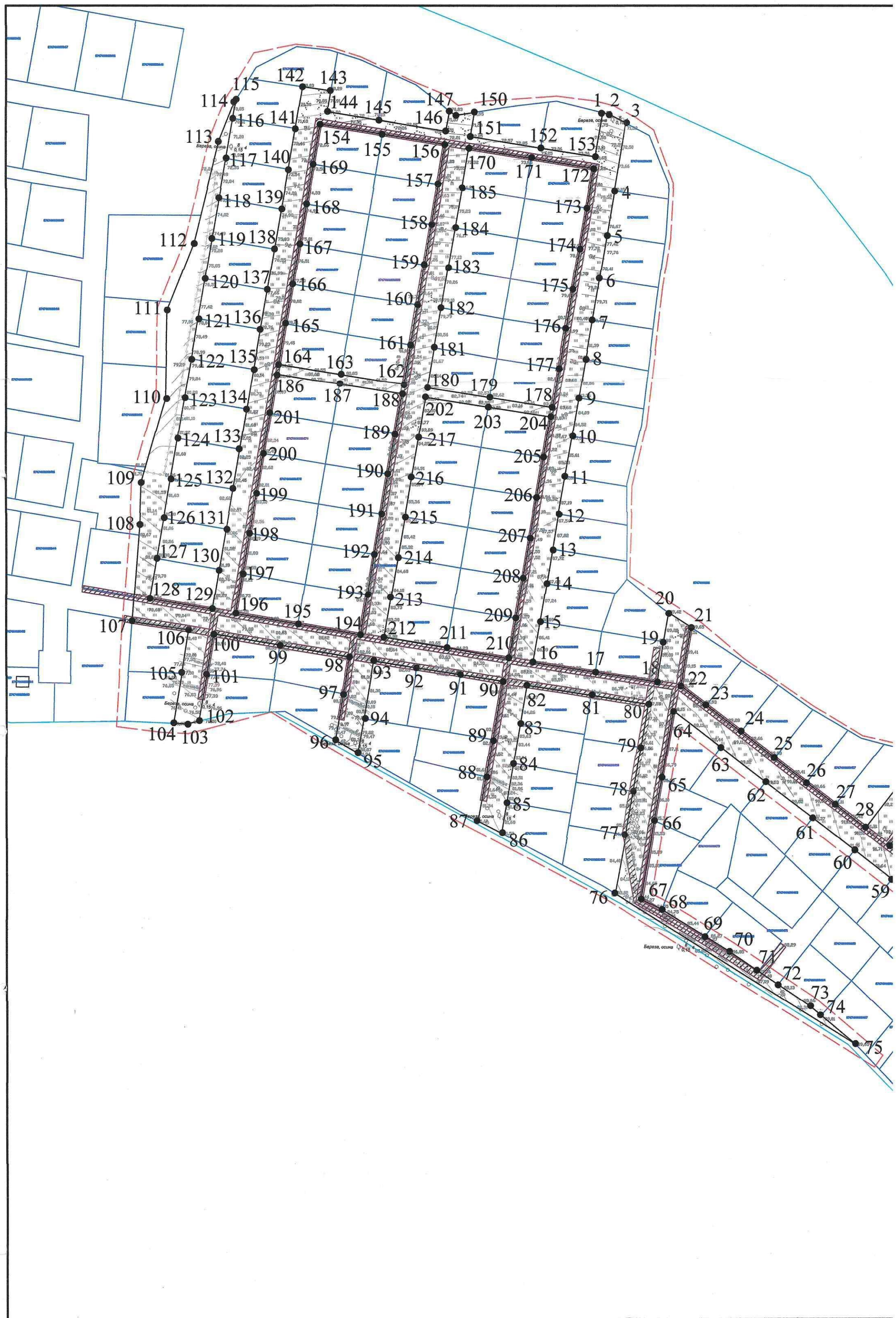
Поперечный профиль проектируемых проездов

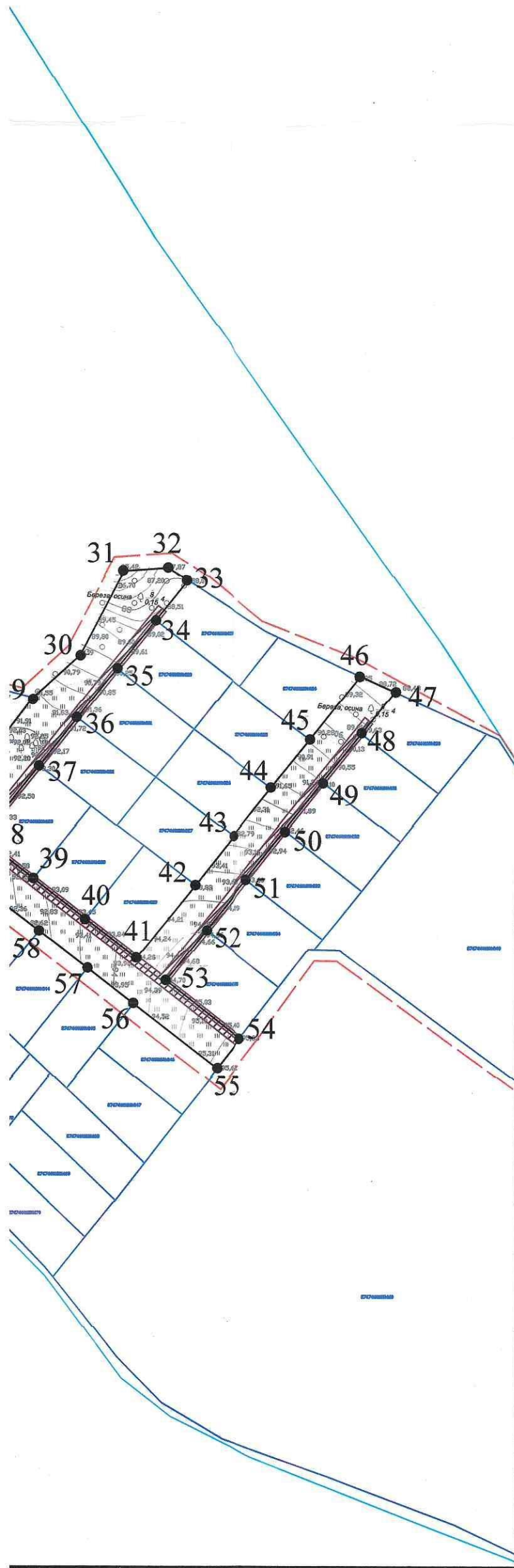


Примечание:

Данная схема выполнена на растровой копии генерального плана Осиновореченского сельского поселения масштаба 1:10000, размещенной на официальном сайте администрации Осиновореченского сельского поселения

ИО175-09.2017-Осиновореченское-ГЧ					Стадия	Лист	Листов
Изм	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27.17.0329201:1555, 27.17.0329201:1554, 27.17.0329204, 1963, 27.17.0301901:119, 27.17.0329001:906 и 27.17.0601201:248. Проект планировки территории		
Проверил	Беломестнов			11.17			
Архитектор	Киришев			11.17	ГЧ	6	13
Схема расположения элемента планировочной структуры, схемы поперечных профилей дорог в жилой застройке. М 1:10000					ООО "АТЛАС"		
					формат А3		





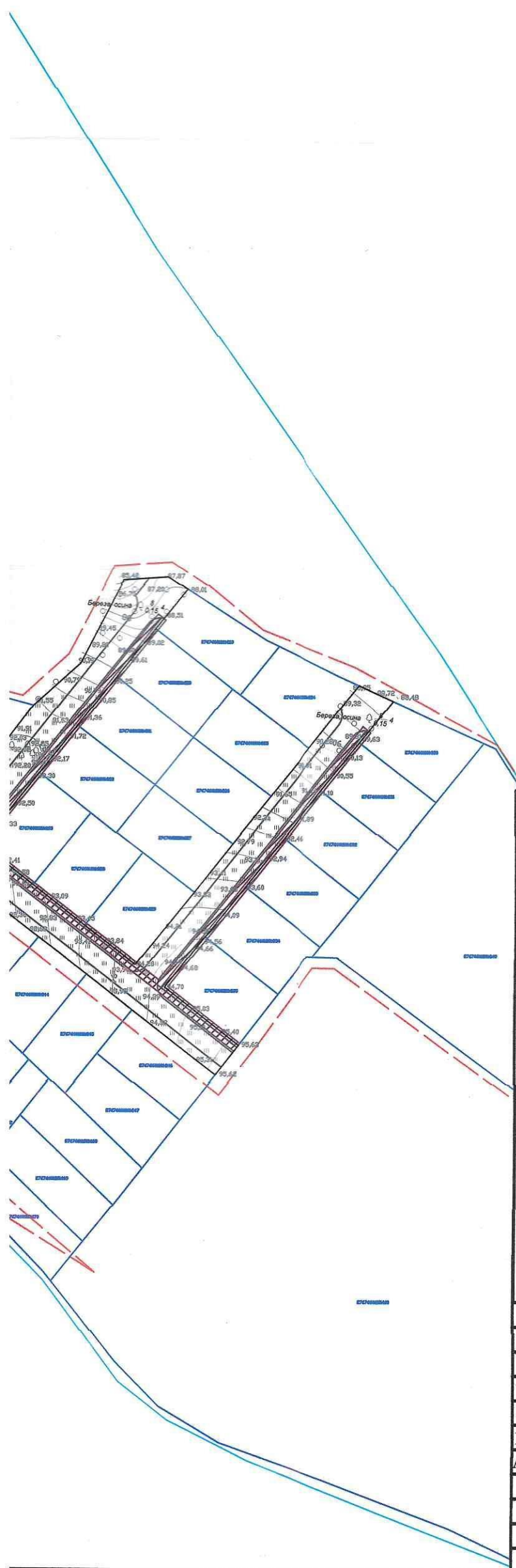
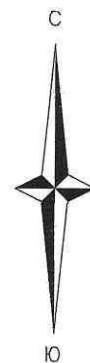
Условные обозначения

- границы территории проектирования
- проектируемые красные линии
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- номер характерной точки границы красной линии

27:17:0601201
27:17:0601201:160
● 1

					ИО175-09.2017-Осиновореченское-ГЧ			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329201:1555, 27:17:0329201:1554, 27:17:0329204:1963, 27:17:0301901:119, 27:17:0329001:906 и 27:17:0601201:248. Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Изм	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата		ГЧ	6	14
Проверил	Беломестнов		11.17					
Архитектор	Киршев		11.17					
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта. М 1:2000	ООО "АТЛАС"		





Условные обозначения

- границы территории проектирования
- проектируемые красные линии
- охранный зона ЛЭП 0,4 кВ
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- проектируемые дороги

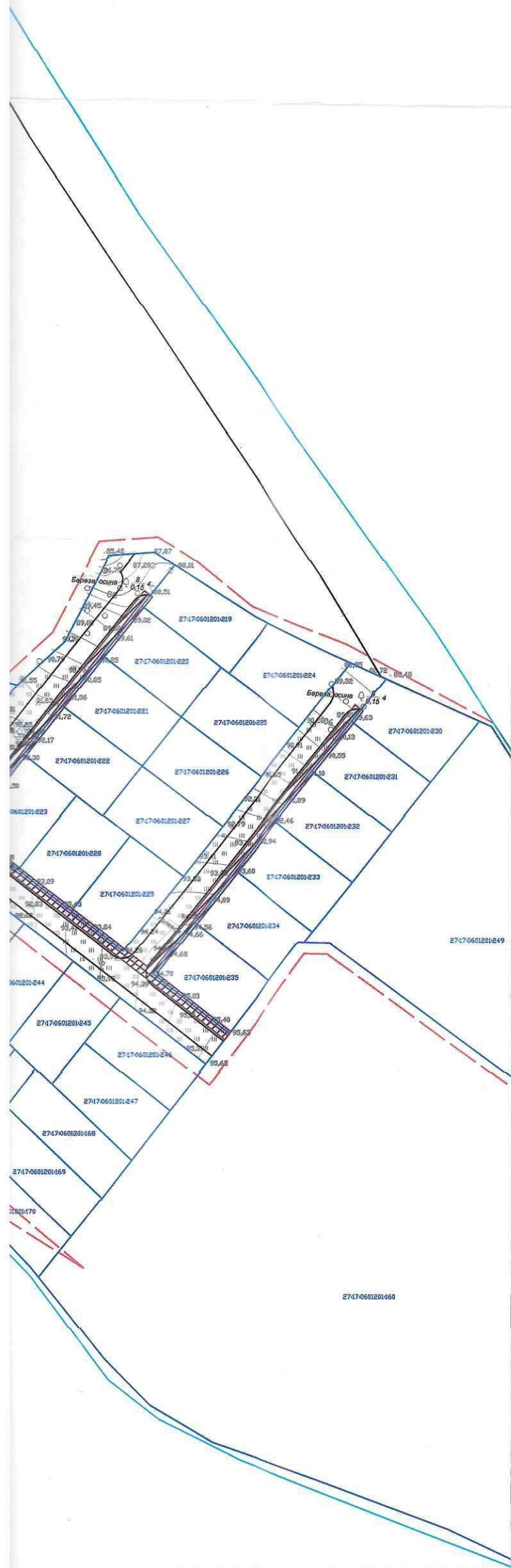
27:17:0601201

27:17:0601201:160

И0175-09.2017-Осиновореченское-ГЧ

Изм	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329201:1555, 27:17:0329201:1554, 27:17:0329204:1963, 27:17:0301901:119, 27:17:0329001:906 и 27:17:0601201:248.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Беломестнов		11.17	Проект планировки территории	ГЧ	7	13
Архитектор		Киршев		11.17	Чертеж зон с особыми условиями использования территории. Схема улично-дорожной сети. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ООО "АТЛАС"		
					М 1:2000			





Условные обозначения

- границы территории проектирования
- границы земельных участков
- охранный зона ЛЭП 0,4 кВ
- земельный участок под проектируемые линейные объекты
- линия отступа от жилой застройки
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ

					И0175-09.2017-Осиновореченское-ГЧ			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329201:1555, 27:17:0329201:1554, 27:17:0329204:1963, 27:17:0301901:119, 27:17:0329001:906 и 27:17:0601201:248. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Изм	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата		ГЧ	14	14
Проверил		Беломестнов		11.17				
Архитектор		Киршев		11.17				
					Чертеж межевания. Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000	ООО "АТЛАС"		