



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2018 № 227

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:847, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, по пер. Комсомольскому, на юго-восток от здания администрации по ул. Садовой, д. 5А

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Ефимова Андрея Алексеевича от 03.11.2017 № 8321 администрация Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:847, площадью 27 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения (с целью использования – под некапитальный гараж) (код по классификатору 2.7.1). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, по пер. Комсомольскому, на юго-восток от здания администрации по ул. Садовой, д. 5А.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:847, площадью 27 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения (с целью использования – под некапитальный гараж) (код по классификатору 2.7.1). Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, по пер. Комсомольскому, на юго-восток от здания администрации по ул. Садовой, д. 5А (далее – аукцион).

Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.3. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать

в газете «Сельская новь».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яца А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района для



документов

Д.Г. Удод

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 14.03.2018 № 227

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:847, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, по пер. Комсомольскому, на юго-восток от здания администрации по ул. Садовой, д. 5А

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:847, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Дружба, по пер. Комсомольскому, на юго-восток от здания администрации по ул. Садовой, д. 5А, категория земель – земли населенных пунктов (далее – аукцион) проводится по заявлению Ефимова А.А. от 03.11.2017 вх. № 8321 в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 317 с 10.00 часов 30.03.2018 и до 17.00 часов 30.04.2018 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

1.3. Аукцион проводится 04.05.2018 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, актовый зал (кабинет № 101), в 11.00 часов по местному времени.

2. Предмет аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301005:847, площадью 27 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения (код по классификатору 2.7.1), расположенного в с. Дружба Хабаровского муниципального района, по пер. Комсомольскому, на юго-восток от здания администрации по ул. Садовой, д. 5А, в целях использования – размещение некапитальных гаражей. Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (15 процентов) и составляет 6553 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 39 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 196 (сто девяносто шесть) рублей 60 копеек.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок составляет 1310 (одна тысяча триста десять) рублей 68 копеек.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3.3. Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, расчетный счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 163 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 08655415.

3.4. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
