



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2025 № 451

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300901:224 и прилегающей к нему территории в с. Гаровка-2 Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 20.02.2025 № 9/25 и заключения по результатам публичных слушаний от 21.02.2025, опубликованного в газете «Сельская новь» от 27.02.2025 № 9, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300901:224 и прилегающей к нему территории в с. Гаровка-2 Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

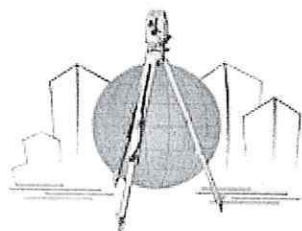
на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин



БИРЗЕМПРОЕКТ
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ОТ ПОТЕНЦИАЛА - К УСПЕХУ...

Утверждено
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
17 марта 2025 № 457

679016, Еврейская Автономная область, г.
Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 27А
ИНН 7901536199, ОГРН 1107901000624

Тел: 8 (42622)2-03-27

E-mail: bzp_bir@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект межевания территории в границах земельного
участка с кадастровым номером 27:17:0300901:224 и
прилегающей к нему территории в с. Гаровка-2,
Хабаровского муниципального района Хабаровского края»

28122024.ПМТ

№ документа	
Дата и дата	
№ документа	

Генеральный директор

Т.С. Бакунина

Кадастровый инженер

К.С. Цуканова

2024 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Хабаровского муниципального района от 20.11.2024 № 1879 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300901:224 и прилегающей к нему территории в с. Гаровка-2, Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
4. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
6. Приказ Министра России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
7. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 06.07.2019) "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
8. Приказа Министра России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";
9. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
10. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820).

Изм.	№	Подпись и дата	Взам.инв. №

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Площадь ЗУ, кв.м.
Исходные земельные участки				
27:17:0300901:224	Земли населенных пунктов	Магазины	Частная собственность	100
Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь ЗУ, кв.м.
Образуемые земельные участки				
ЗУ1	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4) (условно-разрешенный вид использования, Постановление администрации Хабаровского муниципального района от 26.08.2024 № 1310)	Перераспределение земельного участка с КН 27:17:0300901:224	289

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЙ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ОМ ЧИСЛЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка представлен в Таблице 1 и соответствует ранее установленному виду разрешенного использования земельного участка с КН 27:17:0300901:224.

Имя, подл. Подпись и дата Взам.инв.№

							ПМТ	Лист
Имя	Зем. у.	Лист	№ эк.	Пом.	Дата			6

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не представлено, поскольку подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка и характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в местной системе координат (МСК-27 зона 3) в Таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
n1	448223.53	3188957.55
n2	448216.58	3188976.40
n3	448214.33	3188981.39
n4	448211.19	3188981.12
n5	448203.99	3188978.60
n6	448211.64	3188955.65
n7	448212.83	3188955.47
n1	448223.53	3188957.55

Инв.подл.	Полный и дата	Взам. ин. №							Лист
			ПМТ						
			Изм.	Лист	Х.м.	Подп.	Дата	7	



Условные обозначения:

— границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
 — границы в условном номере образуемого земельного участка

• 11 — номер характерной точки границы земельного участка

— границы кадастрового квартала
 — кадастровый номер кадастрового квартала

— границы и кадастровый номер смежных с ним земельных участков, внесенных в ЕПРН

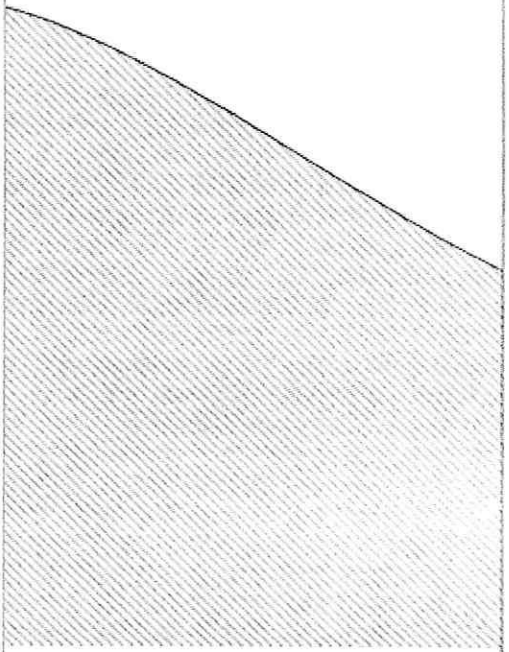
— границы и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства, внесенных в ЕПРН

— под охраной или объекта — водохозяйства "Троицкое-1" (согласно границам землепользования рекреационного сельского поселения)

Согласно сведениям ЕПРН, образуемый участок расположен в Пригородной территории агропоселка Хабаровск (Новый):

— Подъезд 3;
 — Подъезд 4;
 — Подъезд 5;

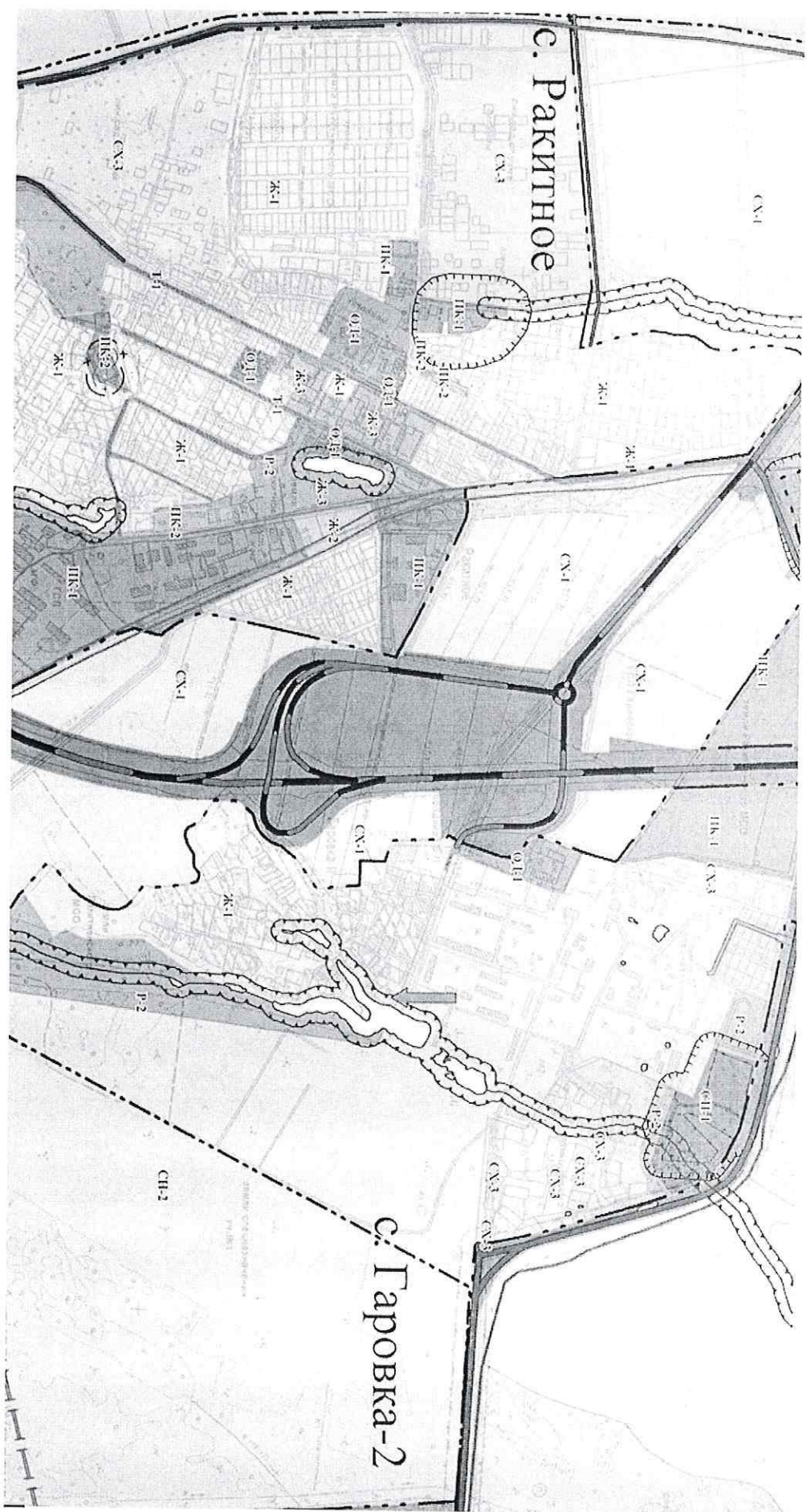
— Подъезд 6;



Документация по планировке территории «Проект межевания территории и граница земельного участка с кадастровым номером 27-17-0300901-224 и прилегающей к нему территории в с. Таровка-2, Хабаровского муниципального района Хабаровского края»

Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Проект межевания	Лист
12.2024	Кадастровый инженер	Цукина К.С.		Чертеж межевания. Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории. М 1:200.	10
					Листов
					1

Обзорная схема



↑ - место размещения земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300901:224