



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2018 № 146

г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в аренду земельных участков без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утверждённый постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 25.05.2017 № 1053

В целях приведения правовых актов администрации Хабаровского муниципального района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам в аренду земельных участков без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утверждённый постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 25.05.2017 № 1053 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление гражданам и юридическим лицам в аренду земельных участков без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"», следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1:

1.1.1. В абзаце первом слова «(далее – Комитет)» заменить словами «(далее также – Комитет)».

1.1.2. В подпункте 25 слова «Примерная форма соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» исключить.

1.1.3. Подпункт 38 признать утратившим силу.

1.2. В пункте 1.3 раздела 1:

1.2.1. В подпункте 1.3.4 слово «Региональном» исключить, слова «(pgu.khv.gov.ru)» заменить словами «(https://uslugi27.ru)».

1.2.2. В подпункте 1.3.5 после слова «отчества» дополнить словами «(при наличии)».

1.3. В пункте 1.4 раздела 1 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

1.4. В пункте 2.3 раздела 2 слова «с момента поступления» заменить словами «со дня регистрации».

1.5. В пункте 2.4 раздела 2:

1.5.1. Абзац 6 изложить в следующей редакции:

«- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ("Российская газета", № 156, 17.07.2015);».

1.5.2. В абзаце 9 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

1.6. Подпункт 1 подпункта 2.5.2 пункта 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;».

1.7. В подпункте 2.5.3 пункта 2.5 раздела 2:

1.7.1. В первом абзаце слова «или МФЦ» исключить.

1.7.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) при наличии зданий, сооружений на приобретаемом земельном участке: выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) о правах на здание, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;».

1.7.3. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) выписка из ЕГРН о соответствующем земельном участке или сведения об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;».

1.7.4. Подпункты 4, 7 признать утратившими силу.

1.8. В пункте 2.6 раздела 2:

1.8.1. Подпункт 4 признать утратившим силу.

1.8.2. В подпункте 2.6.1 слово «поступления» заменить словом «регистрации».

1.9. В подпункте 24 пункта 2.7 раздела 2 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

1.10. В абзаце пятом пункта 2.12 раздела 2 слова «<http://pgu.khv.gov.ru>» заменить словами «<http://uslugi27.ru>».

1.11. В пункте 2.14 раздела 2:

1.11.1. Слова «с 01.06.2015» исключить.

1.11.2. В абзаце втором подпункта 2.14.4 слова «единого портала или местного портала государственных и муниципальных услуг» заменить словами «единого портала государственных и муниципальных услуг или портала государственных и муниципальных услуг Хабаровского края».

1.11.3. В подпункте 2.14.8 слова «абзацем "в" подпункта 1.3.1 пункта 1.3» заменить словами «подпунктом "в" пункта 1.3».

1.12. В абзаце четвертом пункта 3.3 раздела 3 слова «пункта 2.7» заменить словами «пункта 2.6».

1.13. Пункт 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений главы Хабаровского муниципального района (далее – глава района), Председателя Комитета, должностных лиц, муниципальных служащих и специалистов администрации, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги, а также на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.».

1.14. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3 Жалоба подаётся в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в отдел документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан администрации.

Жалоба на решения и действия (бездействие) должностных лиц администрации подаётся на имя главы района.

Жалоба на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих и специалистов Комитета подаётся на имя Председателя Комитета.».

1.15. В пунктах 5.9, 5.10, 5.13, 5.15, 5.16 раздела 5:

1.15.1. Слово «письменное» в соответствующих падежах исключить.

1.15.2. Слово «обращение» в соответствующих падежах заменить словом «жалоба» в соответствующих падежах.

1.16. Пункт 5.14 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.14. В случае, если в жалобе гражданина содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, глава района, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в один и тот же орган местного самоуправления или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется гражданин, направивший жалобу.».

1.17. В пункте 5.16 раздела 5 слова «соответствующий государственный орган,» исключить.

1.18. Пункты 6.1 – 6.3, 6.7 – 6.9 раздела 6 признать утратившими силу.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яца А.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



Д.Г. Удод