



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2018 № 130

г. Хабаровск

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории с. Матвеевка Хабаровского муниципального района

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений Мезенцева В.А. от 15.12.2017 № 10346, от 27.12.2017 № 10705 администрация Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договоров аренды на следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:453, площадью 400 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – коммунальное обслуживание (код по классификатору 3.1), расположенного в зоне малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-2. Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Большая березовая.

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:454, площадью 558 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – коммунальное обслуживание (код по классификатору 3.1), расположенного в зоне малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-2. Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Большая березовая, примыкающий с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0301702:189.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в целях использования земельных участков под объект инженерно-технического обеспечения (далее – аукцион).

2.2. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.3. По результатам аукциона заключить с победителями аукциона договоры аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить

настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яца А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



Д.Г. Удод

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 16.02.2018 г. № 130

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории с. Матвеевка Хабаровского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков проводится по заявлениям Мезенцева В.А. от 15.12.2017 № 10346, от 27.12.2017 № 10705 в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 22.02.2018 и до 17.00 часов 22.03.2018 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

1.3. Аукцион проводится 27.03.2018 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, кабинет № 101, в 10.00 часов по местному времени.

2. Предмет аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в с. Матвеевка Хабаровского муниципального района, в целях использования – коммунальное обслуживание. Срок аренды земельных участков 3 (три) года.

Лот 1. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:453, площадью 400 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – коммунальное обслуживание (код по классификатору 3.1), цель использования – объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок, расположенного в зоне малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-2. Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Большая березовая. Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:453, площадью 400 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – коммунальное обслуживание (код по классификатору 3.1), цель использования – объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок, расположенного в зоне малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-2. Местоположение земельного участка:

Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Большая березовая. Категория земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

Централизованные сети тепловодоснабжения и водоотведения отсутствуют в радиусе 1000 метров от участка, в связи с чем возможности выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется. Водоснабжение, канализация, теплоснабжение – автономное. Существует возможность автономного электроснабжения (электроустановка).

Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения, для размещения которых требуется отдельный земельный участок, во всех территориальных зонах минимальный размер земельного участка и минимальное количество этажей не нормируется.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (100 процентов) и составляет 500148 (пятьсот тысяч сто сорок восемь) рублей 00 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 15004 (пятнадцать тысяч четыре) рубля 44 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 100029 (сто тысяч двадцать девять) рублей 60 коп.

Лот 2. Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0301702:454, площадью 558 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – коммунальное обслуживание (код по классификатору 3.1), цель использования – объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок, расположенного в зоне малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-2. Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Большая березовая, примыкающий с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0301702:189.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:454, площадью 558 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – коммунальное обслуживание (код по классификатору 3.1), цель использования – объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения, для размещения которого требуется отдельный земельный участок, расположенного в зоне малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-2. Местоположение земельного участка: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Большая березовая, примыкающий с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0301702:189. Категория

земель – земли населенных пунктов. Обременений и ограничений не имеет. Здания, строения на земельном участке отсутствуют.

Централизованные сети тепловодоснабжения и водоотведения отсутствуют в радиусе 1000 метров от участка, в связи с чем возможности выдачи технических условий на подключение к таким сетям не имеется. Водоснабжение, канализация, теплоснабжение – автономное. Существует возможность автономного электроснабжения (электроустановка).

Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения, для размещения которых требуется отдельный земельный участок, во всех территориальных зонах минимальный размер земельного участка и минимальное количество этажей не нормируется.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальная стоимость годового размера арендной платы установлена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка (100 процентов) и составляет 697706 (шестьсот девяносто семь тысяч семьсот шесть) рублей 46 коп.

«Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы – 20931 (двадцать тысяч девятьсот тридцать один) рубль 19 коп.

Задаток для участия в аукционе составляет 20 процентов от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок – 139541 (сто тридцать девять тысяч пятьсот сорок один) рубль 29 коп.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Участниками аукциона могут являться граждане или юридические лица.

3.2. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3.3. Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, расчетный счет 40101810300000010001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311105013050000120, ОКТМО 08655465.

3.4. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
