



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2018 № 94

г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329301:1103, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, 658 метров на северо-запад от ул. Солнечной, уч. 1

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ИП Меньшикова Дениса Викторовича от 19.10.2017 № 7830 администрация Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329301:1103, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, 658 метров на северо-запад от ул. Солнечной, уч. 1.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329301:1103, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, 658 метров на северо-запад от ул. Солнечной, уч. 1, площадью 135 859 кв. метров, расположенного в зоне сельскохозяйственных угодий СХ-1, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (код по классификатору – 1.0) (далее – аукцион).

2.2. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.3. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яца А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



Д.Г. Удод

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 07.02.2018 № 94

УСЛОВИЯ

проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329301:1103, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, 658 метров на северо-запад от ул. Солнечной, уч. 1

1. Общие положения

1.1. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329301:1103, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, 658 метров на северо-запад от ул. Солнечной, уч. 1 (далее – аукцион), площадью 135 859 кв. метров, проводится по заявлению ИП Меншикова Д.В., в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 15.02.2018 и до 17.00 часов 16.03.2018 по местному времени. Часы приема заявок: с 10.00 до 17.00 часов, кроме суббот и воскресений, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, телефон для справок: 8 (4212) 21-78-58.

1.3. Аукцион проводится 21.03.2018 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. 101 (зал заседаний), в 10.00 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 27:17:0329301:1103, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, 658 метров на северо-запад от ул. Солнечной, уч. 1, площадью 135 859 кв. метров, расположенный в зоне сельскохозяйственных угодий СХ-1, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (код по классификатору – 1.0). Обременений и ограничений не имеет. Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- минимальный отступ от границы земельного участка – 3 метра;

- максимальное количество этажей – 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.

2.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Максимальную нагрузку по теплоснабжению необходимо предусматривать не более 1,6 Гкал/час. Срок выдачи технических условий и информации о подключении к сетям – 14 рабочих дней. Срок подписания теплоснабжающей организацией договора о подключении к сетям и направления данного договора заявителю – 30 календарных дней с момента обращения заявителя. Срок подписания данного договора заявителем после получения – 30 календарных дней. Подключение осуществляется только при полном выполнении технических условий. Срок действия технических условий – 1 год. Плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке, в соответствии с договором на технологическое подключение.

Максимальную нагрузку по водоснабжению необходимо предусматривать не более 15 куб. метров/сутки. Срок выдачи технических условий и информации о подключении к сетям – 14 рабочих дней. Срок подписания организацией, оказывающей услуги водоснабжения, договора о подключении к сетям и направления данного договора заявителю – 20 рабочих дней с момента обращения заявителя. Срок подписания данного договора заявителем после получения – 30 календарных дней. Подключение осуществляется только при полном выполнении технических условий. Срок действия технических условий – 1 год. Плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке, в соответствии с договором на технологическое подключение.

Максимальную нагрузку по водоотведению необходимо предусматривать не более 18 куб. метров/сутки. Срок выдачи технических условий и информации о подключении к сетям – 14 рабочих дней. Срок подписания организацией, оказывающей услуги водоотведения, договора о подключении к сетям и направления данного договора заявителю – 20 рабочих дней с момента обращения заявителя. Срок подписания данного договора заявителем после получения – 30 календарных дней. Подключение осуществляется только при полном выполнении технических условий. Срок действия технических условий – 1 год. Плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке, в соответствии с договором на технологическое подключение.

Существует возможность автономного электроснабжения (электроустановка).

2.4. По результатам аукциона определяется цена приобретаемого в собственность земельного участка.

2.5. Начальная цена предмета аукциона, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, определена в размере его кадастровой стоимости и составляет 275 793 (двести семьдесят пять тысяч семьсот девяносто три) рубля 77 копеек.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 8 273 (восемь тысяч двести семьдесят три) рубля 81 копейка.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 55 158 (пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 75 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение Хабаровск г. Хабаровск, р/счет 40101 81030 00000 10001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 16311406013050000430, ОКТМО 08655448.

3.3. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
