



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2018 № 79

г. Хабаровск

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0201101:50, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 6700 метрах по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0201101:44

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Хабаровского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0201101:50, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 6700 метрах по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0201101:44.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Луговская Т.М.):

2.1. Организовать и провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0201101:50, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 6700 метрах по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0201101:44, площадью 2100 кв. метров, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – питомники (код по классификатору – 1.17) (далее – аукцион).

2.2. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.3. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в газете «Сельская новь» не менее чем за 30 дней до проведения аукциона.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Яца А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



Д.Г. Удод

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района
от 02.02.2018 № 79

УСЛОВИЯ

проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0201101:50, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 6700 метрах по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0201101:44

1. Общие положения

1.1. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 27:17:0201101:50, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 6700 метрах по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0201101:44, площадью 2100 кв. метров, проводится по заявлению Мищенко В.А., в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Хабаровского муниципального района по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 315 с 10.00 часов 16.02.2018 и до 17.00 часов 15.03.2018 по местному времени, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, кроме суббот и воскресений, телефон для справок: 8(4212) 21-78-58.

1.3. Аукцион проводится 19.03.2018 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, 1 этаж, в 15.00 часов по местному времени.

1.4. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – продажа земельного участка с кадастровым номером 27:17:0201101:50, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 6700 метрах по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 27:17:0201101:44, площадью 2100 кв. метров, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – питомники (код по классификатору – 1.17). Обременений и ограничений не имеет. Здания и строения на земельном участке отсутствуют.

2.2. Градостроительный регламент для земельного участка не установлен. Строительство на земельном участке осуществляется в соответствии с проектной документацией. Разрешение на строительство

выдается в соответствии с пунктом 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. В радиусе более одного километра от земельного участка отсутствуют объекты и сети тепло-, водоснабжения и водоотведения, в связи с чем водоснабжение, канализация, теплоснабжение – автономное.

2.4. По результатам аукциона определяется цена приобретаемого в собственность земельного участка.

2.5. Начальная цена приобретаемого в собственность земельного участка, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, определена в размере кадастровой стоимости земельного участка и составляет 4263 (четыре тысячи двести шестьдесят три) рубля.

2.6. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 127 (сто двадцать семь) рублей 89 коп.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Задаток для участия в аукционе составляет 852 (восемьсот пятьдесят два) рубля 60 коп. (20% от начальной цены приобретаемого в собственность земельного участка). Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 2720015420/КПП 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района), лицевой счет 04223204630 отделение г. Хабаровск, р/счет 40101 81030 00000 10001, БИК 040813001, код бюджетной классификации 163 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 08655443.

3.3. Срок для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона – в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
