



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2025 № 488

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории под использование административно-бытового корпуса свиного комплекса № 1 (Административное здание) на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0329301:1489, расположенном в селе Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 05.02.2025 № 6/25 и заключения по результатам публичных слушаний от 10.02.2025, опубликованного в газете «Сельская новь» от 13.02.2025 № 7, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект межевания территории под использование административно-бытового корпуса свиного комплекса № 1 (Административное здание) на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0329301:1489, расположенном в селе Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края»

(laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

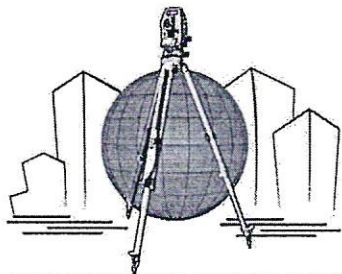
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин



БИРЗЕМПРОЕКТ

БИРОБИДЖАНСКОЕ ЗЕМЛЮСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ОТ ПОТЕНЦИАЛА - К УСПЕХУ...

*Утверждена
постановлением администрации
Хабаровского муниципального района
районная администрация
14.03.2025 № 488*

679016, Еврейская Автономная область, г.
Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 27А
ИНН 7901536199, ОГРН 1107901000624

Тел: 8 (42622)2-03-27

E-mail: bzp_bir@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект межевания территории под использование
административно-бытового корпуса свинокомплекса №1
(Административное здание) на земельном участке с
кадастровым номером 27:17:0329301:1489, расположенном в
селе Некрасовка Хабаровского муниципального района
Хабаровского края»**

28032024.ПМТ

Взам. и.ф. №	
Подп. и дата	
И.ф. № подл.	

Генеральный директор

Т.С. Бакунина

Кадастровый инженер

К.С. Цуканова

2024 г.

ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ
ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не представлено, поскольку подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка и характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в местной системе координат (МСК-27 зона 3) в Таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	443930.47	3189751.27
н2	443953.71	3189811.33
н3	443881.63	3189839.10
н4	443876.52	3189827.02
н5	443857.64	3189781.08
н6	443854.97	3189774.77
н7	443853.83	3189772.09
н8	443926.98	3189742.17
н1	443930.47	3189751.27

Инва.подл.	Подпись и дата	Взам. нв.№							Лист
Изм.	Кол. л.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ			7

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- утверждаемые красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы и условный номер образуемого земельного участка
- номер характерной точки границы земельного участка
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- границы и кадастровый номер существующих земельных участков, внесенных в ЕГРН
- границы и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства, внесенных в ЕГРН

н2

н3

н4

н5

н6

н7

н8

н10

н11

н12

н13

н14

н15

н16

н17

н18

н19

н20

н21

н22

н23

н24

н25

н26

н27

н28

н29

н30

н31

н32

н33

н34

н35

н36

н37

н38

н39

н40

н41

н42

н43

н44

н45

н46

н47

н48

н49

н50

н51

н52

н53

н54

н55

н56

н57

н58

н59

н60

н61

н62

н63

н64

н65

н66

н67

н68

н69

н70

н71

н72

н73

н74

н75

н76

н77

н78

н79

н80

н81

н82

н83

н84

н85

н86

н87

н88

н89

н90

н91

н92

н93

н94

н95

н96

н97

н98

н99

н100

н101

н102

н103

н104

н105

н106

н107

н108

н109

н110

н111

н112

н113

н114

н115

н116

н117

н118

н119

н120

н121

н122

н123

н124

н125

н126

н127

н128

н129

н130

н131

н132

н133

н134

н135

н136

н137

н138

н139

н140

н141

н142

н143

н144

н145

н146

н147

н148

н149

н150

н151

н152

н153

н154

н155

н156

н157

н158

н159

н160

н161

н162

н163

н164

н165

н166

н167

н168

н169

н170

н171

н172

н173

н174

н175

н176

н177

н178

н179

н180

н181

н182

н183

н184

н185

н186

н187

н188

н189

н190

н191

н192

н193

н194

н195

н196

н197

н198

н199

н200

н201

н202

н203

н204

н205

н206

н207

н208

н209

н210

н211

н212

н213

н214

н215

н216

н217

н218

н219

н220

н221

н222

н223

н224

н225

н226

н227

н228

н229

н230

н231

н232

н233

н234

н235

н236

н237

н238

н239

н240

н241

н242

н243

н244

н245

н246

н247

н248

н249

н250

н251

н252

н253

н254

н255

н256

н257

н258

н259

н260

н261

н262

н263

н264

н265

н266

н267

н268

н269

н270

н271

н272

н273

н274

н275

н276

н277

н278

н279

н280

н281

н282

н283

н284

н285

н286

н287

н288

н289

н290

н291

н292

н293

н294

н295

н296

н297

н298

н299

н300

н301

н302

н303

н304

н305

н306

н307

н308

н309

н310

н311

н312

н313

н314

н315

н316

н317

н318

н319

н320

н321

н322

н323

н324

н325

н326

н327

н328

н329

н330