



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2025 № 422

г. Хабаровск

Г Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Корсаковского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.01.2025, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 30.01.2025 № 5, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 19.11.2024 № 01-21/11806, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП-1065», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0601001, включая часть земельного участка с кадастровым номером 27:17:0601001:2597, общей площадью 720 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недви-

ООО «ЭФФЕКТ» 2023 г. Зак. 3-90. Тираж 3000 экз.

056743 \*

жимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



С.А. Будкин

*Приложение к постановлению  
администрации Хабаровского края  
районного расс.  
Хабаровского края  
от 03.03.2015 № 42а*

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут: ТП-1065

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

| Сведения об объекте                             |                                                                                 |            |                                                                                      |                                                                             |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| № п/п                                           | Характеристики объекта                                                          |            | Описание характеристик                                                               |                                                                             |                                                       |
| 1                                               | 2                                                                               |            | 3                                                                                    |                                                                             |                                                       |
| 1                                               | Местоположение объекта                                                          |            | Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Краснореченское                                |                                                                             |                                                       |
| 2                                               | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) |            | 720±9 кв.м                                                                           |                                                                             |                                                       |
| 3                                               | Иные характеристики объекта                                                     |            | Публичный сервитут в целях размещения электросетевого объекта :ТП-1065 в срок 49 лет |                                                                             |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта        |                                                                                 |            |                                                                                      |                                                                             |                                                       |
| 1. Система координат МСК-27, зона 3             |                                                                                 |            |                                                                                      |                                                                             |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |                                                                                 |            |                                                                                      |                                                                             |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м                                                                   |            | Метод определения координат характерной точки                                        | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X                                                                               | Y          |                                                                                      |                                                                             |                                                       |
| 1                                               | 2                                                                               | 3          | 4                                                                                    | 5                                                                           | 6                                                     |
| 1                                               | 442564.95                                                                       | 3173684.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                              | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 2                                               | 442587.13                                                                       | 3173698.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                              | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 3                                               | 442572.70                                                                       | 3173721.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                              | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 4                                               | 442550.26                                                                       | 3173707.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                              | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 1                                               | 442564.95                                                                       | 3173684.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                              | 0.10                                                                        | —                                                     |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X             | Y |                                                           |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                                    | 2             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| Часть № —                                            |               |   |                                                           |                                                                                            |                                                                   |
| —                                                    | —             | — | —                                                         | —                                                                                          | —                                                                 |

### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

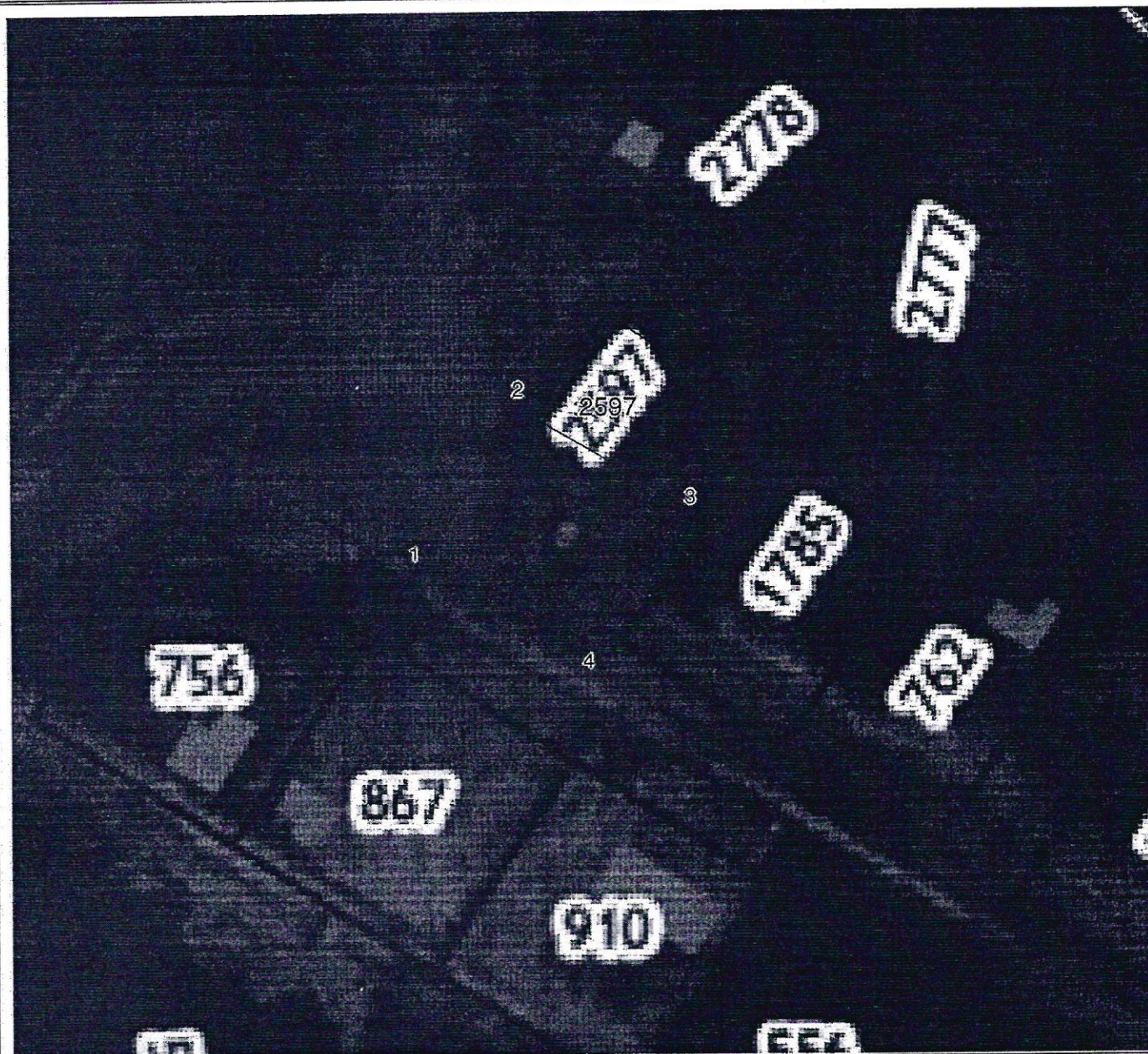
| Обозна-<br>чение<br>характер-<br>ных точек<br>границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратичес-<br>кая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                                 |                                                                      |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                               | 8                                                                    |
| —                                                    | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                               | —                                                                    |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

| Обозна-<br>чение<br>характер-<br>ных точек<br>границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратичес-<br>кая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                                 |                                                                      |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                               | 8                                                                    |
| —                                                    | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                               | —                                                                    |

## План границ объекта



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- \_\_\_\_\_ – граница объекта,
- – установленная граница муниципального образования,
- – установленная граница населенного пункта,
- \_\_\_\_\_ – граница земельного участка,
- – характерная точка объекта.

Подпись \_\_\_\_\_ Гуженков Д. Н. Дата 16 октября 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

## Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ТП-1065

| Условный номер земельного участка — 27:17:0601001:ЗУ1<br><small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| Наименование объекта: ТП-1065                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |           |
| Площадь земельного участка 720 м <sup>2</sup><br><small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на пять процентов)</small> |               |           |
| Местоположение объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Краснореченское, в границах кадастрового квартала 27:17:0601001, включая земельный участок с кадастровым номером 27:17:0601001:2597                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |           |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Координаты, м |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X             | Y         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2             | 3         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 442564,95     | 3173684,1 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 442587,13     | 3173698,2 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 442572,70     | 3173721,3 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 442550,26     | 3173707,4 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 442564,95     | 3173684,1 |



Система координат: МСК-27, зона 3  
Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
  - граница учтенного земельного участка,
  - - - граница кадастрового квартала,
  - — характерная точка границы земельного участка.
- 27:17:0601001 — обозначение кадастрового квартала  
:2597 — обозначение земельного участка по данным ЕГРН