



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2025 № 375

г. Хабаровск

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.04.2019 № 430

В целях приведения муниципального правового акта органа местного самоуправления в соответствие с законодательством Российской Федерации, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.04.2019 № 430 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"» (в редакциях от 02.12.2019 № 1477, от 27.02.2020 № 169, от 11.11.2020 № 1130, от 28.03.2022 № 353, от 01.04.2022 № 376, от 29.09.2022 № 1404, от 28.06.2023 № 989, от 08.08.2023 № 1268, от 05.06.2024 № 753) (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 подпункта 2.6.1.2 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.2. Приложение № 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в форме официального опубликования.

Глава района



А.С. Будкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края
от 26.01.2015 № 3457

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному
регламенту по предоставлению
муниципальной услуги
"Выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию"

Управление архитектуры
и градостроительства
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию
объекта капитального строительства

Информация о застройщике	
Раздел 2. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
ФИО:	
Имя:	
Отчество (при наличии):	
ИНН:	
ОГРНИП (если является ИП):	
Потовый адрес, телефон, эл. почта:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
Полное наименование:	
ИНН:	
ОГРН:	
Потовый адрес, телефон, эл. почта:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия):	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
Субъект Российской Федерации:	
Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
Тип и наименование населенного пункта:	
Наименование элемента планировочной структуры:	
Наименование элемента улично-дорожной сети:	
Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
Дата разрешения на строительство:	" " 20 г.
Номер разрешения на строительство:	27-17- -20 г.
Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства (строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия):	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
Субъект Российской Федерации:	
Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
Тип и наименование населенного пункта:	
Наименование элемента планировочной структуры:	
Наименование элемента улично-дорожной сети:	
Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
Дата разрешения на строительство:	" " 20 г.
Номер разрешения на строительство:	27-17- -20 г.
Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
Вид объекта капитального строительства:	
Назначение объекта:	
Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
Площадь застройки (кв. м):	
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
Площадь (кв. м):	
Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Площадь жилых помещений (кв. м):	
Количество помещений (штук):	
Количество нежилых помещений (штук):	
Количество жилых помещений (штук):	
в том числе квартир (штук):	
Количество машино-мест (штук):	
Количество этажей:	
в том числе, количество подземных этажей:	
Вместимость (человек):	
Высота (м):	
Класс энергетической эффективности (при наличии):	
Иные показатели*:	
Дата подготовки технического плана:	
Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	

Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
Протяженность (м):	
Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
Категория (класс):	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
Иные показатели*:	
Дата подготовки технического плана:	
Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
8. Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц (указать "согласен" или "не согласен"):	
9. Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц: (в соответствии с подпунктом 4 части 3.6. ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации указать адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)	
10. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав (номер и дата платежного документа, приложить копию):	

* указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства

Приложение:

документы в соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2009 № 190-ФЗ

Застройщик

(сведения о застройщике: наименование организации, номер и дата выдачи
свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
тел./факс, должность руководителя организации, фамилия, имя, отчество,
(последнее — при наличии) руководителя организации - для юридических лиц; фамилия,
имя, отчество (последнее — при наличии), место регистрации, тел. — для физических
лиц и т.д.)

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи долж-
ностного лица, подписавшего
заявление)

Уполномоченный представитель заявителя по доверенности

(сведения о представителе по доверенности: фамилия, имя, отчество (последнее — при
наличии), место регистрации, тел, номер доверенности, дата выдачи и дата действия
доверенности)

Копия доверенности прилагается: на _____ листах.

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи пред-
ставителя по доверенности)

В случае, предусмотренном пунктом 1 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

В случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в части 3 настоящей статьи, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

В соответствии с частью 3.9. статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Положения части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.