



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2025 № 289

г. Хабаровск

Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 28.11.2019 № 1471 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», заключениями об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 28.10.2019 № 60, 61, учитывая решения Хабаровского районного суда Хабаровского края от 03.04.2023 № 2а-641/2023, от 20.03.2024 № 2а-539/2024, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. Земельный участок общей площадью 2 126,00 кв. метров с кадастровым номером 27:17:0500201:1221, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Заречная, д. 3, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.2. Земельный участок общей площадью 2 543,00 кв. метров с кадастровым номером 27:17:0500201:1220, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Заречная, д. 4, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.3. Здание – многоквартирный жилой дом общей площадью 3056,5 кв. метров, с кадастровым номером 27:17:0500201:706, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Заречная, д. 4.

1.4. Здание – многоквартирный жилой дом общей площадью 2798,7 кв. метров, с кадастровым номером 27:17:0500201:714, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Заречная, д. 3.

1.5. Жилые помещения в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Заречная, д. 3, д. 4 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Изъятие земельных участков, зданий и жилых помещений осуществляется в целях ликвидации жилищного фонда, не позволяющего обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

3.1. Обеспечить проведение работ по оценке долей в праве общей собственности изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. В течение трех дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

3.3. В течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемой недвижимости в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать работу по заключению соглашений об изъятии земельных участков, расположенных под многоквартирными жилыми домами по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Заречная, д. 3, д. 4.

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



С.А. Будкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 18.04.2015 № 289

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных
аварийными и подлежащими сносу, изымаемых для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Пло- щадь, кв. метр	Коли- чество комнат
1	2	3	4	5
1.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 3, кв. 2	27:17:0500201:925	50,4	3
2.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 3, кв. 3	27:17:0500201:927	29,6	1
3.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 3, кв. 4	27:17:0500201:929	55,2	3
4.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 3, кв. 8	27:17:0500201:912	58,6	3
5.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 3, кв. 17	27:17:0500201:933	44,8	2
6.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 3, кв. 20	27:17:0500201:905	42,0	2
7.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 3, кв. 26	27:17:0500201:902	32,5	1
8.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 3, кв. 27	27:17:0500201:952	45,5	2
9.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 3, кв. 34	27:17:0500201:911	44,7	2
10.	1/3 доли жилого помещения, расположенного по адресу: Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 3, кв. 35	27:17:0500201:908	62,3	3
11.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 3, кв. 37	27:17:0500201:932	45,4	2
12.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 3, кв. 38	27:17:0500201:928	58,3	3
13.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 3, кв. 39	27:17:0500201:910	31,0	1
14.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 3, кв. 44	27:17:0500201:922	41,1	2
15.	2/5 доли жилого помещения, расположенного по адресу: Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 4, кв. 1	27:17:0500201:858	43,7	2
16.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 4, кв. 4	27:17:0500201:844	58,0	3
17.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 4, кв. 11	27:17:0500201:870	32,3	1
18.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 4, кв. 14	27:17:0500201:894	33,0	1
19.	Хабаровский район, с. Бычи- ха, ул. Заречная, д. 4, кв. 20	27:17:0500201:845	32,5	1

1	2	3	4	5
20.	Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Заречная, д. 4, кв. 23	27:17:0500201:864	33,4	1
21.	Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Заречная, д. 4, кв. 29	27:17:0500201:847	32,9	1
22.	Хабаровский район, с. Бычиха, ул. Заречная, д. 4, кв. 48	27:17:0500201:882	59,4	3
