



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2025 № 242

г. Хабаровск

Об утверждении Положения о порядке выявления и оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 22.05.2009 № 22 «Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 № ПИ/0086 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления и оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Положение).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края осуществлять учет бесхозного недвижимого имущества, оформление имущества в муниципальную собственность в соответствии с Положением.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.03.2017 № 619 «Об утверждении Положения о порядке выявления и оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Хабаровского муниципального района».

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



С.А. Будкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 12.02.2025 № 242

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления и оформления права муниципальной собственности
на бесхозные объекты недвижимого имущества, расположенные
на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления и оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Положение), регулирует порядок выявления и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен, либо объекты, от права собственности на которые собственник отказался, расположенные на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – бесхозные объекты).

1.2. Настоящее Положение распространяется на имущество, расположенное на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался.

1.3. Оформление документов для постановки на учет бесхозных объектов осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Комитет) в соответствии с настоящим Положением.

2. Порядок выявления бесхозных объектов

2.1. Выявление бесхозных объектов осуществляют отраслевые органы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – отраслевые органы), муниципальные предприятия, учреждения (далее – муниципальные организации).

2.2. Сведения о бесхозных объектах вправе предоставлять юридические и физические лица, органы государственной власти и местного самоуправления (далее – заинтересованные лица) путем направления в администрацию Хабаровского муниципального района Хабаровского края соответствующего заявления в простой письменной форме.

2.3. Заявление должно содержать адрес (местоположение), наименование, назначение недвижимого имущества, ориентировочный год постройки и период времени, в течение которого объектом недвижимого имущества

никто не пользовался (при наличии), технические характеристики, позволяющие идентифицировать заявляемый к учету объект.

2.4. Бесхозное недвижимое имущество выявляется отраслевыми органами в ходе проверок по использованию имущества на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, муниципальными организациями в результате проведения инвентаризации.

3. Регистрация и приобретение бесхозных объектов в муниципальную собственность

3.1. В целях установления факта, что объект недвижимого имущества соответствует пункту 1.2 раздела 1 настоящего Положения, Комитет направляет запросы:

1) в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, орган, осуществляющий регистрацию прав до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о предоставлении документов, подтверждающих отсутствие зарегистрированных прав на объект недвижимого имущества;

2) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом, орган исполнительной власти Хабаровского края в сфере управления, распоряжения краевым государственным имуществом, в муниципальное образование Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

3.2. Если будет установлено, что обнаруженный объект отвечает требованиям пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения, Комитет осуществляет сбор и подготовку документов для проведения аукциона по выполнению кадастровых работ в отношении бесхозного объекта недвижимости, с изготовлением технических паспортов и технических планов для постановки его на государственный кадастровый учет и бесхозный учет.

3.3. После изготовления технической документации (технического плана и технического паспорта) на бесхозный объект Комитет формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозного, и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.4. Бесхозные объекты, с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности, могут быть переданы по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного объекта.

3.5. Бесхозные объекты жилищно-коммунальной инфраструктуры подлежат передаче на обслуживание в соответствии с действующим зако-

нодательством.

3.6. По истечении срока постановки объекта недвижимого имущества на учет в качестве бесхозяйного, Комитет осуществляет мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества в судебном порядке.

3.7. Комитетом направляется заявление о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество в суд не позднее 30 дней с даты истечения годичного срока учета имущества в качестве бесхозяйного, а в случае постановки на учет линейного объекта – с даты истечения трех месяцев со дня постановки на учет.

3.8. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества, Комитет в течение семи рабочих дней после получения вступившего в законную силу решения суда на бумажном носителе и электронном носителе, подписанном электронной цифровой подписью судьи, подает заявление на государственную регистрацию права муниципальной собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.9. В течение семи рабочих дней после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах Комитет:

1) вносит объект недвижимого имущества в Реестр имущества и Казну Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

2) уведомляет отраслевой орган, в полномочия которого входит решение вопросов местного значения исходя из целевого назначения выявленного объекта;

3) передает объект недвижимого имущества в оперативное управление или хозяйственное ведение муниципальным учреждениям или предприятиям на основании заявления отраслевого органа, в полномочия которого входит решение вопросов местного значения, исходя из целевого назначения выявленного объектов.

3.10. С заявлением о принятии на учет бесхозяйных линейных объектов наряду с Комитетом вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозяйных линейных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на них.

4. Приобретение права муниципальной собственности на движимое имущество

4.1. Выявление некапитальных строений, сооружений, а также установление их владельцев на территории Хабаровского муниципального рай-

она Хабаровского края осуществляется отраслевыми органами и муниципальными организациями.

4.2. В случае если лицо, осуществившее размещение некапитального строения, сооружения, не установлено, отраслевые органы и муниципальные организации направляют в Комитет материалы для подготовки заявления в суд о признании некапитального строения, сооружения бесхозным и передаче его в муниципальную собственность.

После поступления указанных материалов Комитет:

1) в течение 30 дней со дня поступления материалов направляет заявление в суд о признании некапитального строения, сооружения бесхозным и передаче его в муниципальную собственность;

2) в течение 30 рабочих дней после вступления в законную силу решения суда о признании некапитального строения, сооружения бесхозным, признании права муниципальной собственности на некапитальное строение, сооружение:

а) вносит в Реестр имущества и Казну Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

б) закрепляет на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями объекты некапитального строения, сооружения, признанного бесхозным и переданного в муниципальную собственность.
