



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2025 № 204

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 26.12.2024, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 26.12.2024 № 52/1, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 12.12.2024 № 01-21/12860, в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП-289 совхоз Ленина с. Тополево (Зерноток)», необходимого для организации электроснабжения населения, общей площадью 586 кв. метров, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0302809, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, а также в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 27:17:0000000:4893, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, переулок Гаражный;

- 27:17:0302809:234, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в 16 метрах на север от земельного участка, расположенного по пер. Гаражный, 1а;

- 27:17:0302809:894, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево – КТПН № 2434.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного до-

ООО «Эффект+» 2022 г. Зак. Е-115. Тираж 3000 экз.

кумента сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия публичного сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



С.А. Будкин

2.1 Приложение
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 06.01.2015

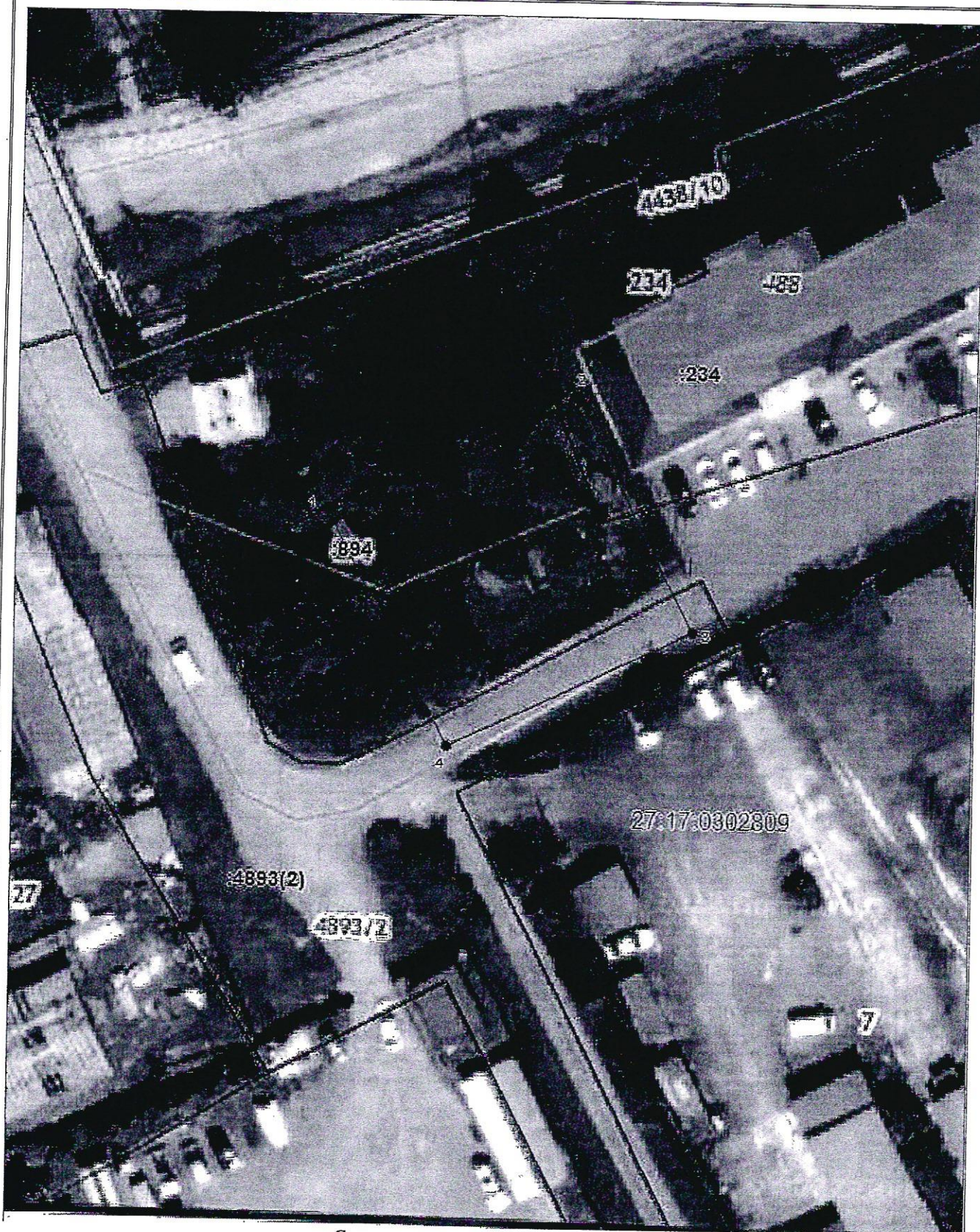
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут: Здание ТП-289 совхоз Ленина с.Топол.(Зерноток)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		586±8 кв.м		
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: Здание ТП-289 совхоз Ленина с.Топол.(Зерноток. Срок: 49 лет.		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27 зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459176.42	3186079.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	459186.78	3186101.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	459165.62	3186112.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	459154.97	3186090.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	459176.42	3186079.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: Здание ТП-289 совхоз Ленина с.Топол.(Зерноток)

Условный номер земельного участка — 27:17:0302809:ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: Здание ТП-289 совхоз Ленина с.Топол.(Зерноток)		
Площадь земельного участка 586 м ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при преклонении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Местоположение объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Тополево, в границах кадастрового квартала 27:17:0302809, включая земельный участок с кадастровым номером 27:17:0000000:4893(2), 27:17:0302809:234, 27:17:0302809:894		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	459176,42	3186079,7
2	459186,78	3186101,9
3	459165,62	3186112,8
4	459154,97	3186090,8
1	459176,42	3186079,7



Система координат: МСК-27 зона 3
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- — — — — граница образуемого земельного участка,
- — — — — граница учтенного земельного участка,
- - - - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.
- 27:17:0302809 — обозначение кадастрового квартала
- :894 — обозначение земельного участка по данным ЕГРН