



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2025 № 135
г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2024, администрации Осиновореченского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 05.12.2024 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 24.10.2024 № 43, на основании заявления от 05.08.2024 № 14167-2.1-38 акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях строительства объекта электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ Ф-2 ТП-1044» (заявитель: Смоленская Т.А.), необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0625001, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0625001:8713, 27:17:0000000:624, 27:17:0000000:3630, общей площадью 1982 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у АО «ДРСК» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. АО «ДРСК»:

4.1. Не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия публичного сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Не позднее шести месяцев с даты вступления в законную силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2024 год.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



С.А. Будкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 18.01.2015 № 135

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$$A = KC * 0,01 \%,$$

где: А – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

КС – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$$205,42 * 37,99 * 0,01 \% = 0,78 \text{ рублей.}$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 0 (ноль) рублей 78 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится лицом по следующим реквизитам:

ИНН 2720015420, КПП 272001001; Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района л/с 04223204630); Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск; Казначейский счет: 03100643000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014;

БИК: 010813050;

Код бюджетной классификации 16311105410050000120;

ОКТМО 08655453.

Применение к постановке
администрации Хабаровского
Муниципального района
Хабаровского края от 28.01.2015 №135

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута линейного объекта "Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ Ф-2 ТП-1044"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1 982 кв.м ± 9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Линейный объект проходит в границах кадастровых кварталов: 27:17:0625001 - 37,99 кв.м и пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0625001:8713 - 1 193,02 кв.м, 27:17:0000000:624 - 175,70 кв.м, 27:17:0000000:3630 - 575,05 кв.м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	439050.09	3162451.33	Картометрический метод	0.10	—
2	439054.76	3162457.83	Картометрический метод	0.10	—
3	439024.02	3162479.96	Картометрический метод	0.10	—
4	438997.74	3162510.53	Картометрический метод	0.10	—
5	438965.61	3162532.61	Картометрический метод	0.10	—
6	438932.09	3162532.95	Картометрический метод	0.10	—
7	438912.87	3162544.95	Картометрический метод	0.10	—
8	438886.72	3162562.60	Картометрический метод	0.10	—
9	438864.55	3162577.52	Картометрический метод	0.10	—
10	438846.28	3162578.98	Картометрический метод	0.10	—
11	438845.65	3162571.00	Картометрический метод	0.10	—
12	438861.83	3162569.72	Картометрический метод	0.10	—
13	438882.25	3162555.97	Картометрический метод	0.10	—
14	438908.52	3162538.24	Картометрический метод	0.10	—
15	438929.76	3162524.97	Картометрический метод	0.10	—
16	438963.09	3162524.63	Картометрический метод	0.10	—
17	438992.35	3162504.53	Картометрический метод	0.10	—
18	439018.57	3162474.02	Картометрический метод	0.10	—
1	439050.09	3162451.33	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения грани публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
 Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ Ф-2 ТП-1044
 Местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | - границы публичного сервитута | — | - ось линейного объекта |
| — | - границы земельных участков, по сведениям ЕГРН | — | - надписи кадастрового номера земельного участка и объекта капитального строительства |
| — | - границы кадастровых кварталов | — | - кадастровый номер кадастрового квартала |
| — | - границы объектов капитального строительства | | |

Масштаб 1 : 1 000
 Система координат МСК-27, зона 3

Площадь публичного сервитута: 27:17:0625001:391 - 1 982 кв.м
 Линейный объект проходит в границах кадастровых кварталов:
 27:17:0625001 - 37,29 кв.м и пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0625001:8713 - 1 193,02 кв.м, 27:17:0000000:624 - 175,70 кв.м, 27:17:0000000:3630 - 575,05 кв.м