



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2025 № 130

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 31.10.2024, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 31.10.2024 № 44, заявления муниципального унитарного предприятия «Осиновореченское» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – МУП «Осиновореченское») от 20.08.2024 № 01-22-8795, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу МУП «Осиновореченское», юридический адрес: 680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Школьная, д. 23, пом. 22, ОГРН 1152720001158, ИНН 2720052623, КПП 272001001, в целях эксплуатации линейного объекта – «Тепловая сеть ответвления 119.306/1», протяженностью 198 метров, с кадастровым номером 27:17:0302101:2109, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, пер. Новый, необходимого для организации теплоснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 27:17:0302101:1323, площадью 12 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, пер. Кооперативный, д. 2;

- с кадастровым номером 27:17:0302101:1898, площадью 41 кв. метр, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, пер. Кооперативный, д. 4;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0302101, площадью 566 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 619 кв. метров.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. МУП «Осиновореченское» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в администрацию сельского поселения «Село Некрасовка» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения МУП «Осиновореченское» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения

сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



С.А. Будкин

Примечание к постановлению администрации Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
от 18.08.2015 № 130

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Зона публичного сервитута тепловой сети ответвления 119.309/1
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский р-н, Некрасовка с, Новый пер
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	619 $\pm$ 9
3	Иные характеристики объекта	1. Внесение сведений об установлении зоны с особыми условиями использования территории 2. Публичный сервитут в целях размещения сооружения коммунального хозяйства 3. Тепловая сеть ответвления 119.309/1

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442242.82	3191150.28	Аналитический метод	0.1	-
2	442202.11	3191156.38	Аналитический метод	0.1	-
3	442200.68	3191146.98	Аналитический метод	0.1	-
4	442200.29	3191132.10	Аналитический метод	0.1	-
5	442197.98	3191132.22	Аналитический метод	0.1	-
6	442197.89	3191129.17	Аналитический метод	0.1	-
7	442203.27	3191128.89	Аналитический метод	0.1	-
8	442203.68	3191146.80	Аналитический метод	0.1	-
9	442204.63	3191152.97	Аналитический метод	0.1	-
10	442242.38	3191147.32	Аналитический метод	0.1	-
11	442277.56	3191142.30	Аналитический метод	0.1	-
12	442277.47	3191139.85	Аналитический метод	0.1	-
13	442284.33	3191139.06	Аналитический метод	0.1	-
14	442284.71	3191141.10	Аналитический метод	0.1	-
15	442367.92	3191128.53	Аналитический метод	0.1	-
16	442367.47	3191126.08	Аналитический метод	0.1	-
17	442370.47	3191125.19	Аналитический метод	0.1	-
18	442371.33	3191131.08	Аналитический метод	0.1	-
19	442282.35	3191144.54	Аналитический метод	0.1	-
20	442281.95	3191142.40	Аналитический метод	0.1	-
21	442280.57	3191142.56	Аналитический метод	0.1	-
22	442280.75	3191144.91	Аналитический метод	0.1	-
1	442242.82	3191150.28	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-27							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница публичного сервитута
- 2 • - обозначение характерной точки границы зоны публичного сервитута

Подпись _____

Васильева П. Л.

Дата 27 июля 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

