



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2025 № 129
г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 29.02.2024, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 04.04.2024 № 14, заявления муниципального унитарного предприятия «Тополевское» Хабаровского района Хабаровского края (далее – МУП «Тополевское») от 20.08.2024 № 01-22-8796, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу МУП «Тополевское», юридический адрес: 680007, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Центральная, д. 15, ОГРН 1192724008730, ИНН 2720060014, в целях эксплуатации объекта коммунального хозяйства – внутриквартальная система теплоснабжения квартал «Крылатское» с кадастровым номером 27:17:0302810:950, необходимого для организации теплоснабжения населения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0302810, площадью 313 кв. метров, а также в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 27:17:0302810:203, площадь устанавливаемого публичного сервитута 93 кв. метра, местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л Крылатское, 185 метров по направлению на северо-восток от приусадебного участка жилого дома № 40 по ул. Гаражная;

- 27:17:0302810:204, площадь устанавливаемого публичного сервитута 123 кв. метра, местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л Крылатское, 185 метров по направлению на северо-восток от приусадебного участка жилого дома № 40 по ул. Гаражная;

- 27:17:0302810:205, площадь устанавливаемого публичного сервитута 122 кв. метра, местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л Крылатское, 185 метров по направлению на северо-восток

от приусадебного участка жилого дома № 40 по ул. Гаражная;

- 27:17:0302810:209, площадь устанавливаемого публичного сервитута 20 кв. метров, местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л Крылатское, 185 метров по направлению на северо-восток от приусадебного участка жилого дома № 40 по ул. Гаражная.

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута 671 кв. метр, местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Скворцово, от точки врезки примерно в 50 метрах по направлению на север от жилого дома по адресу: с. Скворцово, ул. Центральная, 1, вдоль ул. Центральной до котельной, расположенной по адресу: с. Скворцово, ул. Центральная, 40а.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. Расчет платы за публичный сервитут.

3. МУП «Тополевское» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в МУП «Тополевское» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения МУП «Тополевское» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. МУП «Тополевское» не позднее шести месяцев с даты вступления в законную силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2024 год.

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



С.А. Будкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 28.01.2025 № 129

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$618,88 * 93 * 0,01 \% = 5,76$ рублей.

$445,97 * 20 * 0,01 \% = 0,89$ рублей.

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 6 (шесть) рублей 65 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится лицом по следующим реквизитам: ИНН 2720015420, КПП 272001001, Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск, БИК: 010813050, Казначейский счет: 03100643000000012200, Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014, Код бюджетной классификации: 16311105410050000120, ОКТМО 08655465.

Примечание к постановлению
Администрации Хабаровского
края от 28.01.2015 № 16/9

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичный сервитут внутриквартальной системы теплоснабжения "Крылатское"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Сковорцово, от точки врезки, примерно в 50 м по направлению на север от жилого дома по адресу: с. Сковорцово, ул. Центральная, 1 вдоль ул. Центральная до котельной, расположенной по адресу: с. Сковорцово, ул. Центральная, 40А
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	671 кв.м ± 5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для эксплуатации объекта, внутриквартальной системы теплоснабжения "Крылатское", кадастровый номер 27:17:0302810:950, расположенной по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, кв-л Крылатское.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	459645.56	3186759.68	Картометрический метод	0.10	—
н2	459648.58	3186763.64	Картометрический метод	0.10	—
н3	459656.47	3186774.03	Картометрический метод	0.10	—
н4	459659.38	3186777.34	Картометрический метод	0.10	—
н5	459657.12	3186779.32	Картометрический метод	0.10	—
н6	459655.15	3186777.07	Картометрический метод	0.10	—
н7	459628.32	3186799.43	Картометрический метод	0.10	—
н8	459618.75	3186807.50	Картометрический метод	0.10	—
н9	459620.25	3186809.21	Картометрический метод	0.10	—
н10	459617.99	3186811.19	Картометрический метод	0.10	—
н11	459616.47	3186809.45	Картометрический метод	0.10	—
н12	459583.95	3186837.46	Картометрический метод	0.10	—
н13	459564.50	3186853.33	Картометрический метод	0.10	—
н14	459564.39	3186853.20	Картометрический метод	0.10	—
н15	459563.36	3186854.23	Картометрический метод	0.10	—
н16	459542.90	3186870.42	Картометрический метод	0.10	—
н17	459530.79	3186854.73	Картометрический метод	0.10	—
н18	459529.49	3186853.02	Картометрический метод	0.10	—
н19	459531.87	3186851.20	Картометрический метод	0.10	—
н20	459533.17	3186852.90	Картометрический метод	0.10	—
н21	459543.42	3186866.18	Картометрический метод	0.10	—
н22	459562.61	3186851.00	Картометрический метод	0.10	—
н23	459579.77	3186837.00	Картометрический метод	0.10	—
н24	459571.71	3186826.70	Картометрический метод	0.10	—
н25	459568.62	3186822.93	Картометрический метод	0.10	—
н26	459570.94	3186821.03	Картометрический	0.10	—

			метод		
н27	459574.05	3186824.82	Картометрический метод	0.10	—
н28	459582.07	3186835.07	Картометрический метод	0.10	—
н29	459616.78	3186805.24	Картометрический метод	0.10	—
н30	459625.34	3186798.02	Картометрический метод	0.10	—
н31	459618.26	3186788.03	Картометрический метод	0.10	—
н32	459616.18	3186785.06	Картометрический метод	0.10	—
н33	459618.64	3186783.34	Картометрический метод	0.10	—
н34	459620.72	3186786.29	Картометрический метод	0.10	—
н35	459627.65	3186796.09	Картометрический метод	0.10	—
н36	459653.25	3186774.75	Картометрический метод	0.10	—
н37	459646.20	3186765.46	Картометрический метод	0.10	—
н38	459643.18	3186761.50	Картометрический метод	0.10	—
н1	459645.56	3186759.68	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	—
н2	н3	—
н3	н4	—
н4	н5	—
н5	н6	—
н6	н7	—
н7	н8	—
н8	н9	—
н9	н10	—
н10	н11	—
н11	н12	—
н12	н13	—
н13	н14	—
н14	н15	—
н15	н16	—
н16	н17	—
н17	н18	—
н18	н19	—
н19	н20	—
н20	н21	—
н21	н22	—
н22	н23	—
н23	н24	—
н24	н25	—
н25	н26	—
н26	н27	—
н27	н28	—
н28	н29	—
н29	н30	—
н30	н31	—
н31	н32	—
н32	н33	—
н33	н34	—
н34	н35	—
н35	н36	—
н36	н37	—
н37	н38	—
н38	н1	—