



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2025 № 115

г. Хабаровск

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Корсаковского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 05.12.2024, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 05.12.2024 № 49, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 19.11.2024 № 11808-01-21, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП-1063», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0601001, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, а также в отношении частей земельных участков:

- с кадастровым номером 27:17:0601001:320, местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, примерно в 810 метрах по направлению на юго-восток от с. Краснореченское;

- с кадастровым номером 27:17:0601001:332, местоположение: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Зеленая Горка, земельный участок 8.

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута 804 кв. метра.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень

ООО «Эффект» 2022 г. Зак. Е-115. Тираж 3000 экз.

056340 \*

координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия публичного сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



С.А. Будкин

Приложение к постановлению  
Администрации Хабаровского  
муниципального района  
Хабаровского края от 18.01.2015 № 115

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут: ТП-1063

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

| Сведения об объекте                             |                                                                                 |            |                                                                                                 |                                                                             |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| № п/п                                           | Характеристики объекта                                                          |            | Описание характеристик                                                                          |                                                                             |                                                       |
| 1                                               | 2                                                                               |            | 3                                                                                               |                                                                             |                                                       |
| 1                                               | Местоположение объекта                                                          |            | Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Краснореченское                                           |                                                                             |                                                       |
| 2                                               | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) |            | 804±10 кв.м                                                                                     |                                                                             |                                                       |
| 3                                               | Иные характеристики объекта                                                     |            | Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: ТП-1063. Срок: 49 лет. |                                                                             |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта        |                                                                                 |            |                                                                                                 |                                                                             |                                                       |
| 1. Система координат МСК-27, зона 3             |                                                                                 |            |                                                                                                 |                                                                             |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |                                                                                 |            |                                                                                                 |                                                                             |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м                                                                   |            | Метод определения координат характерной точки                                                   | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X                                                                               | Y          |                                                                                                 |                                                                             |                                                       |
| 1                                               | 2                                                                               | 3          | 4                                                                                               | 5                                                                           | 6                                                     |
| 1                                               | 441982.12                                                                       | 3173474.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                         | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 2                                               | 442010.09                                                                       | 3173476.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                         | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 3                                               | 442009.14                                                                       | 3173504.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                         | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 4                                               | 441981.12                                                                       | 3173503.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                         | 0.10                                                                        | —                                                     |
| 1                                               | 441982.12                                                                       | 3173474.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                         | 0.10                                                                        | —                                                     |

## Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: ТП-1063

| <b>Условный номер земельного участка</b> — 27:17:0601001:ЗУ1<br><small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Наименование объекта:</b> ТП-1063                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| <b>Площадь земельного участка</b> 804 м <sup>2</sup><br><small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| <b>Местоположение объекта:</b> Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Краснореченское, в границах кадастрового квартала 27:17:0601001, включая земельный участок с кадастровым номером 27:17:0601001:320, 27:17:0601001:332                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Координаты, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small> |            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Y          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 441982,12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3173474,78 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 442010,09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3173476,10 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 442009,14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3173504,75 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 441981,12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3173503,48 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 441982,12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3173474,78 |

