



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2025 № 6
г. Хабаровск

Об определении управляющей
организации, временно
исполняющей обязанности
по управлению
многоквартирными домами

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Жилищные услуги"» (лицензия № 027-000007 от 03.04.2015) с 26.12.2024 временной управляющей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, перечень которых указан в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить, что деятельность общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Жилищные услуги"» по управлению многоквартирными домами, указанными в перечне согласно приложению к настоящему постановлению, осуществляется до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федера-

ции, но не более одного года.

3. Установить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, на период действия временной обслуживающей организации, применяется в соответствии с постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.01.2024 № 89 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края».

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



С.А. Будкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 10.01.2025 № 6

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, обслуживание (выполнение работ)
по содержанию и ремонту общего имущества в которых осуществляет
общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
"Жилищные услуги"»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	2
1.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, Матвеевское шоссе, дом 63
2.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, Матвеевское шоссе, дом 64
3.	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, Матвеевское шоссе, дом 65