



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2024 № 185-р

г. Хабаровск

О комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства при проведении мероприятий по вовлечению объектов недвижимости, являющихся зданиями, сооружениями или объектами незавершенного строительства в экономический оборот в целях повышения налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», дорожной картой по реализации ГПК «Роскадастр» мероприятий по вовлечению объектов недвижимости в экономический оборот в целях повышения налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета на территории Хабаровского края, утвержденной 11.12.2024:

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства при проведении мероприятий по вовлечению объектов недвижимости, являющихся зданиями, сооружениями или объектами незавершенного строительства в экономический оборот в целях повышения налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Комиссия).

2. Утвердить прилагаемый порядок работы Комиссии.

3. Признать утратившим силу распоряжение администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 11.01.2023 № 2-р «Об утверждении состава комиссии и порядка работы комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



С.А. Будкин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 28.12.2024 № 189-р

СОСТАВ

комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства при проведении мероприятий по вовлечению объектов недвижимости, являющихся зданиями, сооружениями или объектами незавершенного строительства в экономический оборот в целях повышения налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Лупанова
Елена Анатольевна

- начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края или лицо его замещающее, председатель комиссии

Лысенко
Анастасия Александровна

- главный специалист отдела выдачи разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края или лицо его замещающее, секретарь комиссии

Репенкова
Елена Николаевна

- старший инспектор отдела по контролю за эксплуатацией систем ЖКХ Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края или лицо его замещающее

- глава администрации сельского (городского) поселения, на территории которого расположен объект капитального строительства или лицо его замещающее (по согласованию)

- представитель филиала Публичной правовой компании «Роскадастр» по Хабаровскому краю (по согласованию)

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 18.12.2024 № 185-Р

ПОРЯДОК

работы комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства при проведении мероприятий по вовлечению объектов недвижимости, являющихся зданиями, сооружениями или объектами незавершенного строительства в экономический оборот в целях повышения налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. Общее положение

1.1. Настоящим Порядком устанавливаются общие положения, полномочия, состав и порядок работы комиссии по проведению осмотра объектов капитального строительства при проведении мероприятий по вовлечению объектов недвижимости, являющихся зданиями, сооружениями или объектами незавершенного строительства в экономический оборот в целях повышения налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является органом, созданным в целях реализации норм, установленных статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», дорожной карты по реализации ППК «Роскадастр» мероприятий по вовлечению объектов недвижимости в экономический оборот в целях повышения налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета на территории Хабаровского края, утвержденной 11.12.2024.

1.3. Целью работы Комиссии является проведение осмотра объектов капитального строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также оформление результатов такого осмотра в виде акта осмотра зданий, сооружений или объекта незавершенного строительства, подготовленного и направленного в адрес администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края филиалом Публичной правовой компании «Роскадастр» (далее – акт осмотра и ППК «Роскадастр» соответственно).

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края, а также настоящим Порядком.

1.5. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов комиссии и гласности в работе.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Для выполнения своей основной цели Комиссия осуществляет следующие полномочия:

а) размещает на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (khabrayon.khabkrai.ru) и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов капитального строительства уведомление о проведении осмотра(ов) объекта(ов) капитального строительства с указанием даты проведения осмотра(ов) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр;

б) в отношении ранее учтенных объекта(ов) капитального строительства в указанную в уведомлении дату Комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли;

в) в ходе проведения осмотра осуществляет фотофиксацию объекта(ов) капитального строительства с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра;

г) оформляет акт осмотра объекта(ов) капитального строительства.

3. Состав Комиссии

3.1. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия действует на постоянной основе.

4.2. Не позднее пяти рабочих дней со дня получения от ППК «Роскадастр» проекта акта осмотра размещает согласно подпункту «а» пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка уведомление о проведении осмотра объекта(ов) капитального строительства.

4.3. Не позднее пяти рабочих дней со дня получения от ППК «Роскадастр» проекта акта осмотра уведомляет выявленного правообладателя о снятии с государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, прекратившего свое существование.

4.4. В течении пяти дней по истечении 30-дневного срока с даты уведомления выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижи-

мости, прекратившего свое существование (в случае, если правообладатель не выразил свое несогласие о снятии с государственного кадастрового учета объекта капитального строительства), направляет в ППК «Роскадастр» сведения о необходимости снятия с государственного учета такого объекта недвижимости и подписанный акт осмотра.

4.5. Комиссия осуществляет осмотр объекта(ов) капитального строительства способом, указанным в подпункте «б» пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

4.6. Комиссия в ходе проведения осмотра объекта(ов) капитального строительства осуществляет фотофиксацию объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра.

Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов Комиссии.
