



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024 № 2127

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 02.11.2016 № 1220 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление в безвозмездное пользование гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ"»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 02.11.2016 № 1220 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление в безвозмездное пользование гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ"» (далее – постановление), следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления:

- после слов «Хабаровского муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края»;

- слова «от 02.07.2012 № 1837» заменить словами «от 04.12.2018 № 1900».

1.2. Пункт 2 постановления после слов «на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"».

1.3. Пункт 3 постановления после слов «Хабаровского муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края».

1.4. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципально-

го района Хабаровского края Харина А.С.».

2. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в рамках Федерального закона от 01.05.2016 №119-ФЗ», утвержденный постановлением от 02.11.2016 № 1220 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление в безвозмездное пользование гражданам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ"» (далее – административный регламент), следующие изменения:

2.1. В грифе утверждения административного регламента слова «Хабаровского муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края».

2.2. В разделе 2 административного регламента:

2.2.1. Подпункт 2.5.2 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Рассмотрение заявления в случаях, указанных в подпункте 2.15.1 пункта 2.15 настоящего раздела административного регламента, приостанавливается по решению администрации, которое оформляется уведомлением о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, которое направляется заявителю способом, указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ.

2.5.2.1. В случае, установленном пунктом 1 части 2 статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ, решение о приостановлении принимается по основанию, указанному в подпункте 1 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 настоящего раздела административного регламента, при этом срок рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы размещения земельного участка либо схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо до принятия решения об отказе в утверждении соответствующей схемы.

2.5.2.2. В случае, установленном пунктом 2 части 2 статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ решение о приостановлении принимается по основанию, указанному в подпункте 1 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 настоящего раздела административного регламента, при этом срок рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приостанавливается до подписания проекта договора безвозмездного пользования земельным участком или до признания договора безвозмездного пользования земельным участком незаключенным в соответствии с частью 11.1 статьи 5 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ.

2.5.2.3. В случае, указанном в части 4.1 статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ, решение о приостановлении принимается по основанию, указанному в подпункте 3 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 настоящего раздела административного регламента, при этом Комитет в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении подготавливает и направляет заявителю возможные варианты схемы размещения земельного участка (в том числе с возможным уменьшением площади земельного участка), исключающие обстоятельства, повлекшие приостановление рассмотрения заявления, а также перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены администрацией в безвозмездное пользование. В решении о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения.

2.5.2.4. В случае, указанном в части 11 статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ, решение о приостановлении принимается по основанию, указанному в подпункте 2 подпункта 2.15.1 пункта 2.15 настоящего раздела административного регламента, при этом в срок не более трех рабочих дней со дня поступления решения Росреестра о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка администрация уведомляет об этом гражданина, подавшего заявление о предоставлении такого земельного участка в безвозмездное пользование, вышеуказанным способом. При наличии в письменной форме согласия указанного гражданина администрация вправе в целях устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, утвердить иной вариант схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте.».

2.2.2. Подпункт 2.7.1 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Содержание заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка должно соответствовать требованиям, установленным частью 1 статьи 4 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ.».

2.2.3. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Заявление и прилагаемые к нему документы подаются или направляются в администрацию заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационной системы или федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных или муниципальных услуг (функций)". Указанное заявление также может быть подано гражданином через МФЦ или Росреестр.».

2.2.4. Дополнить подпункт 2.14.1 пункта 2.14 подпунктом 6 следующего содержания:

«6) заявителем ранее подано заявление о предоставлении другого земельного участка в безвозмездное пользование и в отношении него не принято решение о приостановлении срока его рассмотрения или решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.».

2.2.5. Подпункт 2.15.1 пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15.1. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления срока предоставления муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги приостанавливается в случае:

1) указанном в части 2 статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ;

2) указанном в части 11 статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ;

3) указанном в части 4.1 статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ.».

2.2.6. Подпункт 2.15.2 пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги установлены в статье 7, пункте 4.3 части 4, части 12 статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ.».

2.3. В разделе 3 административного регламента:

2.3.1. Подпункт 3.4.2.4 подпункта 3.4.2 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.2.4. Подготавливает мотивированное решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии оснований, установленных в подпункте 2.15.2 пункта 2.15 раздела 2 настоящего административного регламента, и направляет принятое решение заявителю способом, указанным в пункте 7 части 1 статьи 4 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ в течение 20 рабочих дней. В решении об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения. В решении должны быть указаны все основания для отказа.

При наличии оснований, установленных пунктом 4.3 части 4 статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение 30 дней со дня направления администрацией заявителю предусмотренных частью 4.1 статьи 6 указанного федерального закона вариантов схемы размещения земельного участка и перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены администрацией в безвозмездное пользование в соответствии с указанным федеральным законом.

При наличии оснований, установленных частью 12 статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение трех рабочих дней со дня поступления решения Росреестра об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.».

2.3.2. Подпункт 3.5.2 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. Ответственный исполнитель выдает либо направляет заявителю способом, указанным в заявлении, проект договора для подписания либо уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование или письмо о принятии Росреестром решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного

участка либо по почтовому адресу или адресу электронной почты, содержащейся в его заявлении о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование либо в форме электронного документа с использованием информационной системы или единого портала государственных и муниципальных услуг.».

2.3.3. Пункт 3.5 дополнить подпунктом 3.5.5 следующего содержания:

«3.5.5. В случае, если по истечении 90 дней со дня выдачи или направления гражданину проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в уполномоченный орган не поступил подписанный гражданином данный проект договора, договор безвозмездного пользования земельным участком признается незаключенным. При этом Комитет в течение пяти рабочих дней исключает из информационной системы информацию о наличии заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.».

2.3.4. В пункт 3.6 внесли следующие изменения:

а) подпункт 3.6.1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае, если по истечении 90 дней со дня выдачи или направления гражданину проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в Комитет не поступил подписанный гражданином проект договора, договор безвозмездного пользования земельным участком признается незаключенным.»;

б) подпункт 3.6.3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, указанном в абзаце третьем подпункта 3.6.1 пункта 3.6 настоящего раздела административного регламента, Комитетом в течение пяти рабочих дней исключается из информационной системы информация о наличии заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.»;

в) подпункт 3.6.5 изложить в следующей редакции:

«3.6.5. Результатом административной процедуры является подписание договора безвозмездного пользования земельным участком, направление заявления и передача договора в трех экземплярах в Росреестр для государственной регистрации права безвозмездного пользования земельным участком либо исключение из информационной системы информации о наличии заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.».

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



С.А. Будкин