



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

17.12.2024 № 22-172
г. Хабаровск

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 29.07.2011 № 176-62

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Хабаровского муниципального района Хабаровского края, Собрание депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Внести в правила землепользования и застройки Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 29.07.2011 № 176-62 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» (в редакции решений Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.12.2020 № 37-256, от 29.04.2022 № 63-435, от 19.07.2022 № 67-459, от 20.09.2022 № 69-466, от 20.12.2022 № 74-494, от 16.05.2023 № 79-532, от 05.09.2023 № 83-552, от 21.11.2023 № 4-31, от 18.06.2024 № 13-117), следующие изменения:

1.1. В статье 11:

1) пункт 1.2 части 1 дополнить подпунктом 32 следующего содержания:

«

32 (2.1.1)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	*	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4	Обустройство спортивных и детских
---------------	--	---	---	-----------------------------------

			этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	площадок, площадок для отдыха.
--	--	--	--	--------------------------------

»;

2) пункт 2.1 части 2 дополнить подпунктом 39 следующего содержания:

«

39 (3.6)	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	*	*
-------------	---------------------	---	---	---

»;

1.2. В статье 12:

1) часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. Для объектов с кодом 2.1.1 (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка) установить:

- минимальное количество этажей – 1 этаж;
- предельное количество этажей – до 4 этажей, включая мансардный.»;

2) дополнить частью 17 следующего содержания:

«17. В территориальной зоне "ОД-1" (зона делового, общественного и коммерческого назначения) для вида разрешенного использования – культурное развитие с кодом (3.6) предельно максимальный размер земельного участка не устанавливать.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

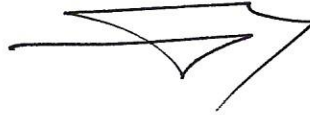
ликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов



Д.И. Савченко

Врип главы района



А.С. Харин